



KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING Nr 200.6

Antagen/Senast ändrad	Gäller från	Dnr
MN 2021-02-17 § 20	2021-03-01	2021/8
MN 2022-02-17 § 11	2022-02-18	2022/6
MN 2023-01-18 § 2	2023-01-19	2023/5
MN 2024-02-21 § 15	2024-03-01	2024/12
MN 2024-10-23 § 135	2024-10-29	2024/72

DELEGATIONSORDNING FÖR PLAN- OCH BYGGLAGEN OCH ANSLUTANDE FÖRFATTNINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Innehållsförteckning

Delegeringsordning	2
1 KOMMUNALLAGEN (2017:725) KL	3
2 FÖRVALTNINGSLAGEN (2017:900)	4
3 ÄRENDEN ENLIGT PBL (2010:900) samt anslutande författningar och föreskrifter	5
4 LAGEN (2014:320) OM FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD, LFS	12
5 LAGEN OM ENERGIDEKLARATIONER FÖR BYGGNADER LEB (2006:985)	12
6 ÄRENDEN AVSEENDE HISSAR OCH ANDRA MOTORDRIVNA ANORDNINGAR SAMT FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM	13
7 FASTIGHETSBLDNINGSLAGEN (1970:988), FBL	14
8 LEDNINGSRÄTTSLAGEN (1973:1144), LL	14
9 ANLÄGGNINGSLAGEN (1973:1149), AL	14
10 LAGEN OM LÄGENHETSREGISTER (2006:378)	14

Delegeringsordning

Delegering av ärenden inom Myndighetsnämndens ansvarsområde rörande delar av plan- och bygglagen som berör byggväsendet samt anslutande författningar och föreskrifter

Inledning

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar Myndighetsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

Anmälan av beslut

Beslut som fattas med stöd av delegation från Myndighetsnämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).

Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med Myndighetsnämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).

Ersättare för ordföranden

Vid Myndighetsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till Myndighetsnämndens vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald enligt Myndighetsnämndens reglemente.

Delegat	Ersättare
Byggnadsinspektör	Byggnadsinspektör
Byggnadsadministratör Myndighetshandläggare	Byggnadsinspektör
Ordförande Myndighetsnämnden	Vice ordförande i Myndighetsnämnden
Enhetschef Bygg/Miljö	Enhetschef Bygg/Miljö
GIS och/eller kartingenjör	GIS och/eller kartingenjör
Miljöinspektör	Byggnadsinspektör

Delegat	Förkortning
Byggnadsadministratör	BAdm
Myndighetshandläggare	MH
Byggnadsinspektör	BInsp
Miljöinspektör	MInsp
GIS och/ eller kartingenjör	GIS/Kart
Ordförande	Ordf
Ordförande Vice	VOrdf
Enhetschef Bygg/Miljö	EBM

1 KOMMUNALLAGEN (2017:725) KL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att Myndighetsnämndens avgörande inte kan avvaktas	PBL 12 kap. 5 § KL 6 kap. 39 §	Ordf	12 kap. 5 § PBL (bestämmelser i KL om nämnder ska gälla för Myndighetsnämnden)
1.2	Utfärdande av fullmakt att föra Myndighetsnämndens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Ordf	
1.3	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.	PBL 12 kap. 5 § KL 7 kap. 4-8 § § KL 9 kap. 37 § 2:a stycket	EBM	Efter Myndighetsnämndens beslut om att samverkan ska inledas.

2 FÖRVALTNINGSLAGEN (2017:900)				
FL Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL).				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
2.1	Beslut att avskryva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning		BInsp/BAdm/MH/	
2.2	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	FL 14 § första stycket	BInsp	
2.3	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	FL 14 § andra stycket FL	BInsp	
2.4	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig 2.6fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § 2.8 § första stycket FL 2.9	FL 15 § första stycket	BInsp	
2.5	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	FL 15 § andra stycket	BInsp	
2.6	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	FL 21 §	BInsp	
2.7	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36-39 § § FL	FL 36-39 § §	Ordf	
2.8	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent.	FL 45 § första stycket andra mening	BInsp/BAdm/MH	Bestämmelser om överklagande-frister finns bl.a. i 13 kap. 16 § PBL.

3 ÄRENDEN ENLIGT PBL (2010:900) samt anslutande författningar och föreskrifter				
Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	PBL 9 kap. 22 § första stycket 9 kap. 46 §	BInsp/BAadm/MH	
3.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte efterföljts	PBL 9 kap. 22 § andra stycket PBL 9 kap. 46 §	BInsp	
3.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	PBF 6 kap. 9 §	BInsp	
3.4	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	PBL 9 kap. 27 § tredje stycket PBF 6 kap. 7 §	BInsp	
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.5	Besluta i det enskilda ärendet om området ingår i sammanhållen bebyggelse enligt definitionen i PBL 1 kap. 4 §	PBL 1 kap. 4 §	BInsp	Gäller ärende som inte genererar nya bostadshus eller tomter.
3.6	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	PBL 9 kap. 14 §	BInsp	
3.7	Beslut om villkorsbesked.	PBL 9 kap. 19 §	BInsp	19 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska Myndighetsnämnden i

				ett villkorsbesked redovisa sin bedömning i fråga om åtgärden kan antas komma att bli föremål för villkor för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 och 2 § §. Ett sådant villkorsbesked är inte bindande. Berör ett byggnadsverks utformning
3.8	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring, inom detaljplan, inklusive prövning av liten avvikelse.	PBL 9 kap. 2 § och 30-32 § §	BInsp	Ex på liten avvikelse: överbyggyta mindre än 10 % överstigande byggnadshöjd max 30 cm Delegationen omfattar endast 1 st liten avvikelse annars ska ärendet lyftas till Myndighetsnämnden
3.9	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring utom detaljplan som inte medför ny tomtplats.	PBL 9 kap. 2 § och 30-32 § §	BInsp	
3.10	Beslut om anstånds-förklaring	PBL 9 kap. 28 §	BInsp	28 § om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser,
3.11	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	PBL 9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket	BInsp	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestäm.n.r. 3 till lagen (2017:267)
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.12	Bygglov för att anordna, inrätta uppföra, flytta eller väsentligt	PBL 9 kap 8 § PBL 9 kap 30-32 § §	BInsp	

	ändra övriga anläggningar, inom detaljplan, inklusive prövning av liten avvikelse	PBL 6 kap 1-2 § §		
3.13	Bygglov för underhåll av byggnader eller byggnadsverk i område av värdefull miljö eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	PBL 9 kap 8 och 30-32 § §	BInsp	
3.14	Bygglov för färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende.	PBL 9 kap. 2, 8 och 30-32 § §	BInsp	
3.15	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	PBL 9 kap. 34 §	BInsp	
3.16	Beslut om marklov	PBL 9 kap. 35 §	BInsp	
Bygglov för åtgärder utom planlagt område				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.17	Bygglov för att anordna, inrätta uppföra, flytta eller väsentligt ändra övriga anläggningar, enligt PBL 9 kap. 8 § samt PBF 6 kap. 1-2 § §, utom detaljplan som inte medför ny tomtplats.	PBL 9 kap. 8 § PBF 6 kap. 1-2 § §	BInsp	

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder

8

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.18	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för Myndighetsnämndens prövning i frågan om startbesked	PBL 10 kap. 22 §	BInsp	
3.19	Beslut om startbesked	PBL 10 kap. 23 §	BInsp	
3.20	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	PBL 10 kap. 18 § andra stycket	BInsp	
3.21	Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	PBF 3 kap. 21 §	BInsp	
3.22	Beslut i ett startbesked att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 1:21 Boverkets byggregler, 2011:6 med ändringar till och med BFS 2019:2	BInsp	
3.23	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att ett slutbesked har gett	PBL.10 kap. 4§	BInsp	Ex uterum, skylt, transformatorstation eller andra mindre byggnader.
3.24	Besluta att utse ny kontrollansvarig. Om en kontrollansvarig lämnar sitt uppdrag ska Myndighetsnämnden utse en ny kontrollansvarig.	PBL 10 kap. 13 §	BInsp	
3.25	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Avdelning A, 3 § Boverkets konstruktionsregler EKS 11 (BFS 2011:10) med ändringar till och med BFS 2019:1	BInsp	

3.26	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL 10 kap. 29 §	BInsp	
3.27	Beslut om interimistiskt slutbesked	PBL 10 kap. 36 §	BInsp	
3.28	Beslut om slutbesked	PBL 10 kap. 34 §	BInsp	
3.29	Besluta att med startbesked för eldstäder godkänna att åtgärden får påbörjas och att i startbeskedet: -fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga -bestämna de villkor som behövs för att påbörja åtgärden -bestämna de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbeskedet och ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	PBL 10 kap. 23-24 §§	BInsp/ BAdm/ MH	
3.30	Beslut om slutbesked för eldstäder respektive om interimistiskt slutbesked.	PBL 10 kap. 34-37 §§	BInsp/ BAdm/ MH	
3.31	Dispens från strandskyddet inom befintlig tomtplats/avgränsning	MB 7 kap. 18 b §	MInsp	
3.32	Dispens för andra åtgärder av mindre betydelse utanför tomtplats/avgränsning.	MB 7 kap. 18 b §	MInsp	Ex transformatorstationer, vind- och väderskydd
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.33	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	PBL 11 kap. 9 §	BInsp/EBM	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
3.34	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 § § PBL	PBL 11 kap. 39 §	BInsp/EBM	

3.35	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	PBL 8 kap. 15 § tredje stycket	BInsp	
3.36	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	BInsp	7 § Om någon begärt det, ska Myndighetsnämnden i ett skriftligt ingripandebesked redovisa om det i fråga om ett visst byggnadsverk har vidtagits någon åtgärd som enligt Myndighetsnämndens bedömning motiverar ett ingripande enligt detta kapitel.
3.37	Besluta om lovföreläggande, utan vite	11 kap. 17 § PBL	BInsp	
3.38	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, utan vite	11 kap. 18 § PBL	BInsp	
3.39	Beslut om åtgärdsföreläggande, utan vite	11 kap. 19 § PBL	BInsp	
3.40	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	BInsp	
3.41	Beslut om rivningsföreläggande, utan vite	11 kap. 21 § PBL	BInsp	
3.42	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, utan vite	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	BInsp	Kan medföra ersättningskyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL Ex skymmande häckar, staket, husvagn.
3.43	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, utan vite	11 kap. 24 § PBL	BInsp	
3.44	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	PBL 11 kap.30-32 § § PBL 11 kap. 37 §	BInsp	Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite. Förbud med vite ska lyftas till Myndighetsnämnden.
3.45	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars	PBF 8 kap. 6 §	BInsp	

	ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)			
3.46	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket	PBL 11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2	BInsp	Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite. Förbud med vite ska lyftas till Myndighetsnämnden
3.47	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 § § PBL	PBL 11 kap. 39 §	BInsp	
3.48	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	PBF 9 kap. 4 § första stycket	BInsp	Se 3–9 § § i indrivningsförordningen (1993:1229)
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
3.49	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt avgiftsreduktion vid överskriden tidsfrist	PBL 12 kap. 8-9 § § PBL 12 kap. 11 §	BInsp/ BAdm/MH	

4 LAGEN (2014:320) OM FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD, LFS

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
4.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	LFS 3 Kap 1 §	BInsp	

5 LAGEN OM ENERGIDEKLARATIONER FÖR BYGGNADER LEB (2006:985)

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
5.1	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.	LEB 25 §	BInsp	13 § Den som äger en byggnad ska se till att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden visas på en för allmänheten väl synlig och framträdande plats i byggnaden, om det gäller en sådan byggnad som avses i 5 § första stycket 1, eller på en väl synlig plats i byggnaden, om det gäller en sådan byggnad som avses i 5 § första stycket 2,
5.2	Besluta om att begära in utredning.	LEB 23 §	BInsp	23 § Den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad ska innan byggnadsarbetena påbörjas låta utreda alternativa energiförsörjningssystem och redovisa om sådana system är tekniskt, miljömässigt och ekonomiskt

				genomförbara för byggnaden. Redovisningen ska lämnas till Myndighetsnämnden
--	--	--	--	---

6 ÄRENDEN AVSEENDE HISSAR OCH ANDRA MOTORDRIVNA ANORDNINGAR SAMT FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
6.1	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd	BIsp	BFS 2011:12 med ändringar t.o.m. BFS 2018:2-H18, omtryck BFS 2018:2 om hissar och andra motordrivna anordningar
6.2	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap.17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd	BIsp	BFS 2011:12 med ändringar t.o.m. BFS 2018:2-H18, omtryck BFS 2018:2 om hissar och andra motordrivna anordningar
6.3	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktion av ventilationskontroll	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter	BIsp	BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10
6.4	Beslut om att förelägga fastighetsägare att inkomma med yttrande angående avsaknad av protokoll för obligatorisk ventilationskontroll.	Plan- och byggförordningen (2011:338) 5 kap 1§ och 5§.	BIsp/BAadm/ MH	

7 FASTIGHETSBLDNINGSLAGEN (1970:988), FBL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Kommentar
7.1	Företräda Myndighetsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	FBL 4 kap. 25 §	BInsp	

8 LEDNINGSRÄTTSLAGEN (1973:1144), LL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
8.1	Företräda Myndighetsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	LL 19 §	BInsp/EBM	

9 ANLÄGGNINGSLAGEN (1973:1149), AL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
9.1	Företräda Myndighetsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	AL 21 §	BInsp/EBM	
9.2	Godkänna beslut eller åtgärd	AL 30 §	BInsp	