



## KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING Nr 253.1

---

Antagen/Senast ändrad	Gäller från	Dnr
Kf 2022-09-19 § 106	2022-09-20	2022/351

### REGLER OCH AVGIFTER FÖR TOMTKÖN I BROMÖLLA KOMMUN

#### Tillämpning

Detta dokument styr hur kommunala småhustomter förmedlas via tomtkö i Bromölla kommun.

#### Ansökan

Ansökan om placering i tomtköns görs via särskilt blankett på kommunens hemsida. Ändringar i lämnade uppgifter skall genast skriftligen anmälas till kommunen.

#### Avgift för tomtköns

Avgift för tomtköns Avgiften för tomtköns är 500 kronor inkl. moms. Avgiften tas ut årligen i samband med nyanmälan samt som förnyelseavgift (halva nyanmälanavgiften, d v s 250 kr). Inbetald avgift återbetalas inte. Avgiften har fastställts av kommunfullmäktige 2020-11-30.

#### Regler för tomtköns

1. Genom tomtköns förmedlas tomter endast för egen permanent bosättning och byggande av enbostadshus. Anvisning sker i turordning efter anmälningstid.
2. Personer som har fyllt 18 år har rätt att anmäla sig till tomtköns. Makar och sammanboende har endast rätt att lämna en gemensam anmälan.
3. Anmälan sker genom att en fullständigt ifylld anmälningsblankett lämnas till Tekniska enheten. Efter att anmälan kommit in skickas en faktura för tomtkönsavgiften. När betalningen kommit in tilldelas den sökande en plats i tomtköns.
4. Förnyelse av anmälan ska ske senast under februari månad varje år. Förnyelse sker genom att årsavgiften betalas via utskickat inbetalningskort. Om inte betalningen kommer in innan sista februari avregistreras sökanden ur kön. Om förnyelseanmälan sker efter februari månads utgång betraktas denna som ny ansökan.  
Den sökande ansvarar själv för att anmäla adressändringar till Bromölla kommun, Tekniska enheten. Kommer förnyelseanmälan i retur till Tekniska enheten anses den ha blivit utskickad och ansökan blir då avregistrerad.

5. Registrering i tomtkön förutsätter att sökanden själv avser att bebo anvisad tomt. Ansökan är personlig och kan inte överlåtas.
6. Vid skilsmässa eller när sammanboende upphör, ska detta omgående anmälas till Tekniska kontoret. Endast den ena parten får stå kvar i kön.
7. Avregistrering sker dels på begäran, dels om förnyelseavgiften inte betalas inom föreskriven tid och dels då sökanden via tomtkön tilldelats tomt.

## **Försäljningsprocessen i Bromölla kommun - så här går det till!**

De som står i Bromölla kommuns tomtkö får erbjudande om att anmäla sitt intresse för byggklara tomter. Information skickas ut via e-post och intresseanmälan görs via kommunens hemsida. Tomterna kommer sedan fördelas efter ködatum där den som anmält intresse och stått i kö längst har förtur.

I intresseanmälan finns möjlighet att anmäla intresse för flera tomter. Den som är intresserad kommer dock enbart få erbjudande om att köpa en (1) tomt. För varje tomt kommer vi reda ut vem som stått i kö längst och denne får sedan erbjudande om att köpa tomten. Intresseanmälan gör vi via en e-tjänst på Bromölla kommuns hemsida.

### **Krav vid försäljning!**

Vid försäljning ställer Bromölla kommun krav på att tomten ska bebyggas inom 18 månader från tillträdesdagen till den köpta tomten. Kravet är utformat så att vite utgår till kommunen ifall köparen inte har uppfört ett enbostadshus för permanent boende inom 18 månader från tillträdesdagen till den köpta tomten.

Bygglov för uppförande av bostadshus ska vara sökt, beviljat och fått laga kraft innan kommunen går vidare till försäljning.

Särskilda villkor gäller vid köp av villatomt där det i samband med köpet tecknas ett köpekontrakt. Köparen godkänner de föreskrifter och villkor som gäller för respektive tomt. Köpekontraktet innehåller även bland annat följande villkor.

I samband med att köpekontrakt undertecknas intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp och byggnation av ett enbostadshus.

Köparen har byggnadsskyldighet att inom 18 månader färdigställa huvudbyggnad med godkänt slutbesked, annars utgår vite.

Medgivande vid överlåtelse om köparen, utan kommunens skriftliga medgivande, överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten är uppfylld utgår vite.

---