



Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1513		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2025-08-26 kl 1500		
Underskrifter			
	Sekreterare Lise-Lott Lindh	Paragrafer	65 - 76
	Ordförande Conny Svensson		
	Justerare Bengt Bjerstedt		
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2025-08-20		
Datum då anslaget sätts upp	2025-08-27	Datum då anslaget tas ned	2025-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		
	Utdragsbestyrkande		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf Andreas Ottosson SD) vice ordf Annika Molldén (S) Bengt Bjerstedt (SD) Kjell Nylander (V) Tommy Svensson (Alt)
-----------	---

Tjänstgörande ersättare	Domokos Denes (M)
-------------------------	-------------------

Övriga närvarande

Ersättare	Thomas Kronqvist (S) Marie Dahlberg (S) Bern Johansson (SD) Domokos Denes (M)
-----------	--

Tjänstemän	Anders Grundkvist, Miljö- och byggchef Conny Egrenius, byggnadsinspektör Annica Nilsson, miljöinspektör Christian Andersson, miljöinspektör Lise-Lott Lindh, sekreterare
------------	--

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 65	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 66	Mil 2009/7242 Föreläggande om provtagning, kontrollprogram och riskbedömning på Smedåkradeponin, BROMÖLLA 11:40	5
MN § 67	Bygg 2025/47 Ansökan om bygglov av nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]	9
MN § 68	Bygg 2025/60 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]	15
MN § 69	Bygg 2025/38 Ansökan om lov för tillbyggnad av en-tvåbostadshus på fastigheten [REDACTED]	22
MN § 70	Bygg 2025/66 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för hjulbod t o m 2026-04-30 på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Resvägen 2.....	28
MN § 71	Bygg 2024/110 Ansökan om bygglov för batterilagring på fastighet på fastigheten GUALÖV 61:136, Trollvägen 4	32
MN § 72	Delegationsbeslut Bygg	37
MN § 73	Delegationsbeslut Miljö	38
MN § 74	Delegationsbeslut Räddning	39
MN § 75	Delegationsbeslut Trafik	40
MN § 76	Meddelanden till Myndighetsnämnden	42



MN § 65

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, Miljö- och byggenheten
t o m juli 2025

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 66

Mil 2009/7242

Föreläggande om provtagning, kontrollprogram och riskbedömning på Smedåkradeponin, BROMÖLLA 11:40

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger Kommunstyrelsen i Bromölla kommun med org.nr. 212000-0894 att:

1. Redovisa provtagning av grundvattnet som möjliggör en utvärdering av Smedåkradeponins miljöpåverkan senast den 1 november 2025.
2. Redovisa kontrollprogram för vidare utvärdering av Smedåkradeponins miljöpåverkan senast den 1 december 2025.
3. Komplettera riskbedömning MIFO FAS 2 med PFAS och Bromerade-flamskyddsmedel senast den 3 Mars 2026.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att Bromölla kommun Samhällsbyggnads-enheten ska betala en tillsynsavgift om 6 360 kr för framtagandet av detta beslut.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på:

- 2 kap. 2,3,8 §§, 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§, kap. 1 § Miljöbalken
 - (1998:988)
- samt 2 § i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1)
 - för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
- NFS 2006:6 6 §.

Beslutsunderlag

Riskbedömning MIFO 2021-11-22

VA teknik och vattenvård 2016-05-02

Sweco rapport 2016-07-14 uppdaterad 2017-06-21

Ärende

Smedåkradeponin har använts som deponi från 1930-talet fram till 1992. Efter 1992 har platsen använts för kompostering och mellanlagring av avfall. Det finns ett kontrollprogram för objektet som innebär årlig rapportering men senaste årsrapporten som inkom till Myndighetsnämnden gäller år 2014. År 2013 Beslutade Myndighetsnämnden om en avslutningsplan för Smedåkradeponin som skulle verkställas av Bromölla kommun senast den 1 juli 2016. Sommaren 2016 inkommer två konsultutredningar från Tekniska kontoret i Bromölla kommun med alternativ till den avslutningsplan som Myndighetsnämnden beslutat om år

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 66 forts

2013. Sweco rapporten utvecklas till en åtgärdsutredning som redovisar provresultat år 2016 och 2017. Sweco rapporten 2017 innefattar också en åtgärdsutredning med en rekommendation på åtgärd. En kompletteringsbegäran för riskbedömning och åtgärdsplan ställdes till Teknisk kontoret som skulle vara inlämnad den 6 juni 2020. År 2021 inkom en provtagningsserie tillsammans med riskbedömning. Riskbedömningen innebär att Smedåkradeponin enligt MIFO fas 2 innebär klass 2, Stor risk. Ytterligare komplettering begärdes in angående riskbedömningen och sedan följer en rad påminnelser och begäran om förlängd tid. År 2021 avstannar allt arbete med Smedåkradeponin. År 2024 inrättas ett vattenskyddsområde för Bromöllas grundvattentäkt vilket innebär att Smedåkradeponin på fastighet BROMÖLLA 11:40 hamnar i tertiär skyddszon.

Motivering

Egenkontroll och provtagning av deponin har upphört år 2021. Det är nu aktuellt att kontrollera status på läckage till grundvatten samt att upprätta ett uppdaterat kontrollprogram. Det har funnits behov av en uppdaterad riskbedömning sedan 26 oktober 2021. En uppdaterad riskbedömning är beroende av nya provtagningsserier. Tidsspannet har anpassats så att det ska kunna utföras 2 provtagningar vid 2 olika årstider. Tidsspannet ger inget utrymme till att arbetet med Smedåkradeponin nedprioriteras. Detta gör Myndighetsnämnden medvetet eftersom arbetet med Smedåkradeponin i mer än ett decennium har gått så pass sakta att de planerade åtgärderna hinner bli utdaterade innan de genomförs. Riskbedömning MIFO 2021-11-22 uppger att spridningsförutsättningarna av föroreningar i Smedåkradeponin är stor till mark och grundvatten och måttliga till ytvattnen Ivösjön och Levräsjön. Trots att det finns kartlagda risker sker ingen kontroll eller miljöövervakning av Smedåkradeponin. Den 2 januari 2025 startar tillsynsarbetet upp igen och uppstartsmöte hålls med Bromölla kommuns Samhällsbyggnadsenhet. Uppföljande möte sker den 15 maj 2025 och då är kontrollprogram beställt av konsult. Den 4 augusti 2025 uppger Samhällsbyggnadsenheten att provtagning är beställd av konsult. Länsstyrelsen avser att göra en verifierande provtagning av PFAS på Smedåkradeponin och Samhällsbyggnadsenheten har anlitat samma konsult för en utökad provtagning av bromerade flamskyddsmedel. Samhällsbyggnadsenheten har ingen tidsplan och kan inte uppge när de kan presentera resultat. De önskemål om att starta upp provtagning och kontrollprogram som framförs av Miljö- och byggenheten verkställs ej i tid, därför finns ett behov av att förelägga kommunstyrelsen i Bromölla om åtgärdstider.

För att kunna uppfylla det nationella miljömålet "Giftfri miljö" inom förorenade områden och för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma vilka som är de mest prioriterade områdena måste alla misstänkt förorenade områden lokaliseras,

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 66 forts

inventeras och riskklassas. Inventeringen ska genomföras enligt MIFO fas 2 som den beskrivs i Naturvårdsverkets rapport 4918 för att nå en enhetlighet i bedömningarna.

Länsstyrelsens i Skånes konkretisering av det nationella miljömålet "Giftfri Miljö" är att år 2050 ska alla förorenade områden i riskklass 1 och 2 vara åtgärdade. (<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/forerenade-omraden/lanets-arbete-med-forerenade-omraden/mal-strategi-och-prioritering-for-arbetet-med-forerenade-omraden.html>).

Kommunicering

Föreläggandet har inte kommunicerats till kommunstyrelsen eftersom det inte framkommit någon ny information i ärendet. Eftersom det grundläggande problemet med Smedåkradeponin är att det går för långsamt på grund av en ständig nedprioritering skulle en kommunikering spåda på problemet som föreläggandet är avsett att motverka.

Lagstöd

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt 2 kap. 2 § miljöbalken (MB).

Enligt 2 kap. 7 § gäller att kraven på hänsyn enligt 2-5 §§ och 6 § första stycket MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 26 kap. 19 § MB ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Enligt 26 kap. 21 § MB får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 66 forts

MB 26 kap 22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

NFS 2006:6 § Planen skall innehålla uppgifter om deponier som inte längre tillförs avfall eller som inte längre används för detta ändamål. För varje sådan deponi skall en bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön redovisas. För de deponier där kommunen har varit verksamhetsutövare skall planen även innehålla uppgifter om planerade och vidtagna åtgärder för att förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Avgift

Enligt Myndighetsnämndens taxa (kommunal författningssamling nr 406.1) ska det utgå timavgift för tillsyn av förorenade områden. Detta beslut har tagit 5 timmar att framställa vilket ger en avgift på 6 360 kr. Övrig tillsynstid för möten, granskning etc. Angående Smedåkradeponin faktureras separat i slutet på året.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, kommunstyrelsen, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se) samt MIFO-blanketter för riskklassning C2-E

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 67

Bygg 2025/47

Ansökan om bygglov av nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 27 030 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-08-07
Ansökan	2025-07-08
Anmälan om kontrollansvarig	2025-08-04
Nybyggnadskarta	2025-05-07
Situationsplan	2025-07-02
Ritningar	2025-05-07
Uppdaterad planritning	2025-07-02
Akt 1272-2020_9 Avstyckning	2025-07-02

Sammanfattning

Nybyggnad av fritidshus på fastighet som belastas med strandskydd, byggnaden är tänkt att ligga ovanför strandskyddslinjen. Ingen sakägare har svarat på grannehörande.

Ärende

Ansökan avser bygglov för fritidshus på strandtomt med strandskydd, byggnaden placeras ovanför strandskyddslinjen och infart sker via samfällighet, ett fornminne på tomten blir inte det heller berört av den nya byggnaden. Anslutning för vatten via gemensamhetsanläggning samt enskilt avlopp.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 67 forts

Motivering

Utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked: 27 030 kr

Summa avgift enligt taxan: 27 030 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Lov men inte startbesked

- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 67 forts

Generella upplysningar

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4-9 och 14-15 §§).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 67 forts

- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens dispens för åtgärd inom naturreservat (miljöbalken 7 kap. 7 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas en anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet (miljöbalken 11 kap. 3 och 9-9 b §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Ansökan om tillstånd för djurhållning inom område med detaljplan ska lämnas till myndighetskontoret (förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 39 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om tobaksförsäljning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (tobakslagen 12 c §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till Miljö- och byggenheten (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till Miljö- och byggenheten (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).



MN § 67 forts

- Anmälan för att driva yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad eller skolverksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (förordningen om miljöfarlig verksamhet 38 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras. VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16-20 §§).
- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Ansökan om tillstånd för användning av offentlig plats ska skickas till Polismyndigheten (ordningslagen 3 kap. 1-2 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionatsrörelse (lagen om hotell- och pensionatsrörelse 2 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 67 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██████████, via E-tjänster

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68

Bygg 2025/60

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 9540 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-08-07
Ansökan	2025-06-09
Yttrande från sakägare utan erinran	2025-07-24
Nybyggnadskarta	2025-06-04
Situationsplan	2025-06-04
Ritningar	2025-06-04

Sammanfattning

Ansökan om komplementbyggnad, carport på tomtgräns.

Ärende

Ansökan avser bygglov för komplementbyggnad, carport om 31 m² BYA sammanhängande med befintligt garage. Garaget är placerat i tomtgräns sammanhängande med grannes garage i huslivet vilket medför att carporten hamnar på tomtgräns.

Förutsättningar

Inom detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-BRM-24/50 lagakraftvunnen 1950-11-10, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en liten avvikelse från

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68 forts

detaljplanen vad avser: Avstånd till tomtgräns då endast bostadshus får byggas sammanhängande i tomtgräns

- byggnadens placering 0 m från gräns.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Motivering

Då befintligt garage är placerat i tomtgräns kan carporten anses som en liten avvikelse

Inom detaljplan med avvikelse

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked: 9540 kr

Summa avgift enligt taxan: 9540 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft



MN § 68 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Lov och startbesked (INTE ta i bruk utan slutbesked)

- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Skorstensfejarens besiktningsprotokoll, med eventuella anmärkningar åtgärdade, ska skickas till Myndighetskontoret före utfärdande av slutbesked.
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).

Generella upplysningar

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4-9 och 14-15 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens dispens för åtgärd inom naturreservat (miljöbalken 7 kap. 7 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68 forts

- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas en anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet (miljöbalken 11 kap. 3 och 9-9 b §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Ansökan om tillstånd för djurhållning inom område med detaljplan ska lämnas till myndighetskontoret (förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 39 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om tobaksförsäljning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (tobakslagen 12 c §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till Miljö- och byggenheten (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till Miljö- och byggenheten (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Anmälan för att driva yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad eller skolverksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (förordningen om miljöfarlig verksamhet 38 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68 forts

- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras. VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarsmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Ansökan om tillstånd för användning av offentlig plats ska skickas till Polismyndigheten (ordningslagen 3 kap. 1-2 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionatsrörelse (lagen om hotell- och pensionatsrörelse 2 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68 forts

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██████████, via E-tjänster

██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 69

Bygg 2025/38

Ansökan om lov för tillbyggnad av en-tvåbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 32 754 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-08-07
Ansökan	2025-07-15
Anmälan om kontrollansvarig	2025-08-04
Yttrande från sakägare utan erinran	2025-07-29
Situationsplan	2025-05-06
Ritningar	2025-07-15

Sammanfattning

Tillbyggnad av en- tvåbostadshus med frontespis, större balkong samt nytt fönsterparti i fasad. Byte av insatskamin.

Ärende

Ansökan avser bygglov för en frontespis mot väg och en balkong på höjd som utgör byggyta (lägre än 3 meter i underkant) och kommer närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Nytt fönsterparti/skjutdörrs parti mot terrass.

Byggytan är inom gränsvärdet men balkongen kommer närmare tomtgräns än 4,5 meter vilket grannar har hört om men ingen erinran inkommit.

Förutsättningar

Inom detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-BRM-665/75 lagakraftvunnen 1974-12-18, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser: byggnadens placering 3,26 m från gräns (minsta avstånd enligt PBL 9 kap. 5§ a. 4,5 m)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 69 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Inom detaljplan med avvikelse

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked: 32 754 kr

Summa avgift enligt taxan: 32 754 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Lov men inte startbesked

- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 69 forts

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Generella upplysningar

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 69 forts

- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4-9 och 14-15 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens dispens för åtgärd inom naturreservat (miljöbalken 7 kap. 7 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas en anmälan till länsstyrelsen om vattenverksamhet (miljöbalken 11 kap. 3 och 9-9 b §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Ansökan om tillstånd för djurhållning inom område med detaljplan ska lämnas till myndighetskontoret (förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 39 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om tobaksförsäljning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (tobakslagen 12 c §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till Miljö- och byggenheten (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till Miljö- och byggenheten (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13-15 §§).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 69 forts

- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till Miljö- och byggenheten (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Anmälan för att driva yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad eller skolverksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (förordningen om miljöfarlig verksamhet 38 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras. VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16-20 §§).
- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarsmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Ansökan om tillstånd för användning av offentlig plats ska skickas till Polismyndigheten (ordningslagen 3 kap. 1-2 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionatsrörelse (lagen om hotell- och pensionatsrörelse 2 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 69 forts

- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

_____, via E-tjänster

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 70

Bygg 2025/66

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för hjulbod t o m 2026-04-30 på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Resvägen 2

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) t o m 2026-04-30.
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats som lovet avser återställas till dess ursprung.
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
6. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 9 540 kr kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-08-07
Ansökan	2025-06-25
Situationsplan	2025-06-25
Foton	2025-06-25
Kontrollplan	2025-08-05
Yttrande räddningstjänsten	2025-06-27
Yttrande Samhällsbyggnad	2025-07-01
Yttrande trafikverket	2025-07-08

Ärende

Ansökan avser bygglov för uppförande av arbetsbod som under en begränsad tid kommer stå uppställd på yta som är avsedd som parkeringsplats, där byggnad inte får uppföras. Boden kommer att användas under tiden som arbetet pågår med att anlägga den nya cirkulationsplatsen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 70 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2014-10-10. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser användning av allmän platsmark, parkering. Samma yta är även prickmark där byggnad inte får uppföras.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att tidsbegränsat bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen (2010:900). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar i 30-32 a §§ PBL för ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetskontoret bedömer vidare att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9§.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 9 540 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



MN § 70 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Miljö- och byggheten. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.



MN § 70 forts

- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Vankiva Entreprenad, via E-tjänster
Vankiva Entreprenad, Kulvägen 6, 281 95 Vankiva (e-post:
bo.ekberg@vankivaent.se)
Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
raddningstjansten@bromolla.se)



MN § 71

Bygg 2024/110

Ansökan om bygglov för batterilagring på fastighet på fastigheten GUALÖV 61:136, Trollvägen 4

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 4 864 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-08-07
Ansökan	2024-10-03
Rev Situationsplan, fasad- och sektionsritningar	2024-11-20
Beräkningsrapport elektromagnetisk strålning	2024-10-11
Kommunicering förslag till avslag	2025-01-03
Risikanalys	2024-11-20
Kontrollplan	2024-11-20
Begäran om komplettering från trafikverket	2025-01-03
Yttrande från räddningstjänsten- med erinran	2025-01-03
Telefon från/till Modi Nezami	2025-04-17
2025-04-17	2025-06-12
Mailfråga från trafikverket	2024-12-13
Mejl ang kompletteringar	2025-06-30

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för batterilager på rubricerad fastighet inkom till Myndighetsnämnden 2024-10-03. Efter komplettering från sökande skickades remiss till Trafikverket då batterilagret avsågs uppföras i närhet till järnvägen. I trafikverkets yttrande står det att man inte tillåter bebyggelse inom 15 meter från järnvägens spårmitt och avstyrker därmed ansökan. Trafikverket påpekade också att underlag saknas så som riskutredning/analys.

Den sökande reviderade därefter handlingarna och inkom med en riskanalys varpå en ny remiss skickades till trafikverket och även till räddningstjänsten den här gången. Trafikverket svarade då att de ansåg att de handlingar de efterfrågat inte har inkommit.

Sökande uppgav därefter via telefonsamtal 2025-04-17 till myndighetskontoret att kontakt skulle tas med Trafikverket för att få klarhet i vad de behöver inkomma med. Sökande har via mail begärt att få förlängd tid till och med 2025-07-31 för att inkomma med begärda kompletteringar. Inga kompletteringar har inkommit till dagens datum 2025-08-06.



MN § 71 forts

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av batterilager.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut. Inget yttrande har inkommit.

Räddningstjänster har meddelat:

Räddningstjänsten yttrar sig på begäran av byggnadsnämnden i Bromölla kommun avseende ansökan om bygglov på fastigheten GUALÖV 61:136, Trollvägen 4 gällande batterilagring.

Med hänsyn till att batterilager regleras i begränsad omfattning av plan-och bygglagen (2010:900) kommer räddningstjänsten även att ta hänsyn till lag (2003:778) om skydd mot olyckor ("LSO") i detta yttrande.

Vi noterar att ingen brandskyddsbeskrivning bifogats till ansökan. Räddningstjänsten önskar att ansökan kompletteras med detta.

Räddningstjänsten gör bedömningen att den ansökan med tillhörande bilagor som remitterats till räddningstjänsten i ärendet inte utgör tillräckligt underlag för beslut och därmed avstyrker räddningstjänsten en byggnation av batterilager på fastigheten. Räddningstjänsten saknar även en risk och konsekvensanalys av batterilagret gällande händelse av brand.

Räddningstjänsten gör bedömningen att den här typen av verksamhet behöver utredas noggrant med hänsyn till de risker som verksamheten omfattas av, en riskanalys bör tas fram i ett tidigt skede av ett projekt och borde således finnas som en bilaga till bygglovsansökan. Notera att det inte enkom är räddningstjänsten Bromölla kommun som gör bedömningen att riskanalyser krävs för batterilager utan det är något RISE (Research Institutes of Sweden AB) förespråkar i sin vägledning "Guidelines for the fire protection of battery energy storage systems" (RISE Report 2023:117, 2023) med tillhörande appendix C "Brandteknisk vägledning för batterilager med litiumjonbatterier".

RISE är ett statligt ägt forskningsinstitut vars rekommendationer har stor betydelse för räddningstjänsten i tekniska områden som ännu inte reglerats genom lagstiftning. Utifrån RISE rapport kategoriseras batterilagret vid fastigheten GUALÖV 61:136 enligt applikationskategori 3 (AK3). I en riskanalys för applikationskategori 3 bör åtminstone följande frågor utredas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 71 forts

- *Lokalisering I riskanalysen bör det finnas ett avsnitt där anläggningens lokalisering utreds och värderas. Särskilt bör det framgå huruvida avståndet till skyddsobjekt så som bostäder, skolor, vårdinrättningar, allmänna gång-, cykel- tåg- och bilvägar etcetera är tillräckligt. Om avståndet inte är tillräckligt bör det framgå vilka åtgärder som måste vidtas för att riskbilden ska nå en acceptabel nivå. Räddningstjänsten noterar att placeringen är i nära anslutning till befintlig trafikerad järnväg. Beakta att vätefluorid, som bildas när litiumjonbatterier brinner, är giftigt och frätande så det bör även framgå om det finns riskobjekt i närheten av batterilagret och vilket avstånd det är till eventuella riskobjekt samt om dessa är tillräckliga. Noterar även att det går en luftledning rakt över tänkt placering av uppförandet av batterilagret. Vidare bör det även framgå vilket avstånd från batterilagret till vegetation som är acceptabelt, eftersom en skogs/gräsbrand kan spridas till batterilagret och vice versa.*

- *Avstånd Utöver utredning om lokalisering i förhållande till omgivning bör det även finnas ett avsnitt i riskanalysen där avstånden mellan anläggningens olika delar utreds och värderas.*

- *Explosionsrisk Det bör finnas ett avsnitt som hanterar explosionsrisken och vilka förebyggande åtgärder som kan vidtas för att minska sannolikheten för uppkomst av explosion samt vilka åtgärder som kan vidtas för att minska konsekvenserna vid en explosion.*

- *Yttre faktorer Det bör finnas ett avsnitt i riskanalysen som behandlar yttre faktorer så som väder, vind och mekanisk påverkan. Med mekanisk påverkan avses exempelvis påkörning eller nedfallande objekt ex. grenar och träd m.m.*

- *Säkerhetsbrytare Räddningstjänsten undrar om det finns en säkerhetsbrytare för utgående ström för anläggningen i sin helhet och om denna går att fjärrstyra. Information om säkerhetsbrytare bör finnas i riskanalysen.*

- *Brandtekniska installationer I riskanalysen bör det finnas en utredning och värdering över vilka brandtekniska installationer som behövs för batterilagret. Med brandtekniska installationer avses släcksystem, explosionsförebyggande ventilation, tryckavlastning, brandgasventilation och detektion. Räddningstjänsten saknar en utredning och värdering av vilka brandtekniska installationer som behövs.*

- *Möjlighet till räddningsinsats Det bör finnas ett avsnitt i riskanalysen som omfattar räddningstjänstens förmåga och förutsättningar till räddningsinsats på batterilagret. Notera att räddningstjänsten har ett initialt riskområde på 300 meter för egen personal vid utsläpp av vätefluorid (som bildas vid brand i batterilagret). Riskområdet baseras på de avstånd som anges genom MSB:s databas "Farliga ämnen".*

- *Släckvattenhantering I riskanalysen bör det framgå hur kontaminerat släckvatten (och kylvatten) ska hanteras. Vidare bör det även framgå i riskanalysen om det finns något vattenskyddsområde i närheten. Om det finns ett vattenskyddsområde i närheten behöver hänsyn tas till detta.*

- *Hantering av batterilagret efter brand I riskanalysen bör det framgå hur skadade och brandpåverkade delar av batterilagret ska hanteras efter brand.*

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2025-08-20

Myndighetsnämnden

MN § 71 forts

Utöver riskanalysen saknas en insatsplan för batterilagret, en insatsplan tas dock fram senare i ett projekt (i förhållande till riskanalysen). En insatsplan behöver av förklarliga skäl inte tas fram om riskanalysen visar att riskbilden för batterilagret är oacceptabel. Räddningstjänsten vill dock ta tillfället i akt att nämna behovet av insatsplan för den här typen av anläggningar.

Sökande kan få stöd i utformning av insatsplan genom MSB:s vägledning "Insatskort för energilagring och solcellsanläggningar" (MSB, 2023). Sökande bör även ha en dialog med räddningstjänsten vid framtagandet, om detta blir aktuellt. Notera att räddningstjänsten förordar en insatsmetodik som innebär att insatsen kan genomföras på avstånd, exempelvis genom fjärrstyrning av samtliga brandtekniska installationer på batterilagret.

Anders Bengtsson Brandinspektör

Trafikverket har meddelat:

Bygglov för batterilagring på GUALÖV 61:136, Bromölla kommun

Trafikverket har mottagit reviderad bygglovsansökan för batterilagring på GUALÖV 61:136 för yttrande. Fastigheten ligger utmed järnvägsstråket Blekinge kustbana och väg 2083. Väg 2083 är en primär omledningsväg till E22. Både Blekinge kustbana och E22 är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Trafikverket har tidigare yttrat sig om att batterilagringen placerats för nära järnvägen (inom 15 meter) och att även om placeringen revideras behövs det en riskutredning/analys som visar hur den statliga infrastrukturen påverkas vid exempelvis brand eller andra olyckor i batterilagret. I den reviderade bygglovsansökan placeras batterilagret ca 24 meter från järnvägens spårmitte men den riskutredning som Trafikverket efterfrågat finns inte. För att Trafikverket ska kunna bedöma åtgärdens lämplighet behöver ansökan kompletteras med en riskutredning som visar hur den statliga infrastrukturen kan påverkas vid exempelvis brand eller andra olyckor i batterilagret.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning
Malin Sjöstrand
Samhällsplanerare

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 71 forts

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Sökande har inte heller inkommit med nya kompletteringar.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Avslag timdebitering 1216 x 4 h

Summa avgift enligt taxan: 4 864 kr (faktura översänds separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Matin Abdulhalime via E-tjänster

Matin Abdulhalime, Stora Bernstorp Herrgård, Backvägen 2, 247 52 DALBY

(e-post: matin@truxco.energy)

Gualöv Park AB, Stora Bernstorp Herrgård, Staffantorpsvägen 112, 232 61

ARLÖV

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 72

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlätit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-06-01 till 2025-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 73

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtits sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-06-01 till 2025-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 74

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Brandinspektörens meddelade beslut 2025-06-01 till 2025-06-30

2025-05-06 Tillstånd för Brandfarlig vara, Husvagns-expo i Bromölla AB, Bromölla, på fastigheten Verkstaden 3

2025-05-19 Tillstånd för Brandfarlig vara, Qstar Försäljnings AB, Näsum på fastigheten Gonarp 2:49

2025-05-20 Tillsyn enligt LSO Krog nr 2, Bromölla på fastigheten Stensimpan 1

2025-05-22 Tillsyn enligt LSO Elon Ljud & Bild, Bromölla på fastigheten Verkstaden 8

2025-05-27 Tillsyn enligt LSO K-G Paulssons Bär & Grönsaker AB, Bromölla på fastigheten Ratten 3

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 75

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

LTF:

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Rökevägen;

beslutade den 31 juli 2025.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § På den del av Rökevägen som anges i kartan får inte fordon föras.

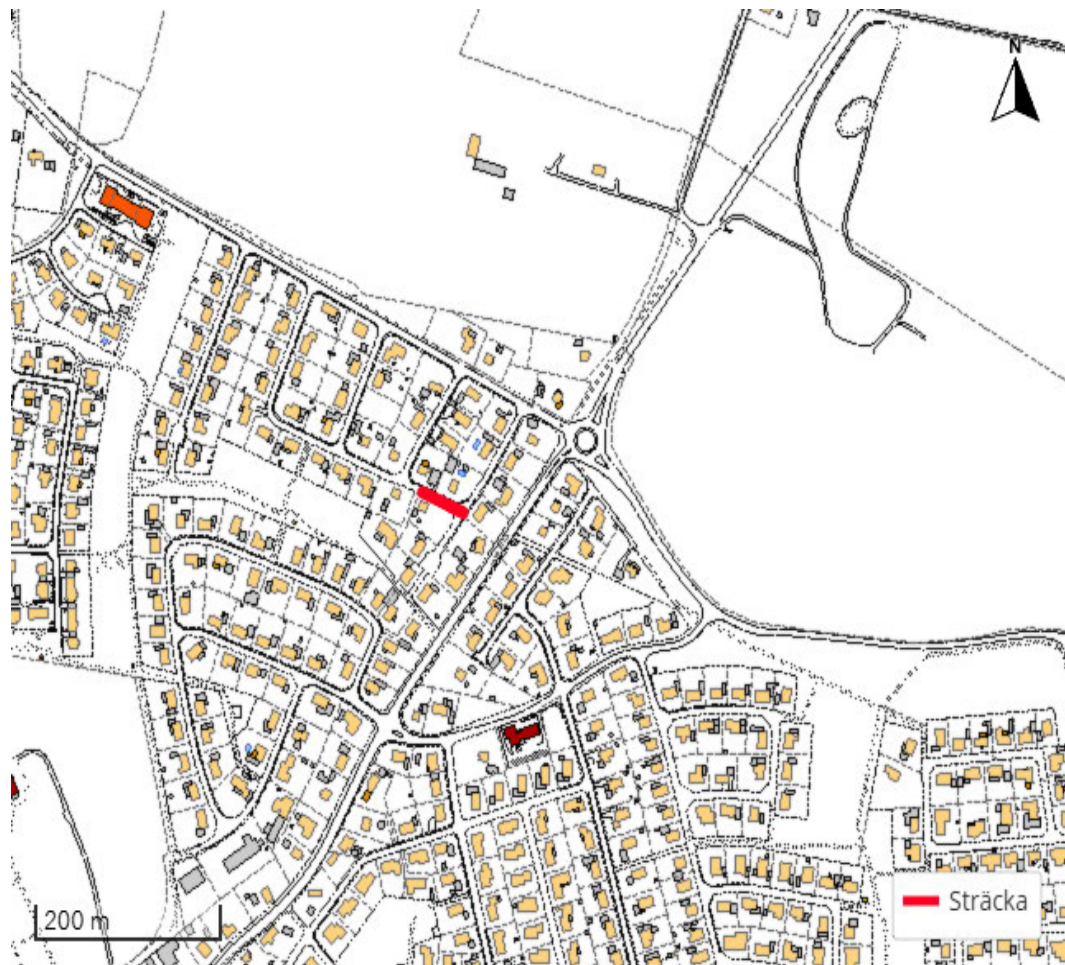
2 § Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 11 augusti 2025 klockan 07:00 och upphör att gälla den 22 augusti 2025 klockan 16:00.



MN § 75 forts

Kartbilaga:



Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 76

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut KF § 90, 250616 – Bromölla kommuns budget 2026 enligt förslag från socialdemokraterna och vänsterpartiet (bilaga)
- Beslut KF § 102, 250616 – avsägelse som ledamot i Myndighetsnämnden Emma Månsson (M)
- Polisen – nationellt (generellt) tillstånd på olika platser inom detaljplanelagt område att använda utföra mindre sprängarbeten
