



Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1547		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes (M)		
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2025-04-29 kl 1500		
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer 30 - 46
	Lise-Lott Lindh		
	Ordförande		
	Conny Svensson		
	Justerare		
	Domokos Denes		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-30	Datum då anslaget tas ned	2025-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		
	Utdragsbestyrkande		



Datum
2025-04-23

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf (jäv § 36)
Andreas Ottosson (SD) vice ordf (ers ordf § 36)
Bengt Bjerstedt (SD)
Kjell Nylander (V) (jäv § 33)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Marie Dahlberg (S) (ers jäv §§ 33 och 36)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Marie Dahlberg (S) (ers jäv §§ 33 och 36)
Bern Johansson (SD)
Domokos Denes (M)
Villy Nilsson (Alt)

Tjänstemän
Anders Grundkvist, Miljö- och byggchef
Therese Olsson, byggnadsinspektör (1400-1522-1527-1547)
Christian Andersson, miljöinspektör (1400-1527)
Filippa Wendel, miljöinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 30	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 31	MN 2025/28 Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Industrigatan i Bromölla	6
MN § 32	Mil 2024/351 Föreläggande enligt miljöbalken avseende befintlig verksamhet vid Herb. Hagblom AB på fastigheten ÅRUP 1:37	8
MN § 33	Mea 2023/7145 Förenas förbud med vite, gällande avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]	14
MN § 34	Mea 2023/7410 Föreläggande om att redovisa uppgifter- förenat med vite för [REDACTED]	18
MN § 35	Mil 2025/163 Ansökan - undantag från kravet på nedbrukning av gödsel på fastigheten [REDACTED] från den 15 april till den 1 juni 2025.....	22
MN § 36	Hälsö 2025/149 Klagomål på störningar från råkor i Valje på Östersjövägen.....	24
MN § 37	Bygg 2025/18 Ansökan om bygglov för nybyggnad av distributionscenter på fastigheten IFÖVERKEN 15, Fågel Fenix väg 12.....	27
MN § 38	Bygg 2024/109 Ansökan om bygglov för att anlägga batterilagring på fastighet på fastigheten GÄSTGIVAREN 7	31
MN § 39	Bygg 2025/6 Ansökan om bygglov gällande uppsättning av skylt med belysning på fastigheten SOCKERBRUKET 2	37
MN § 40	Bygg 2025/7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivningslov av befintligt fritidshus på fastigheten [REDACTED]	41
MN § 41	Delegationsbeslut Bygg	47
MN § 42	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	48
MN § 43	Delegationsbeslut Miljö	49
MN § 44	Delegationsbeslut Räddning	50
MN § 45	Delegationsbeslut Trafik	51



Myndighetsnämnden

MN § 46

Meddelanden till Myndighetsnämnden 52

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 30

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m mars 2025

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 31

MN 2025/28

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Industrigatan i Bromölla

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att införa parkeringsförbud längs delar av Industrigatan i Bromölla enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- | | |
|--|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse | 2025-04-09 |
| 2. Bilaga 1. Utkast till LTF p-förbud Indg. väst | 2025-04-09 |
| 3. Bilaga 2. Utkast till LTF p-förbud Indg. öst | 2025-04-09 |
| 4. Bilaga 3. Skyltplan Parkeringsförbud | 2025-04-09 |

Ärende

Ärendet avser förslag på att se över rådande parkeringsförbud längs båda sidor av Industrigatan och delvis plocka bort det enligt bilagda lokala trafikföreskrifter och skyltplan.

Lagstöd

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Motivering

Det har inkommit synpunkter till kommunen om att det finns ett parkeringsbehov på Industrigatan i Bromölla. Hela Industrigatan är i dagsläget reglerad med ett parkeringsförbud, förutom längs några utvalda sträckor där parkering är tillåten. Eftersom näringslivet har uttryckt ett parkeringsbehov längs delar av gatan ses rådande parkeringsförbud över och hävs på södra sidan av gatan mellan Korta vägen och vändplatsen längst österut. I samband med detta flyttas även befintlig vändplatsskylt till korrekt placering i förhållande till vändplatsens yta.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).



MN § 31 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Samhällsbyggnad, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post kommunstyrelsen@bromolla.se)

Amanda Wastring (e-post: amanda.wastring@tyrens.se)



MN § 32

Mil 2024/351

Föreläggande enligt miljöbalken avseende befintlig verksamhet vid Herb. Hagblom AB på fastigheten ÅRUP 1:37

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger Herb. Hagblom AB, orgnr. 556329-2076, med verksamhet på fastigheten NYMÖLLA 2:2 i Bromölla kommun om följande försiktighetsmått.

1. Om inget annat följer av övriga punkter i beslutet ska verksamheten bedrivas i enlighet med vad verksamhetsutövaren angett i anmälan inkommen den 1 mars 2019 och kompletteringar den 25 och 29 mars.
2. Buller från verksamheten får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 06-18) vardagar, 40 dB(A) nattetid (kl. 22-06) samt 45 dB(A) övrig tid. Om impuls ljud eller hörbara tonkomponenter förekommer ska angivna värden sänkas med 5 dB(A).
3. Stofthalten i utgående processluft får inte överstiga 10 mg/Nm³. Mätning ska ske minst var 6:e år med start år 2028. Kontrollen ska följa svensk standard eller likvärdig dokumenterad analysmetod. Vid mättillfällena ska stofthalstrande verksamhet såsom blästring och målning vara i drift. Om begränsningsvärdet överskrids ska tillsynsmyndigheten informeras och en åtgärdsplan redovisas.
4. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras så att spill och läckage inte kan förorena omgivningen eller nå avloppsnätet. Förvaringen av flytande kemiska produkter och farligt avfall ska ske på ogenomsläpplig invallad yta. Invallningars uppsamlingsvolym ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av övriga behållares volym. Förvaringen ska ske skyddat mot påkörning och nederbörd samt på ett sådant sätt att obehöriga inte har tillträde.
5. Utrustning för sanering av läckage och spill ska finnas på de platser där kemiska produkter och farligt avfall hanteras och förvaras.
6. Avfall som uppstår i verksamheten ska i största möjliga utsträckning återanvändas eller återvinnas. Avfall av olika slag ska samlas upp, sorteras och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässigt bästa vidarebehandlingen. Denna sortering ska ske vid källan.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 32 forts

7. Avfall som innehåller flyktiga organiska lösningsmedel ska förvaras så att avdunstning förhindras. Sådant avfall ska omhändertas som farligt avfall om bolaget inte med styrkande dokumentation kan visa att avfallet inte ska klassas som farligt enligt avfallsförordningens (2011:927) bestämmelser.
8. Om olägenheter uppstår för närboende på grund av verksamhetens utsläpp av flyktiga organiska lösningsmedel ska åtgärder vidtas i samråd med tillsynsmyndigheten.
9. Senast 6 månader före en planerad nedläggning av hela eller delar av verksamheten ska en avvecklingsplan skickas in till tillsynsmyndigheten.

Myndighetsnämnden upphäver med detta beslut tidigare beslut: 2019-04-16 dnr. 2019/7101.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att HERB. HAGBLOM AB, 556329-2076, för verksamheten på fastigheten ÅRUP 1:37 från och med år 2026 ska betala en årlig avgift om 6 K.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 2 kap. 2, 3 och 5 §§, 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ och 15 kap. 11 § miljöbalken (1998:808)
- 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 27 kap. 1 § miljöbalken samt 2, 15-16 och 18-22 §§ i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för provning och tillsyn enligt miljöbalken

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Myndighetsnämnden kan vid behov besluta om ytterligare eller ändrade försiktighetsmått för verksamheten.

Ni är skyldig att följa vad som i övrigt framgår av lagstiftning.

Ni påminns särskilt om bestämmelserna om egenkontroll i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Ärende

Föreläggandet för verksamheten skrivs om på Myndighetsnämndens initiativ då det under 5 års tillsyn har framkommit ett behov av minskat provtagningsintervall och därmed minskad tillsynstid.

Verksamhetsutövaren har fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslaget beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 32 forts

Motivering

Allmänt

Verksamheten är klassificerad som anmälningspliktig enligt verksamhetskoden 29.95 C i miljöprövningsförordningen (2013:251).

Verksamheten består av blästringsverksamhet med mer än 500 m² blästrad yta per år och målningsverksamhet motsvarande en förbrukning av hundratals kg flyktiga organiska lösningsmedel per år. Utgående luft från blästringshallen passerar cyklon med filter (strumpor). Luften från målningshallen passerar filter.

Lokalisering

Lokaliseringen bedöms utifrån 2 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Verksamheten är befintlig och belägen på industriområde där en av bolagets största kunder finns samt på ett avstånd till bostäder om ca 400 meter. Med god egenkontroll och tillräckliga försiktighetsmått har miljökontoret inget att erinra mot den valda platsen.

Buller

Med beaktan av bolagets beskrivning av verksamheten bedöms inte buller i normalfallet riskera att utgöra någon olägenhet för närboende. Då bullrande verksamhet och utrustning förekommer bör det dock föreskrivas om högsta tillåtna bullernivåer vid bostäder. Naturvårdsverkets vägledning för industribuller tillämpas. Ni påminns också om vikten av egenkontroll av utrustning och installationer i syfte att undvika att bullernivåerna höjs med tiden på grund av slitage, bristande underhåll etc.

Utsläpp till luft

Blästring och målning orsakar utsläpp av stoft. Enligt anmälan finns reningsutrustning i form av filter för utgående luft från målningshallen och cyklon i kombination med filter för utgående luft från blästringshallen. Då det här handlar om befintliga reningsanläggningar och det finns ett visst skyddsavstånd till bostäder bedöms det skäligt att utsläppen begränsas till maximalt 10 mg/Nm³ luft. För att säkerställa reningsanläggningarnas drift och funktion är underhåll, service och egenkontroll viktigt. För att verifiera ett sådant egenkontrollarbete bedömer miljökontoret att mätningar bör göras. I tidigare beslut från 2019 ställdes krav om provtagning minst var 3:e år men redan då så kunde Myndighetsnämnden se att det kunde finnas anledning att utöka provtagningsintervallet om godtagbara mätningresultat uppvisats vid upprepade tillfällen. Det har utförts stoftmätning år 2019 och år 2022. År 2019 erhöles värden på stoft från blästerhallen <1,8 och måleriet <2,1 mg/m³ntg. År 2022 erhöles värden från blästerhallen < 0,45 och måleriet 2,97 mg/m³ntg.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 32 forts

Eftersom en stor del av tillsynen på objektet är att granska luftmätning sjunker även tillsynsbehovet när provtagningsintervallet utökas. Därför finns det anledning att reducera den fasta avgiften.

Verksamheten bidrar vidare till utsläpp av flyktiga organiska lösningsmedel. Eftersom förbrukningen av lösningsmedel inte kommer att överskrida 5 ton/år så omfattas verksamheten inte av 66 och 67 § förordningen (2013:254) om användning av organiska lösningsmedel och de utsläppskrav som framgår där. Trots det kan utsläpp av lösningsmedel orsaka olägenheter för människors hälsa. Då det hittills inte förekommit några klagomål och då avståndet till bostäder är ca 400 meter bedöms det inte finnas skäl att i dagsläget besluta om andra försiktighetsmått än ett krav om att åtgärder ska vidtas i samråd med tillsynsmyndigheten om det uppstår olägenheter.

Hantering av kemiska produkter och farligt avfall

Då kemiska produkter och farligt avfall hanteras i verksamheten finns det skäl att förelägga om försiktighetsmått för hantering och lagring i syfte att förhindra att utsläpp når omgivningen. I samma syfte behöver det finnas saneringsutrustning tillgänglig. För att skyndsamt kunna lokalisera dagvattenbrunnar i samband med olycka behöver dagvattenbrunnar inom verksamhetsområdet märkas ut så att de går att hitta även vid snö.

Ni behöver arbeta aktivt med produktval och riskbedömningar av kemikalier. Bestämmelser om detta finns bland annat i 2 kap. 4 § och 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) samt i 6 § förordningen om verksamhetsutövarns egenkontroll. Ni behöver ha kännedom om vilka ämnen de kemiska produkter som ni använder innehåller och vilken miljö- och hälsopåverkan de har. Ett sätt att komma en bit på vägen är att föra kemikalieförteckning på ämnesnivå. För eventuella produkter som innehåller riskminskningsämnen, utfasningsämnen och ämnen som är prioriterade enligt vattendirektivet är det särskilt angeläget att ni överväga utbyte mot andra produkter samt att ni har ett aktivt riskminskningsarbete.

Avvecklingsplan

Om verksamheten ska läggas ner kan åtgärder för att undvika föroreningsrisker och för att återställa platsen behövas. Miljö- och byggenheten vill därför i god tid innan planerad nedläggning av verksamheten ta del av en avvecklingsplan. Planen kan till exempel innefatta åtgärder för att undersöka om verksamheten förorenat mark och grundvatten, förslag på saneringsåtgärder samt åtgärder för att omhänderta kemiska produkter och avfall.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 32 forts

Lagstöd

Av 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått enligt miljöbalken. Av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

I 2 kap. miljöbalken finns hänsynsreglerna. Enligt 2 kap. 2 § ska en verksamhetsutövare skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet och enligt 3 § ska skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vidtas för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet. Dessa regler gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt. Enligt 1 § är det verksamhetsutövaren som ska kunna visa att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs. Kraven på egenkontroll finns i 26 kap. 19 § miljöbalken samt i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. Tillsynsmyndigheten får vidare förelägga den som bedriver verksamhet att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt 26 kap. 21 § miljöbalken. Enligt 22 § samma kapitel är en verksamhetsutövare skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Miljökontoret bedömer att verksamheten kan accepteras under förutsättning att ett antal försiktighetsmått uppfylls samt att verksamheten i övrigt bedrivs i överensstämmelse med anmälan med tillhörande kompletteringar.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

BROMÖLLA alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 32 forts

Exp

Herb. Hagblom AB, Box 812, 391 28 KALMAR



MN § 33

Mea 2023/7145

Förena förbud med vite, gällande avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägarna [REDACTED] samt [REDACTED] på [REDACTED] ska byta den nuvarande avloppsanordningen senast 2025-08-31 till en ny avloppsanordning som godkänts av Miljö- och byggenheten.
2. Förena detta beslut med ett vite om sammanlagt 10 000 kr. Vitet ska vara löpande och dömas ut varje månad från och med 2025-09-01 på grund av att fastighetsägarna ej har följt Mark- och miljödomstolens domslut med datum 2024-03-26, Mål nr M 854–24.
3. Fastighetsägarna kan få vitet hävt om de installerar en ny avloppsanläggning som godkänts av Miljö- och byggenheten.

Beslutsunderlag

Beslut om förbud	2023-06-21
Beslut från Länsstyrelsen	2023-12-22
Beslut från Mark & Miljödomstolen	2024-03-26

Ärende

Tillsyn på fastighetens avloppsanläggning skedde 2023-04-05. Det konstaterades då att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare och sjukbrunn.

Den 2023-05-02 skickades en tillsynsrapport och tjänsteskrivelse till fastighetsägarna där det redovisades att myndighetsnämnden övervägde att ställa krav på åtgärder. Fastighetsägarna gavs då möjlighet att bemöta informationen.

2023-05-23 inkom fastighetsägarna med en skrivelse där dem bemötte uppgifterna från tillsynsrapporten. Informationen från fastighetsägarna påverkade inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet, och ett förbud upprättades 2023-06-21.

Fastighetsägarna överklagade förbudet och överklagan med tillhörande handlingar lämnades in till Länsstyrelsen 2023-07-19. Länsstyrelsen beslutade 2024-12-22 att avslå överklagandet. Fastighetsägarna överklagade då Länsstyrelsens beslut och ärendet skickades upp till Mark- och miljödomstolen, vilka 2024-03-06 beslutade att avslå överklagandet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 33 forts

Förbudet som upprättades av myndighetsnämnden 2023-06-21 står därmed fast och förbudet på avloppsanläggningen trädde i kraft 2024-10-01. Ingen ny ansökan om avloppsanläggning har inkommit till Miljöenheten.

Jäv

Ledamot Kjell Nylander (V) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv, ersättare Marie Dahlberg (S)

Motivering

Avloppsanläggningen på fastigheten är ej godkänd och har ett förbud som började gälla 2024-10-01.

Både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen avslog fastighetsägarnas överklagan, och Miljö- och byggenhetens beslut om förbud står därmed fast.

Tillstånd till avloppsanläggningen saknas.

Lagstöd

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap.14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 15 § miljöbalken gäller att om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 33 forts

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska kraven i 2-5 § och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa Föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten gäller att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 33 forts

Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 34

Mil 2023/7410

Föreläggande om att redovisa uppgifter- förenat med vite för [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Verksamheten ska skicka in uppgifter som efterbads i föreläggandet ”Föreläggande om att redovisa uppgifter- [REDACTED]” daterat 2025-02-06, Dnr MIL.2023.7410. Avfallsplanen ska innehålla kompletta uppgifter (punkt 1–15) som framkommer av 5 kap. 7§ Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar (TSFS 2023:12).
2. Förena detta beslut med ett vite om sammanlagt 5 000 kr. Vitet ska vara löpande och dömas ut varje månad från och med 2025-07-05 förutsatt att föreläggandet ”Föreläggande om att redovisa uppgifter- [REDACTED]” med daterat 2025-02-06 och Dnr MIL.2023.7410 inte har följts.
3. [REDACTED] kan få vitet hävt om de inkommer med kompletta uppgifter enligt beslutet ”Föreläggande om att redovisa uppgifter- [REDACTED]” med datum 2025-02-06 och Dnr MIL.2023.7410

Beslutsunderlag

Email 2023-10-03
Föreläggande om att redovisa uppgifter 2025-02-06

Ärende

[REDACTED] bedriver en båthamn i norra delen av Ivösjön. Vid fritidsbåtshamnar ställs det krav på att mottagningsanordningar ska finnas vid samtliga hamnar som har utrymme för fler än 25 fritidsbåtar.

Miljö- och byggenheten skickade en begäran om komplettering 2023-10-03 då det saknades en avfallsplan från [REDACTED]. Inget svar inkom.

Den 2025-02-06 skickade Miljö- och byggenheten ett förläggande att inkomma med uppgifter innan den 2025-03-06. Verksamheten har ej svarat på detta.

Motivering

Från och med 2023-05-01 gäller ny föreskrift om avfallshantering i fritidsbåtshamnar (TSFS 2023:12). Denna baseras på EU-regelverk som har till syfte att minska marin nedskräpning. Föreskriften tydliggör och utökar kraven på fritidsbåtshamnarna, och det ställs nu krav på att mottagningsanordningar ska finnas vid samtliga hamnar som har utrymme för fler än 25 fritidsbåtar.



MN § 34 forts

Enligt kartmaterial och platsbesök har [REDACTED] mer än 25 båtplatser och har därmed krav på mottagningsanordning enligt föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar (TSFS 2023:12).

Lagstöd

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 15 § miljöbalken gäller att om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska kraven i 2-5 § och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 34 forts

Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa Föreläggandet. När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten gäller att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2025-04-23

MN § 34 forts

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 35

Mil 2025/163

Ansökan - undantag från kravet på nedbrukning av gödsel på fastigheten [REDACTED] från den 15 april till den 1 juni 2025

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 36 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket, medger Myndighetsnämnden undantag från 27 § (SJVFS 2004:62) kravet på nedbrukning eller myllning vid spridning av gödsel på vinderosionskänslig jord på fastighet [REDACTED] i Bromölla kommun.

Medgivandet gäller retroaktivt från den 15 april fram till den 1 juni 2025 under förutsättning att;

1. Spridning sker på fastighet [REDACTED] i Bromölla kommun, där det finns uppenbara problem med grödskador orsakade av vinderosion och/eller jordflykt.
2. Skyddsavstånd om minst 6 meter, till öppna diken, bäckar, åar, vattentäkter, mangelgravar, sjöar och övriga vatten.
3. Gödseln ska bestå av fast- eller djupströgödsel, dock ej gödsel från fjäderfä eller pälsdjursproduktion
4. Spridning av gödsel får endast ske helgfria dagar, måndag-fredag.

Vidare beslutar myndighetsnämnden med stöd av 27 kap miljöbalken att, Björn Per Magnus Hansson mot separat faktura skall erlägga en avgift om 608 kronor för de 30 minuter som lagts ner på handläggning av detta ärende.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 36 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62)

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens

2025-04-05

Motivering

Myndighetsnämnden bedömer att det föreligger skäl för att ge undantag från kravet gällande nedmyllning inom 4 timmar från spridning, då marken bedöms som erosionskänslig för vind. Att lämna ett lager med gödsel förhindrar att toppjorden avlägsnas i områden där erosion förekommer.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 35 forts

Lagstöd

36 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62)

Avgift

För tillsyn enligt miljöbalken får tillsynsmyndigheten ta ut en avgift.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 36

Hälsa 2025/149

Klagomål på störningar från råkor i Valje på Östersjövägen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar enligt presidiets förslag till beslut.

Miljö- och byggenhetens förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna klagomålen på störningar från råkor vid Valje (kommunal mark) - Östersjövägen, utan åtgärd (avskrivning).

Bestämmelser som beslutet grundar sig på 2 kap. 3 § och 9 kap. 3 § miljöbalken

Presidiets förslag till Myndighetsnämnden beslut

Myndighetsnämnden gör bedömningen att olägenhet för boende i omedelbar närhet av råkkolonier under perioden 2025-05-01 till 2025-06-10 utgör en sanitär olägenhet enligt jaktförordningen (SFS 1987:905, bil. 4, pkt. 2).

Myndighetsnämnden ger därför i uppdrag till kommunens skyddsjägare att bedriva jakt på råka för att förhindra olägenhet inom Bromölla kommun på kommunal mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-04-09
Klagomål 1	2025-04-04
Klagomål 2	2025-04-04
Presidiet MN förslag	2025-04-14

Ärende

Ett anonymt klagomål har kommit in till myndighetsnämnden om störande råkor vid Valje (kommunal mark) - Östersjövägen. Enligt klagomålet medför råkornas skränande påfrestande störning.

Jäv

Ordförande Conny Svensson (S) och deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv, ersättare vice ordförande Andreas Ottosson (SD) och som ledamot ersätter Marie Dahlberg Conny Svensson

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 36 forts

Motivering

Enligt jaktförordningen (SFS 1987:905, bil. 4, pkt. 2) är jakt på årsunge av råka tillåten under tiden 1 maj till 10 juni om jakten bedrivs på uppdrag av den kommunala miljönämnden.

Om nämnden skulle anse att råkkolonierna är en olägenhet så är de tänkbara åtgärder som står till buds, är att riva bon, skyddsjakt, repulsion eller att fälla träden.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att råk populationen inom Bromölla kommun har ökat till den grad att den utgör en sanitär olägenhet för boende inom kommunen. Den mest effektiva metoden för att minska populationen är att bedriva skyddsjakt på årsungar.

Andra alternativ

Riva bon - River man ner bon byggs de upp igen av råkorna och häckningsperioden förlängs och därmed den tid som råkorna kan upplevas som störande.

Jakt på vuxna individer under jakttider - Vid jakt med gevär på vuxna individer kan som regel en eller ett par råkor skjutas i taget, men resterande råkor flyr tillfälligtvis. Den jakt som bedrivs är därför mest för syns skull.

Fällning av träd - De försök som gjorts i kommunen att få fåglar att inte använda vissa träd med avskräckningsmetoder är ineffektiva och mycket kostnadskrävande. Vidare framstår det inte som rimligt att fälla boträden i området då samtliga träd råkorna kan tänkas bosätta sig i skulle behövas fällas för att förhindra häckning. Detta skulle leda till omfattande och oproportionerlig avverkning av i stort sett alla större träd i Bromölla tätort.

Ärende

Myndighetsnämnden har mottagit flertalet klagomål från boende i Bromölla kommun om att populationen av råkor har ökat avsevärt. Klagomålen har inkommit varje vår och i stor omfattning. Råkkolonier etableras ofta i närheten av bostadsområden och orsakar därmed stor störning och olägenhet för de närboende.

Lagstöd

Jaktförordningen (SFS 1987:905).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 36 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

MN § 36 forts

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Miljö- och byggenheten (e-post: myndighetskontoret@bromolla.se)

Bromölla Jaktklubb (e-post: peter.svensson@politik.bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 37

Bygg 2025/18

Ansökan om bygglov för nybyggnad av distributionscenter på fastigheten IFÖVERKEN 15, Fågel Fenix väg 12

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) till Geberit Production AB enligt Sverigedemokraternas förslag till beslut.

Avgift 51 198 kronor (se sammanställning avgift)

Socialdemokraternas förslag till Myndighetsnämndens beslut

Genom att följa miljö- och byggenhetens förslag till avslag följer man lagstiftningen. Vi ställer oss ändå positiva till Geberits utveckling och förslår därför att sökt åtgärd skall provas i en ny detaljplan.

Sverigedemokraternas förslag till Myndighetsnämndens beslut

Vi i Sverigedemokraterna anser att förvaltningen har genomfört en god beredning av ärendet. Dock anser vi att bygglovet i ärendet ska beviljas. Nedan förklarar vi bakgrunden till vårt ställningstagande.

Den gällande detaljplanen anger en högsta tillåten byggnadshöjd om 20 meter för området, som är planlagt för industriändamål. I planbeskrivningen framgår dock uttryckligen att *"inom J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som, med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt, provas lämplig."*

Detta öppnar upp för avsteg från byggnadshöjdsbegränsningen. Sökanden har redovisat att byggnaden utformas utifrån verksamhetsmässiga behov och att den högre höjden är nödvändig för funktion, logistik och brandsäkerhet.

Sökanden skriver även i sitt yttrande om att Boverket har även utrett hur byggnadshöjd ska beräknas och hur byggnader kan delas upp i olika byggnadsdelar. En central princip är att en byggnadskropp aldrig kan avgränsas nedåt av en annan byggnad eller byggnadskropp. Det innebär att en byggnad inte kan delas upp horisontellt i flera byggnadskroppar ovanpå varandra. Detta väger också in i vårt ställningstagande.

Samtidigt anser vi att den fasad som används i tjänsteskrivelsen för att påvisa höjddöverskridande inte är den med störst allmän påverkan, vilket enligt vedertagen tolkning ska vara utgångspunkt. Den beräkningsmetod sökanden föreslår är därför både juridiskt hållbar och förenlig med planens syfte.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 37 forts

Ett beviljande av bygglov innebär en stor möjlighet för Bromöllas framtida utveckling. Att som politiker och ansvarstagande för kommunens framtid inte ta vara på denna chans vore, särskilt i det utsatta läge kommunen befinner sig i idag med utflyttning och en negativ befolkningstrend, att svika vårt uppdrag. Vi har ett ansvar att skapa förutsättningar för tillväxt, arbetstillfällen och framtidstro.

Vidare går det inte att undkomma det viktiga samhällsansvaret vi erhåller. Ett beviljande av bygglov innebär en stor utveckling för Bromölla kommuns framtid.

Miljö- och byggenhetens förslag till Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 20 352 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-04-09
Ansökan	2025-03-01
Planritning plan 12	2025-03-01
Planritning plan 10 (entréplan)	2025-03-01
Planritning plan 11	2025-04-03
Planritning Takplan	2025-03-01
Beräkning av fasad	2025-04-03
Markplaneringsritning	2025-03-01
Sektionsritning A och B	2025-03-01
Sektionsritning C och D	2025-03-01
Sektionsritning E och F	2025-03-01
PM Dagvatten och skyfall	2025-03-01
Plan-, fasad och sektionsritning sprinklertank och pumphus	2025-03-01
Plan-, fasad-, och sektionsritning Vänthall	2025-03-01
Tillgänglighetsutlåtande	2025-03-01
Situationsplan	2025-03-01
Fasadritning Söder och Väster	2025-03-01
Fasadritning Norr och Öster	2025-03-01
Yttrande sökande	2025-04-09
Yrkande Socialdemokraterna	2025-04-23
Yrkande Sverigedemokraterna	2025-04-23
Voteringslista	2025-04-23



MN § 37 forts

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av distributionscenter med tillhörande sprinklertank och pumphus samt vänthall, med placering i norra delen på fastigheten Iföverken 15, och tillfart sker via Fågel Fenix väg.

Fastigheten är idag bebyggd med byggnader avsedda för industri.

Yrkanden

Sverigedemokraterna: Myndighetsnämnden skall bevilja bygglov för nybyggnad av distributionscenter.

Socialdemokraterna: Myndighetsnämnden skall avslå bygglov för nybyggnad av distributionscenter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet på Socialdemokraternas förslag att avslå bygglov och Sverigedemokraternas yrkande att bevilja bygglov och finner att Sverigedemokraternas förslag antas.

Votering begärs.

Myndighetsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Socialdemokraternas förslag.

Nej-röst för bifall Sverigedemokraternas förslag.

Omröstningsresultat

2 ja-röster, 5 nej-röster. Ordföranden finner att Myndighetsnämnden beslutar enligt Sverigedemokraternas förslag.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift: 51 198 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).



MN § 37 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Per-Olof Johansson, via E-tjänster

Per-Olof Johansson, Hagalundsvägen 40, 374 40 KARLSHAMN (e-post:

per-olof.johansson@geberit.com)

Geberit Production AB, Box 140, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande

Nämnd: <u>Myndighetsnämnden</u>		Sammanträde Datum: <u>2025-04-23</u>						
Votering:		Paragraf <u>37</u>						
	Namn	Ja	Nej	Avstår				
	Ledamöter							
	Conny Svensson (S)	x						
	Annika Molldén (S)							ers Thomas Kronqvist
	Kjell Nylander (V)		x					
	Andreas Ottosson (SD)		x					
	Bengt Bjerstedt (SD)		x					
	Emma Månsson (M)							ers Domokos Denes
	Tommy Svensson (Alt)		x					
	Namn	Ja	Nej	Avstår				
	Ersättare							
	Thomas Kronqvist (S)	x						
	Marie Dahlberg (S)							
	Mats Adamsson ©							
	Daniel Jerneholt (SD)							
	Bern Johansson (SD)							
	Domokos Denes (M)		x					
	Villy Nilsson (Alt)							

Genom att följa förslag till avslag, följer man lagstiftningen. Vi ställer oss ändå positiva till Geberits utveckling och föreslår därför att sökt åtgärd skall prövas i en ny detaljplan.

Myndighetsnämndens sammanträde 2025-04-23

Protokollsanteckning under ärende 10. Ansökan om bygglov nybyggnad Iföverken

Vi i Sverigedemokraterna anser att förvaltningen har genomfört en god beredning av ärendet. Dock anser vi att bygglovet i ärendet ska beviljas. Nedan förklarar vi bakgrunden till vårt ställningstagande.

Den gällande detaljplanen anger en högsta tillåten byggnadshöjd om 20 meter för området, som är planlagt för industriändamål. I planbeskrivningen framgår dock uttryckligen att *"inom J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som, med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt, prövas lämplig."*

Detta öppnar upp för avsteg från byggnadshöjdsbegränsningen. Sökanden har redovisat att byggnaden utformas utifrån verksamhetsmässiga behov och att den högre höjden är nödvändig för funktion, logistik och brandsäkerhet.

Sökanden skriver även i sitt yttrande om att Boverket har även utrett hur byggnadshöjd ska beräknas och hur byggnader kan delas upp i olika byggnadsdelar. En central princip är att en byggnadskropp aldrig kan avgränsas nedåt av en annan byggnad eller byggnadskropp. Det innebär att en byggnad inte kan delas upp horisontellt i flera byggnadskroppar ovanpå varandra. Detta väger också in i vårt ställningstagande.

Samtidigt anser vi att den fasad som används i tjänsteskrivelsen för att påvisa höjdöverskridande inte är den med störst allmän påverkan, vilket enligt vedertagen tolkning ska vara utgångspunkt. Den beräkningsmetod sökanden föreslår är därför både juridiskt hållbar och förenlig med planens syfte.

Ett beviljande av bygglovet innebär en stor möjlighet för Bromöllas framtida utveckling. Att som politiker och ansvarstagande för kommunens framtid inte ta vara på denna chans vore, särskilt i det utsatta läge kommunen befinner sig i idag med utflyttning och en negativ befolkningstrend, att svika vårt uppdrag. Vi har ett ansvar att skapa förutsättningar för tillväxt, arbetstillfällen och framtidstro.

Vidare går det inte att undkomma det viktiga samhällsansvaret vi erhåller. Ett beviljande av bygglovet innebär en stor utveckling för Bromölla kommuns framtid.

För Sverigedemokraterna i myndighetsnämnden,

Andreas Ottosson (SD), Bengt Bjerstedt (SD)



MN § 38

Bygg 2024/109

Ansökan om bygglov för att anlägga batterilagring på fastighet på fastigheten GÄSTGIVAREN 7

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 7 296 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-04-09
Ansökan	2024-10-03
Ritningar nätstation	2024-10-03
Ritningar BESS	2024-10-03
Beräkningsrapport Elektromagnetisk strålning	2024-10-11
Verksamhetsbeskrivning	2024-11-25
Situationsplan	2024-11-25
Bilaga C Fire Test Report	2025-02-25
Bilaga D, BESS Emergency Response Plan	2025-02-25
Yttrande sökande	2025-02-25
Yttrande från Räddningstjänsten	2025-03-18
Yttrande från Miljöenheten	2025-03-18

Ärende

Ansökan avser bygglov för batterilagring samt transformatorstation och omgivande mur som uppförs som en teknisk anläggning.

I ansökan uppges att anläggningen är en nödvändig åtgärd för att energieffektivisera fastighetens elförbrukning samt förbättra driftssäkerheten för datacentret genom att tillhandahålla en stabil energiförsörjning.

Fastigheten ligger i anslutning till bostäder och verksamhet/kontor samt inom tertiärt vattenskyddsområde.

Enligt gällande detaljplans samrådshandlingar framgår det att dagvattnet omhändetas i samlösning med befintlig damm i Kv Lagunen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1995-04-18 Åtgärden innebär avvikelser från detaljplanen vad avser användningen av kvartersmark, som anger Kontor.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 38 forts

I planbestämmelsekatalogen framför man följande förklaring till bestämmelseformuleringen "Kontor" som gällde under perioden 19930101-19951231: Till begreppet kontor räknas såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell, konferenslokaler och liknande personaltät verksamhet med liten varuhantering. Avgörande bör vara att verksamheten ger ringa störning för omgivningen t ex saknar utomhusverksamhet. Mindre personalbutiker kan förekomma.

Yttranden

Berörda sakägare har inte getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL då avslag föreslås till myndighetsnämnden.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över förslag till avslag. (se bilaga "yttrande sökande")

Miljö har meddelat:

Remissyttrande rörande batterilagringsanläggning

Miljöenheten har fått en in en remiss från byggenheten rörande ansökan om bygglov för en batterilagringsanläggning (2024.109).

Bakgrund och ansökan

Enligt ansökan så ska anläggningen placeras inom vattenskyddsområde (tertiär zon).

Enligt ansökan så innehåller batterier komponenter vars innehåll kan bedömas som farliga för miljö och människors hälsa.

Ansökt container där batterilagringen sker bedöms som tät enligt ansökan.

Om läckage skulle uppstå så fångas det upp av den täta plåten. Om en brand skulle ske förbränns vätskan och bildar gas, som sedan evaporerar. Detta förhindrar att ämnen når grundvatten.

Inga andra kemikalier ska nyttjas i verksamheten mer än de som finns i själva batterierna.

Yttrande

Batterilagring är en relativt ny företelse och är därför svår att bedöma.

Baserat på bifogad ansökan så verkar verksamhetsutövare vidtagit de försiktighetsmått som kan anses vara rimliga.

Miljöenheten har därför inget att erinra i frågan gällande ansökan om batterilagringsanläggning.

Miljö- och byggenheten

Anders Grundkvist

Miljö- och byggchef



MN § 38 forts

Räddningstjänsten har meddelat:

Räddningstjänsten yttrar sig på begäran av byggnadsnämnden i Bromölla kommun avseende ansökan om bygglov på fastigheten GÄSTGIVAREN 7, Villagatan 6

Med hänsyn till att batterilager regleras i begränsad omfattning av plan-och bygglagen (2010:900) kommer räddningstjänsten även att ta hänsyn till lag (2003:778) om skydd mot olyckor ("LSO") i detta yttrande.

Vi noterar att ingen detaljerad brandskyddsbeskrivning specifikt för anläggningen bifogats till ansökan. Räddningstjänsten önskar att ansökan kompletteras med detta.

Räddningstjänsten saknar även en risk och konsekvensanalys av batterilagret gällande händelse av brand. Ni skriver i er Emergency Respons Plan att "toxic fumes" (giftig gas) riskerar att spridas i luften och dessa ska beaktas som giftiga och brandfarliga samt att det även föreligger en explosionsrisk enligt er egen bilaga. Här bör man utreda och presentera hur riskområdet ser ut i händelse av en stor brand eller explosion i anläggningen. Ni skriver i er bilaga A under punkt 3 att koncentrationerna av väteflourid i brandrök är så låga och inte kan leda till förgiftning. Komplettera gärna er ansökan med uträkningen för detta.

Räddningstjänsten gör bedömningen att den ansökan med tillhörande bilagor som remitterats till räddningstjänsten i nuläget inte utgör tillräckligt underlag för beslut och därmed avstyrker räddningstjänsten en byggnation av batterilager på fastigheten.

Notera att det inte enkom är räddningstjänsten Bromölla kommun som gör bedömningen att riskanalyser krävs för batterilager utan det är något RISE (Research Institutes of Sweden AB) förespråkar i sin vägledning "Guidelines for the fire protection of battery energy storage systems" (RISE Report 2023:117, 2023) med tillhörande appendix C "Brandteknisk vägledning för batterilager med litiumjonbatterier".

RISE är ett statligt ägt forskningsinstitut vars rekommendationer har stor betydelse för räddningstjänsten i tekniska områden som ännu inte reglerats genom lagstiftning. Utifrån RISE rapport kategoriseras batterilagret vid fastigheten GÄSTGIVAREN 7, Villagatan 6 enligt applikationskategori 3 (AK3). I en riskanalys för applikationskategori 3 bör åtminstone följande frågor utredas.

- Lokalisering I riskanalysen bör det finnas ett avsnitt där anläggningens lokalisering utreds och värderas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 38 forts

Särskilt bör det framgå huruvida avståndet till skyddsobjekt så som bostäder, skolor, vårdinrättningar, allmänna gång-, cykel- tåg- och bilvägar etcetera är tillräckligt. Om avståndet inte är tillräckligt bör det framgå vilka åtgärder som måste vidtas för att riskbilden ska nå en acceptabel nivå.

Räddningstjänsten noterar att placeringen är i nära anslutning till befintlig vårdinrättning på Lagunen. Beakta att vätefluorid, som bildas när dessa batterier brinner är giftigt och frätande så det bör även framgå om det finns riskobjekt i närheten av batterilagret och vilket avstånd det är till eventuella riskobjekt samt om dessa är tillräckliga.

- Avstånd Utöver utredning om lokalisering i förhållande till omgivning bör det även finnas ett avsnitt i riskanalysen där avstånden mellan anläggningens olika delar utreds och värderas.

- Explosionsrisk Det bör finnas ett avsnitt som hanterar explosionsrisken och vilka förebyggande åtgärder som kan vidtas för att minska sannolikheten för uppkomst av explosion samt vilka åtgärder som kan vidtas för att minska konsekvenserna vid en explosion.

- Yttre faktorer Det bör finnas ett avsnitt i riskanalysen som behandlar yttre faktorer så som väder, vind och mekanisk påverkan. Med mekanisk påverkan avses exempelvis påkörning eller nedfallande objekt ex. grenar och träd m.m.

- Säkerhetsbrytare Räddningstjänsten undrar om det finns en säkerhetsbrytare för utgående ström för anläggningen i sin helhet och om denna går att fjärrstyra. Information om säkerhetsbrytare bör finnas i riskanalysen. Ni uppger en E-stop i er bilaga D men det är inte tydligt vad det innebär.

- Brandtekniska installationer I riskanalysen bör det finnas en utredning och värdering över vilka brandtekniska installationer som behövs för batterilagret. Med brandtekniska installationer avses släcksystem, explosionsförebyggande ventilation, tryckavlastning, brandgasventilation och detektion. Räddningstjänsten saknar en utredning och värdering av vilka brandtekniska installationer som behövs.

- Möjlighet till räddningsinsats Det bör finnas ett avsnitt i riskanalysen som omfattar räddningstjänstens förmåga och förutsättningar till räddningsinsats på batterilagret. Notera att räddningstjänsten har ett initialt riskområde på 300 meter för egen personal vid utsläpp av vätefluorid (som bildas vid brand i batterilagret). Riskområdet baseras på de avstånd som anges genom MSB:s databas "Farliga ämnen".

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 38 forts

- Släckvattenhantering I riskanalysen bör det framgå hur kontaminerat släckvatten (och kylvatten) ska hanteras. Vidare bör det även framgå i riskanalysen om det finns något vattenskyddsområde i närheten. Om det finns ett vattenskyddsområde i närheten behöver hänsyn tas till detta.

Utöver riskanalysen saknas en insatsplan för batterilagret, en insatsplan tas dock fram senare i ett projekt (i förhållande till riskanalysen). En insatsplan behöver av förklarliga skäl inte tas fram om riskanalysen visar att riskbilden för batterilagret är oacceptabel. Räddningstjänsten vill dock ta tillfället i akt att nämna behovet av insatsplan för den här typen av anläggningar.

Sökande kan få stöd i utformning av insatsplan genom MSB:s vägledning "Insatskort för energilagring och solcellsanläggningar" (MSB, 2023). Sökande bör även ha en dialog med räddningstjänsten vid framtagandet, om detta blir aktuellt. Notera att räddningstjänsten förordar en insatsmetodik som innebär att insatsen kan genomföras på avstånd, exempelvis genom fjärrstyrning av samtliga brandtekniska installationer på batterilagret.

*Anders Bengtsson
Brandinspektör*

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan. Sökt åtgärd bedöms inte heller som en liten avvikelse eller är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b§ PBL.

Ansökan bedöms heller inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift enligt taxa 2024

Avslag timdebitering 1216 x 6

Summa avgift enligt taxan: 7 296 kr (faktura översänds separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 38 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Matin Abdulhalime, via E-tjänster

Matin Abdulhalime, Backvägen 2, 247 52 DALBY (e-post: najib@kadagency.se)

Tirup 1:33 AB, Backvägen 2, 247 52 DALBY

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 39

Bygg 2025/6

Ansökan om bygglov gällande uppsättning av skylt med belysning på fastigheten SOCKERBRUKET 2

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 10 812 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-04-09
Ansökan	2025-02-13
Ritningar	2025-02-13
Situationsplan	2025-02-13
Foto	2025-02-13
Yttrande Samhällsbyggnad	2025-03-06
Kontrollplan	2025-01-20

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skylt på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för Natur.

Ärende

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skylt med belysning. Åtgärden placeras på natur mark i anslutning till väg. Åtgärden bedöms inte utgöra något hinder för trafiken enligt remissvar från trafik.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2002-03-21. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser: Användning av Naturmark.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 39 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.
Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Samhällsbyggnadsenheten har inkommit med:

Samhällsbyggnadsenheten har ingen erinran vad avser remissen som avser trafiksituationen.

Samhällsbyggnadsenheten har inte rätt att företräda allmänheten i ärende som avser placering av byggnadsverk som placeras mindre än 4,5 meter från gräns mot allmän platsmark

Med vänlig hälsning

Anders Emgård

Samhällsbyggnadsstrateg

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 10 812 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 39 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Miljö- och byggenheten. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.



MN § 39 forts

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Lars Svensson, via E-tjänster

Lars Svensson, Sockerbruksvägen 1, 295 39 BROMÖLLA (e-post:
lars@backmanmaskin.se)

Ola Bäckman AB, Sockerbruksvägen 1, 295 39 BROMÖLLA



MN § 40

Bygg 2025/7

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivningslov av befintligt fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Erik Lindsten godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 27 030 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-04-10
Ansökan	2025-01-23
Markplanering	2025-03-03
Primärkarta rivning	2025-02-05
Situationsplan	2025-01-23
Fasadritningar	2025-01-13
Planritning, plan 0	2025-01-23
Planritning, plan 1	2025-01-23
Planritning, plan 2	2025-01-23
Sektionsritning A, B och C	2025-01-23
Foto och materialbeskrivning byggnad I	2025-02-05
Foto och materialbeskrivning byggnad II	2025-02-05
Foto och materialbeskrivning byggnad III	2025-02-05
Översiktlig teknisk beskrivning	2025-02-05
Yttrande 1	2025-03-28
Bemötande av yttrande	2025-04-08
Yttrande samhällsbyggnadsenheten	2025-04-09

Sammanfattning

Rivning av befintligt fritidshus med tillhörande komplementbyggnader samt nybyggnad av fritidshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för rivning av befintligt fritidshus med tillhörande komplementbyggnader samt nybyggnad av fritidshus.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 40 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område samt inom område med riksintresse för friluftslivet, där allemansrätten bör tas i beaktande vid nybyggnation. Det har tidigare passerat en väg förbi den nu aktuella platsen, en väg som idag inte är körbar men som uppges användas för bl a vandring.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare till [REDACTED] har framfört:

Synpunkter på nybyggnad av fritidshus på [REDACTED] nr Bygg..2025,7

Det planerade husets fasad mot sjön o Blistorps by, passar inte in i landskapet.

Blistorp är en gammal kultby med ett kapell i centrum uppfört runt år 1800.

Här är gårdarna i klassisk stil rödmålade med vita knutar 2 luft fönster i gammal stil

Mycket folk stannar i byn och njuter av utsikt och atmosfären.

Ett nytt hus med stora fönster skulle bryta landskap bilden och stöta ögat.

Vägen till fastigheten går dels från Blistorpsvägen, det är inte en servitutsväg, och dels från Sibbarpsvägen längs med lillån. Vägen längs ån hade högre status förr. Denna väg har fastigheten servitut på och har tidigare erlagt vägavgift på till Sibbarp vägförening.

Det är mycket trafik av fritidsändamål som går genom Nabben, som fastigheten heter sedan urminnes tider. Folk har alltid förflyttat sig längs detta stråk mellan sjöarna och Västana berget som stiger kraftigt i söder och väster om fastigheten.

Vägen söder mot Sibbarp är i bra skick fram till [REDACTED], och denna strecka är godkänd för lastbilar med släp,

Jag anser att vägen från gränsen fram till aktuell nybyggnad bör repareras.

Vägen från Blistorpsvägen bör också repareras. Tillstånd för det krävs, vad jag vet, av markägarna.

Med vänlig hälsning

Mats Blissing

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande:

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 40 forts
Krok & Tjäder

Bakgrund

Bemötande till yttrande från grannhörande angående bygglov för fritidshus på fastigheten [REDACTED] nr Bygg 2025.7.

Bemötande

Uppförandet av aktuellt fritidshus kommer att ske på ungefär samma plats som befintligt hus redan idag har tagit i anspråk. Naturen runt om fastigheten kommer att bevaras och rustas upp på ett varsamt sätt med respekt för det utpekade riksintresset. Sophantering kommer inte påverka vägen in till fastigheten utan sophantering kommer att ske ute vid Blisstorpsvägen.

Byggnaden kommer inte på något sätt att hägnas in utan kommer att landa fint i naturen och dess omgivning inom redan i anspråkstagen tomtmark.

Renhållningen har meddelat:

*Yttrande över bygglov avseende på bygglov på fastigheten [REDACTED],
Bromölla*

Avfallshanteringens yttrande

I Bromölla kommun är det obligatoriskt med 4-facksinsamling för en- och tvåbostadshus. På fastigheten finns abonnemang för tömning av kärl samt tömning av trekammarbrunn.

Kommunalt avfall ska hämtas på den fastighet där det uppstår.

I dagsläget saknas farbar väg och vändplan till den tänkta fastigheten.

Kommunalt avfall hämtas ca 870 meter från boningshuset, vid Blistorpsvägen. Slamtömning har inte kunnat utföras vid fastigheten de senaste åren.

För att säkerställa hämtning av kommunalt avfall från fastigheten behöver väg och vändplan byggas. Väg och vändplan ska dimensioneras enligt kommunens föreskrifter. Läs mer om detta på kommunens hemsida. Farbara vägar - Bromölla Kommun (bromolla.se)

Följande är av särskild vikt här:

- Befintlig vändplan behöver ställas i ordning med tillräcklig bärighet och hållas fri vid varje tömningstillfälle.*
- Vägsträckan från Blistorpsvägen till fastigheten behöver ställas i ordning så den fyller kraven för god framkomlighet.*



MN § 40 forts

Av handlingarna framgår inte om nytt bostadshus ska ansluta till befintligt bostadshus avloppsanläggning. avstånd mellan uppställningsplats för hämtningsfordon och brunnen får inte vara mer än 20 meter och ska helst vara under 10 meter. Sträckan för slangdragning ska vara fri från hinder, inga murar, stubbar eller staket får hindra slangdragning.

Bakgrund

En Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit till Myndighetskontoret. Renhållningen har fått möjlighet att yttra sig över Ansökan.

FÖR TEKNISKA ENHETEN

Johan Ekelund, renhållningssamordnare

Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2025:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 27 030 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



MN § 40 forts

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takerännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Servitut eller annat avtal bör finnas för nyttjande av väg. Vägsträckan från Blistorpsvägen till fastigheten samt vändplan behöver ställas i ordning så den fyller kraven för god framkomlighet och bärighet samt hållas fri vid varje tömningstillfälle.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



MN § 40 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 41

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlätit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-03-01 till 2025-03-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 42

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-03-01 till 2025-03-31

BESLUT - Belägenhetsadress ny

Fastighet	Ny Adress	Beslutsdatum
GRÖDBY 25:31	Bergsvägen 58A	2025-03-05
GRÖDBY 25:31	Bergsvägen 58B	2025-03-05
Järnåldern 28	Nyängsgatan 20	2025-03-10
Grödby 94:3	Vibergs väg 3	2025-03-18

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 43

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-03-01 till 2025-03-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 44

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Brandinspektörens meddelade beslut 2025-03-01 till 2025-03-31

2025-03-11 Tillsyn enligt LSO på Filmpalatset, Svenska Bio AB

2025-03-14 Tillsyn enligt LSO på Bäckmans Maskin & Trädgård AB

2025-03-24 Tillsyn enligt LSO på Grödbygården AB

2025-03-26 Tillsyn enligt LSO på Bromölla Folkets hus och Park

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 45

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2025-03-01 till 2025-03-31 har det lämnats ut 2 nya kort och 3 förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 46

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning avstyckning från Oket 3
