



Datum 2024-10-23

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1543		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2024-10-01 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	133 - 147
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-23		
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-30	Datum då anslaget tas ned	2024-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Annika Mollén (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Marie Dahlberg (S)
Bern Johansson (SD)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef
Anders Engård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör
Conny Ergelius, praktikant bygg
Johan Grundkvist, praktikant bygg
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 133	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 134	MN 2024/71 Sammanträdestider för Myndighetsnämnden 2025	5
MN § 135	MN 2024/72 Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning för plan- och bygglagen, kommunal författningssamling Nr 200.6, delegation av Myndighetsnämndens beslutanderätt Nr 200.5 samt delegationsordning inom livsmedelsområdet Nr 629.1	6
MN § 136	Strand 2024/5 Beslut om avskrivning av strandskyddstillsyn på fastigheten Bromölla 12:52	7
MN § 137	Allm 2024/277 Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118	10
MN § 138	Bygg 2024/92 Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av industribyggnad (vattenverk) på fastigheten GUALÖV 3:59, Lyckans väg	12
MN § 139	Bygg 2024/93 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av parkyta till arbetsyta på fastigheten GUALÖV 3:77, Tostebergavägen 42 ...	16
MN § 140	Bygg 2024/99 Ansökan om marklov för fällning av ek skyddad enl. detaljplan på fastigheten GUALÖV 3:77 och 3:59, Tostebergavägen och Lyckans väg.....	22
MN § 141	Bygg 2023/112 Ansökan om bygglov för uppsättning av staket på fastigheten IFÖVERKEN 26	25
MN § 142	Bygg 2024/88 Ansökan om rivningslov samt bygglov gällande nybyggnad av en- och tvåbostadshus på fastigheten [REDACTED]	29
MN § 143	Tillsyn 2024/27 Tillsynsanmälan om olovligt uppfört plank på fastigheten [REDACTED]	34
MN § 144	Delegationsbeslut Bygg	36
MN § 145	Delegationsbeslut Miljö	37
MN § 146	Delegationsbeslut Trafik	38
MN § 147	Meddelanden till Myndighetsnämnden	39



MN § 133

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret
t o m september 2024

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 134

MN 2024/71

Sammanträdestider för Myndighetsnämnden 2025

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna nedanstående sammanträdestider för 2025

Ärende

Uppgifter för sammanträdesdagar för 2025 skall lämnas in till kommunkansliet.

Följande dagar föreslås Myndighetsnämndens presidium för 2025:

13 januari, 10 februari, 10 mars, 14 april, 12 maj, 9 juni, 11 augusti, 15 september, 13 oktober, 10 november och 1 december kl. 1315

Följande sammanträdesdagar föreslås Myndighetsnämnden för 2025:

22 januari, 19 februari, 19 mars, 23 april, 21 maj, 18 juni, 20 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november och 10 december kl. 1400

Exp

Bromölla kommun, kansliet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 135

MN 2024/72

Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning för plan- och bygglagen, kommunal författningssamling Nr 200.6, delegation av Myndighetsnämndens beslutanderätt Nr 200.5 samt delegationsordning inom livsmedelsområdet Nr 629.1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta föreslagen revidering av delegationsordning för plan- och bygglagen med anslutande författningar och föreskrifter, delegation av Myndighetsnämndens beslutanderätt Nr 200.5 samt delegationsordning inom livsmedelsområdet Nr 629.1 att gälla från 2024-10-29 och att beslut om omorganisation är taget.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse 2024-09-30
Reviderade delegationsordningar (3 st) 2024-09-30

Ärende

Under hösten 2024 kommer Myndighetskontoret, Fastighetsenheten och Samhällsutveckling och Service genomgå en omorganisation där bland annat ansvarsfördelningen kommer att förändras. Som en del i detta arbete föreslås delegationsordningen för myndighetsnämndens ansvarsområden att ändras enligt föreliggande beslutsunderlag. Syftet är att undanröja en del av de jävsfrågor som kan komma att uppstå i den nya organisationen.

Motivering

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar Myndighetsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Exp

Bromölla kommun, kansliet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 136

Strand 2024/5

Beslut om avskrivning av strandskyddstillsyn på fastigheten Bromölla 12:52

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna ärendet utan åtgärd. Ärendet avslutas.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 7 kap. 13-16 § miljöbalken (1998:808)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse

2024-09-19

Foto från tillsyn

2024-09-12

Ärende

2022-05-23 kontaktades Länsstyrelsen angående ett att information om att en brygga och pir anlagts på fastighet Bromölla 12:52.

Länsstyrelsen har meddelat att Bromölla kommun äger tillsynen för objekt på land medan Länsstyrelsen handläggare ärende gällande objekt knutna till vattnet. Länsstyrelsen har till upprättande av detta beslut inte kommit till beslut i sitt ärende.

Tillsyn utfördes på fastigheten 2024-09-12 tillsammans med byggnadshandläggare.

Motivering

Bromölla kommun har fått information om att åtgärder i form av byggnation och exploatering har vidtagits i närheten av Ivösjön. Vid tillsyns daterat 2024-09-12 går det att konstatera följande objekt som berörs av strandskyddet:

1. En mindre byggnad som inhyser en bastu som är lokaliserad 7–8 meter från strandkanten.
2. Ett mindre trädäck är konstruerat på sydsidan av bastubyggnaden och har en area på ca 3x3 meter.
3. Marken runt byggnationen är ianspråktagen på så sätt att gräsmattan hålls klippt.
4. En trätrappa har konstruerats i en slänt som löper från bostadshuset ner till gräsmattan vid strandlinjen.

Det går inte att utesluta att bastun har konstruerats före eller efter år 1975. Även om byggnationen är i bra skick tyder konstruktion på att den kan vara en äldre byggnad.



Myndighetsnämnden

MN § 136 forts

Trädäcket som ligger i anslutning till bastubyggnaden är konstruerad på gräsmatta som bedöms vara ianspråktagen innan 1975. Trädäckets påverkan på omgivningen bedöms som försumbar. Eftersom däckets är konstruerat på redan ianspråktagen gräsmatta så är inverkan på växt- och djurliv negligerbar.

Marken runt byggnaden och närmast strandlinjen är skött (klippt). Marken och omgivningen tyder dock på att området har varit i anspråkstaget under en längre tid.

Trätrappan har en stentrappa som löper under hela träkonstruktionen. Stentrappan är äldre och är i sämre skick. Trätrappan har konstruerats ca 20 cm ovan stentrappan för att möjliggöra nedstigning från gräsmattan, som ligger framför bostadshuset, ner till stranden. Myndighetsnämnden anser att den nyare trätrappan inte inkräktar mer på strandskyddet än den redan befintliga äldre stentrappan som är konstruerat långt före år 1975.

Myndighetsnämnden gör därmed bedömningen att ingen av konstruktionerna, eller annan åtgärd från fastighetsägaren kan bedömas bryta mot strandskyddets syfte på så sätt att det skulle inkräkta på allemansrätten eller försämra livsmiljön för växt- och djurliv.

Lagstöd

I miljöbalken 7 kap. 13 § står att strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrätten och tillgången för alla till strandområde, samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras, byggande får inte ändras eller utföras som kan hindra att andra från att färdas fritt i området, eller att åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 136 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted]
Länsstyrelsen Skåne Län (e-post: skane@lansstyrelsen.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 137

Allm 2024/277

Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118. Beslutet ska justeras direkt.

Myndighetskontorets synpunkter

1. Det är positivt att marken som klassas som naturområde bevaras och kan fortsätta att användas som rekreationsområde och bibehålla sina ekologiska värden.
2. Trafiken kommer sannolikt att öka i och med inrättandet av en ställplats för husbilar. Det innebär en ökad mängd buller.
3. Är alla träd inom N_1 skyddade?
4. Är utnyttjandegraden för e_1 tillräckligt väl tilltagen? Kanske bör man ta höjd för eventuella tillkommande verksamheter eller annat behov av byggnader knutna till småbåtshamnen och rekreationsområdet.
5. Det finns en risk att placeringen av ställplatserna för husbilar kan innebära utsläpp av föroreningar till mark och Ivösjön samt mindre tillgänglighet för allmänheten, till exempel till grillplatser, fiske- och badmöjligheter. Är den föreslagna placeringen den mest lämpliga?
6. Myndighetskontoret lämnar information om att småbåtshamnen är identifierad som ett förorenat område och krav kommer framöver att ställas på inventering och riskklassning av området, och eventuellt efterhjälpandeåtgärd. I bygglovsprocess kommer krav att ställas på undersökning av marken. All grävning i område N_1 omfattas av en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Utökade krav på miljöskydd för småbåtshamnen kan komma att ställas framöver.



MN § 137 forts

Beslutsunderlag

Information om samråd	2024-09-27
Plan- och genomförandebeskrivning	2024-09-27
Plankarta	2024-09-27
Undersökning av BMP	2024-09-27

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneförslaget är att bekräfta befintlig markanvändning (småbåtshamnen bibehålls i sin nuvarande utformning) och ge planmässiga förutsättningar för tillkommande ställplatser för husbilar samt en mindre byggnad kopplad till småbåtshamnen.

Planförslaget berör riksintressen för naturvård och friluftsliv. Det är beläget inom Natura 2000-området Ivösjön – Oppmannasjön. Planområdet berör även strandskyddat område (strandskydd återinträder när en detaljplan ersätts med en ny detaljplan, dock kan kommunen upphäva strandskyddet i samband med antagandet).

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan enligt Bromölla kommun.

Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt Bromölla kommuns bedömning.

Ärende

Bromölla kommun har den 27 september 2024 inkommit med information om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118. Myndighetsnämnden har getts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till och med den 25 oktober 2024.

Exp

Bromölla kommun, Kansliet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 138

Bygg 2024/92

Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av industribyggnad (vattenverk) på fastigheten GUALÖV 3:59, och del av Gualöv 3:77, Lyckans väg

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Anders Selin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 27 056 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-10-08
Ansökan	2024-08-23
Vy reservoarer	2024-08-23
Takplan	2024-08-23
Sektionsritning	2024-08-23
Ritning plan 2	2024-08-23
Ritning plan 0 - källarplan	2024-08-23
Markplanering	2024-08-23
Ritning plan 1 - bottenplan	2024-08-23
Plan reservoarer	2024-08-23
Nybyggnadskarta	2024-08-23
Anmälan Kontrollansvarig	2024-08-23
Fasadritning söder och Öster	2024-08-23
Fasadritning Norr och Väster	2024-08-23
Mailsvar komplettering	2024-09-10
Ritning	2024-08-23

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vattenverk. När den nya byggnaden är tagen i bruk kommer den gamla att rivras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2023-09-29 Åtgärderna stämmer med detaljplanen.



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN §138 forts

Yttranden

Sökt åtgärd bedöms vara planenlig.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 27 056 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 138 forts

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 138 forts

ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Skåne Blekinge Vattentjänst AB, via E-tjänster

Skåne Blekinge Vattentjänst AB, Bruksgatan 1A, 295 31 Bromölla (e-post:
info@bromollabolagen.se)

Bromölla Energi och Vatten AB, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 139

Bygg 2024/93

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av parkyta till arbetsyta på fastigheten GUALÖV 3:77, Tostebergavägen 42

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med 2029-12-31 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats som lovet avser återställas till dess ursprung.
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
6. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 10 336 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-10-11
Rev Ansökan	2024-09-05
Ritning markplanering	2024-08-23
Rev situationsplan	2024-09-05
Kontrollplan	2024-09-05
Byggbod planritning	2024-09-05
Avvecklingsplan	2024-09-05
Byggbod fasad	2024-09-05
Yttrande från sakägare med erinran	2024-09-19
Svar yttrande SBVT	2024-10-09

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med (2029-12-31 för att ändra gräsyta som enligt gällande detaljplan är parkmark, till en inhägnad grusad yta till för tunga byggmaterialtransporter under byggtiden för det nya vattenverket.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 139 forts

Förutsättningar

Sökt åtgärd berörs av detaljplan vunnin laga kraft 2023-09-29 med en genomförandetid på 10 år samt Byggnadsplan för åtgärder söder ut, 1966-10-10,

Marken är enligt gällande detaljplan angiven som allmän platsmark, parkmark. Planbestämmelsen park används för grönområden som helt eller till viss del är anlagda och som förutsätter kontinuerligt underhåll/skötsel.

Av planbeskrivningen framgår det att grönområdet kring vattenverket används för rekreation. Bland annat finns fotbollsplan och boulebana med klubbstuga. På området finns även en stenmur samt en ek, båda dessa är skyddade med planbestämmelser.

Åtgärder som kan skada stenvuren är förbjudna utan dispens från biotopskyddet. Ekar har stor betydelse för den biologiska mångfalden och utför livsmiljö för ett stort antal organismer. Eken får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk.

Tillgängligheten är god då området är relativt plant, vilket erbjuder goda möjligheter för personer med nedsatt rörlighet att nå parkområdet. Planförslaget säkerställer allmän platsmark för sociala möten och rörelse samt tillgängligheten till parkområdet från Lyckans väg. Med nu gällande detaljplanen sker tillfarten via parkområdet.

Sökt åtgärd kommer under byggtiden begränsa tillgängligheten till parkmarken. En grusad gång kommer att anläggas utanför den inhägnad som skall sättas upp tillfälligt.

Söder om området kommer även där tas i anspråk parkmark för att under byggtiden ha uppställningsplats för personalbodas, parkeringsplats samt en infart.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningen av allmän platsmark.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare har framfört (se bilaga Yttrande från granne med erinran).

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande:

Svar från SBVT gällande yttrande gällande tillfälligt bygglov BYGG.2024.93

Förslag till alternativa vägar vid bygge av nytt vattenverk i Nymölla Den av er föreslagna vägen vid bygget av vattenverket i Nymölla under tiden oktober 2024

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 139 forts

till november 2026 innebär mycket och tung trafik längs Tostebergavägen och villakvarteret vid Olas Väg och Lyckans väg. Vi har två alternativa förslag som vi vill att ni beaktar. Alternativ 1: Att helt undvika Tostebergavägen är ofrånkomligt, men om man istället öppnar upp Marias väg (där det tidigare har varit väg) får man en betydligt mindre belastning både på den och de 24 hushåll varav en del bebos av barnfamiljer, istället blir det fyra hushåll som berörs där det för närvarande inte bor några barnfamiljer. Anläggningskostnaderna för detta bör bli avsevärt lägre än ert förslag. Alternativ 2: Infart via Johns väg, detta skulle minska belastningen på Tostebergavägen och de hushåll som ligger utefter den. Anläggningskostnaderna blir säkert högre än alternativ 1. Men det blir betydligt färre antal hushåll som berörs. Dessutom undviker man den skymda sikten vid kröken/korsningen "Smens kurva" vid Gualöv 3:32 Svar: Alternativ 1 (Marrias väg) är ett mycket bra alternativ. Genom att använda den infarten minskas antalet som påverkas av byggtrafiken, samtidigt som eken kan skyddas bättre. Det krävs dock att vi röjer bort lite buskar och växtlighet samt grusar upp vägen. Vi behöver också få kommunens tillstånd för att använda vägen. Svar: Alternativ 2 är betydligt mer omfattande att genomföra och påverkar parkytan mer Vad gäller den parkering/uppställningsyta som ni planerat söder om vattenverket så skulle vi föredra att ni använder ytan som gränisar till fastigheterna Gualöv 3:39 och 3:40. På denna yta har ni grävt tidigare och en återställning borde vara betydligt mindre kostsam jämfört med att återställa den parkyta ni föreslagit att bygga en väg över. Denna parkyta används dessutom flitigt av både barn och vuxna i området och att få behålla den i nuvarande skick under byggtiden skulle uppskattas mycket. Svar: Vad gäller ytan söder om vattenverket, den ytan är mest lämplig för där finns tillgång till el, vatten och avlopp som behövs till arbetsbodas. Ett hinder för biltrafik mellan Marias väg och Lyckans väg är önskvärt för att undvika genomfartstrafik. Svar Ett hinder kan vi sätta upp Med vänlig hälsning Monika Helmersson, Projektledare SBV

Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att tidsbegränsat bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2014:900). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetskontoret bedömer vidare att åtgärden inte är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Myndighetskontoret bedömer dock att ansökan avser en åtgärd som är att betrakta i förlängningen som



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 139 forts

ett angeläget gemensamt behov, varför tidsbegränsat bygglov kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 33-33b och 31 c §§.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 10 336 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Att återställa innebär att platsen eller byggnadsverket försätts i samma skick vad gäller utseende och kvaliteter som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs.
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 139 forts

- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Ansökan om tillstånd för användning av offentlig plats ska skickas till Polismyndigheten (ordningslagen 3 kap. 1-2 §§).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 139 forts

Exp

Skåne Blekinge Vattentjänst AB, via E-tjänster

Skåne Blekinge Vattentjänst AB, Bruksgatan 1A, 295 31 Bromölla (e-post:
info@sbt.se)

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
kommunstyrelsen@bromolla.se)



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 140

Bygg 2024/99

Ansökan om marklov för fällning av ek skyddad enl. detaljplan på fastigheten GUALÖV 3:77 och 3:59, Tostebergavägen och Lyckans väg

Myndighetsnämndens beslut

Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 3 648 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-10-08
Ansökan	2024-09-09
Foto	2024-09-18

Ärende

Skåne Blekinge vattentjänst ansöker om marklov för att få fälla en ek som enligt detaljplanen är skyddad. Eken uppges utgöra en säkerhetsrisk enligt sökande.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2023-09-29, med genomförandetid på 10 år. Åtgärden strider mot gällande detaljplan som anger att trädet är skyddat och endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Yttranden

Sökande har fått möjlighet att yttra sig angående förslag till avslag. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Marklov skall ges för en åtgärd som uppfyller alla krav i 9 kap 35§ PBL. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

I gällande detaljplan anges det att trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Vid framtagandet av den nya detaljplanen gjordes en utredning om miljöförhållandena på platsen. Vid nya byggnationer av vattenverket och



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 140 forts

anläggandet av funktioner i anslutning till detta bör så mycket som möjligt av vegetationen sparas. Vidare skriver man i utredningen att vegetationen bäddar in vattenverket och gör det mindre dominerande i stadsbilden samt har en positiv inverkan på den biologiska mångfalden och för flera ekosystemtjänster.

I ansökan anges att trädet (ek) utgör en potentiell säkerhetsrisk på grund av sin placering i ett område där större fordon kommer att passera både under byggnationstiden av det nya vattenverket, men även efter dess färdigställande. I framtagandet av den nya detaljplanen framgår det att vattenverket genererar mycket få trafikrörelser då vattenverket inte uppges vara bemannat men att tillsyn sker tre gånger i veckan och därutöver service vid behov. Den befintliga infartsvägen bedömdes vara tillräcklig för att tillgodose angöring. Hänsyn har därmed redan tagits till trafiksituationen med trädets (ekens) bevarande i beaktande.

Riksantikvarieämbetet i samverkan med Naturvårdsverket, Trafikverket, Länsstyrelserna, Svenska kyrkans arbetsgivarorganisation, Föreningen Sveriges stadsträdgårdsmästare, Föreningen Sveriges kyrkogårdschefer och Sveriges lantbruksuniversitet har tagit fram en vägledning för avvägningar vid hantering av träd i offentliga miljöer. Av vägledningen framgår det att hur ett träd kan utgöra en säkerhetsrisk i flera olika avseenden. Det kan röra sig om säkerhet för besökare, trafikanter eller personal. Det kan också röra sig om risk för skada av egendom, till exempel byggnader eller gravanordningar. Ett träd kan klassas som ett riskträd om det bedöms utgöra en risk som inte är acceptabel för trädets förvaltare/ägare. Med risk avses en sammanvägning av sannolikheten för att en viss händelse inträffar och konsekvensen av att denna händelse inträffar. Sannolikheten att något inträffar beror bland annat på trädets status och omgivande faktorer (till exempel vind). Konsekvenserna av en händelse (till exempel att en gren faller) är större om det finns byggnader eller personer i närheten av trädet. Risken blir följaktligen mindre om trädet står i en del av ett område som sällan eller aldrig besöks. Konsekvenserna blir även olika beroende på om det är smågrenar eller hela stammar som riskerar att falla. Många träd tas ner på grund av bristande kunskap om vilka träd som är farliga. En hållighet i stammen eller döda grenar i kronan kan lätt tolkas som att trädet är döende eller på väg att rasa, men så behöver inte vara fallet. Träd med stora skador och svampangrepp kan fortfarande räknas som riskfria på grund av bland annat trädets placering eller stabilitet i den kvarvarande veden. För att på ett korrekt sätt kunna bedöma trädets vitalitet, skador och eventuella risker bör besiktningen/inventeringen av träden göras av en sakkunnig person med relevant utbildning och erfarenhet, till exempel en konsulterande arborist, trädspécialist eller person med motsvarande kvalifikationer.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 140 forts

Vid platsbesök kunde det inte ses några uppenbara tecken på att trädet var sjukt eller skadat eller på annat sätt skulle utgöra en säkerhetsrisk.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avslagsavgift enligt taxa 2024

Summa avgift enligt taxan: 3 h x 1216 = 3 648 kr (faktura översänds separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits

beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor

från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den

dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Skåne Blekinge Vattentjänst AB, via E-tjänster

Skåne Blekinge Vattentjänst AB, Bruksgatan 1A, 295 31 Bromölla (e-post: info@sbvt.se)

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 141

Bygg 2023/112

Ansökan om bygglov för uppsättning av staket på fastigheten IFÖVERKEN 26

Myndighetsnämndens beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 4 664 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-10-08
Rev Ansökan	2023-08-15
Staket översiktsritning	2023-08-15
Rev situationsplan	2023-08-15
Teknisk beskrivning	2023-08-25
Foto staket	2023-07-11
Yttrande Miljökontoret	2023-09-11
Yttrande räddningstjänsten	2023-08-28
Yttrande Bromölla kommun	

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för uppsättning av staket inkom till myndighetsnämnden 2023-06-13. Fastigheten gränsar till mark som har kända PFAS föroreningar vilket innebär att ett stängsel i fastighetsgräns skulle försvåra ett saneringsarbete.

Ärende

Ansökan avser bygglov för uppsättning av staket. Fastigheten angränsar till mark som har kända PFAS föroreningar och man har även tagit prover på aktuell fastighet som har bekräftad förekomst av PFOS. Anläggningsarbeten på den yta som har kända halter av PFOS avrådes då det kan vara hälsovådligt och det är risk för att föroreningen sprids över en ännu större yta.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2001-03-16.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 141 forts

Miljökontoret har meddelat:

Yttrande avseende ansökan om bygglov på fastigheten IFÖVERKEN 26, Fågel Fenix väg 3

Det finns en känd markförorening på grannfastigheten IFÖVERKEN 13. Miljökontoret har ett pågående ärende dnr. 2020-7306. I det ärendet har det presenterats saneringsåtgärder i form av bortschaktning av jord fram till fastighetsgränsen till IFÖVERKEN 26. Ett stängsel i fastighetsgräns är därför olämpligt eftersom det rent tekniskt kan försvåra saneringsarbetet.

Myndighetskontoret bedömer att ansökt verksamhet innebär mer än ringa risk vilket medför att åtgärden är anmälningspliktig. Anläggningsarbeten på den yta som har kända halter av PFOS avrådes då det kan vara hälsovådligt och det är risk för att föroreningen sprids över en ännu större yta. Den förorenade mark som grävs upp ska saneras. Tidigare erfarenheter är att det varit problem med att hitta en mottagningsanläggning som kan rena PFOS.

Markföroreningen består av PFAS-ämnen och det finns prover som har bekräftat förekomst av PFOS även på fastighet IFÖVERKEN 26 där stängslet planeras att byggas. PFAS är en grupp av ämnen som bryts ner till PFOS, som är mätbart. PFOS är bioackumulerande hos organismer och ger försämrat immunförsvar och cancer. Jordprov på platsen visar under det platsspecifika riktvärdet 34 µg/kg TS framtaget av WSP år 2014 men det förekommer också ett prov över SGIs preliminära allmänna riktvärden för mindre känslig mark 20 µg/kg TS. Prover visar att det kan finnas höga halter kadmium, fraktionerade aromater C-10-C16 och C-16-C35 och PAH-M, PAH-H i marken. Det finns även PFOS i grundvattnet på platsen. Eftersom effekterna av PFAS är ett ungt forskningsområde så finns det inte praxis om att riktvärdena ligger på rätt nivå, det är endast en teoretisk kunskap.

Myndighetskontoret

Tekniska kontoret har meddelat:

Hej!

Vad gäller denna fastighet behövs samordning med räddningstjänsten när det gäller utryckningsväg, Skånetrafiken gällande bussväg och Gerberit vad gäller infart med tunga fordon. Viktigast är kontakt med vår entreprenad WSP gällande sanering av PFAS på kommunal fastighet söder om denna där sanering inbegriper del av Polisens fastighet och därmed inte möjliggör stängsling förrän saneringsarbetet är klart i söder. Infart till Polisens fastighet är lämplig från Stig Sunnes väg då en kortlåsare för grindöppning hamnar i utryckningsväg.

Med vänlig hälsning Johan Röjestål Teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 141 forts

Räddningstjänsten har meddelat:

Gällande remiss: BYGG.2023.112

Stolpen för öppnande av grind som ska placeras på annan mark än staketet ska vara placerad innanför kantstenen på gräset. Stolpen kan sättas i direkt anslutning till kantstenen för att underlätta öppnande av grind.

Med vänlig hälsning Anders Haglund Räddningschef

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden bedöms utgöra en omgivningspåverkan. Ingrepp i marken kan innebära en risk för människors hälsa och säkerhet då kända PFAS föroreningar har påträffats. Bedömning görs också att ett staket uppfört i fastighetsgräns kan innebära en olägenhet för intilliggande fastighet då detta försvårar ett eventuellt saneringsarbete.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023

Avslag timtaxa

Summa avgift enligt taxan: 4 664 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 141 forts

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Polismyndigheten, via E-tjänster

Polismyndigheten, 205 90 MALMÖ (e-post: marie.hakansson-wahlstrom@polisen.se)

Bostadsbolaget Sydkusten, Västra Storgatan 21, 291 32 KRISTIANSTAD

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 142

Bygg 2024/88

Ansökan om rivningslov samt bygglov gällande nybyggnad av en- och tvåbostadshus på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 33 136 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-10-16
Ansökan	2024-08-05
Anmälan om kontrollansvarig	2024-08-05
Fasadritningar	2024-08-05
Planritning	2024-08-05
Sektionsritning	2024-08-05
Situationsplan	2024-08-05
Inventering farligt avfall	2024-09-04
Rivningsplan	2024-09-04
Foto 1	2024-09-05
Foto 2	2024-09-13
Foto 3	2024-09-05
Foto 4	2024-09-13
Foto 5	2024-09-05
Foto 6	2024-09-05
Foto 7	2024-09-13
Foto 8	2024-09-13
Foto 9	2024-09-05
Yttrande avfall	2024-10-09

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus i 1,5 plan om 225 kvm. På fastigheten finns ett befintligt bostadshus. Ny enskild avloppsanläggning behöver anläggas för det nya bostadshuset. Tillfart sker via befintlig väg.



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 142 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses genom ny anläggning för enskilt avlopp. Tillfart sker via befintlig väg, [REDACTED]

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Renhållningen har meddelat:

Yttrande över bygglov avseende på bygglov på fastigheten KROGSTORP 9:7, Östersjövägen 424-40, Bromölla

Avfallshanteringens yttrande

I Bromölla kommun är det obligatoriskt med 4-facksinsamling för en- och tvåbostadshus. När bostaden är klar att användas behöver sådant abonnemang tecknas som är anpassat efter antal boende/mängden avfall som uppstår.

Kommunalt avfall ska hämtas på den fastighet där det uppstår.

I dagsläget saknas farbar väg och vändplan till den tänkta fastigheten. Kommunalt avfall hämtas ca 65 meter från nybildad fastighetsgräns, vid gräns mellan [REDACTED]

För att säkerställa hämtning av kommunalt avfall från fastigheten behöver väg och vändplan byggas. Väg och vändplan ska dimensioneras enligt kommunens föreskrifter. Läs mer om detta på kommunens hemsida. [Farbara vägar - Bromölla Kommun \(bromolla.se\)](https://www.bromolla.se)

Följande är av särskild vikt här:

- Befintlig vändplan behöver ställas i ordning med tillräcklig bärighet och hållas fri vid varje tömningstillfälle.
- Vägsträckan från Östersjövägen 424-22 till fastigheten behöver ställas i ordning så den fyller kraven för god framkomlighet.

Av handlingarna framgår inte om nytt bostadshus ska ansluta till befintligt bostadshus avloppsanläggning. Om ny avloppsanläggning ska anläggas så ska den placeras så att den är lätt åtkomlig för tömning. Sträckan för slangdragning ska vara så kort som möjligt och hållas fri från hinder.

Fastighetsägaren ansvarar för att teckna abonnemang för kommunalt avfall, kontakta kundtjänst för avfall på 0456-822 500 eller avfall@bromolla.se

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 142 forts

Bakgrund

En Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit till Myndighetskontoret. Renhållningen har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

För tekniska enheten

Johan Ekelund, renhållningssamordnare

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 33 136 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Myndighetsnämnden

MN § 142 forts

- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Anmälan om enskilt avlopp görs till myndighetsnämnden.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 142 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Madeleine Holmquist, via E-tjänster
Madeleine Holmquist, Kristianstad Byggkontroll, Tunnelvägen 144, 295 91
Bromölla (e-post: ronny@kristianstadbyggkontroll.se)
Hans Gabriel Trolle Wachtmeister, dödsbo, Trolle Ljungbyvägen 293, 291 69
FJÄLKINGE



MN § 143

Tillsyn 2024/27

Tillsynsanmälan om olovligt uppfört plank på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Att inte avskryva tillsynsärendet med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2	2024-10-10
Foto tillsynsbesök 2	2024-10-10

Ärende

Enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Tillsynsanmälan avsåg en konstruktion byggd i trä med stolpar samt liggande och stående träplankor med olika täthet, som var uppfört på fastigheten [REDACTED] och i gräns mot fastigheten [REDACTED]

Vid tillsynsbesök 2024-09-03 uppmättes konstruktionen till en höjd på över 110 cm mätt från lägsta marknivån (se tjänsteanteckning från tillsynsbesök)

Av rättspraxis framgår det att ett sedvanligt staket inte är högre än 1100 mm. Hänsyn skall också tas till genomsiktighet och upplevelsen av konstruktionen.

Plank Med plank menas ofta en fristående vägg oftast byggt av trä men även andra material som exempelvis metall eller plast förekommer. Ett plank är oftast både högre och tätare än ett staket. Plank används som alternativ till staket eller stängsel för att markera en gräns eller för att försvåra passage.

Staket Ett staket som inte kräver bygglov är en avgränsande och luftig/genomsiktig konstruktion som är max 1,1 meter högt.

Motivering

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. Konstruktioner som staket och grindar av sedvanlig beskaffenhet omfattas inte av bygglovsplikten.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver



Datum
2024-10-23

Myndighetsnämnden

MN § 143 forts

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5§ PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp





MN § 144

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-09-01 till 2024-09-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 145

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-09-01 till 2024-09-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 146

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2024-09-01 till 2024-09-30 har det lämnats ut 1 nytt kort och 5 har förlängts och 1 avslag parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 147

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- KF § 122, 240916 – taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
- KF § 122, 240916 – författningssamling taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
- KF § 130, 240916 – val av ny ersättare i Myndighetsnämnden
- Telenor – begäran om omprövning samt överklagande av föreläggande dnr Hälso 2023/7521
