



Datum 2024-05-22

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1432		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Thomas Kronqvist (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2024-03-26 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	80 - 89
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Andreas Ottosson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-22		
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-29	Datum då anslaget tas ned	2024-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Andreas Ottosson (SD) ordf
Annika Mollén (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)
Emma Månsson (M)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Mats Adamsson ©
Bozena Motylinska (SD)
Bern Johansson (SD)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör
Annelie Berg, miljöinspektör (1400-1414)
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 80	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 81	Miljö 2024/135 Ansökan om strandskyddsdispens, Leingaryd 1:1, 1:4, 1:6 samt Hagstad 4:2 och 4:3.....	5
MN § 82	Bygg 2024/50 Ansökan om lov gällande muralmålning på skolbyggnad på fastigheten JÄGAREN 1, Kastanjevägen 1	9
MN § 83	Tillsyn 2023/102 Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]	14
MN § 84	Bygg 2024/35 Ansökan om bygglov för nybyggnad/tillbyggnad vid befintligt återvinningsskåp på fastigheten ASTERN 1, Ågatan 26	16
MN § 85	Bygg 2017/63 Slutbesked - bygglov för nybyggnad av trädgårdsförråd på fastigheten [REDACTED]	20
MN § 86	Delegationsbeslut Bygg	22
MN § 87	Delegationsbeslut Miljö	23
MN § 88	Delegationsbeslut Trafik	24
MN § 89	Meddelanden till Myndighetsnämnden	26



MN § 80

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m april 2024

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 81

Miljö 2024/135

Ansökan om strandskyddsdispens, Leingaryd 1:1, 1:4, 1:6 samt Hagstad 4:2 och 4:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna Olofströms Kraft Nät AB, organisationsnummer 556462-1125, dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15 §. Dispensen avser schaktning för el- och fiberkabel samt byggnation av transformatorstationer på fastigheterna Leingaryd 1:1, 1:4, 1:6 samt Hagstad 4:2 och 4:3 och förenas med följande villkor:

1. Åtgärderna ska ske enligt inlämnad ansökan inklusive kartbilaga.
2. Vid grävarbeten i närheten av vattendrag ska sådan försiktighet råda så att inte vattendragens växt- eller djurliv tar skada. Grävning i vattendraget får inte ske.
3. Det hamlade gamla askträdet vid Froeryd som växer i närheten av den planerade transformatorstationen, får inte skadas vid byggnationen. En skyddszon på minst två meter från trädets krona ska hållas fri från körning med fordon, upplägg av massor och grävarbete.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b §.

Olofströms Kraft Nät AB ska vidare betala en avgift på 4 864 kr för handläggning av ärendet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Ansökan inklusive kartbilaga	2024-04-24
Minnesanteckningar och foto-dokumentation efter tillsynsbesök	2024-04-30

Information

Beslutet kan överklagas

Faktura på avgiften kommer separat.

Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om inte åtgärden har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 81 forts

Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kan kräva Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Ärende

En ansökan från Olofströms Kraft Nät AB om strandskyddsdispens för att gräva ned el- och fiberkabel längs med Leingarydsvägen med flera samt ersätta gamla stolptransformatorer med sammanlagt tre nya transformatorstationer har inkommit till myndighetsnämnden den 24 april 2024. Längs med schaktsträckan kommer man att behöva passera tre små vattendrag varvid strandskydd råder och en av transformatorstationerna (den sydligaste på fastigheten Leingaryd 1:4) kommer att hamna inom strandskyddsområdet för ett av dessa vattendrag, ca 50 m från vattendraget.

Som särskilda skäl för dispens anger sökanden att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Motiveringen lyder att transformatorstationerna ersätter gamla stolptransformatorer i samma område. Vidare anför man att transformatorstationerna upptar bara den plats de står på och utgör inget hinder för passage.

Inspektion i fält utfördes av myndighetskontorets miljöenhet den 30 april 2024.

Motivering

Myndigheten bedömer att det planerade schaktarbetet kan utföras utan att nämnvärt skada växter eller djur som har vattendragen och dess strandområden som sin livsmiljö under förutsättning att ovan angivna villkor efterlevs. Kabeln kommer att läggas i rör över vattendragen vid passage så grävning i bäckarna behöver inte ske. Kabelschaktet läggs i eller i omedelbar närhet av den befintliga vägen som redan passerar över vattendragen. Vattendragen utgörs av mindre skogsbäckar som leder vatten från Ryssbergets högre delar till de lägre belägna delarna i landskapet. Omgivningen runt vattendragen består mestadels av lövskog. Höga naturvärden kan förväntas finnas här då det fuktiga mikroklimatet vid bäckarna kan gynna mossor och lavar. Små vattendrag utgör en viktig livsmiljö för många fåglar, groddjur och insekter samt vattenlevande organismer. Därför anses det befogat att genom villkor skydda vattendragen vid grävarbete i närheten.

Den transformatorstation som omfattas av strandskydd ligger på fastigheten Leingaryd 1:4 i den sydliga delen nära Bengtsboda. Vattendraget passerar ca 50 m ifrån den planerade byggnationen och leder ned till en våtmark i nordvästlig

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 81 forts

riktning ca 340 m därifrån. Den planerade transformatorstationen bedöms inte påverka vattendraget eller dess växt- och djurliv.

Transformatorstationen som planeras längst österut, vid Froeryd, ligger inte inom strandskyddat område. Däremot växer det en gammal hamlad ask i närheten. Detta träd är skyddsvärt för biologisk mångfald och det har även ett kulturhistoriskt värde. Trädet och dess rotsystem bör därför inte skadas vid byggnation.

Någon risk för att allmänheten hindras från att få tillgång till strandområdena kan inte ses för de ansökta åtgärderna.

De särskilda skäl för dispens som anförs i ansökan bedöms vara uppfyllda. Elförsörjning och fiber är ett angeläget allmänt intresse och det anses fördelaktigt miljömässigt sett att utföra de nödvändiga åtgärderna i samma område som redan är ianspråktaget i form av väg och äldre anläggningar.

Enligt taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken som fastställts av kommunfullmäktige ska sökanden betala timavgift för handläggning av strandskyddsdispens. Handläggningen av ärendet har tagit 4 timmar i anspråk och timavgiften för år 2024 är 1 216 kr vilket ger en totalsumma på 4 864 kr för bolaget att betala till Myndighetsnämnden.

Lagstöd

Strandskydd råder 100 m från strandlinjen enligt miljöbalken 7 kap 14 §. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte enligt samma kapitel 15 §

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Dispens får beviljas av kommunen enligt 7 kap 18 b § om det finns särskilda skäl som anges i 18 c § och är förenlig med strandskyddets syften.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 81 forts

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

BROMÖLLA alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Olofströms Kraft Nät AB, Box 303, 293 24 OLOFSTRÖM
Länsstyrelsen Skåne Län (e-post: skane@lansstyrelsen.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 82

Bygg 2024/50

Ansökan om lov gällande muralmålning på skolbyggnad på fastigheten JÄGAREN 1, Kastanjevägen 1

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 7 904 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-05-08
Ansökan	2024-05-02
Situationsplan	2024-05-02
Ritningar	2024-05-02
Kontrollplan	2024-05-03
Yttrande fastighetsägare	2024-05-07

Ärende

Ansökan avser bygglov för fasadändring av skolbyggnad genom att skapa en muralmålning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1980-10-06, utan genomförandetid. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Yttrande fastighetsägare

Alla konstprojekt bör delas upp i fler skeden där man stegvis kommer fram till ett eventuellt genomförande. Det gäller även mindre projekt som exempelvis muralmålnings- eller gatukonstprojekt.



Myndighetsnämnden

MN § 82 forts

Skisskedet innebär att ett övergripande skissförslag tas fram som beskriver inriktningen för den konstnärliga gestaltningen. Detta skissförslag används för att ta ställning till det konstverk som konstnären vill uppföra, och leder fram till ett beslut om genomförande. Skissförslaget fungerar också som underlag för kommunikation med exempelvis myndigheter. Även om ett eventuellt bygglov först kan sökas när skissförslaget är klart, är det viktigt att tidigt i processen undersöka om bygglov eller andra tillstånd behövs. Skissförslaget bör ligga till grund för genomförandet och det avtal som upprättas. Vid beslut om konstnärliga gestaltningar är det viktigt att bedömningsgruppen är sammansatt av konstnärlig expertis, beställare och brukare. Bedömningen av skissen och diskussionen som leder fram till beslutet är en viktig del i processen för att nå fram till ett slutresultat som motsvarar de förväntningar som ställs i de inledande faserna. Konstnärliga gestaltningar kan ta nya riktningar under tillkomstprocessen och det är därför viktigt att föra en nära dialog med konstnären under arbetets gång så att förändringar i skissförslaget dokumenteras och förs vidare till berörda.

Avtal

För alla konstnärliga gestaltningar bör avtal skrivas. Dels för att reglera konstnärens åtagande och arvode, dels för att reglera upphovsrätt, förutsättningar och varaktighet för konstverket. I och med att konstnärligt arbete också handlar om upphovsrättsmässigt arbete, att en konstnärlig idé levereras, behöver också avtalet omfatta ersättning för det, dvs. att beställaren får nyttja den konstnärliga idén

Avtalet behöver också beskriva hur konstverket nyttjas, om det är tänkt att vara ett tidsbegränsat konstverk eller om viljan är att ha det mer varaktigt. Dessutom behöver avtalet beskriva konstverkets omfattning så att förvaltaren har förutsättningarna för att underhålla det på rätt sätt eller, om det skulle vara problem, har rätten att ta bort verket i sin helhet (med informationsplikt till konstnären). Detta avtal är också grunden och utgångspunkten för hur konstverket ska förvaltas. Det innebär att det är viktigt att den förvaltande organisationen är delaktig i avtalsprocessen. Några punkter som bör ingå i avtalet:

- Tidsbegränsning. Hur länge ska verket sitta uppe och vad krävs det för åtgärd sen? Vid tillfälliga projekt är en tydlig avvecklingsplan viktig.*
- Upphovsrätt. Den person som har skapat ett konstnärligt verk har upphovsrätt till verket. Ett verk får inte ändras utan tillåtelse från upphovspersonen.*
- Upphovsrätten till fotografier av verket bör tas med i avtalet för att underlätta kommunikation om verket. Konstnärens namn måste alltid framgå i samband med dokumentation av verket.*
- Material. Är materialen som konstnären har tänkt använda sig av miljögodkända?*



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 82 forts

- *Färgtyper. Vilka färgtyper som t.ex. sprayfärg eller flash/ vinylfärg fungerar tillsammans med fasadmaterialet och hur underhålls de?*
- *Åverkan, t.ex. klotter. Vilka åtgärder tas om verket skadas eller målas över med t.ex. taggar? Vem ansvarar för att återställa verket?*
- *Skötsel och underhåll. Hur sköts och underhålls verket på bästa sätt och vem utför arbetet? Behövs det speciella rengöringsprodukter eller reservdelar?*

Tillstånd och myndighetskontakter

Konst regleras inte i plan- och bygglagen (PBL), men det är viktigt att känna till att ett konstverk ändå kan omfattas av PBL. Man behöver tänka på att ett konstverk i vissa fall kan kräva bygglov. Huvudregeln är att det krävs bygglov för att ändra en byggnads yttre utseende (PBL 9 kap 2§ punkt 3c). Att ändra en byggnads yttre utseende kallas även fasadändring. I det begreppet ingår flera olika åtgärder som att byta färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som påverkar byggnaders yttre avsevärt. Muralmålningar är i normalfallet en väsentlig ändring av en byggnads yttre, men även ändringar av en mur eller ett plank kan anses vara en väsentlig ändring. Så snart det finns en idé om var gestaltningen ska uppföras bör därför myndighetskontoret kontaktas för en tidig rådgivning i frågan. Om ett bygglov behövs görs bedömningen när skissförslaget är presenterat, så att storleken på gestaltningen kan tas i beaktande. Det kan i vissa fall även krävas bygglov när en muralmålning ska tas bort.

Förvaltning och framtida underhåll

Muralmålningar och gatukonst är oftast tillkomna på initiativ som inte endast drivs från fastighetsägarhåll utan där fastighetsägaren är en av många inblandade parter. Det är dock fastighetsägaren som har det långsiktiga förvaltningsansvaret. Detta innebär att det är viktigt att fastighetsägaren har en klar bild av åtagandet och en aktiv del i den avtalsskrivning som görs med konstnären. Fastighetsägaren måste också känna till och godkänna de eventuella villkor som är uppsatta av bidragsgivare och tillståndsmyndigheter. Inom själva tillkomstprocessen krävs en genomtänkt dokumentation av de ställningstaganden som gjorts liksom de material man valt att använda. Vid slutförandet av verket går konstnären igenom vilka tankar som ligger bakom verket och vilka material och tillvägagångssätt som använts. Detta tillsammans med dokumentationen från tillkomstprocessen ligger till grund för hur verket ska förvaltas av fastighetsägaren. Det är viktigt att kunskapen från tillkomsttiden och besiktningen följer verket i form av en förvaltningsplan som bör kopplas till de ordinarie underhållsplaner etc. som finns för byggnaden. För att förvaltningen av verket ska ske på bästa sätt krävs ofta en särskild kompetens. Det kan också behövas regelbundna besiktningar av verket se efter om det behövs underhåll.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 82 forts

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 7904 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked och ifylld och underskriven kontrollplan skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 82 forts

- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Elisabeth Berglund, via E-tjänster

Elisabeth [REDACTED] Berglund, Olofströmsvägen 133-8, 295 94 NÄSUM

(e-post: elisabeth.berglund@bromolla.se)

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:

fastighet@bromolla.se)



MN § 83

Tillsyn 2023/102

Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Karta med siktrianangel	2023-09-15
Foto uppföljning	2024-04-30
Beslut om uppskov	2023-12-20

Ärende

Enligt 8 kap 15 § PBL En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

En anmälan om siktskymmande vegetation har inkommit. Tillsynsbesök utfördes vid [REDACTED] och det kunde då konstateras att anmälan var befogad.

Vid uppföljningsbesök kunde det konstateras att fastighetsägaren har vidtagit åtgärder genom att klippa ner den siktskymmande vegetationen i enlighet med bilagda bilder.

Motivering

I detta enskilda fall gör myndighetsnämnden bedömningen att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då fastighetsägaren har åtgärdat den siktskymmande vegetationen så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och



Myndighetsnämnden

Datum
2024-05-22

MN § 83 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 84

Bygg 2024/35

Ansökan om bygglov för nybyggnad/tillbyggnad vid befintligt återvinningsskåp på fastigheten ASTERN 1, Ågatan 26

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 10 336 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-05-08
Ansökan	2024-04-05
Situationsplan	2024-04-05
Ritningar	2024-04-05
Kontrollplan	2024-04-18

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av avfallsmodul på fastigheten Astern 1. Avfallsmodulen är placerad nära tomtgräns, den är i strid mot gällande stadsplan då den är placerad på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad/tillbyggnad vid befintligt återvinningskåp på fastigheten Astern 1. Åtgärden är placerad nära tomtgräns, är i strid mot plan då den är placerad på prickad mark.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom stadsplan lagakraftvunnen 1950-11-10. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser:

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 84 forts

- byggnadens placering 1 m från gräns (minsta avstånd enligt detaljplan 4,5 m)
- byggnadens placering är på mark som inte får bebyggas

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 10 336 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 84 forts

- byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 84 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Lars Sjölander, via E-tjänster

Lars Sjölander, [REDACTED] (e-post:
lars.sjolander@bromollahem.se)

AB Bromölla hem, Box 82, 295 31 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)



MN § 85

Bygg 2017/63

Slutbesked - bygglov för nybyggnad av trädgårdsförråd på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden bedömer att de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovets giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovets giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov och Startbesked	2017-05-10
Begäran om slutbesked	2024-05-02

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovets giltighetstid.



Datum
2024-05-22

Myndighetsnämnden

MN § 85 forts

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem, Box 82, 295 21 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 86

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-04-01 till 2024-04-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 87

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-04-01 till 2024-04-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 88

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2024-04-01 till 2024-04-30 har 2 nya och 2 förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns lokala föreskrifter om upphävande av Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter 1272 2020:27 om högsta tillåten hastighet på Industrigatan beslutade den 8 maj 2024.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter 1272 2020:27 om högsta tillåten hastighet på Industrigatan skall upphöra att gälla den 8 maj 2024

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

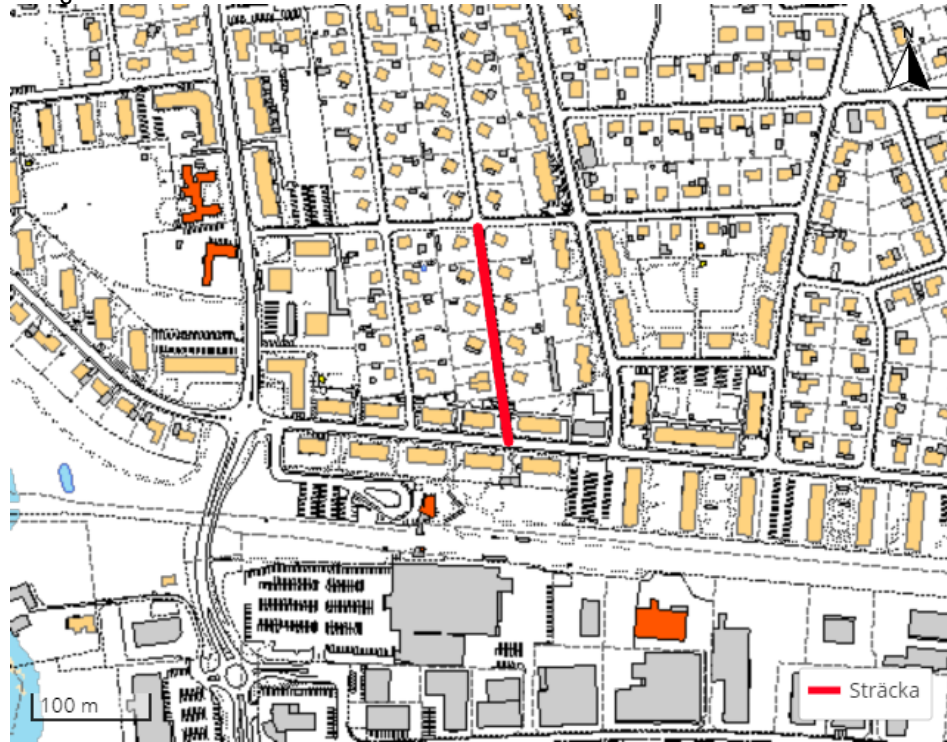
Bromölla kommuns lokala föreskrifter om förbud att parkera på Krogstorpsgatan beslutade den 21 mars 2024.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På den del av Krogstorpsgatan som anges i kartan får fordon inte parkeras under vardagar mellan kl 0700-1600. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)



MN § 88 forts



Dessa föreskrifter träder i kraft den 2 april 2024 kl 0700 och upphör att gälla den 5 juli 2024 kl 1600

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 89

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Bromölla 11:1 och 11:71
- Lantmäteriet – beskrivning i avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Bromölla 11:1 och 11:71
- Lantmäteriet – protokoll i avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Bromölla 11:1 och 11:71
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Gualöv 61:1 och 61:18
- Lantmäteriet – beskrivning i avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Gualöv 61:1 och 61:18
- Lantmäteriet – protokoll i avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Gualöv 61:1 och 61:18
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om överklagande av beslut om nekat slutbesked på fastigheten [REDACTED]