



Datum 2024-03-20

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1528		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Thomas Kronqvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2024-03-26 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	51 - 68
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Andreas Ottosson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-03-20		
Datum då anslaget sätts upp	2024-03-27	Datum då anslaget tas ned	2024-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Andreas Ottosson (SD) ordf
Annika Molldén (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Emma Månsson (M)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist
Chris Chrivenius

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Chris Chrivenius (S)
Bozena Motylinska (SD)
Bern Johansson (SD)
Domokos Denes (M)
Villy Nilsson (Alt)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör
Linda Juhlin, myndighetshandläggare
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 51	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 52	Miljö 2020/7306 Beslut om förbud avseende anmälan om avhjälpandeåtgärd på fastighet IFÖVERKEN 13.....	6
MN § 53	Miljö 2024/45 Delegation av beslutanderätt för lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF).....	9
MN § 54	Miljö 2024/46 Taxa för tillsyn för lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF).....	10
MN § 55	Bygg 2024/4 Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till korttidsvistelse på fastigheten GUALÖV 61:113.....	11
MN § 56	Tillsyn 2021/35 Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED].....	15
MN § 57	Bygg 2023/199 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten JÄRNÅLDERN 25.....	17
MN § 58	Tillsyn 2021/18 Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED].....	21
MN § 59	Tillsyn 2023/49 Vitesföreläggande avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK), [REDACTED].....	23
MN § 60	Strand 2024/1 Ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED].....	25
MN § 61	Tillsyn 2019/55 Tillsynsanmälan om trafikfarlig häck på fastigheten [REDACTED].....	27
MN § 62	Tillsyn 2024/18 Bedömning gällande beviljat bygglov för ändrad användning till Bed & Breakfast på fastigheten SLÄGGAN 10	29
MN § 63	Bygg 2023/203 Ansökan om bygglov för nätstation på fastigheten VERKSTADEN 6, Tians väg 4	34
MN § 64	Delegationsbeslut Bygg	38
MN § 65	Delegationsbeslut Miljö	39
MN § 66	Delegationsbeslut Rädning	40

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 67	Delegationsbeslut Trafik	41
MN § 68	Meddelanden till Myndighetsnämnden	44



MN § 51

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m februari 2024

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 52

Miljö 2020/7306

Beslut om förbud avseende anmälan om avhjälpande- åtgärd på fastighet IFÖVERKEN 13

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förbjuda Bromölla kommun, organisationsnummer 212000-0894, att utföra anmäld avhjälpandeåtgärd avseende bortforsling av förorenade massor samt efterbehandling av förorenad mark och grundvatten vid före detta brandövningsplatsen, fastighet IFÖVERKEN 13, Bromölla kommun.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 26 kap. 9 § och med hänvisning till 2 kap. 1-3 §§ miljöbalken (1998:808)
- 3 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Beslutsunderlag

Anmälan om avhjälpande åtgärd	2020-07-07
Bilagor (14 st)	2023-10-17
Gränsvärden och riktvärden för PFAS	2024-02-08

Motivering

Myndighetsnämnden kan konstatera att föreslagen åtgärd i anmälan daterade 2020-07-07 inte längre är rimlig, då utvecklingen av ny teknik inom området för rening av PFOS/PFAS går mycket snabbt framåt. Även de riktvärden och resthalter som sökande avser uppfylla kan komma att avsevärt att revideras ner inom något år, då skadeeffekterna gällande PFOS/PFAS hela tiden blir tydligare.

Myndighetsnämnden väljer därför att i nuläget förbjuda föreslagen åtgärd, då miljönyttan och effekter av föreslagen åtgärd bedöms som för osäkra. Samt att risken med att släppa ut det rena grundvattnet med föreslagna riktvärden till Skräbeån löper risk för skada för människors hälsa eller miljön och de organismer som lever i ån och recipient (Östersjön).

Av att döma från kontakter med olika myndigheter är att det råder idag stor osäkerhet på vilken teknik som är bäst för att rena PFOS/PFAS. Riktvärden som presenteras i anmälan bedöms också som avsevärt mycket högre i paritet med föreslagna riktvärden som med största sannolikhet sätts inom något år.¹ Hälsoriskerna med PFOS/PFAS revideras kontinuerligt. Det är därför svårt för Myndighetsnämnden att bedöma om föreslagna riktvärden är acceptabla.

Myndighetsnämnden bedömer att alternativ 1. i anmälan (nollalternativet, ingen åtgärd inom området) som bästa alternativ. Området bör enbart förvaltas i nuläget till dess att ny teknik som har mindre miljöpåverkan utvecklats, samt att kunskapsläget gällande PFOS/PFAS förbättras.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 52 forts

Myndighetsnämnden anser även att föreslagen lösning med anledning av utvecklingen av ny teknik, inte lever upp till miljöbalkens krav på bästa möjliga teknik.

¹www.kemi.se; *gränsvärden och riktvärden för PFAS*, pdf (bifogad bilaga)

Ärende

Myndighetsnämnden har den 7 juli 2020 tagit emot anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd avseende efterbehandling av den f.d. brandövningsplatsen. Ärendet samt anmälan har kompletterats i flera omgångar och även reviderats efter kompletteringsbegäran från myndighetskontoret.

Av anmälningshandlingarna framgår i huvudsak fem åtgärdsalternativ varav ett åtgärdsalternativ förordas i anmälan: ”Alternativ 3 - Bortschaktning av PFAS-förorenad jord ner till grundvattenytan. Bortschaktning av samtligt dammsediment. Pumpning och rening av grundvatten.” I den reviderade anmälan (inkommen 13 oktober 2023) beskrivs att PFAS-förorenad jord avses lämnas till mottagare Moskogen (Swerock) i Kalmar.

Enligt föreslagen efterbehandling så ska ca 47 miljoner liter ”renat” grundvatten släppas ut i Skräbeån varje år. Som riktvärde för utsläpp av PFOS till recipienten föreslås 0,3 µg/l som årsmedelvärde och 1,1 µg/l som maxvärde.

Avgift

Myndighetskontoret tar betalt för nedlagd handläggningstid.

Timavgiften var år 2020	1 050 kr/h	Tid nedlagd	7 h 30 min
Timavgiften var år 2021	1 050 kr/h	Tid nedlagd	46 h
Timavgiften var år 2022	1 050 kr/h	Tid nedlagd	25 h 45 min
Timavgiften var år 2023	1 166 kr/h	Tid nedlagd	3 h 45 min
Timavgiften var år 2024	1 216 kr/h	Tid nedlagd	2 h

Nedlagd tid beräknas till 85 timmar.

Myndighetskontoret kommer att fakturera tekniska enheten, Bromölla kommun, 90 026 kr.

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Myndighetsnämndens bedömning grundar sig i nuvarande teknik- och kunskapsläge. Dessa två faktorer ändras med tiden och det innebär också att Myndighetsnämndens inställning till vad som är bästa alternativ till f.d. brandövningsplatsen kommer ändras i framtiden.



MN § 52 forts

Lagstöd

Av 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Bromölla kommun

Miljöbalkens hänsynsregler finns i balkens andra kapitel. Enligt 2 kap. 2 § MB ska en verksamhetsutövare skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet och enligt 2 kap. 1 § MB är det verksamhetsutövaren som ska kunna visa att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs.

Enligt 2 kap. 3 § MB ska skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vidtas för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet. I samma syfte skall yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid.

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 53

Miljö 2024/45

Delegation av beslutanderätt för lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att delegera nämndens beslutanderätt för lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) till rollen miljöinspektör/verksamhetschef.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse 2024-03-06
Bilaga 1. Transportstyrelsens föreskrifter 2024-03-04

Ärende

Transportstyrelsen beslutade den 5 april 2023 om nya föreskrifter gällande mottagning av avfall från fritidsbåtar. Föreskriften berör kommunens ansvar att granska och godkänna avfallsplaner, besluta om sanktion- och tillsynsavgift samt bedriva tillsyn av fritidsbåtshamnar som har över 25 stycken båtplatser.

Motivering

För att bedriva tillsyn av avfallsplan från småbåtshamnar krävs delegation från ansvarig nämnd.

Exp

Bromölla kommun, kommunstyrelsen, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 54

Miljö 2024/46

Taxa för tillsyn för lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att införa taxa för tillsyn enligt lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-03-06
Bilaga 1. Föreslagen taxa	2024-03-06

Ärende

Transportstyrelsen beslutade den 5 april 2023 om nya föreskrifter gällande mottagning av avfall från fritidsbåtar. Föreskriften berör kommunens ansvar att granska och godkänna avfallsplaner, besluta om sanktion- och tillsynsavgift samt bedriva tillsyn av fritidsbåtshamnar som har över 25 stycken båtplatser.

För att kunna ta betalt för nedlagd handläggningstid krävs en ny taxa enligt förslaget.

Motivering

För att bedriva tillsyn av avfallsplan från småbåtshamnar bör föreslagen taxa upprättas så att handläggare kan ta betalt för nedlagd handläggningstid.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 55

Bygg 2024/4

Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till korttidsvistelse på fastigheten GUALÖV 61:113

Myndighetsnämndens beslut

1. Inom ramen för det tidigare med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) beviljade tidsbegränsade bygglovet till och med 2027-01-31 beviljas bygglov för ändrad användning från förskola till korttidsvistelse med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats som lovet avser återställas
3. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. August Nordman godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
6. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 9120 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-03-04
Ansökan	2024-01-15
Anmälan om kontrollansvarig	2024-02-29
Analytisk dimensionering	2024-02-29
Brandskyddsbeskrivning	2024-02-29
Kontrollplan	2024-02-29
Planritning	2024-02-29
Tidigare beslut	2024-02-29
Situationsplan	2024-02-29

Ärende

Ansökan avser ändrad användning från förskola till korttidsvistelse inom ramen för tidigare beslutat tidsbegränsat bygglov till och med (2027-01-31)

Förutsättningar

Tidsbegränsat bygglov får ges för nybyggnad av byggnad under förutsättning att:

- Sökanden ansökt om tidsbegränsat bygglov.



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

- Sökta åtgärden avses pågå under en begränsad tid

Den sökta åtgärden behöver också uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för permanent bygglov.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan vad avser användning, men vad avser placering av byggnad. Denna avvikelser har hanterats i bygglovsprövning BYGG.2021.155. I den prövningen gavs berörda sakägare tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 33 §§ Plan- och bygglagen (2014:900). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 9 120 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

- Att återställa innebär att platsen eller byggnadsverket försätts i samma skick vad gäller utseende och kvaliteter som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs.
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska det anmälas till Myndighetskontoret som kommer att kalla till slutsamråd.
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: fastighet@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 56

Tillsyn 2021/35

Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Karta med sikttriangel

2021-11-16

Foto uppföljning

2024-02-19

Ärende

Enligt 8 kap 15 § PBL En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

En anmälan om siktskymmande vegetation har inkommit. Tillsynsbesök utfördes vid [REDACTED] och det kunde då konstateras att anmälan var befogad.

Vid uppföljningsbesök kunde det konstateras att fastighetsägaren har vidtagit åtgärder genom att klippa ner den siktskymmande vegetationen i enlighet med bilagda bilder.

Motivering

I detta enskilda fall gör myndighetsnämnden bedömningen att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då fastighetsägaren har åtgärdat den siktskymmande vegetationen så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 56 forts

Exp

[Redacted text block]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 57

Bygg 2023/199

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten JÄRNÅLDERN 25

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 29 442 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-03-05
Ansökan	2023-11-30
Anmälan om kontrollansvarig	2023-11-30
Nybyggnadskarta	2024-02-01
Ritningar	2023-11-30

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad om 859 m². I området där fastigheten är belägen finns en underliggande detaljplan som vid två tillfällen kompletterats. En av gångerna med en ny detaljplan som tillgodoser området med gator och den andra gången med en justering av nyttjandegraden (Bygggrätt). I underliggande detaljplan finns en planbestämmelse (p) som anger att byggnader måste placeras minst 10 meter från gräns till gemensamma kommunikationstomter vilket myndighetskontoret tolkar som gator. I detaljplanen som tillgodoser området med gator finns en bestämmelse (prickmark) om mark där byggnader inte får uppföras som sträcker sig 6 meter in på fastigheten Järnaldern 25.

Sökt åtgärd innebär att byggnaden kommer att placeras så en liten del hamnar på prickmark, det vill säga cirka 5,7 meter från gatan. Enligt myndighetskontorets tolkning föreligger det motstridiga bestämmelser i dessa två detaljplaner.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2003-07-08 (1272-P03/46), med genomförandetid till 2013-07-08 samt 2018-05-29 (1272-P2018/5) med en genomförandetid till 2028-05-29 samt 2021-12-23 (1272-P2022/1) med genomförandetid till 2026-12-23. Åtgärderna stämmer med detaljplanen. Åtgärden innebär en avvikelser från detaljplanerna vad avser:

- byggnadens placering 5,7 m från gräns.
- byggnadens placering delvis på mark som inte får bebyggas

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 57 forts

Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL vad avser byggnation på prickmark (mark där byggnader inte får uppföras) samt byggnadens placering i förhållande till gatan. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelsen bedöms förenlig med detaljplanens (1272-P2018/5) syfte och är av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen som tillgodoser området med gator (1272-P2018/5), bedöms vara den som ska anses vara rådande vad avser placering av byggnader i förhållande till gatan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 29 442 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 57 forts

- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras. VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 57 forts

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Nyängs Fastigheter AB, (e-post: hermanssons.svets@hotmail.com)
Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 58

Tillsyn 2021/18

Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Karta med sikttriangel	2021-11-15
Tidigare beslut MN	2024-01-31
Foto uppföljning	2024-02-19

Ärende

Enligt 8 kap 15 § PBL En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

En anmälan om siktskymmande vegetation har inkommit. Tillsynsbesök utfördes vid [REDACTED] och det kunde då konstateras att anmälan var befogad.

Vid uppföljningsbesök kunde det konstateras att fastighetsägaren har vidtagit åtgärder genom att klippa ner den siktskymmande vegetationen i enlighet med bilagda bilder.

Motivering

I detta enskilda fall gör myndighetsnämnden bedömningen att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då fastighetsägaren har åtgärdat den siktskymmande vegetationen så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.



MN § 58 forts

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature]

Inskrivningsmyndigheten (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 59

Tillsyn 2023/49

Vitesföreläggande avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK), [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med löpande vite om 2500 kr per månad i det fall rättelseföreläggandet inte efterföljs senast 2024-08-21

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-15
Rättelseföreläggande	2023-05-02
OVK protokoll	2023-04-25
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-01-18

Ärende

Den 2023-05-02 beslutade myndighetsnämnden, om att:
Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att vidta rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2023-04-25, daterat 2023-04-25, avseende fastigheten [REDACTED] senast 2023-11-02.

Ekonomi

Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till personens ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2023-05-02.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:
*Jag har helt missat att det skulle inkomma ett svar på denna fråga!
Då fastigheten är uthyrd och på väg att säljas till hyresgästerna har det förts diskussion om vilken nivå förändringen ska utföras på. Planen är att det under de närmaste 2 månaderna ska vara klart och besiktigt. Besiktningsprotokollet inkommer senast den 30 april*

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostnaden för rättelse av avgiften.



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 59 forts

Myndighetsnämnden kan konstatera att beslutet om rättelseföreläggande inte har följts då inget nytt OVK protokoll med godkänt utfall har inkommit till Myndighetsnämnden.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 60

Strand 2024/1

Ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden kompletterar beslut i ärendet med följande:

1. Det går inte att utesluta att det aktuella området varit ianspråktaget såsom tomt och att byggnader låtits uppföras innan strandskyddsbestämmelsernas införande.
2. Området i anslutning till den planerade åtgärden är förhållandevist hårt exploaterat vilket gör att de nya byggnaderna inte bedöms generera en utökad hemfridszon eller har en utökad avhållande effekt avseende allmänhetens möjlighet att vistas i området.
3. Myndighetsnämnden har gjort sin bedömning utifrån Naturvårdsverkets råd och riktlinjer. En tomtplats för ett bostadshus måste dels medge en förnuftig användning av huset och tillhörande anordningar, dels göra så litet intrång som möjligt i allemansrätten. En tomt bör normalt inte bestämmas så att den går ner till strandlinjen. Enligt miljöbalkspropositionen bör en fritidshustomt normalt inte omfatta mer än 2000 kvadratmeter, vad avser tomtplatsytan är den markant mindre, 830 m² stor. Nyttillkommande komplementbyggnader eller andra anordningar bör så långt det är möjligt placeras inom den etablerade tomtplatsen. Om en komplementbyggnad, eller motsvarande, ändå måste placeras utanför tomtplatsen ska en ny tomtplatsbestämning göras för denna byggnad. Tomten bör då bara omfatta den yta som byggnaden eller anordningen upptar.
Gammal bebyggelse kan sakna tomtplatsbestämning, men ändå ha en hävdad hemfridszon. När det blir aktuellt med en strandskyddsprövning av någon byggnad eller anordning i anslutning till en sådan bebyggelse, bör tomtplatsbestämningen omfatta både den nya byggnaden (eller motsvarande) och den tidigare bebyggelsen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva myndighetsnämndens beslut från den 21 februari 2024, kommunens ärendebeteckning MN § 40, att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnader inom strandskyddsområde på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun. Länsstyrelsen begär in följande komplettering i ärendet:

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 60 forts

- Redogörelse av kommunens bedömning att hemfridszonen inte utökas med de nya byggnaderna och avvägningarna som lett fram till den bedömningen.
- Kommunens motivering till tomtplatsavgränsning samt eventuellt underlag som styrker att hela den yta som avgränsats som tomt kan anses vara lagligen ianspråktagen

Exp

[Redacted]

Länsstyrelsen Skåne län (e-post: skane@lansstyrelsen.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 61

Tillsyn 2019/55

Tillsynsanmälan om trafikfarlig häck på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Anmälan 2019-08-22

Trafikfarlig häck ej befogad anmälan 2019-10-17

Ärende

Enligt 8 kap 15 § PBL En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

En anmälan om siktskymmande vegetation inkom 2019-08-22. Tillsynsbesök utanför fastigheten utfördes 2019-10-17 och det kunde då konstateras att anmälan inte var befogad.

I kommunikering gällande ej befogad anmälan som skickades till den klagande 2019-10-18 informeras det om att ett formellt beslut om att avsluta ärendet kommer att tas. Något sådant beslut togs aldrig därefter.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning var att det inte fanns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 61 forts

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 62

Tillsyn 2024/18

Bedömning gällande beviljat bygglov för ändrad användning till Bed & Breakfast på fastigheten SLÄGGAN 10

Myndighetsnämndens beslut

Ytan som omfattar de rosa markerade rummen enligt planritning som ligger som beslutsunderlag, är den ytan som bedöms vara beviljad bygglov för ändrad användning till Bed & Breakfast enligt det beslut som myndighetsnämnden tog 2010-04-21.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-03-07
Sammanträdesprotokoll MBN §25 (2010-04-21)	2024-02-27
Bygglovsärende från arkivet	2024-02-27
Bekräftelse handlingar kommunarkivet	2024-02-26
Yttrande fastighetsägaren	2024-03-04
Bilaga 1	2024-03-04
Bilaga 2	2024-03-04

Sammanfattning

Fastighetsägaren på Släggan 10 har inkommit med förfrågan till Myndighetsnämnden gällande tidigare beviljat bygglov för ändrad användning till Bed & Breakfast och vilka rum samt ytor som inkluderats i bygglovet.

I ärendet finns en planritning samt en fasadritning. På planritningen finns rosa markeringar på totalt fyra (4) rum. På fasadritningen finns rosa markering på fyra fönster på våningen under.

Ärende

Ansökan avsåg bygglov för ändrad användning till Bed & Breakfast.

Någon närmare beskrivning om vilka rum eller ytor i area har inte omnämnts i ansökan.

Myndighetskontorets bedömning är att beslutsunderlagen planritning och fasadritning är motstridiga. Detta eftersom markeringarna på planritningen avser rum och ytor beläget på våningsplan 1 medan de rosa markeringarna på fasadritningen tillhör fönster på källarplan.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Yttrande i tillsynsärende 2024:18



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 62 forts

Yrkande: Att byggnadsnämnden skall godkänna tidigare sökandes uppgifter om vad som var sökt gällande Bed & Breakfast lokaliteterna. Där hela avdelningen var Bed & Breakfast. Att undertecknad för företräda Släggan AB i byggnadsnämndens sammanträde när ärendet skall avgöras. Grunderna 2016 erhöles ett tidsbegränsat bygglov för ändrad verksamhet från Kontor och Bed & Breakfast till BUV. Det är inte i detta bygglov specificerat vilka lokaler som är kontor och vilka som är Bed & Breakfast.

När det sedan återgick till tidigare gällande bygglov som var 2010:54, eftersom bygglovshandläggaren Lucas Edvardsson genom grov försummelse inte utförde inkommen ansökan om förlängt tillfälligt bygglov från 2019-12-21 fram till 2020-04-16 då han avslutade sin tjänst vilket var över fem månader efter inkommen ansökan, och att det på den grunden orsakade Släggan AB en mycket stor ekonomisk skada i form av uteblivet hyreskontrakt med Kommunen, som var beslutat av kommunfullmäktige i oktober 2019.

I texten 2010:54 står det att bygglovet gäller delar av Släggan 10 och Släggan 10 är betydligt större byggnad än just aktuell avdelning, det är därför en korrekt beskrivning.

När kommunen därefter inte fullgjorde sin utfästelse att teckna nytt avtal för det ansökta och uteblivna bygglovet 2019:156 så krävde kommunen i juli 2020 att Släggan AB skulle dra tillbaka sin ansökan för att inte få en bygglovsavgift för detta bygglov, vilket i grunden är skamligt att ens nämna bygglovsavgift efter en så grov försummelse.

När det tidsbegränsade bygglovet förföll 2020-12-31 skulle det återgå till vad som förelåg tidigare. Besked lämnades först muntligt av Helena Nerbring Leksell att avdelning 1 återgick till Bed & Breakfast samt övriga lokaler till kontor. Efter några veckor fick Släggan AB ett mejl från Helena Nerbring Leksell att de nu hävdade att det enbart var tre rum i avdelning 1 som var Bed & Breakfast övriga lokaler var kontor. Grunden var enligt henne, att det fanns en fasadritning som hade en rödmarkering i fyra fönster och en planritning med rödmarkering på tre rum.

Då Släggan AB påtalade att de fyra rödmarkeringarna var i undervåningen och ifrågasatte att ett av de rödmarkerade rummen inte gick att nå från samma håll som övriga, svarade kommunen, av någon outgrundlig anledning, att det inte gällde de fyra markeringarna i fönstret utan enbart de som fanns på planritningen.

Detta blev starkt ifrågasatte av Släggan AB, denna godtycklighet, att hävda att vissa röda markeringar skulle räknas och att vissa andra inte skulle räknas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 62 forts

Myndighetschefen Helena Nerbring vidkände att de är mycket bristfälliga uppgifter de baserar sitt beslut på men att det fanns inga andra att tillgå.

De rum som är rödmarkerade i undervåningen är en lägenhet med kök och toalett med dusch. Det är därför betydligt mer sannolikt att det tillhör Bed & Breakfast än att det skulle vara kontor. (se bilaga 1)

På förekommen anledning, då kommunen inte har kvar dessa handlingar i sin helhet, har därför kontakt tagits med tidigare ägare Nicklas Karlsson, den som sökte detta bygglov, för att höra efter vad de har sökt. Ansökan gjorde han via sin före detta fru Susanne Karlsson. Nicklas Karlsson har konfirmerat, via intyg, att de sökte för hela avdelningen och att hans fru bedrev därefter denna verksamhet. Att även den delen i undre våningen gällde för ansökan för Bed & Breakfast. (Se bilaga 2)

Bygglovshandläggare Terese Olsson har i ett mail som finns med i handlingarna, som fått från Kommunarkivet, framgår det åter att Bromölla kommun varit försumlige i sin tjänsteutövning. De har alltså inte arkiverat denna ansökan med dess handlingar. Handlingar som de är skyldiga enligt gällande lag att förvara på ett säkert och betryggande sätt.

Byggnadsnämnden ordf. besökte Släggan 10 med handläggare Terese Olsson och bekräftade med egna ord att han själv varit där på något event och såg att det fanns två stora jacuzzi bad på utsidan och spår efter dom finns fortfarande kvar. Det är därför uppenbart att det inte har varit kontor i övriga rum, utöver de tre som kommunen nu anser är Bed & Breakfast. Det är ställt utom allt tvivel. Ordf uppfattade det som att de kanske var någon form av behandlingsrum eller dyl, men hade ingen klar uppfattning utan mer killgissade?

Att ens föreställa sig att man skulle kombinera ett Bed & Breakfast med att ha ett antal kontor som personer skulle sitta och jobba i samtidigt som det skulle sova personer i angränsande rum, faller på sin egen orimlighet!! Undertecknad finner det mycket anmärkningsvärt att trots att bygglovs sökande med eget intyg verifierat att det gällde hela avdelningen, även om inte alla rum hela tiden var sovrum. Det är egentligen lagvidrigt att inte tillerkänna skriftliga handlingar dess rätta värde. I en domstol är detta ett vedertaget bevis för vad som gäller men tydligen sätter sig Byggnadsnämnden i Bromölla över allt som lag heter.

Undertecknad är en ledamot i Byggnadsnämnden i Sölvesborg och kan på den grunden uttala mig om hur undertecknad skulle betrakta dylika uppgifter. Det skulle vara ställt utom rimigt tvivel att hela avdelningen skulle betraktas som Bed & Breakfast, främst för att tidigare sökande lämnat ett skriftligt intyg till Mark & Miljödomstolen och detta med vetskap att det betraktas som mened att fara med

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 62 forts

osanna uppgifter. Dels på att det är fullständigt inkonsekvent tänkande att tro att man delar ett Bed & Breakfast med kontorsutrymmen.

Så det är klar fastställt att:

1. I mejlet om Bed & Breakfast säger Helena Nerbring att de är dessa rosa färgmarkeringar som skulle vara Bed & Breakfast och där är den lägenhet som finns i undervåningen rödmarkerad. Byggnadsinspektören har sedan hävdad att dessa rosa färgmarkeringar på just fasadritningen inte är Bed & Breakfast. Det är ett mycket inkonsekvent resonemang.

2. Det framgår tydligt att kommunen inte har någon koll på vad dom gör och agerar mycket godtyckligt och utan grund uttalar sig. Ena stunden gäller de rosa markeringarna, andra stunden gör det inte? 3. Det saknas en tydlig beskrivning om det skulle vara så att det bara är vissa rum som omfattas. Det saknas starbesked samt slutbesked för att ta det i bruk.

4. Genom att bolaget som sökte bygglov har kontaktats för att bringa klarhet i vad som är sökt har denne med ett intyg till domstol klargjort att deras ansökan gällde hela avdelningen samt en lägenhet som har ingång från, dels innegården, dels från en annan ingång. Dessutom hade bolaget installerat två större jacuzzi bad, med 6 platser i var och en. Det är en orimlighet att denna installation skulle gjorts till tre gäster enbart.

I Tjänsten Ulf Havenäng _____.

Se även bilaga 1 och Bilaga 2

Motivering

Enligt 9 kap 2§ Plan- och bygglag (2020:900) det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 62 forts

En ansökan ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för att den sökta åtgärden ska kunna prövas. Vad som behövs beror på vilken åtgärd som ska utföras. För enklare ärenden behövs normalt inte lika omfattande handlingar som för mer komplicerade. Förutom de specifika kraven på innehåll som finns i plan- och bygglagstiftningen är det byggnadsnämnden som avgör vilka ritningar, beskrivningar och övriga uppgifter som behövs för att kunna pröva ansökan.

Sökt åtgärd har beviljats bygglov. Då byggnad redan var uppförd och åtgärden avser ändrad användning, görs bedömning utifrån bl.a. omgivningspåverkan, lämplighet för sitt ändamål, tillgänglighet och användbarhet samt de tekniska egenskapskraven.

Med det underlag som finns i ärendet görs bedömningen att planritningen, som ligger till grund för beslutet, är den handling som bedömning kan göras utifrån.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla Släggan AB [REDACTED]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 63

Bygg 2023/203

Ansökan om bygglov för nätstation på fastigheten VERKSTADEN 6, Tians väg 4

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL). Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 7 579 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-29
Ansökan	2023-12-18
Kontrollplan	2023-12-18
Fasadritning	2023-12-18
Rev Situationsplan	2024-02-26

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av nätstation om 11,7 kvm. Syftet är att på platsen även uppföra snabbbladdare för elbilar.

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av nätstation. På platsen finns idag en parkering och platsen är utpekad i gällande detaljplan för bensinstation tillhörande handel.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1997-01-24, Åtgärderna bedöms stämma med detaljplanen.

Yttranden

Åtgärden bedöms planenlig.



Datum
2024-03-20

Myndighetsnämnden

MN § 63 forts

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

I gällande detaljplan anges bestämmelsen HG1 som innebär bensinstation tillhörande handel. Myndighetskontorets tolkning av bestämmelsen är att platsen är avsedd för bensinstation, valet av drivmedel bör således inte ha någon betydelse då syftet är detsamma.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 7 579 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 63 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Skorstensfejarens besiktningsprotokoll, med eventuella anmärkningar åtgärdade, ska skickas till Myndighetskontoret före utfärdande av slutbesked.
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.



Myndighetsnämnden

MN § 63 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Jimmy Viklund, via E-tjänster

Trecore Bromölla AB, c/o NEWSEC ASSET MANAGEMENT AB, Box 11405,
404 29 GÖTEBORG



Myndighetsnämnden

MN § 64

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-02-01 till 2024-02-29

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 65

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-02-01 till 2024-02-29

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 66

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av Thomas Nordin meddelade beslut i februari 2024

2024-02-28 Tillsyn enligt LSO på Geberit Production AB

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 67

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2024-02-01 till 2024-02-29 har 4 nya och 1 förlängt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att parkera på Lantmannavägen beslutade den 21 februari 2024.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På den del av Lantmannavägen som anges i kartan får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



MN § 67 forts



Dessa föreskrifter träder i kraft den 28 februari 2024

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

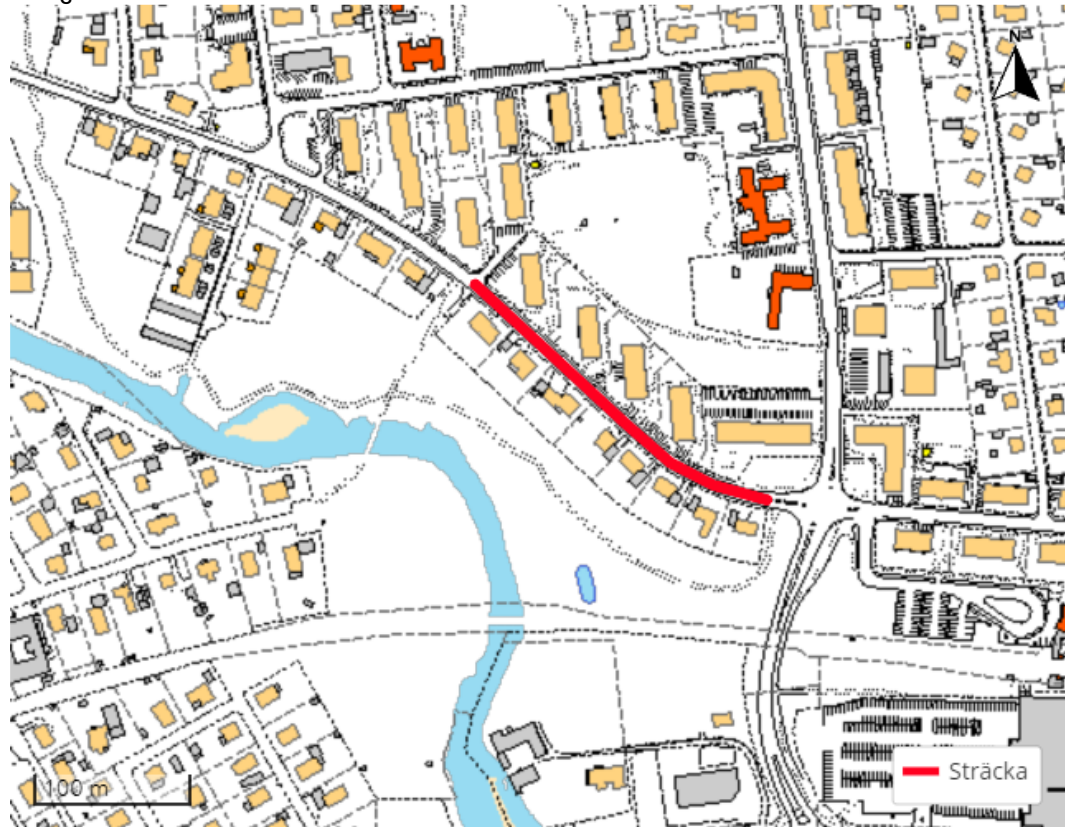
Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Ågatan beslutade den 19 mars 2024.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

- 1 § På den del av Ågatan som anges i kartan får fordon inte föras.
- 2 § Förbudet gäller genomfart



MN § 67 forts



Dessa föreskrifter träder i kraft den 19 mars 2024 kl 0700 och upphör att gälla den 5 juli kl 1600

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 68

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- KF § 13, 240212 – avsägelse av uppdrag
- KFVB § 11, 240212 – val av ny ersättare i Myndighetsnämnden
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från fastigheten Krogstorp 9:1
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning omprövning av ledningsrätt för avlopp berörande Bromölla 11:1 och Malen 6
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om överklagande om byggsanktionsavgift på fastigheten Sparren 1
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Gualöv 61:129, fornlämning L1991:1988
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om överprövning avseende strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Äskekärra 7:6
