



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1635		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-09-26 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	228 - 252
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-15		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-22	Datum då anslaget tas ned	2023-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Chris Chrivenius (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Chris Chrivenius (S)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör, 1434 - 1538
Annelie Berg, miljöinspektör, 1400 - 1611
Per Enberg, miljöinspektör, 1400 - 1454
Martina Norrman, praktikant bygg
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 228	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 229	Miljö 2023/7378 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ...	6
MN § 230	Miljö 2023/7377 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] .	10
MN § 231	Miljö 2023/7362 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ...	13
MN § 232	Tillsyn 2022/43 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 6, Ågatan 36A-C	16
MN § 233	Tillsyn 2022/135 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 6, Ågatan 38A-C	17
MN § 234	Tillsyn 2022/44 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 7, Ågatan 42A-C	18
MN § 235	Tillsyn 2022/141 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 7, Ågatan 44A-C	19
MN § 236	Tillsyn 2022/39 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 8, Ågatan 46A-C	20
MN § 237	Bygg 2023/160 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med teknikbod på fastigheten BROMÖLLA 11:51	21
MN § 238	Tillsyn 2023/104 Tillsynsanmälan om tagit i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheten EDENRYD 5:9	25
MN § 239	Tillsyn 2023/106 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten EDENRYD 13:3, Tomsabo	28
MN § 240	Bygg 2023/164 Ansökan om bygglov för solceller på fastigheten RÄNTAN 1, Ivetofta Sparbank	32
MN § 241	Bygg 2023/162 Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 1.....	35
MN § 242	Bygg 2023/159 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, utvändig ändring samt rivningslov för förråd på fastigheten [REDACTED]	39
MN § 243	Tillsyn 2022/107 Uppskov för att åtgärda brister enligt senaste redovisad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten HAMMAREN 6	43



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 244	Tillsyn 2023/37 Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK på fastigheten MÄLDEN 2.....	47
MN § 245	Tillsyn 2023/114 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd innan startbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]	50
MN § 246	Bygg 2023/161 Startbesked - anmälan om ändring av planlösning på fastigheten [REDACTED]	53
MN § 247	Bygg 2023/148 Ansökan om bygglov för ombyggnad, utvändig ändring och ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten ÅRUP 1:1, Årupsvägen 46.....	55
MN § 248	Delegationsbeslut Bygg	60
MN § 249	Delegationsbeslut Miljö	61
MN § 250	Delegationsbeslut Räddning	62
MN § 251	Delegationsbeslut Trafik	63
MN § 252	Meddelanden till Myndighetsnämnden	64

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 228

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m oktober 2023

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 229

Miljö 2023/7378

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten ÖSTAD 3:17

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 december 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn och en infiltration.

Tillstånd över avloppsanläggningen har hittats i kommunens arkiv daterat 1985. Anläggningsår är 1985.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Vid tillsynen konstaterades det att det råder slamflykt till andra och tredje kammaren i slamavskiljaren. Det innebär att slamavskiljarens funktion är undermålig och slammet kan följa med vattnet ut i efterföljande infiltration och riskera att orsaka en sämre reningseffekt eller stopp.

Det råder oklarheter i vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning. Enligt slutbesiktningen 1985 ska det finnas två infiltrationsdiken men placering, konstruktion, storlek och avstånd mellan infiltrationsyta och grundvattennivå är okänt. Ingen fördelningsbrunn kunde upptäckas vid tillsynen.

Vidare återfinns endast ett luftningsrör och det ligger med öppningen i marknivå utan skydd mot nederbörd eller smådjur och växtdelar som kan falla ner och hindra lufttillförseln. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.



MN § 229 forts

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning av avloppsanläggningen

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 december 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-12 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med en bristfällig infiltration.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-09-13. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har 2023-09-19 inkommit med synpunkter och frågeställningar via mejl.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).



MN § 229 forts

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 229 forts

Exp

[REDACTED]
Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 230

Miljö 2023/7377

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 december 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn med okänd efterföljande rening. Ingen infiltration kunde upptäckas vid tillsynen.

Tillstånd över avloppsanläggningen daterat 1969 har hittats i kommunens arkiv. Anläggningsår är 1969. Dokumentation och teknisk beskrivning saknas förutom en enklare skiss.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblooming och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning av avloppsanläggningen

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 230 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 december 2026.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-12 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-09-13. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har via mejl 2023-10-06 inkommit med synpunkter på skrivelsen. Bland annat upplyser ni om att ni båda är pensionärer födda 1941 och att ni bor på torpet cirka 15 dagar om året. Denna information har myndighetsnämnden tagit hänsyn till när det gäller förbudets ikraftträdande. 3 år bedöms vara en rimlig tid när det gäller ett fritidsboende. Övriga synpunkter påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nytta av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 230 forts

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 231

Miljö 2023/7362

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 december 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning som betjänar bostadshuset består av en trekammarbrunn och en oklar efterföljande rening. Det finns ytterligare en avloppsanläggning på tomten dit duschvatten från en barack har letts förut men den används inte längre.

Bostadshuset används för närvarande som personalbostad för 10 – 12 säsongsanställda 3 – 4 månader per år.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Anläggningsår är oklart.

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning. Det utgår två spridarledningar från fördelningsbrunnen men det finns bara ett luftningsrör. Den möjliga infiltrationens uppbyggnad och storlek är okänt och så även infiltrationsytans nivå i förhållande till grundvattenytans nivå.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 231 forts

Bedömning av avloppsanläggningen

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 december 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-05 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen som tillhör bostadshuset består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-09-07. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 231 forts

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nytta av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 232

Tillsyn 2022/43

Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 6, Ågatan 36A-C

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2023-10-27
Beslut om vitesföreläggande	2023-09-27

Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag. I detta ärende har vitesföreläggande beslutas av myndighetsnämnden, tidsfristen har inte löpt ut.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem (e-post: info@bromollahem.se)

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 233

Tillsyn 2022/135

Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 6, Ågatan 38A-C

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2023-10-27
Beslut om vitesföreläggande	2023-09-27

Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag. I detta ärende har vitesföreläggande beslutas av Myndighetsnämnden, tidsfristen har inte löpt ut.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem (e-post: info@bromollahem.se)

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 234

Tillsyn 2022/44

Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 7, Ågatan 42A-C

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2023-10-27
Beslut om vitesföreläggande	2023-09-27

Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag. I detta ärende har vitesföreläggande beslutas av myndighetsnämnden, tidsfristen har inte löpt ut.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem (e-post: info@bromollahem.se)

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 235

Tillsyn 2022/141

Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 7, Ågatan 44A-C

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2023-10-27
Beslut om vitesföreläggande	2023-09-27

Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag. I detta ärende har vitesföreläggande beslutats av Myndighetsnämnden, tidsfristen har inte löpt ut.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem (e-post: info@bromollahem.se)

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 236

Tillsyn 2022/39

Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten ASTERN 8, Ågatan 46A-C

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2023-10-27
Beslut om vitesföreläggande	2023-09-27

Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag. I detta ärende har vitesföreläggande beslutas av Myndighetsnämnden, tidsfristen har inte löpt ut.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem (e-post: info@bromollahem.se)

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 237

Bygg 2023/160

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med teknikbod på fastigheten BROMÖLLA 11:51

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 6 996 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-07
Ansökan	2023-09-20
Yttrande från sakägare med erinran (8 st)	2023-10-02 till 2023-10-14
Situationsplaner (3st)	2023-09-20
Ritningar (2 st)	2023-09-20
Lokaliseringsutredning	2023-09-26
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-10-20
Yttrande från sökande	2023-11-06

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt mobiltorn med tillhörande teknikbod.

Vald placering är detaljplanelagt (Begravningsändamål) och i närhet av gata/GC-väg, villabebyggelse och verksamhetsfastigheter. Avståndet till GC-vägen och fastigheterna Plogen 2 samt Plogen 5 understiger mastens höjd, vilket innebär att om masten faller kan den nå in på nämnda fastigheter och ut på gata/ GC-vägen, även is och snö kan falla ner på nämnda områden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1970. Åtgärderna strider mot gällande detaljplan som anger specialområde (K) med användning begravningsändamål.

Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ett flertal Fastighetsägare och boende har framfört erinran mot sökt åtgärd, yttrandena biläggs som beslutsunderlag. Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter samt förslag till beslut och har lämnat yttrande enligt följande:

Lokaliseringsutredning har lämnats in där man tydligt redovisat att alternativa positioner saknas vilket resulterat i vald position. Marken må vara detaljplanerad men på grund av avsaknaden av alternativa positioner och behovet som finns är vald position den enda valmöjligheten. Man har kollat på möjligheten att etablera



MN § 237 forts

ett mobiltorn söder om vald position intill den befintliga simhallen men fått nej från kommunen då det finns planer på att bygga ut simhallen inom några år och övriga ytor intill är detaljplanerade för bostäder. Man ser inga hinder med att flytta tornet något norr ut för att komma bort tornets höjd från fastigheter. När det kommer till närliggande vägar är Transportstyrelsens rekommendationer att torn ska placeras minst sin längd från vägar. Detta är som sagt en rekommendation och inget krav som finns.

Man kan även eventuellt utreda möjligheten att gå ner i höjd av tornet till 36m för att kompensera för hur långt tornet skulle nå vid fall. Fall av torn är något som anses ha en liten risk. Man gjuter fundament som tornet förankras i så det krävs en extrem kraft för att tornet ska falla. Att minska tornets höjd skulle även minska chansen till samlokalisering av andra verksamhetsutövare och risken för behov av fler torn i området ökar.

Information från distributör av fackverkstorn: Vi dimensionerar våra master och torn enligt EKS (Boverkets regeldokument). Bla så dimensionerar vi för max stormar som sannolikheten att den ska inträffa är var 50 år. Det betyder att stormar som "Gudrun" är våra torn dimensionerade för och ska inte välta om de är underhållna på rätt sätt. Våra produkter är CE märkta och uppfyller boverkets krav.

Precis som man yttrade i lokaliseringsutredningen finns ett stort behov av en anläggning i området utifrån kapacitet och täcknings behov. Ett starkt mobilnät är inte bara viktigt för den direkta allmänheten i sin vardag. Det ger även en förbättrad kommunikation när den är som viktigast vid till exempel nödsituationer genom att säkerställa ett väl fungerande mobilnätverk. Personallarm för vårdomsorg och säkerhet är ofta uppkopplade mot mobila nätverk. I dessa fall är det extra viktigt med flera fungerande mobilstationer i området som kan stötta upp varandra för att säkerställa att informationen kommer ut som den ska i god tid.

Infrastrukturen och samhället i sig är i en expansiv fas och man ser inte att det kommer att stanna av eller sluta att utvecklas. Ska Bromölla kommun kunna fortsätta leverera ett starkt och stabilt mobilnät till sina invånare är det viktigt att man följer med i utvecklingen och kollar på den nytta ett väl utbyggt mobilt nätverk bidrar med till allmänheten. Inte bara för privat användning utan även för det samhällsviktiga.

Arrendeavtal finns med markägaren (Svenska kyrkan). Dem har fått vara med och välja ut position och motsätter sig inte byggnation av mobiltorn på marken.

Svar på yttranden från allmänheten

Från allmänheten finns det en röd tråd när det kommer till rädslan för strålning av mobilbasstationer. Bifogat kommer det finnas en informations flyer när det kommer till strålning kring 5G som kan läsas.

5G är av samma typ eller närliggande frekvenser som tidigare generationer av mobilnätet. De krav som finns för annan radioutrustning (exempel nuvarande 4G)



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 237 forts

gäller även för det nya 5G nätet. Det finns gränsvärden som alla verksamhetsutövare ska följa. Världshälsoorganisationen (WHO) anser inte att det finns någon känd hälsopåverkan med de internationella gränsvärdena som tillämpats i Sverige. De gränsvärden som tillämpas i Sverige (framtaget från strålsäkerhetsmyndigheten) är densamma som de rekommendationer som finns inom EU (framtagna av WHO).

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden strider mot gällande detaljplan, sökt åtgärd bedöms inte heller som en liten avvikelser eller är nödvändig för att området kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse men bedöms inte uppfylla övriga krav enligt 9 kap. 31c § PBL då åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och inte heller utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning. Sökt åtgärd bedöms utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för avslag bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avslagsavgift enligt taxa 2023:
Summa avgift enligt taxan: 6 tim x 1166 kr = 6 996 kr (faktura översänds separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 237 forts

Exp

Vinnergi AB, Att: Nathalie Hanning, Sankt Larsgatan 3, 582 24 Linköping
(e-post: nathalie.hanning@vinnergi.se)

Ivetofta och Gualövs församling, Bruksgatan 10, 295 31 BROMÖLLA (e-post:
bromolla.pastorat@svenskakyrkan.se)

[Redacted content]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 238

Tillsyn 2023/104

Tillsynsanmälan om tagit i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheten EDENRYD 5:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 53 § plan- och bygglagen, inte ta ut en byggsanktionsavgift av Bromölla kommun då det bedöms oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-10-26
Byggsanktions beräkning hela byggnaden	2023-09-27
Byggsanktions beräkning tillbyggnaden	2023-09-27
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-10-26
Beslut om bygglov	2023-09-27
Beslut om startbesked	2023-09-27

Sammanfattning

Fastighetsenheten ansökte om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolpaviljong. Det uppdagades då att de befintliga paviljongernas tidsbegränsade bygglov hade gått ut och den totala tiden om 15 år hade uppnåtts. Med anledning av detta ansökte nytt tidsbegränsat för hela byggnaden (tillbyggnad samt befintliga paviljonger) handläggningen framgår av beviljat bygglov. I det beviljade bygglovet har det informerats om att åtgärden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats. De befintliga paviljongerna togs enligt fastighetsenheten aldrig ur bruk utan verksamheten fortsatte använda de befintliga lokalerna som innan.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgift för trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan myndighetsnämnden har gett ett slutbesked är:

3. För ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur eller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med tillägg av 0,004



MN § 238 forts

prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. byggsanktionsberäkning. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 25 704 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Fastighetsenheten förordar alternativ 3 under förslag till beslut i tjänsteskrivelsen tillhörande rubricerat ärende

Dvs att med stöd av 11 kap 53 § plan- och bygglagen, inte ta ut en byggsanktionsavgift av Bromölla kommun, då

det bedöms oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka.

Kommentar

MN § forts

De befintliga paviljongerna togs aldrig ur bruk utan verksamheten fortsatte använda de befintliga lokalerna som

Innan.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 238 forts

Motivering

Med stöd av 11 kap 53 § plan- och bygglagen, inte ta ut en byggsanktionsavgift av Bromölla kommun, då det bedöms oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, då verksamheten brukade byggnaden under hela tiden

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen MN § forts

ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: roger.jensen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 239

Tillsyn 2023/106

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten EDENRYD 13:3, Tomsabo

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Bromölla kommun, för att ha uppfört en toalettbyggnad innan bygglov sökts.
2. Med stöd av 9 kap 6 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 13 125 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha uppfört en toalettbyggnad innan bygglov sökts.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 13 125 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-10-30
Byggsanktions beräkning	2023-09-27
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-09-27
Plan- och fasadritning	2023-09-21
Situationsplan	2023-09-21

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked. Uppförande av toalettbyggnad är bygglovspliktig, bygglov har inte sökts innan toalettbyggnaden uppfördes.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 6 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den



Myndighetsnämnden

MN § 239 forts

tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha uppfört en toalettbyggnad innan bygglov sökts ska sättas till totalt 13 125 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande yttrande:

Byggandet utan lov gäller en toalettbyggnad som drivits av Bromölla kommun och projekterats av Tyréns AB. I projektet ingick även att koppla vatten- och spillvattenledningar från toalettbyggnaden till det kommunala nätet. En dispensansökan avseende strandskyddsbestämmelserna och tillståndsansökan enligt förordnandet om landskapsbildskydd skickades in för uppförande av prefabricerad offentlig toalett och VA-anslutning på fastigheten Edenryd 13:3 in till Länsstyrelsen Skåne 2021-11-04. Dessa ansökningar beviljades 2022-02-09.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 239 forts

Efter denna dispens och tillstånd uppdagades att tankarna kring elförsörjning inte gick att genomföra på antaget vis med anslutning till närmaste fastighet. Utan detta behövde i stället ske genom att anläggningen ansluts till ett kabelskåp beläget ytterligare 100 meter längre norrut i förhållande till ursprunglig tanke varför ny dispens måste sökas avseende tryckning av ledning/ledningar under en biotopskyddad stenmur inom fastigheten Edenryd 13:3. Denna skickades in till Länsstyrelsen den 2022-06-17 och dispens beviljades 2022-11-04. Kommunens tolkning efter beviljade dispenser och tillstånd var att dessa inkluderade även själva toalettbyggnaden och att därmed att inget bygglov krävdes

I ansökningsprocesserna har Myndighetskontoret erhållit information i de maildialoger, se bland annat mail per den 2021-04-11, som varit rörande dispenser och tillstånd. I mail 2022-11-09 har Myndighetskontoret meddelat att bygglov för själva toalettbyggnaden måste sökas. Dessvärre har genomförandet av ansökan om bygglov fallit mellan stolarna.

Fastighetsägare och arrendatorer har kontinuerligt informerats under projektets gång p.g.a. att byggandet av VA-ledningar krävt avstängning av vägen. Eftersom anläggningen är av stort allmänt intresse och höjer standarden på en välbesökt badplats är det förstås av stort intresse att toalettbyggnaden kan få stå kvar med nuvarande placering och utformning. Därför har vi nu skickat ansökan om bygglov samt tagit fram förslag till kontrollplan och kontaktat en KA i falt det erfordras.

Motivering

Toalettbyggnaden har uppförts innan bygglov sökts, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 6 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea 0

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundandeformel $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,25 * 52500) + (0,005 * 52 500 * 0)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 13 125 kr faktureras separat.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 239 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: tekniska@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 240

Bygg 2023/164

Ansökan om bygglov för solceller på fastigheten RÄNTAN 1, Ivetofta Sparbank

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 7579 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-10-17
Ansökan	2023-09-22
Kontrollplan	2023-10-13
Ritningar	2023-09-28
Situationsplan	2023-09-22
Fasadbild	2023-10-17

Ärende

Ansökan avser bygglov för montering av solceller på tak. Byggnaden där solcellerna ska monteras har en central placering i centrum och har ett formspråk som ska anknyta till industribyggnaderna nordväst om rubricerad fastighet. När byggnaden uppfördes valde byggherren att placera byggnaden så att besökarna skulle mötas av entrén när de kom från Bruksgatan. Den del av taket som besökarna ser när de kommer från Bruksgatan kommer att täckas av solceller.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2003-07-25

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 240 forts

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 7 579 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked och verifierad samt signerad kontrollplan skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 240 forts

- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ivetofta Sparbank i Bromölla, Storgatan 31, 295 31 BROMÖLLA
(e-post: info@ivetoftasparbank.se)



MN § 241

Bygg 2023/162

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 1

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 243 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-10-13
Ansökan	2023-09-20
Situationsplan	2023-09-20
Ritningar	2023-09-20
Kontrollplan	2023-09-20
Svar SVBT	2023-09-21
Svar Räddningstjänsten	2023-09-28

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av miljöhus om 27 m².

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av miljöhus om 27 m², större delen av byggnaden önskas placeras på mark där byggnader inte får uppföras. Byggnadens placering kommer att placeras nära ett ledningsstråk, SVBT har remitterats och gör bedömningen att risken att ledningar ska behövas friläggas är små och att de därmed kan acceptera önskad placering.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2013-01-22, med genomförandetid till 2018-01-22. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnaden placering på mark där byggnader inte får uppföras

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 241 forts

Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

SVBT har meddelat att de godkänner placeringen

Räddningstjänsten har meddelat att de inte har någon erinran

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 12 243 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 241 forts

- byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 241 forts

ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Fastighetsenheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA
(e-post: agnes.nemeth@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 242

Bygg 2023/159

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, utvändig ändring samt rivningslov för förråd på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 8 745 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-10
Situationsplan	2023-09-19
Foto befintligt förråd	2023-09-19
Rev. Ansökan	2023-10-19
Kontrollplan	2023-10-19
Takstolar konstruktion	2023-10-19
Info ang komplettering	2023-10-24
Rev. fasad-, plan- och sektionsritning	2023-10-24

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, utvändig ändring samt rivningslov för förråd. Sökt åtgärd är i strid mot plan då den placeras 3,9 meter från gräns.

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage, utvändig ändring samt rivningslov för förråd. Den nytillkomna byggnadsarean blir 17 kvm. Placering för sökt åtgärd blir 3,9 meter från gräns.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 242 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1950-11-10. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser:

- byggnadens placering 3,9 m från gräns (minsta avstånd enligt detaljplan 4,5 m)

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 8 745 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 242 forts

- byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan samt isolationsintyg skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.



MN § 243

Tillsyn 2022/107

Uppskov för att åtgärda brister enligt senaste redovisad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten HAMMAREN 6

Myndighetsnämndens beslut

Ansökan om uppskov för att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll avslås med stöd av BFS 2011:16 OVK 1 4§.

Beslutsunderlag

Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-04-19
Yttrande fastighetsägare	2022-04-24
Åtgärdsföreläggande OVK	2022-11-15
Info från fastighetsägare	2022-11-15
OVK- protokoll	2022-12-13
Rättelseföreläggande	2022-12-13
MN§97_åtgärdsplan ovk Hammaren 6	2022-05-24
Beslutsunderlag MN 2023-05-12 §97	2022-05-24
Ansökan om uppskov	2023-10-10
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-10-19

Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning,

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll. Ett sådant föreläggande skickades 2022-04-19 till byggnadens ägare, Bröderna Perssons Specialsnickerier AB då dom meddelade att kontakt var tagen med funktionskontrollant.

2022-11-15 hade inget besiktningsprotokoll inkommit till myndighetsnämnden varvid ett beslut om åtgärdsföreläggande med 30 dagar för att utföra en OVK kontroll, skickades till byggnadens ägare. Bröderna Perssons Specialsnickerier AB inkom därefter med ytterligare ett önskemål om uppskov för tidsfristen varvid myndighetskontoret meddelade att det inte var möjligt, krav enligt åtgärdsföreläggandet kvarstod.



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 243 forts

2022-12-13 inkom ett Ej godkänt OVK-protokoll för fastigheten Hammaren 6. Enligt de rutiner som Myndighetskontoret har arbetat fram, togs ett beslut om rättelseföreläggande med 6 månaders åtgärdsfrist. Bristerna enligt senaste redovisade OVK protokoll skulle vara åtgärdade senast 2023-06-13.

2023-04-18 inkom begäran om anstånd från Bröderna Perssons Specialsnickerier AB tillsammans med en åtgärdsplan då åtgärderna var så pass omfattande och komplexa för att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK- Protokoll. Bröderna Perssons Specialsnickerier AB uppgav i åtgärdsplanen att del av installationen beräknades vara klar 2023-07-07 men att de behövde anstånd till 2023-12-31.

2023-05-24 Beslutade Myndighetsnämnden att anta Bröderna Perssons Specialsnickerier AB:s Åtgärdsplan och därmed ge uppskov för att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll till 2023-12-31.

2023-10-10 ansöker Bröderna Perssons Specialsnickerier AB återigen om uppskov, se bilagd handling daterad 2023-10-10.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering till beslut

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, ska göras regelbundet, i de flesta byggnader. Kravet på funktionskontroll gäller inte en- och tvåbostadshus med självdragsventilation eller mekanisk frånluftsventilation utan värmeåtervinning. Kravet gäller inte heller ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring, industribyggnader samt byggnader som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur.

Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och ventilationssystemen fungerar och kravet har funnits sedan 1991. Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant. Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 25§.

Enligt Plan- och byggförordningen PBF, 5 kap 1§ För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap 25 § plan- och bygglagen (2020:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-11-15

Myndighetsnämnden

MN § 243 forts

Det är byggnadens ägare som ska se till att OVK utförs och att den utförs av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant.

Vid varje besiktning ska funktionskontrollanten skriva ett protokoll som redovisar resultatet. Kontrollanten ska påtala fel och brister i ventilationen och anteckna dem i protokollet. Kontrollanten ska underteckna protokollet och lämna ett exemplar till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden.

Byggnadens ägare ska se till att fel och brister som upptäcks vid OVK åtgärdas omgående. Ägaren har ansvaret, även mellan besiktningstillfällena, för att vidta de åtgärder som behövs för att kraven på ventilationssystemet ska vara uppfyllda och för att de underhålls så att deras väsentliga tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Kraven finns i bygglagstiftningen.

Det är kommunens byggnadsnämnd som ska övervaka att byggnadens ägare sköter sina skyldigheter för OVK. Om byggnadens ägare inte genomför OVK kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att genomföra den. Om det framgår av ett protokoll att kraven om funktionskontroll inte uppfylls, kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att åtgärda bristerna.

Om det finns särskilda skäl får den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter enligt Plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, besluta om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 §. Särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk. BFS 2011:16 OVK 1 4§.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 243 forts

Exp

Bröderna Perssons Specialsnickerier AB, Verkstadsgatan 1, 295 38 BROMÖLLA
(e-post: staffan.johnsson@brpsnick.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 244

Tillsyn 2023/37

Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK på fastigheten MÄLDEN 2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förlänga rättelseföreläggande tiden för Bäckmans Maskin & Trädgård AB på fastigheten Mälden 2, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutat rättelseföreläggande, skall vara åtgärdade senast 2024-03-31.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-09
Rev 2. ansökan om uppskov	2023-10-31
DL Rättelseföreläggande	2023-05-04

Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdsfrist, sänts till byggnadens ägare. Bäckmans Maskin & Trädgård AB har mottagit rättelseföreläggande och har inkommit med en förfrågan om uppskov av rättelsetiden till och med 2024-03-31.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.



MN § 244 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5§§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och



Myndighetsnämnden

MN § 244 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

OM Bäckmans Maskin & Trädgård AB, Sockerbruksvägen 1, 295 39
BROMÖLLA (e-post: lars@backmanmaskin.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 245

Tillsyn 2023/114

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd innan startbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Jan Persson, för att ha påbörjat åtgärd avseende ändring av planlösning innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 11§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 12 862 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat åtgärd avseende ändring av planlösning innan startbesked har meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 12 862 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-10
Byggsanktions beräkning	2023-10-25
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-10-25

Sammanfattning

En anmälan om ändring av planlösning inkom till myndighetsnämnden 2023-09-20. Efter telefonsamtal med fastighetsägaren framkom det att åtgärden redan var utförd och att han nu gjorde en anmälan i efterhand för ändring av planlösning.

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Åtgärd avseende ändring av planlösning har utförts innan myndighetsnämnden har gett startbesked.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 11§. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 52 2500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och



Myndighetsnämnden

MN § 245 forts

bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3, eller en åtgärd som avser en del av en sådan ändring, och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärd avseende ändring av planlösning ska sättas till totalt 12 862 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

Åtgärd avseende ändring av planlösning har påbörjats innan startbesked har meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 11 § Plan och byggförordningen.



MN § 245 forts

Avgift

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel

$(0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,125 * 52\ 500) + (0,003 * 52\ 500 * 40)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 12 862 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp
[Redacted]
[Redacted]



MN § 246

Bygg 2023/161

Startbesked - anmälan om ändring av planlösning på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Att åtgärden får påbörjas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglag (2010:900).
2. Att fastställa kontrollplanen för åtgärden i enlighet med 10 kap 24 §.
3. Att kontrollansvarig inte krävs med stöd av 7 kap 5 § 3 p plan- och byggförordning (2011:238)

Avgift för anmälan (enligt taxa 2023): 6 413 kronor (faktureras separat)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-06
Anmälan	2023-09-20
Ritningar	2023-10-10
Rev. kontrollplan	2023-11-01
Planritning	2023-09-20

Sammanfattning

Åtgärden avser startbesked för ändring av planlösning i efterhand.

Motivering

Byggnaden bedöms uppfylla kraven enligt 10 kap 23 § 1 p PBL som utformningskraven genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialsamverkan, och att vara tillgänglig. Samt uppfylla både varsamhetskrav som såväl förbud mot förvanskning.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Underlag för slutbesked

Så snart åtgärden är slutförd skall **fullföljd och undertecknad kontrollplan** lämnas till Myndighetsnämnden, som med ett slutbesked godkänner att åtgärden anses slutförd.

Upplysningar

- Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla **två år** efter att startbeskedet gavs.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 246 forts

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp
[Redacted]
[Redacted]



MN § 247

Bygg 2023/148

Ansökan om bygglov för ombyggnad, utvändig ändring och ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten ÅRUP 1:1, Årupsvägen 46

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Örnagård godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 26 527 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-10
Ansökan	2023-08-23
Yttrande KUL	2023-10-12
Plan rev A	2023-10-12
Situationsplan	2023-08-23
Fasader rev A	2023-10-12
Ritning principsektion	2023-08-23
Förenklad dagsljusberäkning	2023-10-12
Tillgängligt förråd	2023-10-12
Yttrande Länsstyrelsen	2023-10-27
Yttrande Avfallsplanerare	2023-10-24

Sammanfattning

Trolle Ljungby AB ansöker om bygglov för ombyggnad, utvändig ändring samt ändrad användning från kontor till bostad i en av gårdsbyggnaderna som tillhör Årups slott.

Aktuell byggnad omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö Byggnaden omnämns inte heller i Kommunens kunskapsunderlag Bebyggelseutveckling i Bromölla kommun.

Ändringar av en byggnad ska enligt plan- och bygglagen (PBL) alltid utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara

Kravet syftar till att tillvarata byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt bevarandevärda egenskaper, oberoende av husens ålder. I mångt och mycket handlar det om ett förhållningssätt där man vid varje ändring utgår ifrån



MN § 247 forts

den befintliga byggnaden och dess värden och kvaliteter.

Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag. Det kan avse sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning, form och byggnadens samspel med omgivningen. Det handlar inte bara om trohet mot originalets utseende, utan även mot den teknik och material med vilket det har åstadkommit

Kravet gäller alla byggnader och vid alla ändringar, såväl vid tillbyggnad som vid ombyggnad och övriga ändringar.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för fornminnen.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit.

Yttrande avfallsplanerare Bromölla kommun:

Yttrande över bygglov avseende ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten ÅRUP 1:1,

Årupsvägen, Bromölla

Avfallshanteringens yttrande

I Bromölla kommun är det obligatoriskt med 4-facksinsamling för en- och tvåbostadshus. När bostaden är klar att användas behöver sådant abonnemang tecknas som är anpassat efter antal boende/mängden avfall som uppstår.

Man behöver även säkerställa att vägen fram till hämtstället är farbar samt att det vid behov finns en godkänd vändplats. Läs mer om detta på kommunens hemsida. Farbara vägar - Bromölla Kommun (bromolla.se)

Vill du veta mer om vilka alternativ som finns eller teckna ett abonnemang, kontakta kundtjänst för avfall på 0456-822 500 eller avfall@bromolla.se

Bakgrund

Trolle-Ljungby AB har ansökt om bygglov för ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten ÅBY 1:1. Avfallshanteringens har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

FÖR TEKNISKA ENHETEN

Katharina Olin, avfallsplanerare

Yttrande Länsstyrelsen Skåne:

Angående begäran om yttrande över ansökan om bygglov, fastigheten Årup 1:1, Bromölla kommun, Skåne län, Dnr 35154-2023



MN § 247 forts

Länsstyrelsen yttrar sig inte i detta skede eftersom vi inte vill föregripa ett eventuellt överklagande av ert beslut.

Länsstyrelsen vill upplysa om att en fornlämning i form av en bytomt, L1991:2384, berörs av den planerade byggnationen, följ länken nedan för mer information om bytomten. Arbetet kräver tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen via e-tjänst på Länsstyrelsens hemsida.

*<https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/b4e062f2-e75b-4dcf-ab83-9feef8201e94>
Detta är ett meddelande enligt 2 kap kulturmiljölagen- fornlämningar. Behövs tillstånd eller samråd enligt någon annan lag får Ni söka detta särskilt.*

*Meddelandet är hanterat digitalt och saknar därför namnunderskrift.
Med vänliga hälsningar*

Rickard Lindberg

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap 31§. Vidare bedöms åtgärden uppfylla kraven enligt 8 kap. 1§ 2 samt 8 kap 13,17§ § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Bygglövsavgift enligt taxa 2023:

Lov

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 26 527 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 247 forts

- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avlopps nät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 247 forts

Exp

Trolle-Ljungby AB, Trolle Ljungbyvägen 293, 291 69 FJÄLKINGE (e-post:
fredrik.blixen@trolleljungby.com)

Hans Gabriel Trolle Wachtmeister, Trolle Ljungbyvägen 293, 291 69
FJÄLKINGE

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 248

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-10-01 till 2023-10-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



Myndighetsnämnden

MN § 249

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-10-01 till 2023-10-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 250

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektör meddelade beslut i oktober 2023

2023-10-24 Tillsyn enligt LSO på Hotell Iföhus

2023-10-31 Tillsyn enligt LSO på Dalaskolan norra

Av räddningschef meddelade beslut i oktober 2023

2023-10-10 Tillsyn enligt LSO på Stöd och omsorg

2023-10-10 Tillsyn enligt LSO på Utbildning

2023-10-12 Tillsyn enligt LSO på Västanå gamla skola

2023-10-18 Tillsyn enligt LSO på BromöllaHem, Städ och LB.Hus,
Kyrkvägen 3

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 251

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-10-01 till 2023-10-31 har 2 nya och 4 förlängda och 1 utgår parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 252

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- KF § 134, 231030 – avsägelse av uppdrag Myndighetsnämnden
- Lantmäteriet – samråd avstyckning från fastigheten Västanaå 37:1
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning fastighetsreglering på fastigheten Östad 2:3 m fl
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande fåglar på Jakobssons väg
