



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1635		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Thomas Kronqvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-08-22 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	136 - 174
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-16		
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-23	Datum då anslaget tas ned	2023-09-13
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Annika Mollén (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Emma Månsson (M), 1400-1624

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Villy Nilsson (Alt), 1400-1632

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Villy Nilsson (Alt)

Tjänstemän
Anders Emgård, tf myndighetschef, 1440-1500, 1528-1635
Therese Olsson, byggnadsinspektör, 1440-1500, 1528--1635
Annelie Berg, miljöinspektör, 1440-1500, 1528-1610
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Information av fastighetsägare i ärendet Misteln 7:

Anders Henriksson, 1400-1440
Agneta Norrlöv Henriksson, 1400-1440

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 136	Redovisning ekonomi.....	6
MN § 137	MN 2023/43 Förslag om delegation av beslutanderätt för flyttning av fordon enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall och förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall	7
MN § 138	MN 2023/44 Lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera på östra sidan av Kiabygatan i Bromölla	9
MN § 139	Miljö 2023/7259 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	
MN § 140	Miljö 2023/7261 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	
MN § 141	Miljö 2023/7221 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten, [REDACTED]	18
MN § 142	Miljö 2023/7224 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	21
MN § 143	Miljö 2023/7244 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	25
MN § 144	Miljö 2023/7245 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	29
MN § 145	Miljö 2023/7246 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	33
MN § 146	Miljö 2023/7210 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	37
MN § 147	Miljö 2023/7212 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	40
MN § 148	Miljö 2023/7222 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	43
MN § 149	Miljö 2023/7172 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	46
MN § 150	Miljö 2023/7173 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	49
MN § 151	Miljö 2023/7209 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	52
MN § 152	Miljö 2023/7223 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	56
MN § 153	Miljö 2023/7170 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	59



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 154	Miljö 2023/7273 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	62
MN § 155	Miljö 2023/7272 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	65
MN § 156	Miljö 2023/7260 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	69
MN § 157	Bygg 2018/138 Slutbesked - anmälan för installation av eldstad på fastigheten [REDACTED]	72
MN § 158	Bygg 2022/207 Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för vandrarhem på fastigheten BROMÖLLA 11:82, Scoutvägen 6	74
MN § 159	Bygg 2023/118 Ansökan om marklov för stödmur på fastigheten [REDACTED] ..	76
MN § 160	Bygg 2016/184 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]	79
MN § 161	Tillsyn 2022/130 Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK på fastigheten [REDACTED]	82
MN § 162	Bygg 2023/128 Ansökan om bygglov för stödmur för att anordna parkeringsplats på fastigheten GULSIPPAN 4, Fjälkingegatan 16A-D	85
MN § 163	Bygg 2023/130 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten IFÖVERKEN 15	89
MN § 164	Bygg 2023/122 Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31 för lagring av schaktmassor på fastigheten NÄSUM 5:51	92
MN § 165	Miljö 2023/7278 Anmälan enligt miljöbalken avseende mellanlagring av schaktmassor t o m 2024-12-31 på del av fastighet Näsum 5:51	96
MN § 166	Bygg 2022/102 Slutbesked - anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	101
MN § 167	Bygg 2022/49 Slutbesked - anmälan om Attefalls komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	103
MN § 168	Bygg 2017/77 Slutbesked - bygglov för ombyggnad och ändrad användning från bibliotek till lägenhet i flerbostadshus på fastigheten NÄSUM 12:166, Kyrkvägen 1 A	106
MN § 169	MN 2023/51 Svar på fråga om kontrollplaner	108

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 170	Delegationsbeslut Bygg	109
MN § 171	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	110
MN § 172	Delegationsbeslut Miljö	111
MN § 173	Delegationsbeslut Trafik	112
MN § 174	Meddelanden till Myndighetsnämnden	115



MN § 136

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m juli 2023

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 137

MN 2023/43

Förslag om delegation av beslutanderätt för flyttning av fordon enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall och förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall

1. Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att delegera nämndens beslutanderätt för flyttning av fordon i vissa fall som beslutas av kommunen i enlighet med lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall och förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall till rollen trafik- och/eller gatuingenjör.

2. Verksamhetschef Myndighetskontoret fungerar som ersättare på delegationsordningen enligt förslagspunkt 1 vid ordinarie delegats laga frånvaro.

Beslutsunderlag

1. Föreliggande tjänsteskrivelse 2023-07-03
2. Bilaga 1. Lagtext SFS 1982:129 2023-07-03

Ärende

Enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall har en kommunal myndighet rätt att flytta fordon i särskilt angivna fall, när det behövs för ordningen och säkerheten i trafiken eller av naturvårdsskäl (SFS 1982:1292 2§). I vilka fall och hur flyttning av fordon får gå till specificeras närmare i ovan nämnda lag och lagtexten i sin helhet återfinns även i Bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

För att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig handläggning av beslut som rör flyttning av fordon i vissa fall föreslås myndighetsnämnden delegera beslutanderätten för beslut enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall och förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall till den/de som innehar rollerna gatu- och/eller trafikingenjör. Verksamhetschef Myndighetskontoret föreslås fungera som ersättare på delegationsordningen för sådana beslut vid ordinarie delegats laga frånvaro.

I Bromölla kommun utförs bedömningen av när fordonsflytt är aktuell samt själva fordonsflytten av Securitas inom deras roll som anlitad entreprenör för att sköta kommunens parkeringsövervakning enligt Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. För att beslut ska kunna fattas och flyttning ska kunna genomföras krävs dock en påskrift av kommunen på för ändamålet avsett protokoll.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 137 forts

Securitas har dokumenterad kompetens för att hantera denna handläggning å kommunens vägnar. För att säkerställa en rättssäker hantering av besluten föreslås dock delegaten att inför varje påskrift av beslut enligt denna tjänsteskrivelse stämma av hanteringen och bedömningen av fordonsflytten med parkeringsvakten från Securitas.

Motivering

Beslut om flyttning av fordon behöver ofta fattas med kort varsel för att kunna säkerställa ordning och säkerhet i trafiken. Det kan därför bli en utmaning att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig handläggning när besluten om flyttning av fordon behöver tas av Myndighetsnämnden. För att effektivisera processen föreslås därför beslutanderätten delegeras till ovan nämnda funktioner. Rollerna gatu- och/eller trafikingenjör förväntas inneha den kompetens som krävs att kunna besluta om flyttning av fordon

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Amanda Wastring, Tyréns (e-post: amanda.wastring@tyrens.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 138

MN 2023/44

Lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera på östra sidan av Kiabygatan i Bromölla

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera på Kiabygatan i centrala Bromölla.

Beslutsunderlag

- | | |
|---|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse | 2023-07-07 |
| 2. Bilaga 1. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2023-07-06 |
| 3. Bilaga 2. Skyltplan P-förbud Kiabygatan | 2023-07-07 |

Ärende

Ärendet avser att förbjuda parkering på östra sidan av Kiabygatan.

Motivering

Skälet till att införa parkeringsförbudet är att Kiabygatan har en smal gatubredd vilket medför att parkerade bilar påverkar framkomligheten.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 138 forts

Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Amanda Wastring, Tyréns (e-post: amanda.wastring@tyrens.se)



MN § 139

Miljö 2023/7259

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 081 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så antogs det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare av okänd art och funktion. Det gick inte att inspektera den förmodade slamavskiljaren på grund av att locket inte gick att få upp. Någon efterföljande rening kunde inte upptäckas.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Bostaden är en permanentbostad.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tARBakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för



MN § 139 forts

människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-20 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det förmodas att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-20. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 3,5 timmar. Avgiften blir 4 081 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 139 forts

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 140

Miljö 2023/7261

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn med två spridarledningar; en på varje sida om fördelningsbrunnen. Enligt uppgift från fastighetsägaren är spridarledningarna 15 meter långa var och de omges av makadam och filterduk.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Bostaden är en permanentbostad.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är 1986 enligt fastighetsägarens uppgift.

Slamavskiljaren

Det råder slamflykt i andra och tredje kammaren i slamavskiljaren. Det tyder på att den inte uppfyller sin funktion tillräckligt bra. Det finns även spår av att det har förekommit högt vattenstånd i fördelningsbrunnen, vilket kan vara ett tecken på att infiltrationerna är eller har varit igensatta.

Infiltrationerna

Det är okänt hur genomsläppligt materialet under makadambäddarna är och hur stort avstånd det är mellan högsta dimensionerande grundvattenytan och infiltrationsytan. Över den ena infiltrationen växer det stora Tuija buskar som riskerar att skada bädden.



MN § 140 forts

Avsaknad av luftningsrör

Vid tillsynen konstaterades det att infiltrationerna saknar luftningsrör. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-20 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn och en fördelningsbrunn med två spridarledningar.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-20. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.



MN § 140 forts

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skydds nivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och



MN § 141

Miljö 2023/7221

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten, [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare med oklar funktion och status. Det är okänt vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 141 forts

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-30 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare med oklar status och funktion och okänd efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-31. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 141 forts

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 142

Miljö 2023/7224

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare), en fördelningsbrunn och en spridarledning med infiltration på var sin sida om fördelningsbrunnen.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen. Vid inspektionen visade fastighetsägaren upp bygglovshandlingar från 1992 där det finns en ritning över avloppet.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Bostaden är en permanentbostad.



MN § 142 forts

Luftningsrör

Vid tillsynen konstaterades det att infiltrationens luftningsrör ligger i markhöjd. Det är oklart hur väl de fungerar, speciellt vintertid om de täcks av snö. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Infiltration

Det råder oklarheter i infiltrationens uppbyggnad, dimensionering, läggningsdjup och funktion. Det kan konstateras att den inte är anlagd enligt ritningarna i bygglovet.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäcker och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-30 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare), en fördelningsbrunn och en spridarledning med infiltration på var sin sida om fördelningsbrunnen.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-31. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 142 forts

Myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 142 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp:

[REDACTED]

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 143

Miljö 2023/7244

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn och en infiltration med två spridarledningar och luftningsrör.

Tillstånd för anläggningen finns, daterat 1996-12-11. Dock kan det konstateras att anläggningen inte placerats enligt detta tillstånd.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Bostaden används som säsongsboende för gästarbetare. Vid besöket bodde där flera familjer.

Slamavskiljaren

Det råder slamflykt i andra och tredje kammaren i trekammarbrunnen och det finns tecken på högt vattenstånd. Det tyder på att slamavskiljaren inte uppfyller en bra funktion.

Infiltrationen

Vid tillsynen bedömdes det att avloppsanläggningens infiltrationsyta är ca 30 kvm. Baserat på estimerad belastning så görs bedömning att ytan inte är tillräcklig för att på ett tillfredsställande sätt lyckas rena avloppsvatten från bostadshuset. Infiltrationens uppbyggnad och läggningsdjup är okänt. Det kan konstateras att spridarledningarna ligger på mer än 1,75 meters djup under markytan.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 143 forts

Närheten till dricksvattenbrunn

Utsläppspunkten är placerad inom ca 30 meter från närmsta dricksvattentäkt (den egna) och ca 35 meter från grannfastighetens [REDACTED] dricksvattentäkt (enligt besiktning 1996). Myndighetskontoret gör därför bedömning att det råder potentiell risk att dricksvattenbrunnarna löper risk för kontaminering. Utsläpp av avloppsvatten ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor och djur kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av vattentäkter.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hög skyddsnivå för hälsa med nuvarande placering på grund av närheten till vattentäkten. Befintlig avloppslösning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande hälsoskydd.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-13 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn och en infiltration med två spridarledningarna och luftningsrör.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-13. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 143 forts

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hög skyddsnivå för hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 143 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[REDACTED]
Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 144

Miljö 2023/7245

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 3 498 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn och två infiltrationsledningar; en på var sin sida om fördelningsbrunnen.

Avloppet delas med grannfastigheten [REDACTED]. Den är belägen i diket mellan väg 116 och vägen som leder till de båda fastigheterna [REDACTED].

Tillstånd från 1967 finns i kommunens arkiv över avloppsanläggningen och ett beslut i en ändringsanmälan daterat 2000-03-23.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet från två permanentbostäder.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas delvis (enkel skiss över anläggningsdelarna finns).

Slamavskiljaren

Det råder slamflykt i andra och tredje kammaren i trekammarbrunnen och det förekommer även lite slam i fördelningsbrunnen. Det tyder på att slamavskiljarens funktion eller kapacitet inte är tillräcklig.

Infiltrationen

Infiltrationens uppbyggnad och dimensionering är okänd. Likaså avståndet mellan högsta dimensionerande grundvattennivå och infiltrationsytan. Vid inspektionen



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 144 forts

uppmättes djupet i fördelningsbrunnen (och därmed troligtvis även spridarledningarnas lägningsdjup) till ca 2 meter under markytan.

Vid tillsynen bedömdes att avloppsanläggningens infiltrationsyta är ca 15 kvm. Baserat på estimerad belastning så görs bedömning att ytan inte är tillräckligt för att på ett tillfredsställande sätt lyckas rena avloppsvatten från bostadshusen.

Dagvatten

Avloppsanläggningen är placerad i ett vägdike vilket innebär att den sannolikt belastas av dagvatten/smältvatten från vägen. Det är den inte dimensionerad för.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräckligt för en tillfredsställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-13 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn och två infiltrationsledningar; en på var sin sida om fördelningsbrunnen.

Ett flertal brister konstaterades.

Avloppet delas med grannfastigheten [REDACTED].

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-13. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 144 forts

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 3 timmar. Avgiften blir 3 498 kr. (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 144 forts

ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 145

Miljö 2023/7246

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 3 498 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn och två infiltrationsledningar; en på var sin sida om fördelningsbrunnen.

Avloppet delas med grannfastigheten [REDACTED]. Den är belägen i diket mellan väg 116 och vägen som leder till de båda fastigheterna, på fastigheterna [REDACTED].

Tillstånd från 1967 finns i kommunens arkiv över avloppsanläggningen och ett beslut i en ändringsanmälan daterat 2000-03-23.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet från två permanentbostäder.



MN § 145 forts

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas delvis (enkel skiss över anläggningsdelarna finns).

Slamavskiljaren

Det råder slamflykt i andra och tredje kammaren i trekammarbrunnen och det förekommer även lite slam i fördelningsbrunnen. Det tyder på att slamavskiljarens funktion eller kapacitet inte är tillräcklig.

Infiltrationen

Infiltrationens uppbyggnad och dimensionering är okänd. Likaså avståndet mellan högsta dimensionerande grundvattennivå och infiltrationsytan. Vid inspektionen uppmättes djupet i fördelningsbrunnen (och därmed troligtvis även spridarledningarnas lägningsdjup) till ca 2 meter under markytan.

Vid tillsynen bedömdes att avloppsanläggningens infiltrationsyta är ca 15 kvm. Baserat på estimerad belastning så görs bedömning att ytan inte är tillräckligt för att på ett tillfredsställande sätt lyckas rena avloppsvatten från bostadshusen.

Dagvatten

Avloppsanläggningen är placerad i ett vägdike vilket innebär att den sannolikt belastas av dagvatten/smältvatten från vägen. Det är den inte dimensionerad för.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östad 6:27 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredsställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-13 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 145 forts

Det konstaterades att avloppsanläggningen består en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn och två infiltrationsledningar; en på var sin sida om fördelningsbrunnen.

Ett flertal brister konstaterades.

Avloppet delas med grannfastigheten [REDACTED].

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-13. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 3 timmar. Avgiften blir 3 498 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 145 forts

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 146

Miljö 2023/7210

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Beslutet riktas till fastighetsägaren [REDACTED]

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn och en stenkista/sjunkbrunn.

Ett gammalt tillstånd (som saknar datum) har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.



MN § 146 forts

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-23 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) och en stenkista/sjunkbrunn.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-26. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har inkommit med följande information:

- Det finns ingen gammal slamavskiljare på tomten så som felaktigt angivits i fotobilagan till tillsynsrapporten. Det är det gamla, tunga locket som syns i bild.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 146 forts

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 147

Miljö 2023/7212

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn. Det råder oklarheter i vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäcker och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 147 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2026.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-23 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-26. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 147 forts

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 148

Miljö 2023/7222

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) vidare till en stenkista.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 148 forts

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-30 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med efterföljande stenkista.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-31. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 148 forts

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 149

Miljö 2023/7172

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare med okänd status och funktion. Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 149 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-09 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare med oklar efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-09 och ni fick en ny daterad 2023-06-15 eftersom fastighetsbeteckningen var felaktig i den första. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har den 25 maj 2023 inkommit med följande information:

- En beskrivning av fastigheten som ni fått när ni köpte huset 2012. Där anges det att det enskilda avloppet består av en trekammarbrunn med infiltration enligt inventering – 98.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 149 forts

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 150

Miljö 2023/7173

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Beslutet riktas till fastighetsägaren [REDACTED].

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare).

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Till avloppsanläggningen är en permanentbostad med wc och bad- disk- och tvättvatten ansluten.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Det råder slamflykt till andra och tredje kammaren i trekammarbrunnen och det finns tecken på att det förekommit högt vattenstånd.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljö. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 150 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-09 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening. Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-09. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 150 forts

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 151

Miljö 2023/7209

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn, ett luftningsrör och en infiltration.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är en personalbyggnad och en verkstad anslutna.

Otillräcklig luftning

Vid tillsynen konstaterades det att infiltrationen endast har ett luftningsrör. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Otillräcklig luftning bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Placering

Infiltrationen är placerad så att tunga fordon kör över den. Det innebär risk för att spridarledningarna skadas och att materialet i bädden packas och därmed blir mindre funktionell.

Vid inspektionen stod det vätska i luftningsröret vilket kan tyda på att infiltrationen står i kontakt med grundvattnet.

Underdimensionerad infiltration

Enligt skissen över avloppsanläggningen som [REDACTED] skickat in så uppskattas avloppsanläggningens infiltrationsyta till ca 24 kvm. Baserat på



MN § 151 forts

estimerad belastning så görs bedömningen att ytan inte är tillräckligt för att på ett tillfredsställande sätt lyckas rena avloppsvatten från de anslutna byggnaderna.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter samt bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredsställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-23 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn, ett luftningsrör och en infiltration.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-23. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har inkommit med följande information den 8 juni 2023:

- En skiss över avloppsanläggningen
- Uppgift om att grundvattennivån i närliggande vattenbrunn är 1,25 m lägre än ytan i fördelningsbrunnen

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd



MN § 151 forts

handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar.
Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



MN § 152

Miljö 2023/7223

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn, en fördelningsbrunn vidare till två infiltrationer enligt uppgift från fastighetsägaren. Infiltrationernas funktion och uppbyggnad är oklara.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är okänt.

Avsaknad av luftningsrör

Vid tillsynen konstaterades det att den ena infiltrationen saknar luftningsrör och den andra har luftningsrör i markhöjd men de var övertäckta med en betongplatta vid inspektionstillfället. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.



MN § 152 forts

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-30 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare), en fördelningsbrunn och två efterföljande bristfälliga infiltrationer.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-31. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 152 forts

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nytta av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 153

Miljö 2023/7170

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Beslutet riktas till fastighetsägaren NÄBO Bygg AB, organisationsnummer 556659-5152.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare).

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Till avloppsanläggningen är en personalbyggnad ansluten.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljö. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tARBakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 153 forts

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-05-09 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening. Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-05-09. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 153 forts

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

NÄBO Bygg AB, Olofströmsvägen 950-1, 293 93 OLOFSTRÖM
Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 154

Miljö 2023/7273

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn, en ”uppsamlingsbrunn” och en stenkista på ca 15 kvm med ett djup på ca 1,5 meter under markytan.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen. Det finns endast en ritning över avloppsanläggningen i bygglovshandlingar från 1977 samt ett tillhörande granskningsblad som anger att hälsovårdsnämnden inte hade något att erinra vid en sanitär granskning. Övrig dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Anläggningsår är 1977 enligt fastighetsägaren.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. En så kallad stenkista beräknas ha



MN § 154 forts

en för snabb perkolationstid och för liten yta att binda in föroreningar till på grund av att materialet (natursten) är för grovt och genomsläppligt. Det räknas mer som

MN § 154 forts

kvittblivning av avloppsvatten än som behandling. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-27 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, en ”uppsamlingsbrunn” och en stenkista.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-28. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Den 6 juli 2023 lämnade ni in synpunkter på tillsynsrapporten och den 10 juli 2023 bemötte miljökontoret era synpunkter. Informationen ni lämnade in är emottagen av myndighetsnämnden men den påverkar inte nämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar. Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 154 forts

för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 155

Miljö 2023/7272

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn (slamavskiljare). Enligt uppgift från fastighetsägaren leds avloppsvattnet vidare genom en spridarledning till en sandbädd av okänd storlek.

En ansökan för ny avloppsanläggning daterad 1966 har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen. Dit tillhör en enkel skiss över de ingående delarna benämnda septiktank, rensbrunn och sjunkbrunn. Övrig dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Bostaden är en permanentbostad.

Slamavskiljare

Det rådde vid inspektionstillfället högt vattenstånd i tvåkammarbrunnen; vattnet nådde över skiljeväggen och något T-rör kunde inte ses. Det tyder på att slamavskiljarens funktion/dimension inte är tillräcklig eller att infiltration /stenkista är igensatt.

Efterföljande rening

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning. Fastighetsägaren uppger att det finns en spridarledning med en sandbädd efter tvåkammarbrunnen; den kunde dock inte ses vid inspektionen och dokumentation saknas.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 155 forts

Sandbäddens uppbyggnad, dimensionering och läggningsdjup är okänt liksom avståndet mellan högsta dimensionerande grundvattenyta och infiltrationsytan. Det finns inget luftningsrör. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-27 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-28. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 155 forts

handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar.
Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och



Myndighetsnämnden

MN § 155 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██████████

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 156

Miljö 2023/7260

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn med oklar efterföljande rening.

Ett tillstånd daterat 1973 har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Bostaden är en permanentbostad.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 156 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-06-20 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-06-20. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 156 forts

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 157

Bygg 2018/138

Slutbesked - anmälan för installation av eldstad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Startbesked för anmälan	2018-12-20
Besiktningssprotokoll skorstensfejarmästaren	2021-09-29
E-post, kommunikering	2021-02-08 och 2021-09-29

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inte inkommit dock har skorstensfejarens besiktningssprotokoll skickats in av fastighetsägaren

Motivering

Byggherren har verifierat med inskickat besiktningssprotokoll utfärdad av skorstensfejarmästaren att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, myndighetsnämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap, vilket har hanterats i ett separat ärende.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 158

Bygg 2022/207

Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för vandrarhem på fastigheten BROMÖLLA 11:82, Scoutvägen 6

Myndighetsnämndens beslut

Godkänna att åtgärden anses slutförd och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov/Startbesked	2023-01-25
Signerad kontrollplan	2023-01-18
Begäran om slutbesked	2023-07-06
Egenkontroll brandskydd	2023-07-06

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för vandrarhem.

Motivering

Härmed godkänns att åtgärden är slutförd. Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts. Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan- och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet.



MN § 158 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

Bromölla kommun, Fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: agnes.nemeth@bromolla.se)



MN § 159

Bygg 2023/118

Ansökan om marklov för stödmur på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Kontrollplanen fastställs

Avgift 6 413 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-02
Ansökan	2023-06-28
Kontrollplan	2023-08-02
Situationsplan	2023-06-28
Markplanerinsritning	2023-06-28

Ärende

Ansökan avser marklov för uppförande av stödmur.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2022-05-30, med genomförandetid på 5 år. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 2 kap. 9 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 159 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 6413 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av stödmurens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 160

Bygg 2016/184

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED], för att ha tagit i bruk garaget innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 5 438 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit i bruk garaget innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 5 438 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-07-04
Byggsanktionsberäkning	2022-03-11
Föreläggande att inkomma med yttrande avseende förslag till beslut	2022-03-11

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Garaget har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit garaget i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 5438 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelserna inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 160 forts

det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande yttrande:

Yttrande i ärendenummer Bygg. 2016. 184 , [REDACTED] kommun.

Mina tidigare erfarenheter av byggnation efter ansökan om bygglov handlar om olika

byggprojekt i Lessebo. Nu är det några år sen och uppenbarligen har jag inte hängt med i hanteringen inför det som gäller slutbesked / slutbesiktning av byggnation som i detta fall för vårt husvagnsgarage. Med den upplysning jag fick vid telefonsamtal för en tid sen med Anders Emgård förstår jag nu att jag skulle hanterat bygglovsärendets avslut vad gäller husvagnsgaraget på ett helt annat sätt.

I vårt senaste beviljade bygglov, altan, fick jag samtidigt tydlig redovisning för vad som gäller innan byggnationen kan tas i anspråk. Dessa anvisningar avser jag givetvis att följa. Tyvärr går det inte att backa bakåt i tiden och ” gör om, gör rätt ” blir därför inte möjligt i detta ärende. Jag saknade helt enkelt tillräcklig vetskap om hur jag skulle hantera avslutet på det bygglovsärendet detta handlar om. Därför blev det felhantering från min sida.

Den påföljd som kommer följa av min felhantering kan jag inte göra något åt. Det jag kan önska är att påföljden sätts till lägsta möjliga.



MN § 160 forts

Motivering

██████████ har tagit garaget i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit garaget i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 5 438 kronor

Beslutad byggsanktionsavgift på 5438 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men

skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

BROMÖLLA alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits

beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

██
██



MN § 161

Tillsyn 2022/130

Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK på fastigheten GRÖDBY 25:73

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förlänga rättelseföreläggandetiden för K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB på fastigheten Grödbby 25:73, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutat rättelseföreläggande, skall vara åtgärdade senast 2023-12-30.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-07-28
Begäran om uppskov	2023-07-07
Beslut om rättelseföreläggande	2023-04-24

Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdstid, sänts till byggnadens ägare. PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB har mottagit rättelseföreläggande och har inkommit med en förfrågan om uppskov rättelsetiden till och med 2023-12-30.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.



MN § 161 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5 §§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vit

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 161 forts

Exp

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Kråkeslättsvägen 10, 295 39
BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 162

Bygg 2023/128

Ansökan om bygglov för stödmur för att anordna parkeringsplats på fastigheten GULSIPPAN 4, Fjälkingegatan 16A-D

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 9 911 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-04
Ansökan	2023-07-06
Situationsplan	2023-07-06
Ritningar	2023-07-06
Kontrollplan	2023-07-06
Gällande detaljplan	2023-07-06

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stödmur som ska ersätta en befintlig stödmur samt anordnad av parkeringsplats

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1966-11-09, utan genomförandetid. Åtgärderna stämmer med detaljplanen. /Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser byggnadsverkets placering på mark som inte får bebyggas.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 162 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 9911 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 162 forts

- samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 162 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bostadsrättsföreningen GULSIPPAN, Fjälkingegatan 16 B, 1TR, 295 38
BROMÖLLA (████████████████████)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 163

Bygg 2023/130

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten IFOVERKEN 15

Myndighetsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift 3 840 kr (se sammanställning avgift förhandsbesked)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-07-26
Ansökan	2023-07-10
Situationsplan	2023-07-10
Gällande detaljplan	2023-07-19
Bilaga 1	2023-07-10
Bilaga 2	2023-07-10

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av höglager om 5750 m² med en byggnadshöjd på 35 m. Detaljplanen anger å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den i höjd i meter som siffran anger (i detta fall 20 meter). Inom med J betecknat område (sökt åtgärd ligger i J betecknat område) må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Yttrande

Sökande har givits möjlighet att bemöta förslaget till beslut och har inkommit med följande:

Geberit Production AB önskar få ärendet BYGG.2023.130 prövat av Myndighetsnämnden.

Till ärendet ber vi er ta del av nedan reviderat innehåll till ärendet.

Först kommentarer till vårt framarbetade koncept som ligger till grund för begäran om förhandsbesked. Konceptet att bygga en sektion som höglager för automatiserad pallhantering krymper avsevärt behovet av total byggarea. Det finns flera anledningar till detta. Dels medger höjden att automation kan byggas in och verksamheten blir mycket produktiv för en lång tid framöver. Dels kostnadsbilden, att bygga mindre area säkerställer att villkorad budget som lagts kan hållas. Att bygga en större area för att hålla nere bygghöjden, och då utan effektiv automation är helt enkelt inte lönsamt. Dels medger denna mindre



MN § 163 forts

byggarean att trafiksituation initialt kan hållas intakt med dagens upplägg eftersom plats ges på vår industritomt.

Det är först när Geberit expanderat ytterligare som trafiksituationen behöver en ny lösning. När i tid detta sker är så klart helt omöjligt att fastställa, men det kan ta 10 år eller mer. Nuvarande koncept som ligger till grund i detta ärende är planerad verksamhet t o m 2030.

Det vi, Geberit ändock vill göra är att hitta en lösning där lastbilar ges en uppställningsplats inom vårt industriområde där också en serviceinrättning till chaufförerna byggs. Lösningen är fortsatt att använda nuvarande passage vid vaken

till Iföverken 15, vi behöver få till en lösning där uppställningsplatsen utesluter att chaufförer kan irra sig in i vår verksamhet och komma till skada eller skada någon annan, dels också at chaufförerna kan komma ut från industriområdet för att besöka närliggande restauranger och liknande lokala inrättningar.

Det absolut viktigaste för Geberit är att få en sektion av vårt tänkta

Distributionscenter godkänd för bygghöjden 35 meter.

Detta besked behövs för att vi ska gå in i nästa fas med projektet.

Att gå vägen med en justerad detaljplan har vi bedömt som väldigt riskfyllt, inte bara för projektet med nytt Distributionscenter, utan för all nuvarande verksamhet inom Iföverken 15. Det är en risk Geberit inte är villig att ta. Vår bedömning är också att vi med detta upplägg att beviljas undantag i bygghöjd inom avgränsat område på Iföverken 15 inte bryter mot någon lagstiftning inom Miljö, Plan eller bygglov.

Att Geberit tillsammans med kommunen hittar en framtida lösning kring trafiksituationen är en separat fråga som inte är omedelbar men likväl kan arbetas med redan nu om så önskas. Dock som ett separat ärende eftersom denna del omfattas av mer byråkrati och tidsspannet att hitta en lösning kan vara lång. Den tunga trafiken till Iföverken 15 kommer under överskådlig tid inte påverkas nämnvärt.

Tidsaspekten vi behöver för vårt nya Distributionscenter är tänkt att vara i drift 2026.

Vi står till förfogande för ytterligare upplysningar och detaljer om så önskas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger detaljplan med laga kraftdatum 1969-11-25 utan genomförandetid.

Då sökt åtgärd och avvikelser från gällande detaljplan har stor påverkan på omgivningen gör en prövning i ett detaljplaneförfarande det möjligt att bland annat säkerställa och beakta de krav som ställs i 2 kap plan- och bygglagen. Då sökt åtgärd kommer enligt verksamhetsutövaren (separat ärende) generera ett ökat antal lastbilstransporter är det lämpligt att integrera den logistiska lösningen för de ökat antalet transporter i samma detaljplanprövning.



MN § 163 forts

Motivering

Förutsättningarna att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30§ plan-och bygglagen föreligger inte då sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd. Avvikelsen bedöms inte heller rymmas inom den i detaljplanen beskrivna möjlighet till ett medgivande till en större byggnadshöjd.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avslagsavgift enligt taxa 2023:

Summa avgift enligt taxan: 3 timmar x 1160kr = 3840 kr (fakturan skickas separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

Geberit Production AB, Box 140 295 22 BROMÖLLA (e-post: per-olof.johansson@geberit.com)



MN § 164

Bygg 2023/122

Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31 för lagring av schaktmassor på fastigheten NÅSUM 5:51

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 996 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-03
Ansökan bygglov	2023-06-30
Beskrivning åtgärd	2023-06-30
Karta/Situationsplan Natura2000	2023-06-30

Sammanfattning

Bromölla kommun ansöker om tidsbegränsat bygglov t.o.m 2025-12-31 för lagring av schaktmassor som skall användas vid sluttäckning av Åsens deponi.

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m 2025-12-31 för lagring av schaktmassor.

Ytan som kommer att användas har ett minsta avstånd om 100 meter till Natura2000 utpekade område.

I gällande Översiktsplan är området utpekade för verksamheter öster om väg 116 med möjlighet att komplettera med ytterligare industrimark, och med goda transportmöjligheter.

Massorna kommer utgöras av schaktade och provtagna jordar som utgör överskottsmassor i Trafikverkets entreprenad (Fjälkinge-Gualöv).

Samtliga transporter kommer ske vardagar, under arbetstid.

Närmaste bostäder är lokaliserade cirka 180 meter sydväst om fastighetsgränsen.



MN § 164 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse friluftsliv.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 33 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 6 996 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs åtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.



MN § 164 forts

- När åtgärden är slutförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av ytans läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (miljöbalken 9 kap. 6-8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- En åtgärd som utförs eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid går ut.
- Att ta bort eller återställa åtgärden kräver inte bygglov, rivningslov eller anmälan. Byggherren har ansvaret för att avvecklingen sker och att platsen återställs.
- Om den åtgärd som har utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov inte tas bort eller återställs inom angiven tid, blir åtgärden olovlig. Myndighetsnämnden ska i så fall ingripa genom tillsyn.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 164 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
katharina.olin@bromolla.se)
PEFAB Petterssons Förvaltning AB, Linnavångsvägen 30, 295 74 NÄSUM



MN § 165

Miljö 2023/7278

Anmälan enligt miljöbalken avseende mellanlagring av schaktmassor t o m 2024-12-31 på del av fastighet Näsrum 5:51

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger Bromölla kommun, 212000-0849, med verksamhet på del av fastighet Näsrum 5:51 i Bromölla kommun att:

1. Bedriva verksamheten i enligt med vad som angetts i ärendet, om inget annat följer av detta beslut.
2. Verksamheten får bedrivas fram till 31 december 2024.
3. Om verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt ska avvecklas ska kommunen senast 2 månader innan lämna in en plan för avveckling och återställning av den ianspråktaga marken till tillsynsmyndigheten.
4. Maximalt 10 000 ton schaktmassor får lagrats på fastigheten samtidigt.
5. Avståndet till befintligt Natura 2000-område (Näsums bokskogar) ska uppgå till ett avstånd på minst 100 meter från verksamheten.
6. Schaktmassorna som lagras på fastigheten ska understiga värden för KM (känslig markanvändning).
7. Buller från verksamheten får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 07-18) vardagar, 40 dB (A) nattetid (kl. 22-07) samt 45 dB(A) övrig tid. Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter förekommer ska angivna värde sänkas med 5 dB(A). Den momentana ljudnivån vid bostäder nattetid får inte överstiga 55 dB(A).
8. Saneringsutrusning ska hållas lättillgängligt inom området samt beredskap ska finnas för att förhindra spridning av kemiska produkter vid läckage från maskiner och fordon.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att Bromölla kommun, 212000-0849, för handläggning av detta ärende ska betala en avgift om 3 480 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Ansökan

2023-06-30

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 165 forts

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken och 27 och 27 a §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 27 kap. 1 § miljöbalken samt 2, 15-16 §§ i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Verksamheten är klassificerad som en anmälningspliktig verksamhet enligt verksamhetskod 90.40 i 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Lokaliseringen bedöms utifrån 2 kap. 6 § miljöbalken. Med god egenkontroll och tillräckliga försiktighetsmått har myndighetskontoret inget att erinra mot den plats där verksamheten bedrivs. Denna bedömning är baserat på följande:

Avståndet till befintligt Natura 2000-området överstiger 100 meter. Myndighetskontoret gör bedömningen att rekreationsmöjligheter för allmänheten i Natura 2000-området samt att miljö och djurliv inte bör påverkas av verksamheten.

Ingen mekanisk bearbetning kommer att ske på fastigheten vilket avsevärt minskar verksamhetens buller och damningsinverkan på omgivningen.

Massorna som kommer hanteras på fastigheten kommer att understiga värden för känslig markanvändning.

Verksamheten är tillfällig och ska bedrivas fram till 31 december 2024.

Ingen erinran från grannfastigheter har inkommit i ärendet.

Ärende

Bromölla kommun inkom 30 juni 2023 med en anmälan om lagring av schaktmassor på del av fastighet Näsum 5:51

Sammanfattningsvis framgår i ärendet att Bromölla kommun har för avsikt att under en begränsad tid från år 2023 till 2024 lagra schaktmassor som ska nyttja till sluttäckningen av Åsens deponi.

Verksamheten planeras pågå till och med den 31 december 2024 och omfattar lagring av maximalt 10 000 ton schaktmassor. Massorna bedöms av verksamhetsutövaren understiga föreningsinnehåll för KM (känslig markanvändning). Arbete utförs mellan kl. 07-18 vardagar.



MN § 165 forts

Yttrande

Inga yttranden har inkommit i ärendet.

Avgift

Enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift på K kronor per timme nedlagd handläggningstid tas ut för handläggning av anmälan. K är för närvarande 1 160 kr. Handläggning av anmälningsärendet har hittills tagit 3 timmar. Avgiften blir 3 480 kr. (faktura skickas separat)

Upplysningar

- Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.
- Myndighetsnämnden kan vid behov besluta om ytterligare eller ändrade försiktighetsmått för verksamheten.
- Ni är skyldig att följa vad som i övrigt framgår av lagstiftning.
- Ni påminns särskilt om bestämmelserna om egenkontroll i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.
- Skulle en invasiv art upptäckas i och med verksamheten så ska verksamhetsutövaren omgående vidta de åtgärder som kan anses adekvata för att förhindra spridning. Länsstyrelsen bör då omgående kontaktas.
- Ändringar av verksamheten som är av betydelse ur störningssynpunkt ska anmälas till myndighetskontoret senast 6 veckor innan ändringen genomförs enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Påträffas förorenad mark i samband med markarbeten ska detta omgående anmälas till myndighetskontoret enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.
- Avfall kan läggas på en anläggning för mellanlagring under kortare tid än ett år innan det bortskaffas eller upp till tre år innan det återvinns eller behandlas. Efter denna tid klassas anläggningen som en deponi och tillstånd krävs från länsstyrelsen.
- Försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § miljöbalken, bör tillämpas vid användning av kemiska produkter för att förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



MN § 165 forts

- Ni erinras om kravet på kontroll av att den ni överlämnar avfall till har de tillstånd som krävs för vidare hantering enligt 5 kap. 18 § avfallsförordningen (2020:614). Om ni själva avser att transportera avfall behöver ni söka tillstånd alternativt göra en anmälan till länsstyrelsen. I avfallsförordningen finns därtill ytterligare bestämmelser som ni behöver känna till.

Lagstöd

Av 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått enligt miljöbalken.

Av 27 a § framgår att en anmälningspliktig verksamhet som behandlar avfall ska omfattas av försiktighetsmått avseende bland annat typer och mängder av avfall som får behandlas, metoder för att behandla avfall, skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått, åtgärder som behövs för att övervaka och kontrollera verksamheten samt åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten.

Miljöbalken innehåller bland annat en straffbestämmelse i 29 kap. 9 c § som ska tillämpas när någon bryter mot reglerna om invasiva främmande arter.

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 26 kap 19 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa och miljö fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Denne ska vidare genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag på förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten efter begäran.

Miljöbalkens hänsynsregler finns i balkens andra kapitel. Av 2 kap 3 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska bästa möjliga teknik användas vid yrkesmässig verksamhet



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 165 forts

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
katharina.olin@bromolla.se)

PEFAB Petterssons Förvaltning AB, Linnavångsvägen 30, 295 74 NÄSUM

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 166

Bygg 2022/102

Slutbesked - anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut startbesked	2022-05-19
Begäran om slutbesked	2023-08-03

Sammanfattning

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att begäran om slutbesked skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Begäran om slutbesked är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



MN § 166 forts

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 167

Bygg 2022/49

Slutbesked - anmälan om Attefalls komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Att inte meddela slutbesked med stöd av 10 kap 34 § 3 pkt. Plan- och bygglagen (2010:900).
2. 10 kap 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Startbesked	2022-06-21
Begäran om slutbesked	2023-04-27
Protokoll platsbesök	2023-05-24
Foto tak mellan komplementbyggnader	2023-05-22
Foto väster mellan komplementbyggnader	2023-05-22
Foto Öst 2	2023-05-22
Foto Öst	2023-05-22
Foto Nordost	2023-05-22
Foto Norr	2023-05-22
Foto Söder	2023-05-22
Foto Öster mellan komplementbyggnader	2023-05-22
Begäran om anstånd	2023-06-14
Ordförande beslut anstånd	2023-06-15
Yttrande från sökande	2023-07-07
Bilagor till yttrande från sökande	2023-07-07

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked för Attefalls komplementbyggnad. Vid platsbesök kunde det konstateras att en byggnad som byggherren hävdar är en friggebod, har uppförts intill Attefalls komplementbyggnaden med ett avstånd om 9 cm där taken överlappar varandra. Ett förslag till beslut, att inte meddela slutbesked för Attefalls komplementbyggnaden kommunicerats med byggherren 2023-05-24, för vidare utredning och bedömning om byggnaderna är att anses som sammanbyggda. Byggherren begärde anstånd för att inkomma med yttrande. 2023-06-15 togs beslut att medge anstånd för att inkomma med yttrande. Yttrande skulle vara Myndighetsnämnden tillhanda senast 2023-07-14 enligt byggherrens egen begäran. Byggherren har inkommit med yttrande, se bilagor.



MN § 167 forts

Myndighetskontoret delar inte byggherrens uppfattning som uttrycks i dennes yttrande i sin helhet och i synnerhet inte de delar som avser efterlevnad av gällande lagstiftningar och erkännande om brist.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked för Attefalls komplementbyggnad enligt beslut om startbesked och tillhörande beslutsunderlag beslutat av Myndighetsnämnden 2022-06-16.

Yrkanden

Bengt Bjerstedt (SD) och Villy Nilsson (Alt): Myndighetsnämnden beslutar att slutbesked beviljas.

Motivering

Myndighetsnämnden ska ge ett slutbesked om bland annat dessa förutsättningar är Uppfyllda:

- Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, startbeskedet, kontrollplanen eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
- Byggnadsnämnden inte har funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kap Plan- och bygglagen (2010:900).

Attefallshuset ska likt andra komplementbyggnader vara fristående. Kammarrätten har i en dom konstaterat att en komplementbyggnad inte får byggas ihop med en- eller tvåbostadshuset så att den inte är fristående. Enligt Boverkets uppfattning bör det innebära att byggnaden inte heller får byggas ihop med någon annan byggnad på tomten till exempel en friggebod eller annan komplementbyggnad. Den får inte heller byggas ihop med någon byggnad på en granntomt till exempel ett annat Attefalls hus. Två Attefalls hus som är sammanbyggda över tomträns är alltså inte fristående. Med "byggas ihop" menas både när två byggnader placeras direkt mot varandra men även då de står en bit ifrån varandra och byggs ihop med exempelvis ett tak. I båda dessa fall är inte Attefalls huset fristående. Det är däremot inte klarlagt hur långt ifrån andra byggnader ett Attefalls hus måste placeras för att vara fristående. Attefallshuset får dock inte placeras så nära bostadshuset eller någon annan byggnad att det inte går att underhålla byggnaderna. (KR Göteborg 2010-03-05 mål nr 7156-09).

Av rättspraxis framgår det att bedömningen av om en byggnadsåtgärd utgör en tillbyggnad ska göras utifrån en helhetsbedömning varvid avgörande är om byggnationen visuellt ger ett intryck av att vara en tillbyggnad och innebär en Volymökning.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 167 forts

Vid det platsbesök som utfördes 2023-05-08 kunde det konstateras att en byggnad, som byggherren hävdar är en friggebod, uppförts intill Attefalls komplementbyggnaden med ett avstånd om 9 cm där taken överlappar varandra.

Myndighetskontoret har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap Plan- och bygglagen och startar ett tillsynsärende för vidare utredning och bedömning om huruvida byggnaderna är att anses som sammanbyggda då det visuella intrycket på plats kan tolkas så.

Yttrande

Byggherren har inkommit med yttrande 202-07-07 se bilagda handlingar

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

[Redacted signature area]



MN § 168

Bygg 2017/77

Slutbesked - bygglov för ombyggnad och ändrad användning från bibliotek till lägenhet i flerbostadshus på fastigheten NÄSUM 12:166, Kyrkvägen 1 A

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov	2017-08-23
Startbesked	2017-08-23
Begäran om slutbesked	2023-06-21
Svar ang färdigställande	2023-06-27

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovs giltighetstid.



Datum
2023-08-16

Myndighetsnämnden

MN § 168 forts

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

AB BROMÖLLAHEM, Box 82, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
info@bromollahem.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 169

MN 2023/51

Svar på fråga om kontrollplaner

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till Myndighetsnämndens yttrande på frågor angående kontrollplan

En kontrollplan ska finnas för de flesta bygg-, rivnings- och markåtgärder som kräver lov eller anmälan om inte byggnadsnämnden har beslutat att det inte krävs någon kontrollplan.

Myndighetsnämnden begär in en kontrollplan i samtliga ärenden om det inte beslutats annat.

Det är Byggherren som är ansvarig för att det finns en kontrollplan för sökt åtgärd och denna tas fram i samråd med t.ex. kontrollansvarig. Kontrollplanen skall föregås av en riskbedömning, som finns illustrerad på kommunens hemsida, för att i varje enskilt fall komma fram till de kritiska momenten som ska kontrolleras genom kontrollpunkter i kontrollplanen.

Förslag till kontrollplan skall lämnas in senast vid det tekniska samrådet tillsammans med de övriga tekniska handlingarna som tagits fram av byggherren med stöd av dennas organisation.

Bilagor

Frågor angående kontrollplan

Riskbedömning

Exp

Bromölla kommun, bygg, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: bygg@bromolla.se)



MN § 170

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-06-01 till 2023-06-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 171

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-06-01 till 2023-06-30

BESLUT - Belägenhetsadress ny

Fastighet	Ny Adress		Beslutsdatum
Näsum 12:9	Stationsvägen 18	byggnad Godsmagasinet	2023-06-09

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 172

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-06-01 till 2023-06-30 och 2023-07-01 till 2023-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 173

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-06-01 till 2023-06-30 har 3 nya och 3 förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF): 1272 2023:28

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Kyrkvägen beslutade den 19 juni 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På den del av Kyrkvägen som anges i kartan får inte fordon föras.

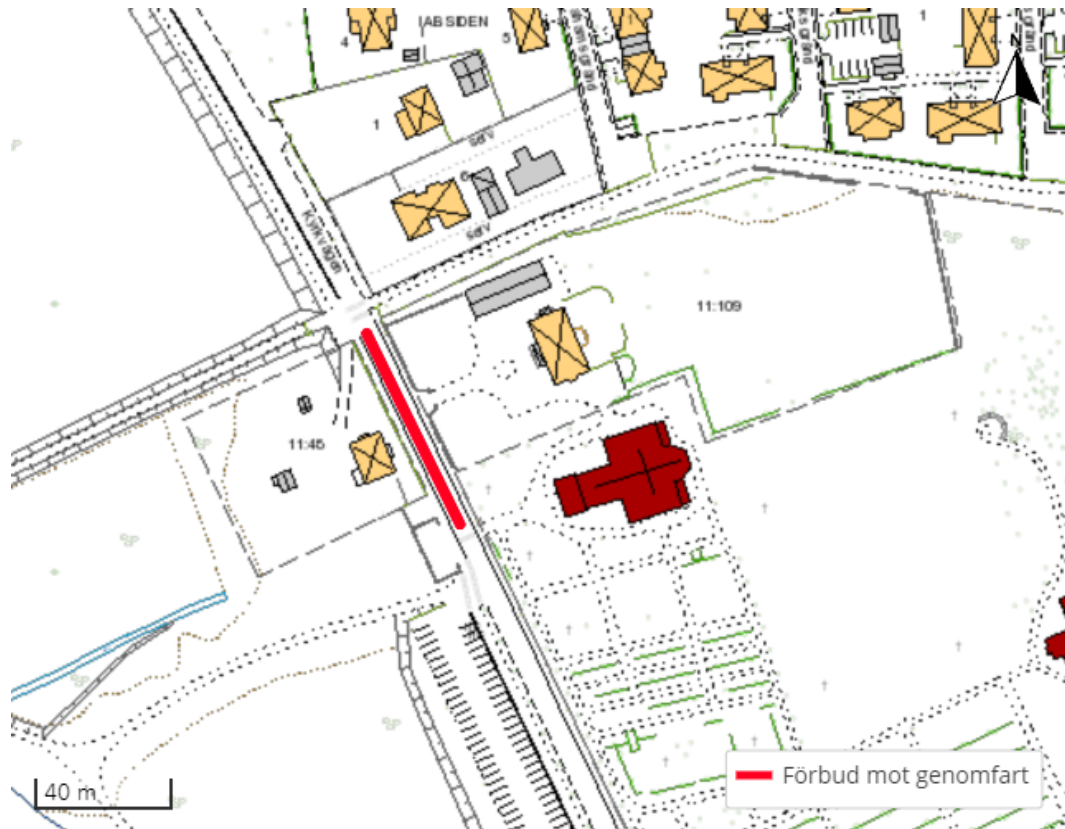
2 § Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 21 juni 2023 och upphör att gälla den 22 juni 2023.



MN § 173 forts

Kartbilaga 1



Lokala Trafikföreskrifter (LTF): 1272 2023:30

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Bruksgatan beslutade den 28 juni 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

- 1 § På den del av Bruksgatan som anges i kartan får inte fordon föras.
- 2 § Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 3 juli 2023 och upphör att gälla den 7 juli 2023 klockan 1600.



MN § 173 forts

Kartbilaga 1



Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 174

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut KF § 106, 230612 – Bromölla kommuns budget 2024
- Beslut KF § 106, 230612 – Bromölla kommuns budget 2024, bilaga
- Beslut KF § 106, 230612 – Bromölla kommuns budget 2024 uppslags- och omröstningslista
- Förfrågan till nämnd som ansvarar för Plan- och bygglagen (2010:900)
- Lantmäteriet – ansökan om förrättning på fastigheten Råby 11:1
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning fastigheten Nymölla 2:2 och Årup 37
- Länsstyrelsen i Skåne Län – begäran om yttrande om vad klagande anför om jäv gällande fastigheten [REDACTED]
- Svea Hovrätt – protokoll strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten [REDACTED]