



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl.1330 - 1530		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-06-27 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	108 - 135
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-21		
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-28	Datum då anslaget tas ned	2023-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Annika Mollén (S)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Villy Nilsson (Alt)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Villy Nilsson (Alt)

Tjänstemän
Anders Enggård, tf myndighetschef
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör
Annelie Berg, miljöinspektör kl 1330-1420
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 108	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 109	MN 2023/36 Upphävande av lokal trafikföreskrift för ladd plats på Storgatan.....	6
MN § 110	Miljö 2023/7213 Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4 ..	7
MN § 111	Miljö 2023/7147 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	9
MN § 112	Miljö 2023/7148 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	12
MN § 113	Miljö 2023/7144 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	15
MN § 114	Miljö 2023/7145 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	18
MN § 115	Miljö 2023/7146 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	21
MN § 116	Miljö 2023/7220 Avskrivning av klagomål på råkor Öllers backe i Näsum	24
MN § 117	Bygg 2017/28 Slutbesked - bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Resvägen 2	27
MN § 118	Bygg 2020/190 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	29
MN § 119	Bygg 2023/66 Ansökan om marklov för lagringsplats på fastigheten GRÖDBY 114:1	31
MN § 120	Bygg 2017/147 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	39
MN § 121	Bygg 2019/176 Slutbesked - anmälan om installation av eldstad och rökkanal på fastigheten [REDACTED]	41
MN § 122	Bygg 2018/32 Slutbesked - bygglov för ändrad användning från HVB-hem till bostad på fastigheten PRÄSTKRAGEN 6.....	43
MN § 123	Bygg 2018/58 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	45



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 124	Bygg 2023/73 Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 1.....	47
MN § 125	Bygg 2023/114 Ansökan om bygglov för anläggande av utemiljö förskola på fastigheten GUALÖV 61:1, Byvägen 1	51
MN § 126	Bygg 2023/102 Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31 för lagring av schaktmassor på fastigheten NÄSUM 12:59, Idrottsvägen 11.....	54
MN § 127	Miljö 2022/7425 Anmälan om lagring av schaktmassor på fastigheten Näsrum 12:59	60
MN § 128	Bygg 2017/104 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport/förråd och uterum samt fristående uterum på fastigheten [REDACTED]	65
MN § 129	Tillsyn 2023/79 Tillsynsanmälan tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]	68
MN § 130	Bygg 2017/47 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	72
MN § 131	Delegationsbeslut Bygg	74
MN § 132	Delegationsbeslut Miljö	75
MN § 133	Delegationsbeslut Rädning	76
MN § 134	Delegationsbeslut Trafik	77
MN § 135	Meddelanden till Myndighetsnämnden	78



MN § 108

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m maj 2023

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 109

MN 2023/36

Upphävande av lokal trafikföreskrift för ladd plats på Storgatan

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift för ladd plats på Storgatan i höjd med Bruksgatan.

Beslutsunderlag

- | | |
|--|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse | 2023-06-07 |
| 2. Lokal trafikföreskrift för ladd plats | 2019-02-15 |

Ärende

Den lokala trafikföreskriften, 1272 2017:110, för ladd plats på Storgatan i höjd med Bruksgatan ska upphävas.

Motivering

Eftersom det inte längre finns någon ladd plats på Storgatan i höjd med Bruksgatan ska den lokala trafikföreskriften upphävas och plockas bort från Transportstyrelsens föreskriftsregister.

Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Amanda Wastring (e-post: amanda.wastring@tyrens.se)



MN § 110

Miljö 2023/7213

Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4 i Bromölla kommun.

Myndighetskontorets synpunkter

Jordbruksmark

Planen innebär att man tar brukningsvärd jordbruksmark i anspråk vilket generellt anses negativt. I det här fallet kan vi dock se att det redan ligger befintliga bostäder i närheten som begränsar jordbruket i viss mån.

Dagvatten

I plan- och genomförandebeskrivningen föreslås det att dagvattnet kan avledas ytligt till svackdiken och torrdamm inom planområdet samt att ytor för skyfall- och dagvattenhantering bör säkerställas. Föreslagna lösningar är i enlighet med Bromölla kommuns dagvattenstrategi som säger att enklare rening ska ske inom fastigheten innan dagvattnet leds vidare. Myndighetskontoret anser att det behöver införas planbestämmelser om dagvattenhantering för att det ska få rättslig kraft. Dagvattenfrågan är viktig eftersom Holjeån är en mycket känslig recipient och tillika Natura 2000-område. Hårdgörande av ytor innebär en försämrad infiltration och därmed ett ökat flöde av dagvatten i jämförelse med den oexploaterade mark som förekommer idag.

Allergener

Strax öster om planområdet pågår i dagsläget hästhållning. Avståndet mellan närmaste hästhage och föreslagen bebyggelse är cirka 20 meter. Det finns inga exakta skyddsavstånd att förhålla sig till men undersökningar har visat att allergener färdas cirka 50 – 100 meter från källan. Myndighetskontoret vill uppmärksamma er på att det finns en potentiell risk att djurhållningen kan komma att innebära olägenheter för kommande bostäder samt att det kan föra med sig begränsningar för djurhållningen.

Ärende

Information om samråd av detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4 i Bromölla kommun har inkommit till myndighetsnämnden den 2 maj 2023. Myndighetsnämnden har nu möjlighet att lämna synpunkter.

- Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för bostäder i upp till ett och ett halvt plan. Planområdet utgörs idag av jordbruksmark och ägs av Bromölla kommun. Kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 110 forts

Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 111

Miljö 2023/7147

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2024 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED], 295 94 Näsrum, i Bromölla kommun.

Beslutet riktas till fastighetsägare [REDACTED].

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr (se sammanställning avgift)

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en enkammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Närheten till öppet vatten

Platsen för utsläppspunkten bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå gällande miljö, då avståndet till öppet vatten (känsligt vattendrag) understiger 100 meter. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande miljö.



MN § 111 forts

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag vilket kan leda till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvatten och ytvatten.

Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och kan innebära en risk för människors hälsa och för miljön.

I detta fall bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på omgivningen. Utsläpp av avloppsvatten ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet t.ex. lukt, där människor och djur kan exponeras för det.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östafors Bruk 1:3 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2024.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-04-12 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er genom en tillsynsrapport daterad 2023-05-03. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar. Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Myndighetsnämnden kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas enligt 26 kap. 9 § miljöbalken.

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 111 forts

för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som driver en verksamhet eller som genomför en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp
[Redacted]



MN § 112

Miljö 2023/7148

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2024 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], med adress [REDACTED], 295 94 Näsrum, i Bromölla kommun.

Beslutet riktas till fastighetsägarna [REDACTED].

Bestämmelser som beslutet grundar sig på
Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr (se sammanställning avgift)

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en enkammarbrunn med en efterföljande trekammarbrunn (slamavskiljare) vidare till en sjunkbrunn/stenkista.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Närheten till öppet vatten

Platsen för utsläppspunkten bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå gällande miljö, då avståndet till öppet vatten (känsligt vattendrag) understiger 100 meter. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande miljö.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 112 forts

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag vilket kan leda till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvatten och ytvatten.

Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och kan innebära en risk för människors hälsa och för miljön.

I detta fall bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på omgivningen.

Utsläpp av avloppsvatten ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet t.ex. lukt, där människor och djur kan exponeras för det.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östafors Bruk 1:4 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2024.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-04-12 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er genom en tillsynsrapport daterad 2023-05-03. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni lämnade in ett yttrande 2023-05-23 till myndighetskontoret där ni bemöter någon av punkterna i tillsynsrapporten. Informationen som lämnades i yttrandet påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar. Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 112 forts

Lagstöd

Myndighetsnämnden kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas enligt 26 kap. 9 § miljöbalken.

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som driver en verksamhet eller som genomför en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 113

Miljö 2023/7144

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2024 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], med adress [REDACTED], 295 94 Näsrum, i Bromölla kommun.

Beslutet riktas till fastighetsägarna [REDACTED].

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr (se sammanställning avgift)

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av slamavskiljare och en fördelningsbrunn. Ytterligare reningssteg är okänt.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Närheten till öppet vatten

Platsen för utsläppspunkten bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå gällande miljö, då avståndet till öppet vatten (känsligt vattendrag) understiger 100 meter.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 113 forts

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande miljö.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag vilket kan leda till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvatten och ytvatten.

Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och kan innebära en risk för människors hälsa och för miljön.

I detta fall bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på omgivningen. Utsläpp av avloppsvatten ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet t.ex. lukt, där människor och djur kan exponeras för det.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östafors Bruk 1:5 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2024.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-04-05 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av slamavskiljare och fördelningsbrunn. Ytterligare reningssteg är okänt.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er genom en tillsynsrapport daterad 2023-05-02. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har inkommit med följande information:

- Dokumentation om avloppsanläggningen i form av en lantmäteriförrättning daterad 2008-04-30.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 113 forts

handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar.
Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 114

Miljö 2023/7145

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2024 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], med adress [REDACTED], 295 94 Näsrum, i Bromölla kommun.

Beslutet riktas till fastighetsägarna [REDACTED].

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr (se sammanställning avgift)

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Information om hur detta går till bifogas.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare och en sjunkbrunn.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Närheten till öppet vatten

Platsen för utsläppspunkten bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå gällande miljö, då avståndet till öppet vatten (känsligt vattendrag) understiger 100 meter. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande miljö.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 114 forts

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag vilket kan leda till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvatten och ytvatten.

Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och kan innebära en risk för människors hälsa och för miljön.

I detta fall bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på omgivningen.

Utsläpp av avloppsvatten ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet t.ex. lukt, där människor och djur kan exponeras för det.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östafors Bruk 2:2 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2024.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-04-05 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare och en sjunkbrunn.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er genom en tillsynsrapport daterad 2023-05-02. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har 2023-05-23 inkommit med en skrivelse där ni bemöter uppgifterna i tillsynsrapporten.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar. Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 114 forts

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 115

Miljö 2023/7146

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2024 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], med adress [REDACTED], 293 72 Jämshög i Bromölla kommun.

Beslutet riktas till fastighetsägarna [REDACTED].

Bestämmelser som beslutet grundar sig på
Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 247 kr (se sammanställning avgift)

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggning så att den uppfyller dagens reningskrav kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd utförs av avloppsanläggningen måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Information om hur detta går till bifogas.

Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare och en sjunkbrunn.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Närheten till öppet vatten

Platsen för utsläppspunkten bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå gällande miljö, då avståndet till öppet vatten (känsligt vattendrag) understiger 100 meter. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande miljö.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 115 forts

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag vilket kan leda till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvatten och ytvatten.

Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och kan innebära en risk för människors hälsa och för miljön.

I detta fall bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på omgivningen.

Utsläpp av avloppsvatten ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet t.ex. lukt, där människor och djur kan exponeras för det.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östafors Bruk 2:3 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2024.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-04-05 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av slamavskiljare och sjunkbrunn.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er genom en tillsynsrapport daterad 2023-05-02. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har 2023-05-23 inkommit med en skrivelse där ni bemöter uppgifterna i tillsynsrapporten.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per nedlagd timme handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4,5 timmar. Avgiften blir 5 247 kr (faktura skickas separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 115 forts

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 116

Miljö 2023/7220

Avskrivning av klagomål på råkor Öllers backe i Näsrum

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna klagomålen på störningar från råkor vid Näsrum – Öllers backe, utan åtgärd.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 2 kap. 3 § och 9 kap. 3 § miljöbalken

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Motivering

Råkorna utgör ett naturligt inslag i det skånska kulturlandskapet. Fåglarna är mycket aktiva i och kring sin koloni under häckningen med två toppar i början av häckningen och en ny topp i slutet av häckningen några veckor innan ungarna flugit ut. Häckningen sker normalt mellan februari till mitten av juni. Råkorna äter bl.a. ollonborrs- och pingborrs-larver som förstör våra gräsmattor. Råkungar står även på den bruna kärrhökens meny enligt ornitologer i Bromölla. Förekomst av spillning från råkorna kan medföra störning men det är främst under och kring botråd detta blir aktuellt.

I detta fall när botråden är 30 meter eller mer från bostäderna är det inte extremt med fågelspillning vid bostäderna. Några kända sjukdomsutbrott i Sverige p.g.a. råkkolonier är inte kända. Det är mycket ovanligt med smitta från vilda fåglar till människa i Sverige. Det är främst färsk fågelspillning som eventuellt kan innehålla bakterier eller virus som eventuellt skulle kunna smitta människor. Råkornas ljudliga läten kan upplevas som störande men har ansetts som en störning som man får tåla.

På 1960-talet halverades råkbeståndet p.g.a. kvicksilverförgiftningar och har sedan återhämtat sig. Dock har råkbeståndet varit relativt oförändrat under de senaste 10 åren enligt Skånes Ornitologiska förening. I de områden som klagan avser finns det ett 5-7 bon i trädet på höjden vid Öllers backe.

Om man skulle anse att råkkolonin är en olägenhet så är de tänkbara åtgärder som står till buds, är att riva bon, skydds jakt, repulsion eller att fälla träden. River man ner bon byggs de upp igen av råkorna och häckningsperioden förlängs och därmed den tid som råkorna kan upplevas som störande. Om råkorna förlora en kull kan de häcka en gång till. Vid jakt med gevär kan som regel en eller ett par råkor skjutas i taget, men resterande råkor flyr tillfälligtvis. Den jakt som bedrivs är därför mest för syns skull. De försök som gjorts i kommunen att få fåglar att inte använda vissa träd med avskräckningsmetoder är ineffektiva och mycket kostnadskrävande. Vidare framstår det inte som rimligt att fälla botråden i



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 116 forts

området då samtliga träd råkorna kan tänkas bosätta sig i skulle behövas fällas för att förhindra häckning. Detta skulle leda till omfattande och oproportionerlig avverkning av i stort sett alla större träd i Bromölla tätort.

Att riva ner bon, skjuta råkor, förstöra viloplatsen eller på annat sätt störa råkorna är åtgärder som är förbjudna enligt 4 § artskyddsförordningen, vilken utgör en del av den svenska implementeringen av EU:s art- och habitatdirektiv. Eftersom uppräknade alternativa åtgärder syftar till att minimera störningar från råkor ska förbudet i 4 § tillämpas och inte jaktlagstiftningen. Det finns dispensmöjligheter från 4 § artskyddsförordningen i 14 § artskyddsförordningen. Dispens kan ges i enskilda fall om vissa förutsättningar är uppfyllda. Förbudet och dispensmöjligheterna i artskyddsförordningen motsvarar bestämmelserna i bl. a. art. 7 och 9 i art- och habitatdirektivet, vilka anger att fåglar får jagas under vissa förutsättningar men aldrig under häckningsperioden, vilken är den perioden som ger störning i aktuellt fall. Art. 9 stadgar att dispens kan ges även från detta förbud om det råder överhängande fara för människors hälsa. Situationer som aktualiserar en sådan dispensmöjlighet kan t.ex. vara allvarlig skada på egendom eller risk för omfattande sjukdomsutbrott, vilket det inte är fråga om i detta fall.

Ljud och spillning från råkor kan betraktas som störande och förorsaka såväl besvär som missnöje. Problemet är dock som störst under fåglarnas häckning. Den störning som klaganden kan uppleva bedöms i detta fall inte som så allvarlig att den kan anses vara skadlig för människors hälsotillstånd. Störningen är således inte heller en olägenhet för människors hälsa i miljöbalkens mening. Skäl saknas därför för närvarande att med stöd av miljöbalken vidta någon åtgärd med anledning av de framförda klagomålen.

Myndighetskontoret anser att råkornas skrånande är en störning som man för tåla, det är en del av vår natur. Man kan ha bättre isolering i fönstren för att hålla ljudet ute från bostaden. Fågelspillningen har vid de tillsynstillfällena inte varit i den omfattningen att det skulle kunna anses vara en olägenhet för människors hälsa.

Ärende

Troels Kirk har kommit in med klagomål till myndighetsnämnden om störande råkor vid Öllers backe. Enligt klagomålet medför råkornas skrånande påfrestande störning under tidig morgon och vid kvällen fram till skymningen. Vidare medför råkorna, stor förekomst av fågelspillning därför anser sig man inte ha möjlighet att torka tvätt ute.

Lagstöd

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 116 forts

I miljöbalken 9 kap. 3 § står att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Bilaga

Karta

Bilder

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Myndighetskontoret, miljö (e-post: myndighetskontore@bromolla.se)

██



MN § 117

Bygg 2017/28

Slutbesked - bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Resvägen 2

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2017-03-29
Begäran om slutbesked	2023-03-21

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 117 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 118

Bygg 2020/190

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Godkänna att åtgärden anses slutförd och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov/Startbesked	2021-01-11
Signerad kontrollplan	2023-03-10

Ärende

Byggherren har inkommit med verifiering genom signerad kontrollplan att byggnaden är färdigställd denna handling kom in efter det att byggnaden tagits i bruk. Ett tillsynsärende startades och hanterade denna överträdelse.

Motivering

Härmed godkänns att åtgärden är slutförd. Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vilket har hanterats i ett separat ärende.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



MN § 118 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp



MN § 119

Bygg 2023/66

Ansökan om marklov för lagringsplats på fastigheten GRÖDBY 114:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger Lasse Johnssons gräv AB, [REDACTED], med verksamhet på fastigheten Grödbby 114:1 i Bromölla kommun att:

1. Bedriva verksamheten i enlighet med vad som angetts i ärendet, om inget annat följer av detta beslut.
2. Maximalt 6 000 ton schaktmassor får lagras på fastigheten samtidigt.
3. Schaktmassorna som lagras på fastigheten ska understiga värden för KM (känslig markanvändning).
4. Buller från verksamheten får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 07-18) vardagar, 40 dB (A) nattetid (kl. 22-07) samt 45 dB(A) övrig tid. Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter förekommer ska angivna värde sänkas med 5 dB(A). Den momentana ljudnivån vid bostäder nattetid får inte överstiga 55 dB(A).
5. Arbete får endast bedrivas under vardagar kl. 07:00-18:00.
6. Saneringsutrustning ska hållas lättillgängligt inom området samt beredskap ska finnas för att förhindra spridning av kemiska produkter vid ett läckage från maskiner och fordon.
7. Myndighetsnämnden beslutar även att bevilja ansökan om bygglov avseende upplag av sten- och jordmassor på fastigheten Grödbby 114:1 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900)
8. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
9. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
10. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
11. Myndighetsnämnden beslutar vidare att Lasse Johnssons gräv AB, 559192-7230, för handläggning av detta ärende ska betala en avgift om 27 840 kr (se sammanställning avgift)



MN § 119 forts

Beslutsunderlag

Ansökan	2023-03-31
Anmälan	2023-03-07
Situationsplan	2023-03-31
Projektbeskrivning	2023-03-31
Samlat inkomna yttrande i ärendet 11 st	2023-06-07
Samlat inkomna intyg från sökande 6 st	2023-06-08

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken och 27 och 27 a §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 27 kap. 1 § miljöbalken samt 2, 15-16 §§ i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
- 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

Motivering

Sökanden anmälde till en början att verksamheten skulle lagra massor upp till 12 000 ton, vilket medförde att verksamheten föll in under verksamhets kod 90.40 punkt 1, enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251).

Efter att Myndighetsnämnden inskränkt anmälares maximala mängd på massorna till 6 000 ton, faller nu verksamheten in under **verksamhetskoden 90.40 punkt 2**, enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251).

Verksamheten är även klassificerad som en anmälningspliktig verksamhet enligt **verksamhetskoden 90.110** enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251) då verksamheten utför mekanisk bearbetning.

Massorna som ska lagras på fastigheten är att bedöma som icke farligt avfall. Myndighetsnämnden ställer dock krav att massorna ska uppfylla kraven för känslig markanvändning (KM) då området är att betrakta som åker/betesmark.

Lokaliseringen bedöms utifrån 2 kap. 6 § miljöbalken. Med god egenkontroll och tillräckliga försiktighetsmått där framför allt buller och damning tas i beaktning, har myndighetsnämnden inget att erinra mot den plats där verksamheten bedrivs. Denna bedömning är baserat på följande:

Myndighetsnämnden ställer bullerkrav på verksamheten för att minimera den olägenhet i form av buller som kan uppstå i boendemiljön för närboende.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 119 forts

Ärende

Lasse Johnsson gräv AB inkom 2023-03-07 med en anmälan och 2023-03-31 med bygglovsansökan om lagring och bearbetning av massor på fastighet Grödbby 114:1.

Anmälan och ansökan avser upplag av cirka 12 000 ton sten, jord- och schaktmassor på fastigheten Grödbby 114:1 och omfattar ca 6550 m². En transport kan maximalt ta 45 ton vilket skulle generera 267 transporter med last och 267 transporter utan last för att få dit massorna och lika många transporter för att ta massorna bort från fastigheten, vilket generera totalt 1068 transporter årligen.

Den sökande anger att massorna består i största del av matjord från schaktning från åkermarker och betesmark, bl.a. från Åbylyckorna mellan motorvägen och gamla E22. Matjorden ska harpas och säljas.

Myndighetsnämnden begränsade 2023-06-21 den totala mängd massor som får lagras på fastigheten från 10 000 ton, till 6 000 ton.

Arbete utförs mellan kl. 07-18 vardagar.

Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ett flertal fastighetsägare och sakägare har framfört erinran i enlighet med bilagda beslutsunderlag. Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande enligt nedan. Sökanden har även getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och har lämnat yttrande enligt följande:

Bemötande av yttrande som inkommit angående marklov ert Dnr, BYGG.2023.66 samt yttrande på förslag till beslut

Vi vill poängtera att vi kommer att bemöta yttrande av saklig karaktär samt missförstånd och felaktigheter.

I ärendet vill vi särskilt framhålla att det är av vikt att hålla isär de olika verksamheterna:

Ingen verksamhet som rör uppläggning av externa massor har påbörjats på fastigheten utan den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dagsläget rör till största del lantbruksverksamheten och till begränsad tid maskinstation/entreprenadverksamhet. De huvudsakliga aktiviteterna som bedrivs på fastigheten Grödbby 114:1 avser lantbruksverksamheten och de uppdrag som utförs på maskinstation/entreprenadverksamhet görs av naturliga skäl på annan plats, dvs. hos uppdragsgivarna och inte på fastigheten. Lantbruksverksamhet bedrivs när förhållandena är som mest lämpliga och det kan utövas vid olika tider på dygnet och i veckan. Vill även förtydliga att som lantbrukare med djuruppfödning krävs det arbete alla dagar i veckan.

Vi förstår inte vad som menas med "Verksamheten planerar även att bedriva maskinhall"? På lantbruksfastigheten har vi byggt en maskinhall och syftet är att förvara maskiner så att de inte utsätts för stöld, sabotage och direkt solljus. Vi vill poängtera att

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 119 forts

det inte sker någon verksamhet i maskinhallen, den är avsedd för uppställning av diverse maskiner.

Vi vill även poängtera att på bifogad karta finns samtliga fastigheter som ligger närmast upplagen. Övriga fastigheter som inte är med på kartan ligger på ett längre avstånd än dessa.

När det gäller bearbetning av externa massor så planeras detta att i möjligaste mån pågå måndag till fredag kl. 7-16. Dock har vi informerat om att vid akuta ärende som vattenläckor, lagning av skogsvägar för olika företag kan det förekommer andra tider, se även intyg från Trolle-Ljungby AB, bilaga 3.

Det har skett en missuppfattning angående beräkningen av antalet transporter per år och vi vill förtydliga att de totala mängderna som vi ansökt om avser maximala lagringskapacitet och inte årlig omsättning. P.g.a. det nuvarande volatila konjunkturläget kan mängden massor som hanteras variera mycket mellan olika år och även var massorna kommer ifrån. Vi har tagit höjd för detta i ansökan, för att inte riskera att överskrida mängden som lagras vid något enstaka år. Ett medeltal har varit runt 50 lass per år men med variationer och detta grundar sig på erfarenhet från tidigare år.

Med anledning av tidigare erfarenhet och rådande konjunkturläge samt att vi har tagit höjd för mängden massor kommer troligtvis inte maxkapaciteten att utnyttjas. Beslutet på mängden massor kan med anledning av detta halveras till 6.000 ton. Med denna minskning innebär det också en minskning av harpning, till maximalt 8 dagar per år, under förutsättning att allt harpas och det är inte troligt.

Massor läggs så att man kan spåra var ifrån de olika massorna kommer ifrån.

Vi vill även förtydliga att transporter som kördes söndagen den 16 april 2023 mellan klockan 9:35 och 20:05 avsåg transporter som tillhör lantbruket och inte aktiebolaget Lasse Johnssons gräv. Dessa transporter avsåg utgödsling av vinterns djupströbbädd från kostallet och transporterades direkt till fälten där gödseln skulle köras ner.

Vi har varit i kontakt med länsstyrelsen när det gäller hänsyn till biotoper som är skyddade.

Lera är ogenomsläppligt och schaktmassorna som hanteras har låga halter av näringsämnen. Därför bedöms risken för att Siesjön ska påverkas som försumbar.

När det gäller Siesjövägen kan vi åta oss att se till att vägen inte dammar och lägga på grus vid behov från vår sista infart fram till Levräsövägen så att vägens kvalitet bibehålls.

Vi har pratat med våra anställda om att köra försiktigt och det finns boende i området som säger att de kör lugnt.

Platsen minimerar transporter eftersom maskinerna är på plats i maskinhallen. Maskinerna kan inte stå på en oöversiktlig plats pga. dieselstöder som riskerar att förorena marken utan de bör stå inlåsta och övervakade. Om lagring är på detaljplanerat område för detta ändamål innebär det 4 gånger så många transporter vid lastning jämfört med lagring på fastigheten. Detta eftersom först måste lastmaskin köras till platsen, bil hämta och köra tillbaka och därefter traktor och vagn. Denna hantering innebär onödiga transporter, onödig förbrukning av bränsle och påverkar miljön negativt.

Harpningen sker med en maskin som är gummibelagd för att ljudnivån ska vara låg.

Mängden massor som harpas är låg, då det är främst är matjord som harpas och endast



Myndighetsnämnden

MN § 119 forts

någon enstaka gång schaktmassor. Antalet timmar totalt som harpning sker kommer att vara få. Se leverantörens uträkning av maskinens kapacitet, bilaga 1.

Vi har haft liknande verksamhet tidigare där de närboende inte känt sig störda, se bilaga 2.

Avgift

Enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift på K kronor per timme nedlagd handläggningstid tas ut för handläggning av anmälan. K är för närvarande 1 160 kr. Handläggning av anmälnings- och bygglovsärendet har hittills tagit 24 timmar. Avgiften blir 27 840 kr (faktura skickas separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 119 forts

- Myndighetsnämnden kan vid behov besluta om ytterligare eller ändrade försiktighetsmått för verksamheten.
- Ni är skyldig att följa vad som i övrigt framgår av lagstiftning.
- Ni påminns särskilt om bestämmelserna om egenkontroll i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.
- Skulle en invasiv art upptäckas i och med verksamheten så ska verksamhetsutövaren omgående vidta de åtgärder som kan anses adekvata för att förhindra spridning. Länsstyrelsen bör då omgående kontaktas.
- Ändringar av verksamheten som är av betydelse ur störningssynpunkt ska anmälas till myndighetskontoret senast 6 veckor innan ändringen genomförs enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Påträffas förorenad mark i samband med markarbeten ska detta omgående anmälas till myndighetskontoret enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.
- Avfall kan läggas på en anläggning för mellanlagring under kortare tid än ett år innan det bortskaffas eller upp till tre år innan det återvinns eller behandlas. Efter denna tid klassas anläggningen som en deponi och tillstånd krävs från länsstyrelsen.
- Försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § miljöbalken, bör tillämpas vid användning av kemiska produkter för att förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Ni erinras om kravet på kontroll av att den ni överlämnar avfall till har de tillstånd som krävs för vidare hantering enligt 5 kap. 18 § avfallsförordningen (2020:614). Om ni själva avser att transportera avfall behöver ni söka tillstånd alternativt göra en anmälan till länsstyrelsen. I avfallsförordningen finns därtill ytterligare bestämmelser som ni behöver känna till.

Lagstöd

Av 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått enligt miljöbalken.

Av 27 a § framgår att en anmälningspliktig verksamhet som behandlar avfall ska omfattas av försiktighetsmått avseende bland annat typer och mängder av avfall som får behandlas, metoder för att behandla avfall, skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått, åtgärder som behövs för att övervaka och kontrollera verksamheten samt åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 119 forts

Miljöbalken innehåller bland annat en straffbestämmelse i 29 kap. 9 c § som ska tillämpas när någon bryter mot reglerna om invasiva främmande arter.

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 26 kap 19 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa och miljö fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Denne ska vidare genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag på förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten efter begäran.

Miljöbalkens hänsynsregler finns i balkens andra kapitel. Av 2 kap 3 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska bästa möjliga teknik användas vid yrkesmässig verksamhet.

Myndighetskontorets förslag till beslut

Att avslå ansökan om bygglov avseende upplag av sten- och jordmassor på fastigheten Grödbby 114:1 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-06-09
Ansökan	2023-03-31
Situationsplan	2023-03-31
Projektbeskrivning	2023-03-31
Samlat inkomna ärende	2023-04-20
Samlat inkomna intyg från sökande	2023-06-08

Ärende

Ansökan avser bygglov för upplag av cirka 12 000 ton sten, jord- och schaktmassor på fastigheten Grödbby 114:1 och omfattar ca 6550 m². En transport kan maximalt ta 45 ton vilket skulle generera 267 transporter med last och 267 transporter utan last för att få dit massorna och lika många transporter för att ta massorna bort från fastigheten, vilket generera totalt 1 068 transporter årligen. Den sökande anger att massorna består i största del av matjord från schaktning från åkermarker och betesmark, bl.a. från Åbylyckorna mellan motorvägen och gamla E22. Matjorden ska harpas och säljas.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 119 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Lars Johnsson, Siesjövägen 49-13, 295 91 BROMÖLLA
(e-post: lasse.johnssons@live.se)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Siesjövägens Samfällighetsförening, [Redacted]
[Redacted]



MN § 120

Bygg 2017/147

Slutbesked - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2017-12-11
Begäran om slutbesked 2023-03-15

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vilket har hanterats i ett separat ärende.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Datum
2023-06-21**Myndighetsnämnden**

MN § 120 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp




MN § 121

Bygg 2019/176

Slutbesked - anmälan om installation av eldstad och rökkanal på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut startbesked	2020-01-16
Signerad kontrollplan	2021-01-19
Sotarintyg	2022-11-15
Begäran om slutbesked	2021-01-19

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 121 forts

tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 122

Bygg 2018/32

Slutbesked - bygglov för ändrad användning från HVB-hem till bostad på fastigheten PRÄSTKRAGEN 6

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2018-03-12
Begäran om slutbesked	2023-06-08

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vilket har hanterats i ett separat ärende.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 122 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 123

Bygg 2018/58

Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2018-05-09
Slutanmälan 2023-02-16

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

Åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats vilket har hanterats i ärende TILLSYN.2023.29

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vad avser ibruktagande innan slutbesked meddelats vilket har hanterats i ett separat ärende TILLSYN.2023.29.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärden är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för



MN § 123 forts

åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp



MN § 124

Bygg 2023/73

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 1

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 243 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-06-21
Ansökan	2023-04-05
Situationsplan	2023-04-05
Ritningar	2023-05-09
Kontrollplan	2023-05-09
Svar SVBT	2023-06-08
Svar Räddningstjänsten	2023-06-01

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av miljöhus om 29 m².

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av miljöhus om 29 m², större delen av byggnaden önskas placeras på mark där byggnader inte får uppföras. Byggnadens placering kommer att placeras nära ett ledningsstråk, SVBT har remitterats och gör bedömningen att risken att ledningar ska behövas friläggas är små och att de därmed kan acceptera önskad placering.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2013-01-22, med genomförandetid till 2018-01-22. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnaden placering på mark där byggnader inte får uppföras



MN § 124 forts

Yttrandetid

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

SVBT har meddelat att de godkänner placeringen

Räddningstjänsten har meddelat att de inte har någon erinran

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 12 243 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).

Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och



Myndighetsnämnden

MN § 124 forts

byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Skorstensfejarens besiktningsprotokoll, med eventuella anmärkningar åtgärdade, ska skickas till Myndighetskontoret före utfärdande av slutbesked.
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 124 forts

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: agnes.nemeth@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 125

Bygg 2023/114

Ansökan om bygglov för anläggande av utemiljö förskola på fastigheten GUALÖV 61:1, Byvägen 1

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden delegerar åt ordförande att i det fall ingen erinran inkommer bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Myndighetsnämnden delegerar åt ordförande att i det fall bygglov beviljas, meddela startbesked med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3. Myndighetsnämnden delegerar åt ordförande att i det fall bygglov beviljas och startbesked meddelas, ta ut en avgift för sökt åtgärd enligt gällande taxa.

Avgift 9 328 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Ansökan	2023-06-16
Orientering karta	2023-06-16
Beslut E.on mfl	2023-06-16
Situationsplan	2023-06-16

Sammanfattning

Gualöv skola är i behov av utökad plats för utemiljö. För att möjliggöra detta ansöks det om bygglov för att ta del av idrottsplats i anspråk och hägnas in för detta ändamål.

Ärende

Ansökan avser bygglov för anläggande av utemiljö förskola.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan beslutad 19461214.

Enligt PBL 1 kap 4§ definieras allmän plats som en gata, väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt detaljplanen är avsett för ett gemensamt behov. I en detaljplan beslutar kommunen om vilka områden som ska vara allmän plats. Fritids, skollokalerna och skolgårdar räknas inte som allmän plats.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som anger idrottsplats (besöksanläggning). Användningen besöksanläggningar används för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 125 forts

verksamheter, idrotts och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar.

Med användningen besöksanläggningar avses all besöksintensiv verksamhet. Det kan till exempel handla om idrotts- och sportanläggningar och byggnader för kulturella eller religiösa ändamål. Användningen är bred då gränserna mellan sådana verksamheter ofta är flytande, samtidigt som de har liknande behov och krav på kommunikationer och tillgänglighet.

I användningen ingår även sådant som kan anses som komplement till besöksanläggningen. Det kan till exempel vara mindre butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900). PBL 9 kap 31 c §.

Yttrandetiden går ut 2023-07-05.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Motivering

Ansökan anses förenlig med detaljplanens syfte och att den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, åtgärden bedöms även innebära en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 9 328 kr (faktura översänds separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 125 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, myndighetskontoret, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: bygg@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 126

Bygg 2023/102

Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31 för lagring av schaktmassor på fastigheten NÄSUM 12:59, Idrottsvägen 11

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 996 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-06-21
Ansökan bygglov	2023-05-26
Beskrivning åtgärd	2023-05-26
Karta Natura2000	2023-05-26
MILJÖ-2022-7425--Kompletterande kartbild	2023-05-30
MILJÖ-2022-7425-1-Anmälan om ny lagringsyta för schaktmassor Näsum 221202	2023-05-30
MILJÖ-2022-7425-29-Bemötande av kompletteringsbegäran 230405	2023-05-30
Yttrande 1- YtAB	2023-06-05

Sammanfattning

Bromölla kommun ansöker om tidsbegränsat bygglov t o m 2025-12-31 för lagring av schaktmassor som skall användas vid sluttäckning av Åsens deponi.

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t o m 2025-12-31 för lagring av schaktmassor.

Ytan som kommer att användas har ett minsta avstånd om 100 meter till Natura2000 utpekade område.



Myndighetsnämnden

MN § 126 forts

I gällande Översiktsplan är området utpekad för verksamheter Öster om väg 116 med möjlighet att komplettera med ytterligare industrimark, och med goda transportmöjligheter.

Massorna kommer utgöras av schaktade och provtagna jordar som utgör överskottsmassor i Trafikverkets entreprenad (Fjälkinge-Gualöv). Samtliga transporter kommer ske vardagar, under arbetstid. Närmaste bostäder är lokaliserade cirka 200 meter norr om planerad yta för upplag. Runt fastigheten Näsium 12:59 finns idag en trädrida som fortsatt kommer finnas kvar. Mellan fastigheten och närmaste bostäder finns ytterligare områden med vegetation som skyddar mot buller.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse friluftsliv.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till Näsium 12:168 har framfört:

Hej,

Ytab vill härmed bestrida kommunens planer på att lagra och bearbeta schaktmassor på fastighet Näsium 12:59 enligt tjänsteskrivelse BYGG.2023.102. Detta eftersom vi ser stor risk för damm både vid lagring och bearbetningen av schaktmassor samt vid transport av dessa. Damm är det absolut största problemet vid lackering som är verksamheten på Ytab då det påverkar kvalitetsutfallet på vår produktion. Ytab har extrema krav på renhet i inkommande luft och att få in damm från schaktmassor i Ytabs lokaler skulle i värsta fall kunna ödelägga vår verksamhet helt med ev nedläggning som följd. Vi ser också risk för buller vid transport med lastbil utanför vår fabrik.

För kompletterande uppgifter och återkopplingen är ni välkomna att kontakta oss.

Med vänlig hälsning

Eva Berg/Project manager

Ytbehandlingsteknik i Näsium AB

Direct: +46 (0)725-693715

Email: Eva.berg@ytab.com



MN § 126 forts

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande:

BEMÖTANDE AV INKOMMET YTTRANDE MED AVSEENDE PÅ ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV PÅ FASTIGHETEN NÄSUM 12:59, BYGG-2023-102

FÖRTYDLIGANDE

Bromölla kommun vill förtydliga att lagringsytan inom fastighet Näsum 12:59 endast kommer att användas som en reservyta. Mängden massor som kommer lagras på fastigheten kommer uppgå till maximalt 10 000 ton.

Föreningensinnehållet kommer att understiga KM, känslig markanvändning.

Lagringen av massor inom fastigheten kommer endast att ske under en begränsad tidsperiod under år 2023-2025. Att skjuta fram projektet i tid är inte realistiskt då deponin på Åsens avfallsanläggning behöver sluttäckas.

Kommunen vill också förtydliga att det endast är lagring av massor som kommer att ske på Näsum 12:59. Mekanisk bearbetning i form av siktning av sand kommer inte att förekomma på fastigheten. Eventuell påverkan från verksamheten kommer efter avslutad verksamhet att upphöra helt.

BEMÖTANDE AV YTAB:S SYNPUKTER

Ytab vill härmed bestrida kommunens planer på att lagra och bearbeta schaktmassor på fastighet Näsum 12:59 enligt tjänsteskrivelse BYGG.2023.102. Detta eftersom vi ser stor risk för damm både vid lagring och bearbetningen av schaktmassor samt vid transport av dessa. Damm är det absolut största problemet vid lackering som är verksamheten på Ytab då det påverkar kvalitetsutfallet på vår produktion. Ytab har extrema krav på renhet i inkommande luft och att få in damm från schaktmassor i Ytabs lokaler skulle i värsta fall kunna ödelägga vår verksamhet helt med ev nedläggning som följd.

Vi ser också risk för buller vid transport med lastbil utanför vår fabrik.

Svar: Här vill Bromölla kommun framhålla att det endast handlar om lagring av schaktmassor under en begränsad tidsperiod, 2023/2025. Det finns inga garantier för att damning inte kommer uppstå vid den anmälda verksamheten. Damningen bör dock inte skilja sig avsevärt från den damning som uppkommer då fastigheten används för jordbruksändamål, när jorden brukas och harvas etc. Kommunen vill även betona att det inte längre finns planer på att sikta sand inom fastigheten, utan endast lagring av schaktmassor, vilket minskar risken för damning.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 126 forts

Det bör noteras att den dominerande vindriktningen i denna del av landet enligt SMHI är sydvästlig. Ytabs verksamhet är belägen nordväst om planerad yta för upplag, vilket är fördelaktigt sett till vindspridning av damm från verksamhetsområdet.

Som nämnts ovan kommer det inte att ske någon mekanisk bearbetning inom fastigheten Näsium 12:59. Buller kommer därvid endast att uppkomma vid transport och in- och utlastning av massor, under en begränsad tidsperiod. Samtliga transporter kommer att ske på vardagar, under arbetstid kl. 07-18. Den aktuella ytan kommer att fungera som en reservyta och mottagning av schaktmassor kommer därför att ske under kortare perioder där intransporterna bland annat kommer att styras av Trafikverkets schaktarbete. Ju fler intransporter per dag desto färre transportdagar krävs. Med 30 intransporter per dag krävs endast ca 10-15 dagar för leverans av allt material. Med 20 intransporter per dag krävs ca 15-20 dagar. Uttransporter kommer därefter att ske i ett lugnare tempo om 6-8 st per dag.

Runt fastigheten Näsium 12:59 finns idag en trädridå som fortsatt kommer finnas kvar

Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 33 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 6 996 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 126 forts

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs åtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är slutförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av ytans läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till myndighetskontoret (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 126 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:

katharina.olin@bromolla.se)

Eva Berg /Project manager, Ytbehandlingsteknik i Näsrum AB, Olofströmsvägen 470, 295 94 NÄSUM (e-post: eva.berg@ytab.com)



MN § 127

Miljö 2022/7425

Anmälan om lagring av schaktmassor på fastigheten Näsrum 12:59

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger Bromölla kommun, 212000-0894, med verksamhet på fastigheten NÄSUM 12:59 i Bromölla kommun att:

1. Bedriva verksamheten i enlighet med vad som angetts i ärendet, om inget annat följer av detta beslut.
2. Maximalt 10 000 ton massor får lagras på fastigheten samtidigt.
3. Avståndet till befintligt Natura 2000-område (Näsums bokskogar) ska uppgå till ett avstånd på minst 100 meter från verksamheten.
4. Schaktmassorna som lagras på fastigheten ska understiga värden för KM (känslig markanvändning).
5. Den trädridå som finns runt fastigheten ska bevaras för att agera buller och dammreducerande.
6. Verksamheten får bedrivas fram till 31 december 2024.
7. Buller från verksamheten får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 07-18) vardagar, 40 dB (A) nattetid (kl. 22-07) samt 45 dB(A) övrig tid. Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter förekommer ska angivna värde sänkas med 5 dB(A). Den momentana ljudnivån vid bostäder nattetid får inte överstiga 55 dB(A).
8. Saneringsutrustning ska hållas lättillgängligt inom området samt beredskap ska finnas för att förhindra spridning av kemiska produkter vid ett läckage från maskiner och fordon.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att Bromölla kommun, 212000-0894, för handläggning av detta ärende ska betala en avgift om 13 920 kr (se sammanställning avgift)

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken och 27 och 27 a §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 27 kap. 1 § miljöbalken samt 2, 15-16 §§ i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 127 forts

Motivering

Verksamheten är klassificerad som en anmälningspliktig verksamhet enligt verksamhetskod 90.40 i 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Verksamheten klassificeras även under verksamhetskod 90.40 enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251).

Lokaliseringen bedöms utifrån 2 kap. 6 § miljöbalken. Med god egenkontroll och tillräckliga försiktighetsmått har myndighetskontoret inget att erinra mot den plats där verksamheten bedrivs. Denna bedömning är baserat på följande:

Ytan som avses nyttjas för verksamheten är reducerad och uppgår till 4 500 m² vilket medför att avståndet till befintligt Natura 2000-området överstiger 100 meter. Myndighetskontoret gör bedömningen att rekreativmöjligheter för allmänheter i Natura 2000-området samt att miljö och djurliv inte bör påverkas av verksamheten.

Ingen mekanisk bearbetning kommer att ske på fastigheten vilket avsevärt minskar verksamhetens buller och damningsinverkan på omgivningen.

Trädridå och befintlig grönska ska behållas runt fastigheten för buller och damm reducering.

Massorna som kommer hanteras på fastigheten kommer att understiga värden för känslig markanvändning.

Verksamheten är tillfällig och ska bedrivas fram till 31 december 2024.

YtAB har haft erinran mot anmälan. Myndighetsnämnden gör bedömningen att eventuell påverkan på YtABs verksamhet inte faller in under bedömning gällande miljö- och hälsoskydd.

Ärende

Bakgrund

Bromölla kommun inkom 2 december 2023 med en anmälan om lagring av schaktmassor på fastighet Näsrum 12:59.

Sammanfattningsvis framgår i ärendet att Bromölla kommun har för avsikt att under en begränsad tid från år 2023 till 2024 lagra schaktmassor för att nyttja för sluttäckningen av Åsens deponi.

Verksamheten planeras pågå till och med den 31 december 2024 och omfattar lagring av maximalt 10 000 ton schaktmassor. Massorna bedöms av verksamhetsutövaren understiga föroreningsinnehåll som understiger värden för KM (känslig markanvändning). Arbetet utförs mellan kl. 07-18 vardagar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 127 forts

Yttrande

Anmälan har skickats för kommunikering till fastighetsägare och verksamheter i närområdet.

Yttrande YtAB	Bilaga 1
Yttrande granne	Bilaga 2
Yttrande Länsstyrelsen	Bilaga 3.1 Bilaga 3.2

Sökanden har bemött uppgifterna.

Bemötande Bromölla kommun	Bilaga 4.1 Bilaga 4.2
---------------------------	--------------------------

Avgift

Enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift på K kronor per timme nedlagd handläggningstid tas ut för handläggning av anmälan. K är för närvarande 1 160 kr. Handläggning av anmälningsärendet har hittills tagit 12 timmar. Avgiften blir 13 920 kr (fakturan skickas separat)

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Myndighetsnämnden kan vid behov besluta om ytterligare eller ändrade försiktighetsåtgärder för verksamheten.

Ni är skyldig att följa vad som i övrigt framgår av lagstiftning.

Ni påminns särskilt om bestämmelserna om egenkontroll i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Skulle en invasiv art upptäckas i och med verksamheten så ska verksamhetsutövaren omgående vidta de åtgärder som kan anses adekvata för att förhindra spridning. Länsstyrelsen bör då omgående kontaktas.

Ändringar av verksamheten som är av betydelse ur störningssynpunkt ska anmälas till myndighetskontoret senast 6 veckor innan ändringen genomförs enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Påträffas förorenad mark i samband med markarbeten ska detta omgående anmälas till myndighetskontoret enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 127 forts

Avfall kan läggas på en anläggning för mellanlagring under kortare tid än ett år innan det bortskaffas eller upp till tre år innan det återvinns eller behandlas. Efter denna tid klassas anläggningen som en deponi och tillstånd krävs från länsstyrelsen.

Försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § miljöbalken, bör tillämpas vid användning av kemiska produkter för att förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ni erinras om kravet på kontroll av att den ni överlämnar avfall till har de tillstånd som krävs för vidare hantering enligt 5 kap. 18 § avfallsförordningen (2020:614). Om ni själva avser att transportera avfall behöver ni söka tillstånd alternativt göra en anmälan till länsstyrelsen. I avfallsförordningen finns därtill ytterligare bestämmelser som ni behöver känna till.

Lagstöd

Av 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått enligt miljöbalken.

Av 27 a § framgår att en anmälningspliktig verksamhet som behandlar avfall ska omfattas av försiktighetsmått avseende bland annat typer och mängder av avfall som får behandlas, metoder för att behandla avfall, skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått, åtgärder som behövs för att övervaka och kontrollera verksamheten samt åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten.

Miljöbalken innehåller bland annat en straffbestämmelse i 29 kap. 9 c § som ska tillämpas när någon bryter mot reglerna om invasiva främmande arter.

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 26 kap 19 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa och miljö fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Denne ska vidare genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag på förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten efter begäran.



MN § 127 forts

Miljöbalkens hänsynsregler finns i balkens andra kapitel. Av 2 kap 3 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska bästa möjliga teknik användas vid yrkesmässig verksamhet.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: katharina.olin@bromolla.se)

Eva Berg /Project manager, Ytbehandlingsteknik i Näsrum AB, Olofströmsvägen 470, 295 94 NÄSNUM (e-post: eva.berg@ytab.com)

Länsstyrelsen i Skåne Län (e-post: skane@lansstyrelsen.se)



MN § 128

Bygg 2017/104

Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport/förråd och uterum samt fristående uterum på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden avseende tillbyggnad av enbostadshus, anses slutförd inom beslutet om bygglovens giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov	2017-09-04
Startbesked	2017-09-04
Begäran om slutbesked	2023-04-28

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut. Beslut om bygglov avsåg tillbyggnad av enbostadshus med carport/förråd och uterum samt fristående uterum. Carport samt fristående uterum har ej blivit uppfört.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden avseende tillbyggnad av enbostadshus med uterum, var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.



Datum
2023-06-21

Myndighetsnämnden

MN § 128 forts

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovets giltighetstid.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 128 forts

Exp

[Redacted text block]



MN § 129

Tillsyn 2023/79

Tillsynsanmälan tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED], för att ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 5 276 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit tillbyggnad i bruk.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 5 276 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-23
Byggsanktions beräkning	2023-04-21
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-04-21

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom till myndighetsnämnden 2017-04-11. Bygglovets beviljades 2017-05-19. En fråga avseende färdigställande skickades ut och det framkom då att tillbyggnaden varit färdigställd och tagen i bruk.

Ärende

Enligt 10 kap 3 eller 4 § PBL Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Tillbyggnad av enbostadshus är tagen i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.



Myndighetsnämnden

MN § 129 forts

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.
I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 5 276 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med:

Hej,

Jag bifogar 'Begäran om Slutbesked'.

När det gäller föreläggandet så har jag inget att tillägga mer än att jag missat att inkomma med

slutbeskedet enligt bygglovet som jag erhöll 2017.

Tillbygget, uterummet, färdigställdes under sommaren 2018.



MN § 129 forts

Är det något mer jag behöver göra nu än att vänta på fastställande av föreläggandet om sanktionsavgiften?

Mvh

[Redacted signature]

Motivering

Tillbyggnad av enbostadshus är tagen i bruk innan slutbesked har meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19§ Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea 0,5

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel $(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,1 * 52500) + (0,001 * 52500 * 0,5)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 5 276 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 129 forts

Exp

[Redacted content]



MN § 130

Bygg 2017/47

Slutbesked - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Åtgärden anses slutförd och den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-23
Bygglov	2017-05-19
Startbesked	2017-05-19
Begäran om slutbesked	2023-05-01

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut. Byggherren meddelar att tillbyggnaden är uppförd och färdigställd 2018 och därefter tagen i bruk. Tillsynsärendet hanteras separat angående ibruktagande innan slutbesked meddelats, se ärende Tillsyn.2023.79.

Ärende

Bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus.

Motivering

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har haft skäl att ingripa enligt 11 kap. vilket har hanterats i ett separat ärende.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



MN § 131

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-05-01 till 2023-05-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 132

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-05-01 till 2023-05-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 133

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektör meddelade beslut i maj 2023

2023-05-15 Tillsyn enligt LSO på Sylvamo Nymölla

2023-05-16 Tillsyn enligt LSO på Kulturpunkten

2023-05-16 Tillsyn enligt LSO på Simhallen

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 134

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-05-01 till 2023-05-31 har 3 nya och 1 förlängt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 135

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut KF § 93, 230529 – avsägelse av uppdrag för Myndighetsnämnden
- Beslut KF § 99, 230529 – ny ersättare till Myndighetsnämnden
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning på fastigheten Näsrum 5:1 och 12:2
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning avstyckning från fastigheten Västanå 30:1
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Skansenvägen 10 B
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Skansenvägen 8 A
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Skansenvägen 6 A
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Storgatan 19 E
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Storgatan 19 D
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Storgatan 23
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Storgatan 25
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Storgatan 21 B
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Storgatan 21 A
- Svea Hovrätt – protokoll byggsanktionsavgift på fastigheten Skansen 1, Skansenvägen 4 A