



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl.1300-1410		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista sidan 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista sidan 2	
Övriga närvarande	Ersättare	Se närvarolista sidan 2	
	Tjänstemän	Se närvarolista sidan 2	
Justerare	Thomas Kronqvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-04-25 kl 1500		
Underskrifter	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	Paragrafer 87 - 106
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-12		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-24	Datum då anslaget tas ned	2023-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf Andreas Ottosson (SD) vice ordf Bengt Bjerstedt (SD) Johan Karlsson (V) Emma Månsson (M) Tommy Svensson (Alt)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Kronqvist (S)

### Övriga närvarande

Ersättare	Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M) Villy Nilsson (Alt)
Tjänstemän	Helena Nerbring Lisell, myndighetschef Anders Emgård, byggnadsinspektör Therese Olsson, byggnadsinspektör Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

MN § 87	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 88	MN 2023/28 Föreskrift om bärighetsklass på allmänna vägar i Bromölla.....	6
MN § 89	Bygg 2023/81 Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2023-06-01-2023-08-31 för matvagn på fastigheten BROMÖLLA 11:82 .....	8
MN § 90	Strand 2023/2 Ansökan om strandskyddsdispens för Attefalls hus på fastigheten [REDACTED] .....	12
MN § 91	Bygg 2023/55 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fundament och maskincontainer på fastigheten IFÖVERKEN 15 .....	15
MN § 92	Bygg 2023/62 Ansökan om bygglov för sittplats med plantering på fastigheten NÅSUM 5:49.....	18
MN § 93	Bygg 2017/62 Slutbesked - bygglov för ändring från uterum till vinterträdgård på fastigheten [REDACTED] .....	21
MN § 94	Bygg 2017/137 Slutbesked – bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....	23
MN § 95	Tillsyn 2022/42 Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK; Ej godkänd OVK på fastigheten VITSIPPAN 4.....	26
MN § 96	Bygg 2023/12 Ansökan om bygglov för tillbyggnad skärmtak samt bygglov i efterhand för befintligt uterum. på fastigheten [REDACTED] .....	28
MN § 97	Tillsyn 2022/107 Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för Bröderna Persson Specialsnickeri AB på fastigheten HAMMAREN 6 .....	32
MN § 98	Tillsyn 2022/101 Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för Bostadsrättsföreningen Kvadraten på fastigheten Pionen 1 .....	35
MN § 99	Bygg 2017/114 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....	38
MN § 100	Bygg 2017/56 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] .....	40
MN § 101	Tillsyn 2022/41 Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK - ej godkänd OVK på fastigheten VITSIPPAN 3.....	43



Myndighetsnämnden

MN § 102	Delegationsbeslut Bygg .....	45
MN § 103	Delegationsbeslut Miljö .....	46
MN § 104	Delegationsbeslut Räddning .....	47
MN § 105	Delegationsbeslut Trafik .....	48
MN § 106	Meddelanden till Myndighetsnämnden .....	49



MN § 87

## Redovisning ekonomi

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m april 2023

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 88

MN 2023/28

## Föreskrift om bärighetsklass på allmänna vägar i Bromölla

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att föreskriva bärighetsklass 1 för samtliga vägar och gator som inte är enskilda inom Bromölla kommun och där kommunen är väghållare enligt beslutsunderlag tillhörande denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse      | 2023-04-24 |
| 2. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2023-04-20 |

### Ärende

Ärendet avser förslag på att föreskriva bärighetsklass 1 för samtliga vägar och gator som inte är enskilda inom Bromölla kommun och där kommunen är väghållare

### Motivering

Trafikverket håller på med en översyn av bärighetsklasser i landet och om föreskrift för typ av bärighetsklass saknas inom en kommun kommer Trafikverket ange bärighetsklass 2 i NVDB för samtliga vägar och gator inom kommunen. Enligt inkommande mejl från Trafikverket ombeds kommunen att skriva en föreskrift för typ av bärighetsklass för vägar och gator inom kommunen. Idag har samtliga kommunala vägar och gator i Bromölla kommun bärighetsklass 1, vilket vanligen är fallet för allmänna vägar (Trafikförordning 1998:1276, 4 kap. § 11). Det saknas dock föreskrift om detta, varför en sådan nu föreslås beslutas.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnden

MN § 88 forts  
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

### **Exp**

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Amanda Wastring (e-post: [Amanda.Wastring@tyrens](mailto:Amanda.Wastring@tyrens))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 89

Bygg 2023/81

## Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2023-06-01-2023-08-31 för matvagn på fastigheten BROMÖLLA 11:82

### Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med (2023-08-31) beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats som lovet avser återställas med stöd av 99 kap. 33b § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 243 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	202x-xx-xx
Ansökan	2023-04-23
Fotografi matvagn	2023-04-23
Gällande detaljplan	2023-04-24
Situationsplan	2023-04-23

### Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2023-08-31 för uppställning av matvagn vid Strandängens badplats.

### Förutsättningar

Tidsbegränsat bygglov får ges för nybyggnad av byggnad under förutsättning att:

- Sökanden ansökt om tidsbegränsat bygglov.
- Sökta åtgärden avses pågå under en begränsad tid

Den sökta åtgärden behöver också uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för permanent bygglov.

Detaljplanen anger följande: Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.





Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

MN § 89 forts

Sökande har angett muntligt att skälet till att de ansöker om tidsbegränsat lov är att verksamheten är säsongberoende förlagt till sommarmånaderna.

### Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts. Tekniska enheten har meddelat att inte har något att erinra mot sökt åtgärd

### Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2014:900). För en åtgärd som uppfyller nå-gon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 12 243 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

MN § 89 forts

- Att återställa innebär att platsen eller byggnadsverket försätts i samma skick vad gäller utseende och kvaliteter som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs.
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildsskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4-9 och 14-15 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnden

MN § 89 forts

- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till myndighetskontoret (livsmedelsförordningen 23 §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till myndighetskontoret (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16-20 §§).
- Ansökan om tillstånd för användning av offentlig plats ska skickas till Polismyndigheten (ordningslagen 3 kap. 1-2 §§).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 90

Strand 2023/2

## Ansökan om strandskyddsdispens för Attefalls hus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § om strandskyddet för ansökan om strandskyddsdispens för attefalls hus med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.
2. Villkor för dispensen är att
  - endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
  - Tomtplatsen ska i sydväst markeras med exempelvis en häck, staket eller dylikt.

Avgift 10 494 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktureras separat)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-03
Ansökan	2023-04-25
Primärkarta	2023-04-25
Tidigare beslut med underlag	2023-04-25
Motivering till strandskyddsdispens	2023-04-25

### Ärende

Ansökan avser dispens för uppförande av Attefallshus inom strandskyddsområde, enligt 7 kap Miljöbalken.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse och inom riksintresse för naturvård samt inom område med strandskydd.

För fastigheten råder strandskydd enligt 7:14 Miljöbalken. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte

- nya byggnader uppföras,

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnden

MN § 90 forts

- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Dispens får beviljas om det finns särskilda skäl och är förenlig med strandskyddets syften.

### Motivering

Tomtplatsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, miljöbalken 7 kap 18 c § 1

Allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen bedöms inte att förändras. Livsvillkoren för växt eller djurlivet bör inte försämrats väsentligt. Sökt åtgärd bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintresset.

### Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs anmälan enligt Plan- och bygglagen.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska



Myndighetsnämnden

MN § 90 forts

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

**Exp**

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Länsstyrelsen Skåne län (e-post: skane@lansstyrelsen.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 91

Bygg 2023/55

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av fundament och maskincontainer på fastigheten IFÖVERKEN 15

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jan Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 25 944 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-03
Ansökan	2023-03-20
Anmälan om kontrollansvarig	2023-03-28
Situationsplan placering	2023-03-31
Situationsplan fundament	2023-03-31
Ritningar (4 st)	2023-03-20
Handlingsplan hantering av schaktmassor	2023-04-25

### Ärende

Ansökan avser bygglov för fundament och maskincontainer innehållande ett reningsverk, byggnadsarea 120 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, åtgärderna stämmer med detaljplanen.

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.



Datum  
2023-05-12

Myndighetsnämnden

MN § 91 forts

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 25 944 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till Länsstyrelsen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





Datum  
2023-05-12

Myndighetsnämnden

MN § 91 forts

verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).

- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Geberit Production AB, Box 140, 295 22 BROMÖLLA (e-post:  
marcus.weston@geberit.com)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 92

Bygg 2023/62

## Ansökan om bygglov för sittplats med plantering på fastigheten NÄSUM 5:49

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 4 664 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-03
Ansökan	2023-03-27
Yttrande Trafikverket	2023-04-13
Ortofoto med inritad placering	2023-04-11
Ritningar	2023-04-06

### Sammanfattning

Sökt åtgärden avser sittplats med plantering.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för sittplats med plantering. Planteringslådorna och stommen till sittplatserna består av cortenstål.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1953-12-31, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser placering på vägmark (trottoar) 2,1 meter från väggkant.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

MN § 92 forts

#### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

#### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 4 664 kr (faktura översänds separat)

#### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 92 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Näsums byutveckling, c/o Elin Daufeldt, Sibbarpsvägen 85-3, 295 94 NÄSUM  
(e-post: malin@malinwp.se)

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████



MN § 93

Bygg 2017/62

## Slutbesked - bygglov för ändring från uterum till vinterträdgård på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2017-05-02
Begäran om slutbesked	2023-04-12
Tidigare beslut inkl. underlag	2023-04-13
Information laga kraft	2017-06-05
Ortofoto 2016	2023-04-13
Ortofoto 2018	2023-04-13

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Beslutet vann laga kraft 2017-06-02 och enligt ortofoto från 2018 syns en förändring av byggnaden som kan härledas till beslutet om bygglov. Det går därför inte att utesluta att tillbyggnaden uppfördes senare delen av 2017 och togs i bruk i direkt anslutning till färdigställandet. Med det har det förlupit mer än 5 år innan myndighetsnämnden givit byggherren möjlighet att yttra sig över en eventuell prövning av överträdelse enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen avseende ibruktagande av byggnadsverk innan slutbesked meddelats.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, nämnden har funnit skäl



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

MN § 93 forts

att pröva om att ingripa enligt 11 kap ska ske då byggnadsverket tagits i bruk innan slutbesked meddelats, det går dock inte att utesluta att det förlupit mer än 5 år sedan ibruktagandet skett. Myndighetsnämnden har inte givit byggherren möjlighet att yttra sig inom stipulerad tid.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 94

Bygg 2017/137

## Slutbesked – bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

1. Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.
2. Myndighetsnämnden bedömer att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900)

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2017-11-16
Begäran om slutbesked	2023-04-28
Ortofoto 2016	2023-05-03
Ortofoto 2018	2023-05-03
Ortofoto 2020	2023-05-03

### Ärende

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.



MN § 94 forts

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovets och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovets giltighetstid.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------







MN § 95

Tillsyn 2022/42

## Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK; Ej godkänd OVK på fastigheten VITSIPPAN 4

### Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2023-04-25
MN § 53	2023-03-29

### Ärende

Myndighetsnämnden har prövat förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, då fastighetsägaren inte tidigare förmått uppvisa ett godkänt OVK-protokoll. Myndighetsnämnden har därför förelagt fastighetsägaren om vite i det fall rättelseföreläggandet inte efterföljs senast 2023-08-07

### Motivering

Myndighetsnämndens bedömning är att det inte längre finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_



Myndighetsnämnden

MN § 95 forts

**Exp**

AB Bromöllahem (e-post: [info@bromollahem.se](mailto:info@bromollahem.se))

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 96

Bygg 2023/12

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad skärmtak samt bygglov i efterhand för befintligt uterum. på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 996 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-03
Rev. Ansökan	2023-03-26
Rev. Sektionsritning	2023-03-26
Rev.2. Situationsplan	2023-04-17
Rev. Fasadritning	2023-03-26
Rev. Planritning	2023-03-26

### Sammanfattning

En ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak inkom till myndighetsnämnden 2023-01-31. Vid granskning av ärendet framkom det att det saknades bygglov för befintligt uterum samt delar av komplementbyggnad. Tillsynsärendet har hanterats separat, dnr. Tillsyn.2023.31. Fastighetsägaren har vidtagit rättelse för de delar av komplementbyggnaden som det tidigare inte beslutats om bygglov för, och ansöker nu om bygglov för befintligt uterum i efterhand samt bygglov för att uppföra ett skärmtak.

### Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för befintligt uterum samt bygglov för uppförande av skärmtak.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

MN § 96 forts

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1977-03-24. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

#### Yttranden

Sökt åtgärd bedöms vara planenlig.

#### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

#### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 6 996 kr (faktura översänds separat)

#### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 96 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 96 forts

**Exp**

[Redacted content]



MN § 97

Tillsyn 2022/107

## Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för Bröderna Persson Specialsnickeri AB på fastigheten HAMMAREN 6

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandes förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna åtgärdsplanen för Bröderna Persson Specialsnickeri AB fastighet Hammaren 6, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutat rättelseföreläggande, skall vara åtgärdade senast 2023-12-31.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-03
Åtgärdsplan OVK	2023-04-25
Anbud BR. Persson Spec Snick	2023-04-25
Ritningar	2023-04-25

### Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdstid, sänts till byggnadens ägare. Bröderna Persson special snickeri AB har mottagit rättelseföreläggande och tagit fram en åtgärdsplan.

Denna åtgärdsplanen innehåller uppgifter om åtgärder och beräknad tid för när dessa ska vara utförda.

### Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll.





MN § 97 forts

Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5 §§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



MN § 97 forts

\_\_\_\_\_

**Exp**

Bröderna Persson Specialsnickeri AB, Verkstadsgatan 1, 295 38 BROMÖLLA  
(e-post: [staffan.johnsson@brpsnick.se](mailto:staffan.johnsson@brpsnick.se))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 98

Tillsyn 2022/101

## Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för Bostadsrättsföreningen Kvadraten på fastigheten Pionen 1

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandes förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna åtgärdsplanen för Bostadsrättsföreningen Kvadraten på fastigheten Pionen 1, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutat rättelseföreläggande, skall vara åtgärdade senast 2023-08-30.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-05-03
Åtgärdsplan med begäran om förlängd tidsfrist	2023-04-17

### Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdsfrist, sänts till byggnadens ägare. Bostadsrättsföreningen Kvadraten har mottagit rättelseföreläggande och tagit fram en åtgärdsplan.

Denna åtgärdsplanen innehåller uppgifter om åtgärder och beräknad tid för när dessa ska vara utförda.

### Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.



MN § 98 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5 §§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 98 forts

**Exp**

Bostadsrättsföreningen KVADRATEN i Bromölla, Valjevägen 2 B Lgh 1102,  
295 32 BROMÖLLA (e-post: karlerik.sv@telia.com)

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 99

Bygg 2017/114

## Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt myndighetskontorets beslut

### Förslag till Myndighetskontorets beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Bygglov inkl. Startbesked	2017-09-18
Begäran om slutbesked	2023-04-26

### Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

### Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovs giltighetstid.



MN § 99 forts

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████



MN § 100

Bygg 2017/56

## Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt myndighetskontorets beslut

### Förslag till Myndighetskontorets beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Bygglov och startbesked	2017-05-24
Beräkning takstol	2023-04-27
Rev ritningar	2023-04-27
Slutanmälan	2023-04-27

### Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ändringar har gjorts och tillbyggnaden av garaget har minskats avseende bredden från 3,50 meter till 3,10 meter, samt att byggnadshöjden har ökat från 2,20 meter till 2,40 meter.

Den totala byggnadsarean av tillbyggnaden har minskat från 28,7 kvm till 25,42 kvm.

### Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har





MN § 100 forts

inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovs giltighetstid.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 100 forts

**Exp**





MN § 101

Tillsyn 2022/41

## Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK - ej godkänd OVK på fastigheten VITSIPPAN 3

### Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll

2023-04-17

### Sammanfattning

2022-03-03 skickade ett föreläggande att inkomma med yttrande ut till fastighetsägaren AB Bromöllahem, då det saknades ett OVK protokoll på fastigheten Vitsippan 3. Fastighetsägaren meddelade då att på grund av pandemin har flera OVK-besiktningar blivit fördröjda men att jobben var beställda och tänkta att utföras.

2022-04-05 inom ett ej godkänt protokoll, rättelseföreläggande beslutades med 6 månaders åtgärdsfrist. AB Bromöllahem inkom därefter med en åtgärdsplan som nämnden beslutade att godkänna 2022-10-20. Enligt åtgärdsplanen skulle bristerna enligt senast OVK-protokoll vara åtgärdade senast 2022-12-31.

Myndighetsnämnden beslutade 2023-03-22 att vitesförelägga AB Bromöllahem, för att inte ha åtgärdat bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll, med ett löpande vite om 10 000 kr per påbörjad månad i det fall rättelseföreläggande 2022-04-06 inte efterföljs senast 2023-08-07.

2023-04-17 inkom ett godkänt OVK-protokoll.

### Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

### Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-05-12

### Myndighetsnämnden

MN § 101 forts

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: [info@bromollahem.se](mailto:info@bromollahem.se))

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 102

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-04-01 till 2023-04-30

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 103

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-04-01 till 2023-04-30

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 104

## Delegationsbeslut Räddning

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av brandinspektör meddelade beslut april 2023

2023-04-20 Tillsyn enligt LSO på G Larsson Starch Technology AB

2023-04-25 Tillsyn enligt LSO på Törnsångaren

2023-04-25 Tillsyn enligt LSO på Preem AB

2023-04-25 Tillsyn enligt LSO på Alvikenskolan 1947

2023-04-26 Tillsyn enligt LSO på Ifö Electric AB

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 105

## **Delegationsbeslut Trafik**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Ärende**

#### **Av handläggaren meddelade beslut**

Under perioden 2023-04-01 till 2023-04-30 har 1 nytt och 4 förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_





MN § 106

## Meddelanden till Myndighetsnämnden

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

#### Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning på fastigheten Nymölla 2:2
- Protokollsutdrag RF§ 5 – val av representanter till ritningsgranskningsgruppen
- Svea Hovrätt – protokoll yrkande om syn på fastigheten Trumpeten 1
- Växjö Tingsrätt – dom överklagat beslut Länsstyrelsens i Skåne län den 18 januari 2023 i ärende nr 20767-2021, strandskyddsdispens för flytbrygga respektive garage på fastigheten [REDACTED]
- Växjö Tingsrätt – underrättelse överklagan bygglovsavgift till Länsstyrelsen i Skåne län den 23 september 2023 ärende nr 403-23841-2022 på fastigheten [REDACTED]