



Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 - 1518		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Bengt Bjerstedt		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-04-26 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	32 - 44
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Bengt Bjerstedt	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-27	Datum då anslaget tas ned	2022-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Daniel Jerneholt (SD)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 32	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 33	MN 2022/20 Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2022	5
MN § 34	Bygg 2022/63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten GUALÖV 70:1.....	6
MN § 35	Bygg 2022/47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten [REDACTED]	9
MN § 36	Bygg 2022/53 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	13
MN § 37	Bygg 2021/207 Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	16
MN § 38	Bygg 2022/67 Ansökan om bygglov för ändring av skylt på fastigheten BROMÖLLA 11:92	19
MN § 39	Delegationsbeslut Bygg	22
MN § 40	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	23
MN § 41	Delegationsbeslut Miljö	24
MN § 42	Delegationsbeslut Räddning	25
MN § 43	Delegationsbeslut Trafik	26
MN § 44	Meddelanden till Myndighetsnämnden	27



MN § 32

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret
t o m mars 2022

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 33

MN 2022/20

Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2022

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta tillsynsplanen

Myndighetsnämnden beslutar att uppföljning av tillsynsplanen ska göras i samband med delårsboksluten

Motivering

I miljötillsynsförordningen (2011:13) anges att en operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning och ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn.

Behovsutredningen visar att en resursbrist för 2022 motsvarande 1 heltidstjänst. Detta trots tillskott av en tjänst motsvarande 70 %.
Glapp mellan tjänsterna är orsaken. För kommande år kommer full täckning finnas utifrån nu kända lagkrav.

Ärende

Tillsynsplan för 2022 års tillsyn rörande miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Förslag till Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2022

Exp

Bromölla kommun, Myndighetskontoret



MN § 34

Bygg 2022/63

Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten GUALÖV 70:1

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 15 068 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-04-06
Ansökan	2022-03-11
Kontrollplan	2022-03-11
Situationsplan	2022-03-11
Beskrivning behållare	2022-03-11
Skylt	2022-03-11

Ärende

Ansökan avser bygglov för nyetablering av återvinningsstation.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961-05-30, utan genomförande-tid. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser ianspråktagande av mark som enligt detaljplanen är avsedd för park/plantering

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt intresse.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 34 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked: 9274 kr

Kommunicering: 5796 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 15 068 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 34 forts

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

FTI AB, Box 1176, 171 23 SOLNA
Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post
kommunstyrelsen.se)



MN § 35

Bygg 2022/47

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Byggnaden får endast användas som förråd/uthus och inte som bostad/gäststuga

Avgift 8671 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-03-22
Ansökan	2022-02-24
Situationsplan	2022-02-24
Ritningar	2022-02-24

Ärende

Ansökan avser bygglov för en förrådsbyggnad om 34,5 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintressen för friluftsliv.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL. Riksintresset bedöms inte påverkas menligt.



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 35 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 2608 kr

Kommunicering: 6038 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 8671 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 35 forts

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m m. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 35 forts

Exp

[Redacted text block]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 36

Bygg 2022/53

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Avgift 10 651 kr (se sammanställning avgift förhandsbesked)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-04-05
Ansökan	2022-03-04
Situationsplan	2022-03-04

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för enbostadshus om cirka 150 m² i ett plan kommunalt vatten och avlopp, Tillfart sker via egen väg ut på befintlig utfart mot vägsamfällighet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse i direkt anslutning till detaljplanerat område samt inom riksintresse för friluftsliv och naturvård

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL. Riksintressena bedöms inte påverkas menligt

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsavgift enligt taxa 2020:

Förhandsbesked om bygglov: 4830 kr

Kommunicering: 5796 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 10 651 kr (faktura översänds separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 36 forts

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov föråtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m m. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2022-04-20

MN § 36 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 37

Bygg 2021/207

Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N, André Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 23 587 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-04-05
Ansökan	2021-12-20
Anmälan om kontrollansvarig	2022-01-12
Rev. Situationsplan	2022-03-08
Rev. Planritning	2022-03-08
Rev. Fasadritning	2022-03-08
Rev. Sektionsritning	2022-03-08
Prestandadeklaration	2022-01-13

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt enbostadshus samt rivning av befintlig komplementbyggnad. Tillbyggnaden uppförs i ett plan och byggs till med sovrum, allrum, badrum samt tvättstuga.

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus med 205.8 kvm, samt rivning av befintlig komplementbyggnad om 34 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan/stadsplan 11-BRM-127/57 lagakraftvunnen 1957-06-27. Enligt bygglovsritningarna framgår det att tillbyggnaden placeras som närmst 4,13 meter från gräns mot fastigheten [REDACTED]. Enligt 39 § Byggnadsstadgan får byggnadsnämnden medge undantag från bestämmelserna i andra stycket om det finns särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap Plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2021:

Lov och startbesked: 21 420 kr

Kommunicering: 2 142 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 23 587 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 38

Bygg 2022/67

Ansökan om bygglov för ändring av skylt på fastigheten BROMÖLLA 11:92

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 15 723 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-04-05
Ansökan	2022-03-17
Kontrollplan	2022-03-17
Illustration skylt	2022-03-17
Rev sitplan	2022-03-25
Yttrande trafikverket	2022-03-31
Yttrande BEVAB	2022-04-04

Sammanfattning

Preem AB har ansökt om bygglov för ändring av skylt som kommer påverka dess yttre utseende. Skyltens placering kommer inte att ändras.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändring av befintlig skylt som sedan tidigare är placerad på mark som i detaljplanen är anges som park/ plantering. Ändringen innebär att skyltens utseende kommer att ändras men inte placering.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1272 P 03/46 lagakraftvunnen 2003-07-08. Åtgärden innebär sedan tidigare en avvikelser från detaljplanen vad avser användning av park/plantering. Enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen är ändring av en byggnad undantagen från planenligt utgångsläge.



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 38 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Trafikverket har meddelat att de inte har några synpunkter på att bygglov beviljas.

BEVAB har meddelat att de inte har något att erinra.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 9 660 kr

Kommunicering: 6 038 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 15 723 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-04-20

Myndighetsnämnden

MN § 38 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Preem AB, Warfvinges väg 45, 112 80 STOCKHOLM
Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post
kommunstyrelsen.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 39

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-03-01 till 2022-03-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 40

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-03-01 till 2022-03-31

BESLUT - Belägenhetsadress ny

Fastighet	Ny Adress		Beslutsdatum
Lugnet 9	Bronsåldersstigen 2 och 4	(Nya Brogården)	2022-03-28

BESLUT - Belägenhetsadress avregistrerad

Fastighet	Avregistrerad Adress		Beslutsdatum
Lugnet 9	Tians väg 66		2022-03-28

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 41

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-03-01 till 2022-03-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 42

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektör meddelade beslut mars 2022

2022-03-14 Tillsyn enligt LSO på Humleskolan.

2022-03-16 Tillsyn enligt LSO på Lagunen.

2022-03-28 Tillsyn enligt LSO på Dalaskolan norra.



MN § 43

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2022-03-01 till 2022-03-31 har 1 avskrivet parkeringstillstånd och 1 avslag för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 44

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut KF § 24 – ny taxa för bygglov anmälan m m, 220314
- Beslut KF § 34 – avsägelse av uppdrag, 220314
- Beslut KF § 36 – val av ny ersättare i Myndighetsnämnden, 220314
- Justitieombudsmannen 2021-1185 – ledamot i Lunds kommun fick kritik för att ha använt sin privata e-postadress i en skriftväxling avseende en anmälan om bristande tillsyn och kontroll
- Lantmäteriet – följebrev ledningsrätt på fastigheten Bromölla 12:9 m fl
- Lantmäteriet – samråd fastighetsreglering berörande Bromölla 11:1, 11:31, Kupolen 4, Prestaven 4 och Prästgården 1
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd fastighetsreglering berörande Bromölla 11:1, 11:31, Kupolen 4, Prestaven 4 och Prästgården 1
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning avstyckning från Råby 4:51 och anslutning enligt 42a § AL
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande av beslut om att avsluta tillsynsärende rörande olovlig byggnation på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Grödbby 14:5, fornlämning L1991:2409
- Skånes Luftvårdsförbund – kallelse till förbundsstämma 2022
