



Datum  
2022-01-20

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 - 1539		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Thomas Kronqvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-25 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	1, 3 - 7
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-01-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-26	Datum då anslaget tas ned	2022-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum  
2022-01-20

### Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf  
Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf  
Bengt Bjerstedt (SD)

Tjänstgörande ersättare  
Annika Mollén (S)  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Annika Mollén (S)  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

Tjänstemän  
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef  
Annelie Berg, miljöinspektör, 1400 - 1428  
Anders Emgård, byggnadsinspektör  
Therese Olsson, byggnadsinspektör  
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

MN § 1	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 3	Tillsyn 2021/61 Tillsynsanmälan om tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED] .....	5
MN § 4	Delegationsbeslut Bygg .....	8
MN § 5	Delegationsbeslut Miljö .....	9
MN § 6	Delegationsbeslut Trafik .....	10
MN § 7	Meddelande till Myndighetsnämnden .....	11



MN § 1

## Redovisning ekonomi, bokslut 2021

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m december 2021

Text till bokslut är framtagen och överlämnad till ekonomienheten som sedan sammanställer och lägger in tabeller som tydliggör det ekonomiska resultatet.

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 3

Tillsyn 2021/61

## Tillsynsanmälan om tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit i bruk tillbyggnaden innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 11 281 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att tagit i bruk tillbyggnaden innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 11 281 kr (se uträkning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-12-27
Byggsanktionsberäkning	2021-11-23
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-11-24
Yttrande från sökande	2021-11-30
Rättelseföreläggande	2021-12-03

### Sammanfattning

[REDACTED] har sökt och blivit beviljad ett bygglov avseende tillbyggnad av enbostadshus. I startbeskedet har sökande blivit informerad att tillbyggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Tillbyggnaden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 47 600 kronor år 2021. Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



### MN § 3 forts

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att [REDACTED] har tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 11 281 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande som sammanfattningsvis redogör att sökande inte hade något alternativ utan var tvungen att ta tillbyggnaden i bruk.

För att ta del av hela skrivelsen hänvisas till beslutsunderlaget.

### Motivering

[REDACTED] har tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 3 forts

### Avgift

Sanktionsarea 137

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel  $(0,1 * pbb) +$

$(0,001 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning  $(0,1 * 47600) + (0,001 * 47600 * 137)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 11 281 kr (faktureras separat)

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

\_\_\_\_\_



MN § 4

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-12-01 till 2021-12-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_





MN § 5

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-12-01 till 2021-12-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 6

## **Delegationsbeslut Trafik**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Ärende**

#### **Av handläggaren meddelade beslut**

Under perioden 2021-12-01 till 2021-12-31 har 4 nya parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 7

## Meddelande till Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

#### Bygg/Miljö

- Beslut Länsstyrelsen i Skåne Län – tilläggsbeslut med anledning av ny sträckning samt uppdaterad kostnadsberäkning avseende arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning inom fornlämning L1991:1841, L1991:246 på fastigheten Åby 23:1
- Beslut Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Trumpeten 1
- Beslut Länsstyrelsen i Skåne Län – försiktighetsåtgärder vid ändring av verksamheten vid Åsens avfallsanläggning
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning Bromölla 11:1
- Svea Hovrätt – protokoll prövningstillstånd inhibition
- Vattenmyndigheten – sammanställning av rapportering 2020 kommuners och myndigheters åtgärder
- Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – protokoll förbud mot fortsatta byggnadsarbeten avslår yrkandet om inhibition på fastigheten Motorn 1

\_\_\_\_\_