



Datum
2022-01-20

Myndighetsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 - 1428

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista sidan 2

Tjänstgörande ersättare
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ersättare
Se närvarolista sidan 2
Tjänstemän
Se närvarolista sidan 2

Justerare Thomas Kronqvist

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2022-01-20 kl 1500

Underskrifter

Sekreterare


Lise-Lott Lindh

Paragrafer 2

Ordförande


Conny Svensson

Justerare


Thomas Kronqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-20

Datum då anslaget sätts upp 2022-01-20

Datum då anslaget tas ned

2022-02-10

Förvaringsplats för protokollet Myndighetskontoret

Underskrift


Lise-Lott Lindh



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf
Bengt Bjerstedt (SD)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Annelie Berg, miljöinspektör, 1400 - 1428
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 2	Dnr. Miljö 2021/7464 Yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten ORREN 18 och BROMÖLLA 11:60.....	4
--------	---	---



MN § 2

Dnr. Miljö 2021/7464

Yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten ORREN 18 och BROMÖLLA 11:60

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande.

Ärendet justeras omedelbart

Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetskontoret har granskat förslaget för ny detaljplan och samrådshandlingarna. Vi ställer oss positiva till att marken planeras för flerbostadshus och är eniga med Bromölla kommun att det stämmer överens med översiktsplanen och är god hushållning med mark som ligger centralt och är lämplig för bostäder.

Det föreligger dock några hinder och frågeställningar gällande miljö- och hälsoaspekter som behöver lösas innan planen kan antas.

Buller

Trafikbullret från Tians väg och lokalgatorna tangerar gällande riktlinjer vid fasad. Vi vill att en god ljudmiljö ska säkerställas när man planerar för nya bostäder för att förebygga ohälsa orsakat av buller, och då bör man inte nöja sig med att ligga precis på gränsen till vad som kan räknas som en olägenhet för människors hälsa. Kommunen bör ha en högre ambitionsnivå än så vid planeringen av en god bebyggd miljö. Det finns heller ingen "buffert" för rimliga åtgärder att vidta om det skulle uppstå en olägenhet; man har redan räknat med att byggnaderna ska uppföras med ljudisolerande fönster och annat material.

Vi anser att bullret som genereras från vattenverket när reservkraften används ska åtgärdas innan planen antas. Att skjuta på åtgärderna riskerar att sätta framtida byggherrar i kläm och göra att de hamnar i ett läge där deras bygglov fördröjs eller nekas på grund av en omständighet som ligger utanför deras påverkansmöjlighet. Det finns vidare inget i den föreslagna planen som garanterar att åtgärderna faktiskt blir av. När det gäller åtgärdernas omfattning behöver hänsyn tas till eventuell förekomst av lågfrekvent ljud och hörbara tonkomponenter.

Skydd av vattentäkt

Det planerade bostadsområdet kommer att ligga inom primär zon för vattenskyddsområdet. Det innebär begränsningar för vad som är lämpligt inom området och det innebär större krav på försiktighet för att undvika att vattentäkten blir negativt påverkad. Vi anser inte att man i det redovisade underlaget tagit tillräcklig stor hänsyn till vattenskyddet. Till exempel behöver man göra en riskbedömning för vattentäkten och utreda hur man ska skydda brunnen på området på bästa sätt. Man föreslår en planbestämmelse om att ytan i

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 2 forts

brunnsområdet inte får hårdgöras. Är det lämpligt att låta vatten infiltrera i brunnens omedelbara närhet? Är inhägnaden tillräckligt stor? Ytorna öster om brunnsområdet verkar ligga högre än inom brunnsområdet enligt höjdangivelserna på plankartan, det borde väl innebära en tillrinning av dagvatten mot brunnen?

De gamla brunnarna på Bromölla 11:60 ska avställas enligt standard anges det. Kommunen bör tillse att det är utfört innan man säljer marken då det inte är lämpligt att lägga ett sådant ansvar på exploatören. En otillräcklig eller felaktigt utförd åtgärd kan äventyra vattentäkten. Görs inte åtgärderna innan planen antas behövs planbestämmelse som tillförsäkrar att det blir gjort innan exploatering.

Även dagvattenhanteringen behöver anpassas till vattenskyddsområdet. Öppna lösningar i kombination med infiltration föreslås för bostadskvarteren och för parkeringsplatser på kvartersmark. Vi ifrågasätter om infiltration är en lämplig lösning i primär zon och vi anser att det bör finnas möjlighet till uppsamling av dagvatten som förhindrar föroreningar att nå vattentäkten, till exempel vid händelse av brand som genererar släckvatten eller läckage från fordon.

En planbestämmelse om källarlösa hus kan vara lämplig med tanke på att större schaktarbeten bör undvikas i vattenskyddsområde.

Övrigt

Vidare efterlyser vi en högre ambition när det gäller miljötänk. Exempelvis skulle planbestämmelser om solenergi, gröna tak samt miljövänliga byggmaterial vara önskvärda. Vi saknar även en planbestämmelse för grönytan i område A som säkerställer att den inte hårdgörs samt en regel om återplantering om ett träd har behövts fällas. En definition med storleksmått på vad som räknas som träd behövs också.

Ärende

Information om samråd av detaljplan för fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60 inkom den 17 november 2021. Samrådshandlingarna består av plankarta, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, VA-utredning, bullerutredning, miljöteknisk markundersökning, översiktlig geoteknisk undersökning samt en undersökning av betydande miljöpåverkan. Myndighetsnämnden har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Förlängd svarstid har getts fram till den 20 januari 2022.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande