



Datum
2021-08-19

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1430 - 1450		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Johnny Lundkvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-08-20 kl. 1200		
Underskrifter		Paragrafer	114 - 117
	Sekreterare	Helena Nerbring Lisell	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Johnny Lundkvist	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-08-19		
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-20	Datum då anslaget tas ned	2021-09-10
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Helena Nerbring Lisell		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf Bengt Bjerstedt (SD) Johan Karlsson (V) Lillemor Ramsby (M)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare	Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M)
Tjänstemän	Helena Nerbring Lisell, myndighetschef Anders Emgård, byggnadsinspektör



Ärendelista

MN § 114	Dnr. Miljö 2021/7265 Yttrande i samråd angående detaljplan, LUGNET 9 och del av BROMÖLLA 11:60.....	4
MN § 115	Dnr. Bygg 2020/107 Yttrande till Länsstyrelsen med anledning av överprövning av beviljad strandskyddsdispens för avlopp och tillbyggnad på fastigheten [REDACTED].....	6
MN § 116	Dnr. DIA 2021/14 Yttrande över samråd avseende förslag till ändrad detaljplan för RATTEN 2 samt del av BROMÖLLA 11:1.....	8
MN § 117	Dnr. Bygg 2020/98 Yttrande till Länsstyrelsen med anledning av överprövning av beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad i två våningar a´ca 15 kvm på fastigheten [REDACTED].....	10



MN § 114

Dnr. Miljö 2021/7265

Yttrande i samråd angående detaljplan, LUGNET 9 och del av BROMÖLLA 11:60

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd angående ny detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla kommun.

Ärendet justeras omedelbart.

Myndighetskontorets synpunkter

Gällande föreskrifter för vattenskyddsområdet ska iakttas. På sidan 10 i plan- och genomförandebeskrivningen anges det att det inte finns något fastställt vattenskyddsområde för planområdet i dagsläget men det stämmer inte. Vid planering av byggnader med tillhörande markytor och ledningsdragning bör hänsyn tas även till kommande nya föreskrifter för primär skyddszon, exempelvis när det gäller vägunderhåll, bekämpningsmedelsanvändning och avloppsledning. Myndighetskontoret kan komma att förelägga om ytterligare försiktighetsmått exempelvis vid byggnation om det bedöms nödvändigt för att skydda vattentäkten, grundat på försiktighetsprincipen i miljöbalken.

Bullerriktvärdena beräknas att innehållas vid tillkommande bostäder. Dock bör uteplatserna placeras så att inte trafikbuller från Tians väg riskerar att överskrida riktvärdena. Byggnationerna ska utformas så att gällande bullerriktvärden innehålls.

Dagvattenutredningen rekommenderar infiltration på plats och därefter uppsamling i underjordiska magasin eller kassetter innan vattnet leds ut till det kommunala nätet. Myndighetskontoret instämmer i denna bedömning och anser att det är viktigt att allt dagvatten samlas upp innan det når grundvattnet för att undvika att föroreningar följer med. Detsamma bör gälla även för släckvatten vid parkeringsplatser och dylikt. Det bör säkerställas genom en planbestämmelse att dagvattenhanteringen innebär att förorenat dagvatten inte når grundvattnet.

Ärende

Bromölla kommun avser att skapa en ny detaljplan för Lugnet 9 och delar av Bromölla 11:60. Fastigheten Lugnet 2 kommer enligt förslaget att regleras till Lugnet 9. Syftet med planen är att skapa möjlighet för att bygga bostäder, vårdbostäder och ett mindre tvätteri på fastigheten. Myndighetsnämnden har fått möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter.



Myndighetsnämnden

Datum
2021-08-19

MN § 114 forts

Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 Bromölla
(e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 115

Dnr. Bygg 2020/107

Yttrande till Länsstyrelsen med anledning av överprövning av beviljad strandskyddsdispens för avlopp och tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar översända föreliggande tjänsteskrivelse till Länsstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.

Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva myndighetsnämndens beslut dnr BYGG 2020.107 avseende strandskyddsdispens för anläggande av avlopp samt tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Ärende

Länsstyrelsen begär i sitt beslut följande kompletteringar i ärendet:

- Ritning som visar den nya stugans utformning.
- Fönsterpartier och eventuell uteplats ska framgå av ritningen.
- Bilder på det befintliga uthuset som avses rivas och ersättas med en ny stuga.
- En bedömning av den nya byggnadens påverkan på allmänhetens tillträde.
- Kommer den upplevda hemfridszonen att påverkas?
- Bedömningen behöver även avse allmänhet som färdas på sjön eller längs sjökanten. Motivering till tomtplatsen då den avviker från beslutet från 1980.

Yttrande

Ritning som visar den nya stugans utformning.

(Se bilaga 1-2)

Fönsterpartier och eventuell uteplats ska framgå av ritningen.

Fönsterpartier (Se bilaga 1-2)

Bilder på det befintliga uthuset som avses rivas och ersättas med en ny stuga.

(Se bild 1)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 115 forts

Motivering till tomtplatsen då den avviker från beslutet från 1980.

Beslutet från 1980 omfattar ingen utpekad tomtplats vilket inte heller anges varken i Länsstyrelsens beslut avseende dispens eller i bygglovsbeslutet för uppförande av uthus för bastu. (Se bilaga 3-5). Det har inte heller vid dispensbeslutet eller bygglovsbeslutet krävts en utsättning vilket även bedöms som orimligt på en fastighet undanför detaljplan vars första byggnad torde ha tillkommit innan tillbyggnaden på sommarstugan som gjorden 1970.

Det kartunderlag i form av situationsplan som lämnats in 2020 omfattar hela arrendetomten och är i sig inte en egen fastighet. Kartunderlaget kompletterades på begäran med tydlig utpekad gräns för arrendetomten. (Se bilaga 8-9) Ungefärlig mätning visar på en differens mellan placeringen av den befintliga gäststugan (som avses rivats) samt bastun på ca 20.

En bedömning av den nya byggnadens påverkan på allmänhetens tillträde. Kommer den upplevda hemfridszonen att påverkas? Bedömningen behöver även avse allmänhet som färdas på sjön eller längs sjökanten.

Den samlade bedömningen är att beviljat bygglov för tillbyggnad av sommarstuga 1970, samt bygglov och dispens för bastu 1980 där Länsstyrelsen i sitt beslut Dnr 11.124-1827-801980 på sidan 6 i bilaga 3 anger, citat:

"Det tillämnade byggnadsföretaget inskränker inte allemansrätten då tomtplatsen redan är tagen i anspråk"

att oaktat otydlighet huruvida tomtplats har angetts eller avvikande mått är arrendetomten med adress Åskekärravägen 547-23 att betrakta som ianspråktagen enligt Miljöbalken 7 kap.18 c § punkt 1. Det vill säga att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Exp

Länsstyrelsen Skåne län (e-post skane@lansstyrelsen.se)



MN § 116

Dnr. DIA 2021/14

Yttrande över samråd avseende förslag till ändrad detaljplan för RATTEN 2 samt del av BROMÖLLA 11:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd angående ny detaljplan för fastigheten Ratten 2 samt del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun.

Ärendet justeras omedelbart.

Myndighetskontorets synpunkter

Området är idag planlagt för industriändamål samt för hantverk, kontor och handel. Bland annat bedrivs här tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. I bedömningen som biläggs detaljplanehandlingarna avseende påverkan på närliggande verksamheter har bara bulleraspekten prövats, en bredare bedömning bör tas fram för ett eventuellt vidare arbete med detaljplanen.

Det anges i plan- och genomförande beskrivningen att i och med genomförandet av detaljplanen föreslås ett övergångsställe över Kristianstadvägen vid korsningen mot Storgatan där det tidigare funnits ett övergångsställe. Detta då för ökad tillgänglighet. Detta behöver utredas med Trafikverket innan ett eventuellt genomförande av planen och vara ett villkor för antagande och därmed möjlighet till genomförande.

Förslaget till detaljplan medger en nyttjandegrad på 60 % av fastighetens area som är 17 831 m² detta genererar en byggrätt på 10 699 m² byggnads-area (BYA). Då detaljplanen även föreslås tillåta en byggnadshöjd på 8,5 meter kommer bruttoarean (BTA) uppgå till 21 398 m². Planförfattare refererar till Bromölla kommuns parkeringsprogram från 2020 som säger att det ska finnas 22 bilparkeringsplatser/ 1000 m² BTA och 13 cykel-parkeringsplatser/1000 m² BTA. Detta innebär att det ska finnas utrymme för 471 bilparkeringsplatser och 278 cykelparkeringsplatser. Enbart den yta som de faktiska parkeringsplatserna kommer att uppta uppgår till cirka 6 055 m² till det ska anslutningsvägar/räddningsvägar läggas som kommer uppta en yta på cirka 3 500 m². Summan av ytan som behöver och kan användas blir 10 699 m² (BYA) + 6 055 m² parkeringsplatser + 3 500 m² anslutnings-vägar/räddningsvägar = 20 254 m². Slutsatsen är att fastighetsarealen är för liten i förhållande till föreslagen nyttjandegrad och parkeringsnorm.

Inför bygglovsansökningarna för ändrade användningar yttrade sig Miljökontoret enligt följande:

”Inför lokalisering av en vårdanläggning i ett sådant område är det viktigt att en bedömning görs av om det är förenligt med detaljplanens syfte. Nuvarande verksamheter har påverkan på människors hälsa och industriområdets möjlighet

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-19

Myndighetsnämnden

MN § 116 forts
till framtida utveckling måste beaktas samt det faktum att en vårdinrättning ofta vänder sig till känsliga grupper i samhället.”

Dessa synpunkter kvarstår.

Vidare ska det tydliggöras att det inte föreligger någon efterfråga från Bromölla kommun vad gäller utbildningslokaler för FSI och Komvux- undervisning.

Ärende

Förslaget syftar till att bekräfta befintliga verksamheter inom planområdet, vårdcentral, barnvårdscentral samt gym som har tidsbegränsat bygglov till 2024.

Vidare ska planändringen möjliggöra vuxenutbildning inom användningen kontor för SFI samt Komvux-undervisning. Det anges att detta efterfrågas av Bromölla kommun.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA
(e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 117

Dnr. Bygg 2020/98

Yttrande till Länsstyrelsen med anledning av överprövning av beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad i två våningar a´ca 15 kvm på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att till Länsstyrelsen överlämna tjänsteskrivelsen som yttrande.

Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva myndighetsnämndens beslut dnr BYGG 2020.98 avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Ärende

Länsstyrelsen begär i sitt beslut komplettering följande kompletteringar i ärendet:

- Ett förtydligande över hur bedömningen gjorts att hela fastigheten utgör ianspråktagen mark enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken.
- Ett förtydligande över hur tomtplatsavgränsningen är förenlig med strandskyddets syften.
- Ett förtydligande behövs över vad den östra byggnaden utgör för typ av byggnad, när byggnaden tillkommit och om det finns ev. strandskyddsdispens för byggnaden.
- Bilder och tjänsteanteckning efter kommunens fältbesök på fastigheten

Länsstyrelsen har med anledning av semestertider beviljat förlängt yttrandetid.

Yttrande

Ett förtydligande över hur bedömningen gjorts att hela fastigheten utgör ianspråktagen mark enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Utformningen av fastigheten med sitt nedsänkta läge i förhållande till omgivande mark med väg ger ett uppenbart intryck av privat tomt. Bakom hus i norr och vid infart finns inga trädriddåer som skyddar från insyn vilket förstärker känslan av att här bor människor samtidigt som det går bra att passera på vägen förbi. Detta samt de tidigare beviljade byggloven visar att området tagits i anspråk med lagstöd. (Se bild 1 och 2)



Datum
2021-08-19

Myndighetsnämnden

MN § 117 forts

Fastigheten är avstyckad från [REDACTED] år 1963 (se bilaga 4)

Bygglov för fritidshus beviljades 1964 (Se bilagor 5-6)

Bygglov för garage beviljades 1970 (Se bilagor 7-8)

Ett förtydligande över hur tomtplatsavgränsningen är förenlig med strandskyddets syften.

Eftersom det bedömdes och inte kan uteslutas att tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte har ingen bedömning gjorts avseende huruvida den är förenlig med strandskyddets syfte.

Ett förtydligande behövs över vad den östra byggnaden utgör för typ av byggnad, när byggnaden tillkommit och om det finns ev. strandskyddsdispens för byggnaden.

Den östra byggnaden kan ses på ortofoto från 2004 men fastighetsägaren uppger att den enligt uppgifter från säljare är från 1980-talet. Det finns inget sökt bygglov eller ansökan om strandskyddsdispens för den byggnaden. (Se bilaga 3)

Bilder och tjänsteanteckning efter kommunens fältbesök på fastigheten

Se beslutsunderlagen till denna skrivelse.

Exp

[REDACTED]
Länsstyrelsen Skåne län (e-post skane@lansstyrelsen.se dnr:526-22476-202)