



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 14.00 – 15.35		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2020-07-21 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	107 - 128
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-07-15		
Datum då anslaget sätts upp	2020-07-21	Datum då anslaget tas ned	2020-08-12
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf Bengt Bjerstedt (SD) Lillemor Ramsby (M) Johnny Lundkvist (AltBr)
Tjänstgörande ersättare	Domokos Denes (M) Thomas Kronqvist (S) Mats Adamsson © Simone Nilsson (AltBr) ers § 108

Övriga närvarande

Ersättare	Thomas Kronqvist (S) Mats Adamsson © Domokos Denes (M) Simone Nilsson (AltBr)
Tjänstemän	Helena Nerbring Lisell, myndighetschef Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör Anders Bondeson, byggnadsinspektör Farhad Asekzai, trafikingenjör kl 1400 – 1408 Marijana Stevic, miljöinspektör kl 1400 – 1405 Lise-Lott Lindh, sekreterare

Myndighetsnämnden tackar Lucas Edvardsson för tiden i Bromölla kommun och önskar honom lycka till på sin nya arbetsplats i Ronneby kommun.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 107	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 108	Dnr 2018/7031 Angående anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet, Bromölla Fjärrvärme AB reservpanncentral på fastigheten Bromölla 11:94	6
MN § 109	Förslag till Bromölla kommuns parkeringsprogram, norm och policy .	9
MN § 110	Dnr. Bygg 2020/61 Ansökan om bygglov och marklov gällande ombyggnad, utvändig ändring och ändring av marknivån av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	10
MN § 111	Dnr. Bygg 2020/88 Ansökan om bygglov för utvändig ändring på fastigheten [REDACTED]	11
MN § 112	Dnr. Bygg 2020/66 Tidsbegränsat bygglov – för paviljong på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	12
MN § 113	Dnr. Bygg 2020/13 Bygglov – tillbyggnad med carport på fastigheten [REDACTED]	15
MN § 114	Dnr. Bygg 2019/175 Bygglov – för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	18
MN § 115	Dnr. Bygg 2020/49 Bygglov och marklov – gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastighet GUALÖV 61:151.....	21
MN § 116	Dnr. Bygg 2020/74 Marklov – för nybyggnad av damm på fastigheten IFÖVERKEN 15	23
MN § 117	Dnr. Bygg 2020/95 Bygglov – för nybyggnad av padelhall på fastigheten JÄRNÅLDERN 18	25
MN § 118	Dnr. Bygg 2019/174 Bygglov – för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	29
MN § 119	Dnr. Bygg 2020/85 Anmälan om inredande av ytterligare en bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	34
MN § 120	Dnr. Bygg 2020/29 Bygglov – för överbyggnad av pumpstation på fastigheten NÄSUM 12:2	36
MN § 121	Dnr. Bygg 2020/78 Ansökan – om bygglov för anläggning av fyra parkeringsplatser på fastigheten [REDACTED]	39



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

MN § 122	Dnr. Bygg 2020/51 Ansökan – om bygglov gällande utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	41
MN § 123	Dnr. Bygg 2020/75 Bygglov – nybyggnad av rad-, par-, kedjehus på fastigheten RÖRLÄGGAREN 1	42
MN § 124	Dnr. Bygg 2009/44 Slutbesked – för följande fastighet [REDACTED]	44
MN § 125	Delegationsbeslut Bygg	46
MN § 126	Delegationsbeslut Miljö	47
MN § 127	Delegationsbeslut Trafik	48
MN § 128	Meddelande till Myndighetsnämnden	49

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 107

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, Myndighetskontoret

t o m juni 2020

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 108

Dnr 2018/7031

Angående anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet, Bromölla Fjärrvärme AB reservpanncentral på fastigheten Bromölla 11:94

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förbjuder Bromölla Fjärrvärme AB, organisationsnummer 556520-4848, att bedriva verksamhet bestående av en reservpanncentral på fastigheten Bromölla 11:94.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att bolaget ska betala en avgift om 18 787,50 kr för handläggning av detta ärende.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 2 kap 6 §, 3 kap 1 § samt 26 kap 9 § miljöbalken
- 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 15-16 och 18-21 §§ i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Motivering

Myndighetsnämnden anser inte att lokaliseringsfrågan är tillräckligt utredd. För en verksamhet som tar ett mark- och vattenområde i anspråk ska det väljas den plats som är mest lämplig och innebär minsta intrång för miljön och minsta olägenhet för människors hälsa. Hänsyn ska tas till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges till den användning av mark som innebär god hushållning ur en allmän synpunkt.

Fastigheten där bolaget valt att placera reservpanncentralen är närliggande det kommunala avloppsreningsverket. Det är enligt Länsstyrelsen i nuläget oklart om en panncentral skulle kunna påverka den utbyggnad av reningsverket som det nyligen har lämnats in en tillståndsansökan om. Med anledning av detta anser myndighetsnämnden att åtgärden att uppföra en panncentral på den aktuella fastigheten är olämplig innan man har utrett frågan om en eventuell påverkan på avloppsreningsverkets utbyggnad.

Ärende

Bromölla Fjärrvärme har den 18 januari 2018 lämnat in en anmälan om att uppföra en reservpanncentral på fastigheten Bromölla 11:94. Anmälan har sedan kompletterats i flera omgångar och möten har hållits med bolaget.

Panncentralen kommer att bestå av en ny byggnad med en ny biooljepanna med en termisk effekt på 12 MW, pumpar och övrig utrustning samt en 22 m hög skorsten och en oljetank med volymen 100 m³. Bolaget har redovisat hur de kommer att förebygga risken för läckage av kemikalier till omgivningen och

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

MN § 108 forts

angivit att de inte kommer att överstiga riktvärdena för industribuller enligt Naturvårdsverkets vägledning. De har också redovisat en skorstensberäkning.

Bolaget har anfört att reservpanncentralen troligtvis måste flyttas eftersom Gerberit har aviserat att de avser att bebygga området där panncentralen är belägen idag. Panncentralen behöver ligga invid befintlig överföringsledning mellan Nymölla Bruk och Bromölla. Den aktuella tomten har valts då det finns vatten- och elförsörjning vid närliggande reningsverket samt att platsen ligger utanför tätbebyggt område vilket minskar eventuella olägenheter orsakade av buller och utsläpp och ger minskad miljöpåverkan då tankbilar inte längre behöver köra genom tätorten. De resonerar vidare att en placering närmare Bromölla tätort skulle innebära en högre risk att människor skulle utsättas för hälsoskadliga emissioner och ökat buller. Det anses omöjligt att placera anläggningen längre söderut på grund av att marken ägs av Trolle Ljungby samt att det skulle innebära en väsentlig fördyring i form av ny infrastruktur. En alternativ placering på Nymölla Bruks mark närmast industrin skulle vara möjlig men ger en betydande sårbarhet då fjärrvärmekunderna kan bli utan värme och varmvatten om fjärrvärmeledningen mellan Nymölla och Bromölla skulle behöva stängas på grund av skador eller ett haveri.

Anmälningsärendet har samordnats med bygglovsansökan. Remisser har skickats till närboende, närliggande verksamheter, länsstyrelsen i Skåne, Trafikverket, räddningstjänsten, Bromölla Energi och vatten samt Bromölla kommun.

Trafikverket har yttrat sig om de inte har några synpunkter på att åtgärden beviljas.

Länsstyrelsen lämnar synpunkten att de i nuläget inte kan yttra sig om den anmälda verksamheten skulle kunna få någon påverkan på den tillståndsprövning av Bromölla avloppsreningsverk som har inkommit till Miljöprövningsdelegationen då prövningen precis har påbörjats.

Jäv

Thomas Kronkvist (S) och Mats Adamsson © deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.

Lagstöd

2 kap 6 § miljöbalken ”Lokaliseringsprincipen”

3 kap 1 § miljöbalken om god hushållning med mark- och vattenområden

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår bl. a att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

27 § Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anger att myndigheten kan förbjuda en verksamhet i ett anmälningsärende.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 108 forts

Avgift

Enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift på K kronor per timme nedlagd handläggningstid tas ut för handläggning av anmälan. K är för närvarande (2018 och 2019) 1050 kr, år 2018 var K 1025 kr. Handläggning av anmälningsärendet har hittills tagit 4,5 timmar år 2018 samt 13,5 timmar 2019 och 2020. Avgiften blir således 18 785,50 kr.

Information

Information om hur beslutet kan överklagas biläggs beslutet.
Faktura skickas separat.

Exp

skane@lansstyrelsen.se

Bromölla Fjärrvärme AB



MN § 109

Förslag till Bromölla kommuns parkeringsprogram, norm och policy

Myndighetsnämndens beslut

Att kommunstyrelsen beslutar anta det framtagna förslaget till parkeringsnorm.

Ärende

Förvaltningen har arbetat fram ett parkeringsprogram för Bromölla kommun som skall användas som en verktygslåda inför om- och nybyggnation. I kommunen finns idag ingen parkeringsnorm eller riktlinjer. Bromölla kommuns parkeringsnorm ska säkerställa att parkering anordnas på ett sätt som bidrar till kommunens övergripande mål i ÖP 2014- med sikte på 2030, samt att tillräckligt antal parkeringsplatser anordnas.

Beslutsunderlag

Parkeringsprogram för Bromölla kommun – norm och policy.

Exp

Kommunstyrelsen
Tekniska enheten, trafikingenjör



MN § 110

Dnr. Bygg 2020/61

**Ansökan om bygglov och marklov gällande ombyggnad,
utvändig ändring och ändring av marknivån av
enbostadshus på fastigheten [REDACTED]**

Myndighetsnämndens beslut

Att avskriva ärendet.

Motivering

Myndighetskontoret avser att avbryta handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § FL (Förvaltningslag SFS 2017:900).

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

Exp

Fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 111

Dnr. Bygg 2020/88

Ansökan om bygglov för utvändig ändring på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Att avskriva ärendet.

Motivering

Myndighetskontoret avser att avbryta handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § FL (Förvaltningslag SFS 2017:900).

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

Information

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Skåne Län.

Exp

Fastighetsägaren



MN § 112

Dnr. Bygg 2020/66

Tidsbegränsat bygglov – för paviljong på fastigheten EDENRYD 5:9

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap 33 § PBL (plan- och bygglag 2010:900)
2. Att kontrollansvarig ej krävs för åtgärden med stöd av 10 kap 10 § PBL och 7 kap 5 § PBF (plan- och byggförordning 2011:338)

Bygglovavgift: 16 617 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov	2020-04-28
Planritning	2020-04-28
Situationsplan	2020-04-28

Ärende

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 Bromölla har kommit in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov t.om 2023-02-01 för tillbyggnad med skolpaviljong på fastigheten EDENRYD 5:9. Utanför detaljplanerat, inom sammanhållen bebyggelse.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser ny placering och formering av paviljongen då det redan finns tidsbegränsat bygglov för avsedd paviljong med samma utgångsdatum som sökt åtgärd.

Åtgärden avser som det tidigare gällande lovet att ersätta skollokaler under ombyggnation av Edenryd Skola.

I övrigt gäller de förutsättningar som är gällande i tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov Bygg.2018.19.

Motivering

Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar för lov. Åtgärden uppfyller förutsättningarna enligt 2:4 PBL med att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. En förutsättning som inte uppnås är 8:1 punkt 2 PBL som innefattar god färg, form och materialverkan.



MN § 112 forts

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Grannhörande

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § PBL.

Yttrande från en fastighetsägare har inkommit, vilken inte har något att erinra mer än att påverkan på framkomligheten på väg väster om skolan inte accepteras. Åtgärden bedöms inte påverka framkomligheten på aktuell väg. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Enligt tidigare, gällande tidsbegränsat bygglov.

Miljökontorets yttrande

Anmälan till myndighetsnämnden enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs.

Räddningstjänstens yttrande

Under förutsättning att det finns alternativ utrymningsväg från varje klassrum. (t.ex. öppningsbara fönster)

För startbesked

Tekniskt samråd krävs inte för denna byggåtgärd. Nämnden kommer inte kalla till tekniskt samråd då detta uppenbarligen anses obehövt, om inte byggherren begär något sådant samråd, med stöd av 10 kap 14 § PBL.

Startbesked kommer beslutas i separat beslut, startbesked har ej ännu beslutats.

Följande handlingar ska inkomma och godkännas för att nämnden ska kunna besluta om startbesked:

- Kontrollplan.

I startbesked fastställs kontrollplanen



Myndighetsnämnden

MN § 112 forts

Bilagor

Beslutsunderlag

Fakturaunderlag

Överklagandehänvisning

Grannhörande

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Bygglovavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren



MN § 113

Dnr. Bygg 2020/13

Bygglov – tillbyggnad med carport på fastigheten
██████████**Myndighetsnämndens beslut**

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL).
2. Att det inte krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 10 § i enlighet med 9 kap 40 §.
3. Att bygglovet inte innebär en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän myndighetsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap.

Bygglovsavgift: 984 kronor

Avgiften är reducerad. Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Det är de delar av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som ska reduceras, med stöd av 12 kap 8a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2020-01-27
Situationsplan	2020-03-05
Plan- & sektionsritningar	2020-01-27
Fasadritningar	2020-01-27

Upplysningar**Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Ärende

██████████, har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport på fastigheten ██████████
██████████ inom område för detaljplan.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

MN § 113 forts

Sammanfattning

Åtgärden avser tillbyggnad med carport på enbostadshus, med en byggnadsarea (BYA) på 22 kvm. Tillbyggnaden avses uppföras på plintar längs med garageväggen, övriga tre sidor blir öppna. Taket uppförs som pulpettak med svart plåt.

Motivering

Planenlighet

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen. Fastighetens byggrätt är 212, 5 kvm, med sökt åtgärd hamnar BYA på 219,2 kvm, en avvikelse på 6,7 kvm eller 3 %. Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 Kap 31 b § och bygglov får ges.

Omgivningspåverkan

Tillbyggnaden anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Förvanskning och varsamhet

Åtgärden bedöms utföras varsamt och bebyggelseområde förvanskas inte. (8 kap 13 §, PBL)

Grannhörande

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från en detaljplan har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § PBL. Yttrande från två fastighetsägare har inkommit, vilka inte har något att erinra. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

För startbesked

Tekniskt samråd krävs inte för denna byggåtgärd. Nämnden kommer inte kalla till tekniskt samråd då detta uppenbarligen anses obehövt, om inte byggherren begär något sådant samråd, med stöd av 10 kap 14 § PBL.

Startbesked kommer beslutas i separat beslut, startbesked har ej ännu beslutats.

Följande handlingar ska inkomma och godkännas för att nämnden ska kunna besluta om startbesked.

- Kontrollplan

I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Bilagor

Beslutsunderlag

Överklagandehänvisning

Fakturaunderlag

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 113 forts

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Bygglovsavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren



MN § 114

Dnr. Bygg 2019/175

Bygglov – för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglag 2010:900)
2. Att kontrollansvarig krävs för åtgärden med stöd av 10 kap 9 § PBL.
3. Att Lars Fischer certifierad av KIWA är kontrollansvarig.

Bygglovavgift: 12 014 kronor

Avgiften är reducerad. Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Det är de delar av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som ska reduceras, med stöd av 12 kap 8a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2019-12-18
Fasad-, sektion- och planritning	2019-12-18
Situationsplan	2019-12-18

Ärende

[REDACTED], har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Utanför detaljplanerat område och utan områdesbestämmelser.

Sammanfattning

Åtgärden avser bygglov för enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Ansökan innefattar även rivning av befintligt bostadshus. Då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område krävs inte rivningslov utan istället en anmälan. Ansökan kommer behandlas som en anmälan om rivning, efter inkommen kontrollplan för rivning, materialinventering och eventuella andra tillstånd kan separat startbesked för rivning ges.

Motivering

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus där befintligt bostadshus vilket avses att rivas är beläget uppfyller kravet på lämplig placering, det nya huset kommer även

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 114 forts

placeras ca 4m längre in på fastigheten och då få en mer enhetlig placering med kringliggande byggnader. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Omgivningspåverkan

Byggnaden anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya bostaden bedöms uppfylla utformningskraven enligt 8 kap PBL och 3 kap PBF.

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras i två plan med en byggnadsarea om 132,7 kvm och en nockhöjd på 8,9m med gul liggande träpanel med sadeltak bestående antikgrön plåt vilket passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § PBL)

Tillgänglighet och användbarhet

Byggnaden uppfyller tomtkrav samt utformningskrav enligt 8 kap PBL och föreskrifter samt allmänna råd för 3 kap Boverkets byggregler, BFS 2011:6, BBR. Byggnadsnämnden anser därför att åtgärden uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 §)

Anordning av tomt

Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse finns. Utfart och parkering bedöms uppfylla kraven och enligt motivering placering och utformning så gör nämnden bedömningen att kravet på hur tomter ska ordnas är uppfyllt. (8 kap 9 § PBL)

Förvanskning och varsamhet

Byggnaden utformas i liknande stil och material som andra bostadshus i området, och bedöms passa in med övrig bebyggelse.

Åtgärden bedöms utföras varsamt och bebyggelseområde förvanskas inte. (8 kap 13 §, PBL)

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

MN § 114 forts

Grannhörande

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § PBL.

Yttrande från två fastighetsägare har inkommit, vilka inte har något att erinra. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

För startbesked

Myndighetskontoret kommer kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, kallelsen kommer vara skriftlig och skickas till byggherre och kontrollansvarig. Av kallelse framgår vilka handlingar som ska inlämnas och vid samråd om förutsättningar för startbesked finns. Även de som nämnden bedömer bör ges tillfälle att delta kommer att kallas, samt övriga om de enligt 10 kap 14 § PBL ska ges tillfälle att delta.

Bilagor

Beslutsunderlag
Fakturaunderlag
Överklagandehänvisning

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.
Bygglovavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren



MN § 115

Dnr. Bygg 2020/49

Bygglov och marklov – gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastighet GUALÖV 61:151

Myndighetsnämndens beslut

1. Att avslå bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL).

Bygglövsavgift: 43 895 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2020-03-24
Teknisk beskrivning	2020-03-24
Nybyggnadskarta	2020-05-12
Plan-, fasad & sektionsritningar	2020-05-12

Ärende

MVL Fastigheter AB, Nymövägen 216, 291 69 Fjälkinge, har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus på fastigheten GUALÖV 61:151 inom område för detaljplan: 1272-P07/90, lagakraftvunnen 2007.

Sammanfattning

Åtgärden avser bygglov och marklov gällande nybyggnad av tre flerbostadshus, med en sammanlagd byggnadsarea (BYA) på 939,9 kvm. Marklov krävs inte, markåtgärder ingår i bygglovet. Marklov kan därmed fränses. Bostadsbyggnaderna avses utföras i ett plan med sadeltak med en BYA på två av husen om 310,3 kvm och ett hus med 319,3 kvm. Fasaderna består av liggande träpanel i färgerna ljusgrå, grön och sand, vindskivor, foder, knutbrädor, fönster och dörrar i vitt. Taktäckningsmaterialet är gråa betongpannor. Varje huskropp består av fyra lägenheter, tre treor (3rok) på 69,8 kvm och en etta (1rok) på 38 kvm. Varje lägenhet har egen entré och uteplats.

Motivering

Utgångsläget för fastigheten överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § 1p PBL). Dock strider sökt åtgärd mot detaljplanen (9 kap 30 § 2 p)

Bestämmelser i plankartan är ”B, Fril”, och övriga bestämmelser.

B står för bostäder, ”Fril” står för friliggande. ”Fril” är inte närmre förklarad i planbestämmelserna och det är inte heller preciserat hur många lägenheter det får vara i huvudbyggnader. Friliggande hus är inte definierat i lagstiftningen men anges i Terminologicentrum, TNC, plan – och byggtermer 1994 vara synonymt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

MN § 115 forts

med termen fristående småhus som innefattar en- till tvåbostadshus. Stöd för att ”Fril” i aktuell plan ska tolkas som att det är en- eller tvåbostadshus som menas finns även i planbeskrivningen under rubriken ”Markanvändning” och på de illustrationer som tillhör detaljplanen. Sökt åtgärd med fyra lägenheter i vardera tre huvudbyggnader bedöms inte vara sådana en- eller tvåbostadshus som avses i planbestämmelserna utan vara tre flerbostadshus och därmed inte förenliga med detaljplanebestämmelserna. Det bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med 9 kap 31 b eller 31 c §§ PBL och bygglov ska inte ges. Enligt 31 d § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. En sådan bedömning gällande de två byggnader som redan finns på fastigheten vilka strider mot samma bestämmelser dock tidigare beviljats bygglov, tillsammans med de 3 nya byggnaderna som avses uppföras bedöms inte vara en avvikelse som bygglov får ges för enligt PBL.

Grannhörande

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från en detaljplan har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga yttrande har inkommit, vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Bilagor

Beslutsunderlag
Överklagandehänvisning
Fakturaunderlag

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.
Bygglovsavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren



MN § 116

Dnr. Bygg 2020/74

Marklov – för nybyggnad av damm på fastigheten IFÖVERKEN 15

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja marklov med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglag 2010:900) och 9 kap 35 § PBL.
2. Att kontrollansvarig krävs för åtgärden med stöd av 10 kap 9 § PBL.
3. Angiven kontrollansvarig är ej certifierad, för startbesked ska anmälan om certifierad kontrollansvarig vara inkommen.

Bygglovavgift: 7409 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov	2020-05-08
Sektion- och planritning	2020-05-08
Situationsplan	2019-10-18

Ärende

Geberit Produktion AB, Folketshusgatan 1, 29531 Bromölla har kommit in med en ansökan om marklov för nybyggnad damm på fastigheten IFÖVERKEN 15. Inom detaljplanerat område.

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av damm ovan mark för hantering av avloppsvatten från process. Dammen kommer vara öppen utan tak och klädd med tät duk. Dammens byggnadsarea uppgår till 704 kvm och uppförs rektangulär med vallar av bergkross med en höjd om 2,5m. Åtgärden avses uppföras inom industriområde för Geberit Produktion AB.

Motivering

Planenlighet

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra en damm inom industriområde, uppfyller kravet på lämplig placering. Åtgärden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Således bedöms åtgärden överensstämma med detaljplanen första punkten och uppfylla de krav som följer av 9 kap 35 § PBL, varpå marklov ska beviljas.



MN § 116 forts

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Tillstånd från andra myndigheter kan krävas innan åtgärden får börjas.

För startbesked

Tekniskt samråd krävs inte för denna byggåtgärd. Nämnden kommer inte kalla till tekniskt samråd då detta uppenbarligen anses obehövt, om inte byggherren begär något sådant samråd, med stöd av 10 kap 14 § PBL.

Startbesked kommer beslutas i separat beslut, startbesked har ej ännu beslutats.

Följande handlingar ska inkomma och godkännas för att nämnden ska kunna besluta om startbesked: 1. Kontrollplan. 2. Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

I startbesked fastställs kontrollplanen

Bilagor

Beslutsunderlag

Fakturaunderlag

Överklagandehänvisning

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Bygglovavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 117

Dnr. Bygg 2020/95

Bygglov – för nybyggnad av padelhall på fastigheten JÄRNÅLDERN 18

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglag 2010:900)
2. Att det krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 9 §, samt att Tommy Nilsson certifierad av SP SITAC, certifierad till 2020-12-03, behörighetsnr SC0845-15, behörighetsnivå N kommer vara kontrollansvarig för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 §.
3. Att bygglovet inte innebär en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän myndighetsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap.

Bygglovavgift: 20643 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2020-06-11
Fasad-, sektion- och planritning	2020-06-11
Situationsplan	2020-06-11
Teknisk beskrivning	2020-06-11
Beskrivning av ärende från sökande	2020-07-09

Ärende

KTB-Bygg AB, Balsby sjöväg 13, 291 94 Kristianstad, har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten JÄRNÅLDERN 18. Inom detaljplanerat område.

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för en padelhall på samma fastighet som denna ansökan avser (ärende bygg.2020.20). Sökande önskade sedan göra en tillbyggnad av hallen enligt ärende bygg.2020.20 och lämnade in en ansökan avseende detta. Myndighetskontoret har kommunicerat med sökande att det ej bedöms gå att göra någon tillbyggnad förrän åtgärden är färdigställd och erhållit ett slutbesked. Detta

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 117 forts

för att åtgärden juridiskt sett ej finns även om den fysiskt sett hade kunnat göra det. Sökande har skriftligt kommit in med information att han önskar dra tillbaka ansökan för tillbyggnad (ärende bygg.2020.76). Sökande har kommit in med en ny ansökan för en padelhall (denna ansökan ärende bygg.2020.95), vilken innefattar tidigare hall enligt ärende bygg2020.20 plus den tillbyggnad som önskats gjorts av den.

Sökande har meddelat om bygglov erhålls för denna ansökan så avser sökande ej uppföra hall enligt ansökan bygg2020.20 utan enligt ansökan för detta beslut.

Detta då bägge ansökningar av hallar är placerade geografiskt på samma plats för fastigheten.

Motivering

Planenlighet

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra en padelhall på fastighet i område för industri, handel, hantverk, kontor samt publika lokaler uppfyller kravet på lämplig placering. Byggnaden har en lämplig utformning i förhållande till omgivande bebyggelse i området. (2 kap 6 § PBL)

Omgivningspåverkan

Eftersom fastigheten är placerad i ett industriområde är så bedöms det ej föreligga några betydande olägenheter för sökt åtgärd i en sådan miljö. (2 kap 9 § PBL)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya byggnaden bedöms uppfylla utformningskraven enligt 8 kap PBL och 3 kap PBF.

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras med fasader i grå sandwichpaneler och svart papp som taktäckningsmaterial vilket väl passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § PBL)

Tillgänglighet och användbarhet

Byggnaden uppfyller tomtkrav samt utformningskrav enligt 8 kap PBL och föreskrifter samt allmänna råd för 3 kap Boverkets byggregler, BFS 2011:6, BBR. Byggnadsnämnden anser därför att åtgärden uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. (8 kap 1 §)



MN § 117 forts

Anordning av tomt

Då åtgärden bedöms planenlig, samt utfart och parkering bedöms uppfylla kraven och enligt motivering placering och utformning så gör nämnden bedömningen att kravet på hur tomter ska ordnas är uppfyllt. (8 kap 9 § PBL)

Förvanskning och varsamhet

Byggnaden utformas i samma stil och material som andra byggnader i området, och bedöms likställd med övriga byggnader i skala och karaktär.

Åtgärden bedöms utföras varsamt och bebyggelseområde förvanskas inte. (8 kap 13 §, PBL)

Således bedöms åtgärden överensstämma med detaljplanen första punkten och bedöms uppfylla de krav som följer av 4 punkten i 9 kap 30 § PBL, varpå bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglovsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

För startbesked

Myndighetskontoret kommer inte att kalla till något sammanträde för tekniskt samråd, det krävs dock kontrollansvarig för åtgärden, men byggherre har ej begärt något sådant och det bedöms uppenbarligen obehövt när sådant samråd har ägt rum för åtgärd avseende ärende Bygg.2020.20 och då sökt åtgärd innebär samma hall som ärende bygg.2020.20 fast den förlängs med 24 meter åt öst. Således bedöms tekniskt samråd uppenbarligen obehövt när alla diskussionspunkter enligt 10 kap 19 § har diskuterats och sökt åtgärd inte innehåller några andra ändringar än ärende 2020.20 som borde diskuterats. Således står tekniskt samrådsprotokoll sig och är därav aktuellt även för denna ansökan. Då nytt tekniskt samråd ej föreligger så förelägger myndighetsnämnden byggherre i enlighet med 10 kap 22 § PBL att inkomma med följande handlingar för startbesked ska kunna utfärdas; Redovisning av energikraven, alt reviderad energiberäkning av den vilken är inlämnat för ärende bygg.2020.20 så den innefattar ändringar vilka skiljer ansökningarna åt och således motsvarar sökt åtgärd. Kontrollplan för åtgärden, alt reviderad kontrollplan vilken godkänts för ärende bygg.2020.20 så den innefattar ändringar vilka skiljer ansökningarna åt och således motsvarar sökt åtgärd.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 117 forts

Bilagor

Beslutsunderlag
Fakturaunderlag
Överklagandehänvisning

Beslut skickas till

Fastighetsägare
Sökande

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.
Bygglovavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren
Sökanden



MN § 118

Dnr. Bygg 2019/174

Bygglov – för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglag 2010:900)
2. Att det krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 9 §, samt att Mikael Persson certifierad av RISE, certifierad till 2022-02-15, behörighets nr SC0042-12, behörighetsnivå K kommer vara kontrollansvarig för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 §.

Bygglovsavgift: 8476 kronor

Avgiften är reducerad. Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Det är de delar av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som ska reduceras, med stöd av 12 kap 8a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2019-12-13
Fasad-, sektion- och planritning	2019-10-01
Särskilt skäl, närmre placering	2020-05-06
Beslut DL § 112, bygg.2009.181	2009-09-21
Beslut DL § 15, bygg.2009.181	2012-03-27
Beslut DL § 70, bygg.2014.132	2014-09-30

Ärende

[REDACTED], har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten KRUSMYNTAN 11. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område för gällande stadsplan 11-BRM-24/50 B 19501110 SPL.

Bygglov för i stort sätt samma åtgärd beviljades 2009-09-21 vilket krävde kvalitetsansvarig och byggsamråd enligt dåvarande lagstiftning. 2012-03-27 så skrevs ett ändringsbeslut gällande takbrytning och ändrad totalhöjd för tillbyggnad tillhörande bygglovsbeslut 2009-09-12. I ändrings beslutet beslutades bygglov och startbesked samt att kontrollplan numera ej krävdes utan skulle ersättas av en slutanmälan (blankett där byggherre endast skriver under på att de byggt klart)vilken skickas in för slutbesked. Av bygglov 2009-09-21 framgår ej om det beviljats med avvikelse eller ej. Sökande hinner ej bygga färdigt och söker



MN § 118 forts

bygglov igen 2014, nytt bygglov och startbesked beslutas 2014-09-30 i enlighet med 9 kap 30 § trots att avvikelse föreligger. Beslutas även att kontrollansvarig, tekniskt samråd och att kontrollansvarig ej erfordras trots att det krävs för åtgärden. Sökande har ej hunnit bygga klart och bygglovet samt startbeskedet har upphört att gälla i enlighet med 9 kap 43 och 10 kap 25 §§ PBL.

Sammanfattning

I tidigare ärende BYGG.2014.132, så har bygglov beviljats för samma åtgärd på fastigheten, endast mindre ändringar för fönster, dörr och trapp placering, samt våningshöjd för källare. (beslut DL § 70, bygg.2014.132). Åtgärden har ej avslutats och bygglovet upphörde att gälla. Sökt åtgärd innebär ett nytt bygglov för i stort sett samma åtgärd, för att kunna färdigställa tillbyggnaden.

För sökt åtgärd/fastighet regleras kvartersmark med planbestämmelse BÖ II. Vilket innebär område för bostadsändamål i öppet byggnadssätt, våningsantal 2, hushöjd 7,6 meter samt minst 4/5 delar av tomt ska lämnas obebyggd.

Åtgärd uppfyller bestämmelser för kvartersmark BÖ II förutom hushöjd.

Stadsplanen är från 1950 vilken ej reglerar avstånd till tomtgräns. Vid tolkning av en plan så gäller den lagstiftning som gällde när planen antogs. I enlighet med övergångsbestämmelser 5:e punkten i plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) så ska äldre stadsplaner som enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen SFS 1987:10 (ÄPBL) ska anses ha antagits med stöd av ÄPBL, ska även i fortsättningen anses ha antagits med stöd ÄPBL. Bestämmelserna i 17 kap. 4 § sista stycket i ÄPBL gäller fortfarande för sådana planer.

Därav blir 39 § byggnadsstadgan (1959:612 (BS) tillämplig som bestämmelse gällande avstånd till tomtgräns, vilken medger ett avstånd om 4,5 meter. Sökt åtgärd är placerad 3,2 meter från tomtgräns.

Enligt 39:e paragrafens tredje stycke BS får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl samt det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och det inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området. Kan åtgärden inverka på förhållandena för angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken. Om dessa förutsättningar är uppfyllda är byggnaden att anse som planenlig även om den placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Sökande har inkommit med skäl.

Motivering

Planenlighet

Utgångsläget för fastigheten överensstämmer med detaljplanen, även för befintlig byggnad i enlighet med 9 kap 30 § 1b, då avvikelse tidigare godtagits. (9 kap 30 § PBL)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 118 forts

Åtgärden strider mot detaljplanen avseende hushöjd och avstånd till tomtgräns. Särskilt skäl har inkommit gällande närmre placering mot tomtgräns, grannhörande är gjort och närmre placering bedöms ej utgöra men för granne. Det bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet enligt 2 kap 9 §. Fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet bedöms ej föreligga samt är området redan bebyggt på alla angränsande fastigheter och åtgärd försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området.

Således bedöms förutsättningar enligt 39 § BS vara uppfyllda, åtgärden är där med att anse som planenlig avseende placering närmre tomtgränsen än 4,5 meter om nämnden medger undantag.

Med ordet hushöjd i detaljplanen bedöms det innebära nockhöjd. Nockhöjd uppgår till 8,6 meter. Dvs överskrider bestämmelse om hushöjd med en meter. Befintligt hus som byggs till uppgår till denna höjd 8,6 meter och har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning. Denna avvikelse bedöms vid en samlad bedömning enligt 9 kap 31 d § kunna vara en avvikelse enligt 31 b §. Det föreligger även tekniska skäl för denna avvikelse. Samt har denna avvikelse godtagits vid tidigare bygglov för samma åtgärd på fastigheten, och förutsättningarna på platsen har ej förändrats.

Placering och utformning

Åtgärden, uppfyller kravet på lämplig placering genom fasadens linjering för tillbyggnad gentemot befintlig byggnad. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen samt till befintlig byggnad avseende karaktärsdrag. Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Omgivningspåverkan

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i en sådan miljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL) Avstånd närmre tomtgräns med 1,3 meter bedöms ej påverka bedömningen för aktuellt ärende.

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna nya bostaden bedöms uppfylla utformningskraven enligt 8 kap PBL och 3 kap PBF.

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras i samma material och kulör gällande klimatskalet som befintlig byggnad, vilket väl passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § PBL)



MN § 118 forts

Förvanskning och varsamhet

Byggnaden utformas i samma stil och material som andra bostadshus i området, och bedöms likställd med övriga bostadshus i skala och karaktär.

Åtgärden bedöms utföras varsamt och bebyggelseområde förvanskas inte. (8 kap 13 §, PBL)

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Grannhörande

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från en detaljplan så har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga yttrande har inkommit, vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter. Yttrande från en fastighetsägare har inkommit, vilken inte har något att erinra i sak. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

För startbesked

Myndighetskontoret kommer kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, kallelsen kommer vara skriftlig och skickas till byggherre och kontrollansvarig. Av kallelse framgår vilka handlingar som ska inlämnas och vid samråd om förutsättningar för startbesked finns. Även de som nämnden bedömer bör ges tillfälle att delta kommer att kallas, samt övriga om de enligt 10 kap 14 § PBL ska ges tillfälle att delta.

Ifylld kontrollplan för tidigare beviljat bygglov har inkommit.

Förslag till kontrollplan och övriga handlingar för som behövs/kan komma att behövas ska inkomma och godkännas för att nämnden ska kunna besluta om startbesked.

Av kallelse till tekniskt samråd framgår vilka handlingar som krävs/kan komma att krävas. Startbesked kommer att beslutas i separat beslut, startbesked har ej ännu beslutats



Myndighetsnämnden

MN § 118 forts

Bilagor

Beslutsunderlag

Fakturaunderlag

Överklagandehänvisning

Grannhörande

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Bygglövsavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 119

Dnr. Bygg 2020/85

Anmälan om inredande av ytterligare en bostad i enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att avvisa anmälan med stöd av 9 kap 22 § PBL (plan- och bygglag SFS 2010:900).

Protokollsanteckning

Simone Nilsson (AltBr) anser att ärendet inte varit tillräckligt föredraget i handlingarna och att ärendet därför skulle återremitteras till förvaltningen för komplettering inför beslut.

Det framkommer inte vad som saknades i sökandens kompletteringar och för att kunna ta ställning måste det redovisas i handlingarna. Det räcker inte med en muntlig förklaring på mötet där beslut ska tas.

Jag påpekade dessa brister under mötespunkten, men då jag är ersättare kunde jag inte yrka på återremiss. Beklagligt nog valde Myndighetsnämnden att ta beslut i ärendet trots de påtalade bristerna

Motivering

Begärd komplettering enligt föreläggande har ej inkommit, däremot har komplettering inkommit vilken inte består av sådant underlag som begärts.

Av ovanstående så finns skäl för att avvisa ansökan då ett föreläggande enligt 22 § har beslutats och detta inte följts. Att avvisa en ansökan innebär att handläggningen av ett ärende avbryts utan att ta slutlig ställning till själva saken, att inte besluta i sak, eftersom det saknas underlag för prövningen

Sammanfattning

Sökande har ej följt föreläggandet om komplettering enligt 9 kap 22 § PBL. Således avbryter myndighetskontoret handläggningen av ärendet, detta utan att ta slutlig ställning till själva saken eftersom det saknas underlag för prövningen.

Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick. I enlighet med 9 kap 22 § PBL.



Datum
2020-07-15

Myndighetsnämnden

MN § 119 forts

Ett föreläggande bör ske genom ett skriftligt formellt beslut, vilket gjordes 2020-04-27 (se bilaga).

Hur får jag ansökan prövad i sak

Tidigare ansökan tillsammans med handlingar/underlag som uppfyller tidigare föreläggande kan lämnas in på nytt. Då kommer ansökningen fortsätta prövas fast i ett nytt ärende.

Beslutsunderlag

Föreläggande, daterat 2020-06-05

Komplettering ej enligt föreläggande, diarieförd 2020-06-10

Bilagor

Beslutsunderlag

Överklagandehänvisning

Information

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Exp

Fastighetsägaren



MN § 120

Dnr. Bygg 2020/29

Bygglov – för överbyggnad av pumpstation på fastigheten NÄSUM 12:2

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglag 2010:900)
2. Att kontrollansvarig ej krävs för åtgärden med stöd av 10 kap 10 § PBL och 7 kap 5 § PBF (plan- och byggförordning 2011:338)

Bygglovavgift: 1968 kronor

Avgiften är reducerad. Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

Det är de delar av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som ska reduceras, med stöd av 12 kap 8a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2020-02-19
Fasadritning/foto	2020-02-19
Situationsplan	2020-05-07

Ärende

Skåne Blekinge Vattentjänst AB Bruksgatan 1a, 295 31 Bromölla, har kommit in med en ansökan om bygglov för överbyggnad av pumpstation på fastigheten NÄSUM 12:2. Utanför detaljplanerat område och utan områdesbestämmelser.

Sammanfattning

Åtgärden avser överbyggnad av pumpstation. Överbyggnaden består av en byggnad med en byggnadsarea (BYA) om 6 kvm och en totalhöjd på 2,448m. Fasader och sadeltak uppförs i plåt med färg i grön respektive silver.

Åtgärdens placering omfattas av strandskydd, beviljad strandskyddsdispens krävs innan åtgärder vidtas.

Motivering

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra överbyggnad av pumpstation uppfyller kravet på lämplig placering. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 120 forts

Omgivningspåverkan

Byggnaden anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Lämplighet för sitt ändamål

Den föreslagna byggnaden bedöms uppfylla utformningskraven enligt 8 kap PBL och 3 kap PBF.

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden ska uppföras i grön plåt med sadeltak bestående av silverfärgad plåt vilket passar in i omgivningen. (8 kap 1 § PBL)

Förvanskning och varsamhet

Åtgärden bedöms utföras varsamt och bebyggelseområde förvanskas inte. (8 kap 13 §, PBL)

Upplysningar

Du får inte börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar!

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglövsbeslutet kungörs av myndighetsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Grannhörande

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § PBL.

Två yttrande har inkommit, båda utan något att erinra. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket myndighetsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

För startbesked

Tekniskt samråd krävs inte för denna byggåtgärd. Nämnden kommer inte kalla till tekniskt samråd då detta uppenbarligen anses obehövt, om inte byggherren begär något sådant samråd, med stöd av 10 kap 14 § PBL.



Myndighetsnämnden

MN § 120 forts

Startbesked kommer beslutas i separat beslut, startbesked har ej ännu beslutats.

Följande handlingar ska inkomma och godkännas för att nämnden ska kunna besluta om startbesked: * Kontrollplan.

I startbesked fastställs kontrollplanen

Bilagor

Beslutsunderlag

Fakturaunderlag

Överklagandehänvisning

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Bygglovsavgift: Faktureras separat

Exp

Sökanden

Fastighetsägaren



MN § 121

Dnr. Bygg 2020/78

Ansökan – om bygglov för anläggning av fyra parkeringsplatser på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att avvisa ärendet med stöd av 9 kap 22§ PBL (plan- och bygglag SFS 2010:900).

Motivering

Någon komplettering har ej inkommit. Således har föreläggande inte följts. Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen behövligt, i enlighet med 32 § FL (Förvaltningslag SFS 2017:900).

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avvisa sker efter föreläggande löpt ut och sökande inte har inkommit med någon komplettering alls. Det finns inget nytt underlag att pröva mot föreläggandet, dvs. ingen prövning av underlag som uppfyller kraven för det som begärts in enligt föreläggande kan göras.

Av ovanstående så finns skäl för att avvisa ansökan då ett föreläggande enligt 22 § har beslutats och detta inte följts. Att avvisa en ansökan innebär att handläggningen av ett ärende avbryts utan att ta slutlig ställning till själva saken, att inte besluta i sak, eftersom det saknas underlag för prövningen.

Sammanfattning

Sökande har ej följt föreläggandet om komplettering enligt 9 kap 22 § PBL.

Således avbryter myndighetskontoret handläggningen av ärendet.

Detta utan att ta slutlig ställning till själva saken eftersom det saknas underlag för prövningen.

Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick. I enlighet med 9 kap 22 § PBL.

Ett föreläggande bör ske genom ett skriftligt formellt beslut, vilket gjordes 2020-05-25 (se bilaga).



MN § 121 forts

Hur får jag ansökan prövad i sak

Tidigare ansökan tillsammans med handlingar/underlag som uppfyller tidigare föreläggande kan lämnas in på nytt. Då kommer ansökningen fortsätta prövas fast i ett nytt ärende.

Beslutsunderlag

Föreläggande, daterat 2020-05-25

Information

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Exp

Fastighetsägaren



MN § 122

Dnr. Bygg 2020/51

Ansökan – om bygglov gällande utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att avskriva ärendet.

Motivering

Myndighetskontoret avser att avbryta handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen
obehövligt, i enlighet med 32 § FL (Förvaltningslag SFS 2017:900).

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en
objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är
behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv
återkallat ansökan.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

Exp

Fastighetsägaren



MN § 123

Dnr. Bygg 2020/75

Bygglov – nybyggnad av rad-, par-, kedjehus på fastigheten RÖRLÄGGAREN 1

Myndighetsnämndens beslut

1. Att avslå bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900)

Bygglovsavgift: 19 677 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2020-05-11
Situationsplan	2020-05-11
Plan- & sektionsritningar	2020-05-11
Fasadritningar	2020-05-11

Ärende

BD Bromölla AB, Östersjövägen 36, 294 77 SÖLVESBORG, har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av rad-, par-, kedjehus på fastigheten RÖRLÄGGAREN 1 inom område för detaljplan: 11-BRM-24/50, lagakraftvunnen 1950.

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av parhus i ett plan, med en BYA på 213,5 kvm. Åtgärden består av parhuset med två treor (3rok) om 91 kvm bostadsarea (BOA) vardera och ett fristående förråd. Fasaderna kommer utgöras av ljusgrå träpanel, sadeltak med svarta betongpannor samt vita alu fönster.

Motivering

Planenlighet

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen. (9 kap 30 § PBL)
Förrådet är placerat med hela bredden om 4m, 2m in på prickad mark som inte får bebyggas.

Fastigheten har en byggrätt på 286,4 kvm byggnadsarea (BYA), och är bebyggd med 105,2 kvm. Med tänkt åtgärd hamnar BYAn på 318,7 kvm, en överträdelse med 32,3 kvm eller 11,2 %.

Bedömningen är att avvikelserna inte är sådana som avses i varken 9 kap 31 b eller 31c §§ PBL.



Myndighetsnämnden

MN § 123 forts

Bilagor

Beslutsunderlag

Överklagandehänvisning

Fakturaunderlag

Information

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Bygglovsavgift: Faktureras separat

Exp

Fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 124

Dnr. Bygg 2009/44

Slutbesked – för följande fastighet [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag

Att godkänna att åtgärderna för följande ärende skall anses vara slutförda och att dessa får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900)

Beslutsunderlag

Bygglov inkl startbesked för bygglovsärenden

Startbesked för bygganmälan

Slutanmälan, daterad

Motivering

Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden enligt gemensamt beslut om bygglov och startbesked eller endast startbesked är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Sammanfattning

Nämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för bygganmälan.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Myndighetsnämnden

MN § 124 forts

—
Exp
Fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 125

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2020-06-01 till 2020-06-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 126

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2020-06-01 till 2020-06-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 127

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2020-06-01 till 2020-06-30 har 2 st förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.



MN § 128

Meddelande till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut från Kommunfullmäktige – ansvarsfrihet för Myndighetsnämnden
- Beslut från Kommunfullmäktige – revidering av Myndighetsnämndens reglemente med syfte att förhindra smittspridning av Covid-19
- Inbjudan från Sveriges miljökommuner – kommunernas roll i klimat-omställningen
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning på fastigheterna Grödbby 14:3 och 112:1
- Lantmäteriet - underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering på fastigheterna Gualöv 61:1 och 61:17
- Överklagade beslut MN - bygglov
