



Datum
2019-09-18

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 14.00 – 1516		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2019-09-24 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	66 - 75
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Gert-Åke Bengtsson	
	Justerare	Lillemor Ramsby	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-18		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-25	Datum då anslaget tas ned	2019-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2019-09-18

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Gert-Åke Bengtsson (M) ordf.
Conny Svensson (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)
Lillemor Ramsby (M)
Johnny Lundkvist (AltBr)

Tjänstgörande ersättare
Elsie Lindh (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Domokos Denes (M)
Simone Nilsson (AltBr)

Tjänstemän
Carina Leavens, ekonom 1400-1420
Lisette Nilsson, miljöinspektör 1400-1450
Lise-Lott Lindh, administratör

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 66	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 67	Dnr 2019/7242-5 Fastställande av faroanalys, EDENRYDS vattenförening	5
MN § 68	Dnr 2019/7320 Samråd BROMÖLLA 11:1 del av	7
MN § 69	Dnr Bygg 2019/84 Bygglov för nybyggnad av McDonalds restaurang på fastigheten SKÅNEPORTEN 2.....	8
MN § 70	Dnr Bygg 2019/93 Bygglov gällande nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten [REDACTED].....	9
MN § 71	Delegationsbeslut Bygg	11
MN § 72	Delegationsbeslut Miljö	12
MN § 73	Delegationsbeslut Räddning	13
MN § 74	Delegationsbeslut Trafik	14
MN § 75	Meddelande till myndighetsnämnden.....	15



MN § 66

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, Myndighetskontoret t o m
2019-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 67

Dnr 2019/7242-5

Fastställande av faroanalys, EDENRYDS vattenförening

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden fastställer Edenryds vattenförenings faroanalys, inlämnad den 28 augusti 2019, avseende föreningens dricksvattenanläggning på fastigheten Edenryd 59:1.

Beslutet gäller i fem år.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 c, 12 §§, Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten

Information

Information om hur beslutet kan överklagas bifogas.

Om något inträffar, som gör att faroanalysen måste ändras innan fem år gått, ska ett nytt förslag lämnas in till myndigheten för nytt fastställande.

Beslutet innebär att myndigheten inte har några synpunkter på inlämnad faroanalys. Det kan finnas andra faror, som myndigheten inte kan bedöma, och det är företagarens ansvar om några faror inte finns med.

Motivering

I Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten finns krav på att den som producerar eller tillhandahåller dricksvatten från en distributionsanläggning ska upprätta en faroanalys. Genom en ändring av föreskrifterna ska faroanalysen numera fastställas av kontrollmyndigheten.

Miljökontoret har granskat den faroanalys som Edenryds vattenförening lämnat in. I faroanalysen har föreningen identifierat och bedömt faror som behöver förebyggas eller reduceras till en acceptabel nivå, samt angivit möjliga förebyggande åtgärder.

Bedömningen görs att den faroanalys som föreningen lämnat in (den 28 augusti 2019) lever upp till kraven i Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten, och att den därför ska fastställas.

Ärende

Edenryds vattenförening driver en vattenanläggning som förser 40 hushåll med dricksvatten i Edenryd. Vattnet tas från en borrhållsbrunn på fastigheten Edenryd 59:1.



Myndighetsnämnden

MN § 67 forts

Vid en inspektion av anläggningen (den 11 juni 2019) konstaterades att ingen faroanalys hade upprättats. Edenryds vattenförening lämnade den 28 augusti 2019 in en faroanalys för dricksvattenanläggningen.

Lagstöd

Regler gällande dricksvatten finns i Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

Av 2 c § punkt 1 i föreskrifterna framgår att den som producerar dricksvatten eller tillhandahåller det från en distributionsanläggning ska identifiera de faror som måste förebyggas, reduceras eller elimineras till en acceptabel nivå.

Av 12 § samma föreskrifter framgår att kontrollmyndigheten ska fastställa faroanalysen. Enligt andra stycket i samma bestämmelse ska beslutet gälla i fem år.

Exp

Edenryds Vattenförening

c/o 




MN § 68

Dnr 2019/7320

Samråd BROMÖLLA 11:1 del av

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att överlämna tjänsteskrivelsen såsom nämndens yttrande.

Motivering

Planförslaget anger under egenskapsbestämmelser f₁ att det endast kommer vara tillåtet med tillbyggnad till befintlig huvudbyggnad samt att byggnader ska utformas med god gestaltning avseende skala och material.

För att tydliggöra att tillbyggnaden avser en tillbyggnad till befintlig byggnad på fastigheten Hjulet 1 är det lämpligt att planområdesgränsen i söder överlappar till viss del befintlig byggnad/plan på Hjulet 1.

Vidare bör både västra och östra delarna av planområdet rundas av med prickmark. Enligt nuvarande utformning medges byggnation även förbi befintlig byggnad på Hjulet 1 och ut till fastighetsgränsen.

Ärende

Tekniska enheten har lämnat samrådshandling för yttrande gällande detaljplan Bromölla 11:1.

Detaljplanens syfte är att förvärva marken av kommunen norr om fastighetsgränsen Hjulet 1 för att sedan kunna öka tillgängligheten och hålla området vårdat runt fastigheten. Marken ligger i dagsläget inom skydd/natur som tillhör fastigheten Bromölla 11:1 och ska ändras till industriområde (J). Industriområde J medger småindustri, hantverk, kontor och handel.

Beslutsunderlag

Missiv 2019-08-29

Samrådshandling 2019-08-01

Plankarta med bestämmelser 2019-08-20

Exp

Tekniska enheten

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 69

Dnr Bygg 2019/84

Bygglov för nybyggnad av McDonalds restaurang på fastigheten SKÅNEPORTEN 2

Myndighetsnämndens Beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900)
2. Att kontrollansvarig krävs i enlighet med 10 kap 9 §

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, diariefört	2019-06-17
Situationsplan, diarieförd	2019-07-01
Plan-, fasad- och sektioneritningar	2019-06-17

Ärende

Food Folk AB, har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av McDonalds restaurang på fastigheten Skåneporten 2, vilken är belägen inom område för gällande detaljplan Bromölla 12:91 m fl. utmed E22, LK 2003-07-08.

Platsbesök har gjorts på plats av myndighetskontoret vilka inte finner några hinder utifrån gestaltningskraven som utformning och varsamhet, däremot finner man risker för hälsa och säkerhet avseende järnväg och väg E22.

På dessa transportleder kan farligt gods förekomma varpå skyddsavstånd bör beaktas till byggnad.

Exp

Food Folk AB



MN § 70

Dnr Bygg 2019/93

Bygglov gällande nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att avslå bygglovsansökan vilken strider mot detaljplan och ej uppfyller krav enligt 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan, diarietörd	2019-07-03
Bygglovsritningar, diarietörda	2019-07-03
Situationsplan, diarietörd	2019-09-11

Ärende

[REDACTED], har kommit in med en Bygglov gällande nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten [REDACTED], inom detaljplanerat område för gällande stadsplan. Myndighetskontoret har kommunicerat att ansökan är prövad mot gällande detaljplan och lagstiftning samt vägledande domar och bedömer att den inte ska beviljas, med information om planstridighet samt möjlighet att återkalla ansökan. Sökande inkommer med en ny sitplan och har ej för avsikt att dra tillbaka sin ansökan trots att förutsättningar för bygglov ej uppfylls trots ny placering.

Sammanfattning/motivering

Byggnaden ska uppföras i material av duk med välvt tak från sida till sida, 9,15 meter bred och 12 meter lång (109,8 kvm BYA).

Byggnaden bedöms kunna upplevas mer som en industribyggnad än ett komplement till bostadshus. Bostadshus uppgår till 130 kvm BYA.

Övrig bebyggelse i området är mestadels friliggande enbostadshus med underordnade komplementbyggnader i samma stil som huvudbyggnad. Åtgärden bedöms kunna komma att dominera andra komplementbyggnader och huvudbyggnader i området, samt den egna huvudbyggnaden på fastigheten. Därmed bedöms byggnaden inte passa in i omgivande bebyggelse och bedöms ej lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och kulturvärdena på platsen.

Då byggnaden inte utformas i samma stil och inte med material som den ursprungliga byggnaden och ej underordnar sig denna i skala och karaktär. Så bedöms åtgärden ej utföras varsamt och byggnaden riskerar att förvanska såväl berörd fastighet som området i sig.



MN § 70 forts

Dnr Bygg 2019/93

Utgångsläget är kvartersmark BÖII, för vilken gäller bostadsändamål med friliggande hus, varpå industri- och lagerbyggnad inte faller väl in. Det finns område betecknat Bj för bostad och småindustriändamål i planen vilket inte omfattar berörd fastighet.

Åtgärden strider mot bestämmelse gällande byggnads höjd med 1,5 meter då gårdsbyggnader icke får uppföras till större höjd än 3,0 meter och tänkt industribyggnad ska vara 4,5 meter. Placering på mark som inte får bebyggas (prickmark) utmed ringvägen.

För aktuell stadsplan blir 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämplig som bestämmelse i planen med stöd av övergångsbestämmelser femte punkten plan- och bygglag (2010:900), 17 kap 4 § sista stycket ÄPBL (197:10) varpå stadsplan inte reglerar avstånd till tomtgräns.

Ny situationsplan har inlämnats, vilken nu medger att byggnad inte är tänkt att placeras på prickmark och där avstånd till tomtgräns överensstämmer med 39 § byggnadsstadgan. Dock strider byggnad fortfarande mot placering avseende att åtgärd ej ligger i gatulinje utan i linje med grannfastighet.

Därmed bedöms att ansökan ska avslås, vilken strider mot detaljplan och ej uppfyller krav enligt 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län.

I med att beslut ska upp i nämnden så kommer tid för beslut överskridas med en vecka och avgiften har där med reducerats med 20% för den delen som är kopplat till beslutet.

Exp

Fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 71

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2019-08-01 till 2019-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 72

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2019-08-01 till 2019-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 73

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektör meddelade beslut augusti 2019

2019-08-13 Tillsyn enligt LSO på Dalaskolan Norra

2019-08-14 Tillsyn enligt LSO på Solsidans gruppboende

2019-08-14 Tillsyn enligt LSO på Korallen

2019-08-27 Tillsyn enligt LSO på Bromölla Möbelaffär



MN § 74

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2019-08-01 till 2019-08-31 har 3 parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats och 2 har förlängts.



MN § 75

Meddelande till myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Delbeslut från Länsstyrelsen – angående begäran om tillsyn av bryggor i Eneget vid fastigheterna Näsrum 4:6, 4:7, 4:8 och 4:9
- Underrättelse från Lantmäteriet – avstyckning från Korsvången 2
