



Datum
2019-08-21

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 14.00 – 1515		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2019-08-27 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	60 - 66
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Gert-Åke Bengtsson	
	Justerare	Johnny Lundkvist	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-08-21		
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-27	Datum då anslaget tas ned	2019-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Gert-Åke Bengtsson (M) ordf.
Dany Rezaodost (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)
Lillemor Ramsby (M)
Johnny Lundkvist (AltBr)

Tjänstgörande ersättare
Elsie Lindh (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Domokos Denes (M)
Mats Adamsson (C)

Tjänstemän
Helena Nerbring-Lisell, myndighetschef
Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, administratör
Farhad Asekzai, trafikingenjör 1400-1435
Jenny Moberg, miljöinspektör 1400-1435



Ärendelista

MN § 60	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 61	Dnr Bygg 2019/42 Bygglov och startbesked för anläggande av parkeringsplats utomhus på fastigheten [REDACTED]	5
MN § 62	Dnr Bygg 2019/57 Bygg- och rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	9
MN § 63	Delegationsbeslut Bygg	13
MN § 64	Delegationsbeslut Miljö	14
MN § 65	Delegationsbeslut Räddning	15
MN § 66	Meddelande till myndighetsnämnden.....	16



MN § 60

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden samt Myndighetskontoret januari – juni 2019.

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 61

Dnr Bygg 2019/42

Bygglov och startbesked för anläggande av parkeringsplats utomhus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 31 § och 10 kap 22 § plan- och bygglag (2010:900) bevilja bygglov och ge startbesked till parkeringsplats utomhus enligt 6 kap 1 § 8 p plan- och byggförordning (2011:338) för på fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED].

Att åtgärden får tas i bruk efter anordnande med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglag (2010:900), innefattande att slutbesked inte krävs.

Ärende

[REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], har kommit in med en ansökan om bygglov för att anlägga en parkeringsplats på del av fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED].

Mark- och miljööverdomstolen MÖD beviljade 2018-11-22, M 10713-172 dispens från strandskyddet för parkeringsplats för personbil klass 1 och 2 och max 24 timmar. Ytan som beslutades av MÖD har av Bromölla kommuns mätningsingenjör uppmätts till 2077 kvm. Bygglovet motsvarar ytan som dispensen avser.

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut i Myndighetsnämnden 2019-06-19, MN § 48. Beslutet överklagades av sökande till Länsstyrelsen som 2019-07-11 upphävde beslutet och återförvisade ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen motivering var bland annat att det kan ifrågasättas om tidigare ansökan uppfyller kravet enligt PBL. Vidare att det inte är fullt klart att de villkor som ställts i bygglovet hade stöd i PBL.

Utifrån detta har Myndighetskontoret 2019-07-24 beslutat om ett föreläggande om komplettering av bygglovsansökan. Ytterligare ett förtydligande begärdes 2019-08-07 av myndighetskontoret eftersom det fanns symboler på situationskartan som motsvarade symboler angivna i en ansökan om strandskyddsdispens för anläggningar på samma fastighet. Svar erhöles 2019-08-09 där sökandes ombud tydliggjordes att bygglovsansökan endast avser parkeringsplats inom det streckade området på situationskartan som är markerat som parkeringsyta (ca 2077 kvm) och att ärendet inte har ändrats i något avseende.



MN § 61 forts

Motivering

Plan- och bygglagen (2010:900)

9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser: Det krävs inte heller planläggning för en parkeringsplats utan andra anläggningar.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad, eller
 - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.



MN § 61 forts

Åtgärden omfattar bygglov för andra anläggningar än byggnader punkt 8, parkeringsplats utomhus.

Förvaltningslag (2017:900)

32 §

Ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

Berörda sakägare gavs tillfälle att inför nämndens sammanträde 2019-06-19 yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Föreliggande ansökan har genom tydligare ansökningshandlingar endast tydliggjorts och inte förändrats i syfte varför inget ytterligare grannhörande har genomförts.

Vad som framkom vid yttrandena var trafiksituationen, påverkan på granne i söder samt ett tidigare klagomål angående nedskräpning.

Trafiksituationen som innebar en breddning av infart till parkeringsplatsen som då påpekades har åtgärdats samt godkänts av Svevia som är entreprenör för Trafikverket.

Miljöbalken (1998:808) kap 2. Allmänna Hänsynsregler

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vid eventuella framtida störningar från verksamheten som ex nedskräpning, buller eller rök från grillar omfattas detta av hänsynsreglerna Miljöbalken kommer dessa att hanteras som tillsynsärenden.



MN § 61 forts

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov ankomst-stämplat 2019-08-02

Situationsplan ankomst-stämplat 2019-08-02

Kontrollplan ankomst-stämplat 2019-08-02

Utgående mail ang inringade symboler 2019-08-07

Situationsplan med inringade symboler

Svarsmail ang inringade symboler 2019-08-08

Information

Myndighetsnämnden påminner om de villkor som Mark- och miljööverdomstolen MÖD beslutade om i strandskyddsdispens beviljad 2018-11-22, M 10713-172.

1. Parkeringen ska vara så avgränsad från badplatsområdet, t ex genom stora stenar, att motorfordon inte kan passera.
2. Ingen verksamhet som kan tänkas avvålla allmänheten från att besöka badplatsen, får bedrivas i området.
3. Kortvarig parkering innebär max 24 timmar.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län.

Ni får inte påbörja åtgärden förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärder som utförs innan detta beslut fått laga kraft sker på egen risk.

Bygglovets och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Skåne län.

Lovbeslutet kungörs av nämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda sakägare.

EXP:

Fastighetsägaren/ombud

Trafikverket

Tekniska kontoret

Fastighetsägare XXXXXXXXXX

Akten



MN § 62

Dnr Bygg 2019/57

Bygg- och rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglag (2010:900).
2. Att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 §.
3. Att kontrollansvarig krävs i enlighet med 9 kap 40 § 2 p, kontrollansvarig utses vid tekniskt samråd samt fastställs i startbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygg- och rivningslov	2019-05-06
Bygglovsritningar	2019-05-06
Situationsplan rivningslov	2019-05-06
Situationsplan bygglov	2019-06-20
Rivningsplan	2019-05-06
Gårds översikt rivningslov	2019-05-06
Foton	2019-05-06

Ärende

[REDACTED] har kommit in med en ansökan om bygglov och rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och det finns varken detaljplan eller områdesbestämmelser som reglerar mark- och vattenanvändningen.

Mycket material kommer att återanvändas som tegel till fasad och natursten för grund, samt bjälkar och dylikt beroende på skick. Målet är att bevara så mycket som möjligt av det nuvarande husets historia men samtidigt återställa huset i dess forna glans.

Motivering

I enlighet med 9 kap 31 § så ska bygglov beviljas om åtgärden uppfyller de punkter som följer av paragrafen. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Åtgärden uppfyller kraven både gällande byggnadsverks utformning och förbud mot förvanskning. Gällande varsamhetskravet så kommer åtgärden snarare bidra mer till byggnadens historiska karaktärsdrag lyfts fram igen, gentemot hur byggnaden ser ut idag. Därmed bedöms åtgärden förenlig med 9 kap 31 § och bygglov ska då beviljas.



MN § 62 forts

Likaså uppfylls kraven enligt 9 kap 34 § och rivningslov ska därmed beviljas. För att klara kraven på energihushållning så är det med fördel bättre att riva och bygga nytt med bevarande av material, för att få ett tätt, fuktsäkrare och mer energisnål byggnad än att renovera befintlig.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen yttrar sig inte i detta skede eftersom vi inte vill föregripa ett eventuellt överklagande av ert beslut.

Riksantikvarie yttrande

På vilka grunder vill man riva murverket? Är det utdömt bärighetsmässigt eller vill ägaren helst ha ett ”nytt” hus? Återuppbyggnad där befintligt tegel används är självfallet bra mycket bättre än total rivning. Ett sådant beslut bör dock föregås av en byggtekniska undersökning (det har förmodligen gjorts), så att anledningen till ansökan om rivning kan motiveras.

Miljö yttrande

Miljökontoret har översiktligt granskat inlämnad rivningsplan och lämnar nedanstående kommentarer:

- Avfall ska i första hand återanvändas eller återvinnas. För att underlätta detta behöver sortering ske på plats, så kallad källsortering. Containerar och behållare för olika avfallslag behöver därför finnas tillgängliga.
- Avfall får endast lämnas till transportör och mottagare som har tillstånd eller anmält sin hantering.
- Av rivningsplanen framgår att det finns planer på att återanvända material i samband med byggnation av de nya byggnaderna vilket är positivt. När det gäller återanvändning av betong som fyllnadsmassor behöver följande beaktas:
 - Det är bara tillåtet att använda avfall för utfyllnad om det finns ett anläggningsändamål. Det innebär att avfallet ska ersätta traditionella anläggningsmaterial och bara i en sådan mängd som behövs för konstruktionens funktion. Därtill ska konstruktionen i sig fylla en funktion. Om en anläggning utformas så att onödigt mycket avfall används och/eller materialet inte fyller någon funktion blir det fråga om bortskaffning/deponering, vilket inte är tillåtet.
 - Avfall kan användas för anläggningsändamål om det inte innebär några risker för människors hälsa eller miljön. I annat fall kräver åtgärden anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. Riskbedömningen behöver dokumenteras. Finns misstanke om att betongen är förorenad behöver det tas prov på den.



MN § 62 forts

- I rivningsplanen anges under särskild rubrik omhändertagande av hälso- och miljöfarligt material. Observera att även till exempel elavfall, vitvarorljuskällor och impregnerat trä klassas som farligt avfall. Farligt avfall ska plockas bort innan rivning och sorteras vid källan. Farligt avfall får inte blandas med annat avfall och olika sorters farligt avfall får inte blandas med varandra.
- Av planen framgår under rubriken *Omhändertagande av material med virkesförstörande insekter, ohyra, hussvamp etc* att syll och bjälkar i källare kommer att brännas på lämplig plats i anslutning till fastigheten. Det är generellt inte tillåtet att elda bygg- och rivningsavfall utan det ska istället lämnas till godkänd avfallsmottagare. Det framgår inte av rivningsplanen att det finns bevisning (intyg från skadedjursfirma) för att det finns ett angrepp som är av sådan art eller omfattning att det är olämpligt att transportera avfallet till en avfallsanläggning även i en täckt container/behållare. Finns det bevisning och intyg enligt ovan så ska det skickas till miljökontoret tillsammans med en beskrivning av hur angripet virke ska sorteras ut, hur eldningen ska gå till för att undvika olägenheter för människors hälsa och miljö samt en redovisning av avstånd till närboende och vattentäkter tillsammans med en bedömning av riskerna för dem.

██████████ har ansökt om rivningslov på fastigheten ██████████
Miljökontoret har fått möjlighet att yttra sig över rivningsplanen.

Upplysningar

Ni får inte börja bygga eller riva förrän ni har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet och rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats **inom två år** och avslutats **inom fem år** från det att beslutet fått laga kraft.

Lovbeslutet kungörs av nämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda sakägare.

Berörda sakägare har gets tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglag (2010:900). Ingen erinran har inkommit till myndighetsnämnden från de som yttrat sig.



MN § 62 forts

Information

Nämnden kallar till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § 3:e stycket.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Skåne län.

Byggåtgärder som utförs innan bygglovet fått laga kraft sker på egen risk.

Exp

Fastighetsägaren



MN § 63

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2019-06-01 till 2019-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 64

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2019-06-01 till 2019-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 65

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektör meddelade beslut juli 2019

2019-07-16 Tillsyn enligt LSO på Bromölla Camping & Vandrarhem

2019-07-17 Tillsyn enligt LSO på Släggan

2019-07-31 Tillsyn enligt LSO på Lidl Bromölla



MN § 66

Meddelande till myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut från Länsstyrelsen – överklagande av beslut om tätbebyggt område i Bromölla, Grödby/Håkanryd, Gualöv, Näsrum och Råby samt om hastighet i Edenryd, Gualöv och Näsrum
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning avstyckning och fastighetsreglering på fastigheten Trumpeten 1 m fl
