



Datum
2019-02-13

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 14.00 – 15.45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2019-02-19 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	8 - 16
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Gert-Åke Bengtsson	
	Justerare	Dany Rezadosst	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-13		
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-19	Datum då anslaget tas ned	2019-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Gert-Åke Bengtsson (M) ordf.
Conny Svensson (S) ej §§ 11, 12, 13, 14, 15, 16
Dany Rezadosst (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)
Lillemor Ramsby (M)
Johnny Lundkvist (AltBr)

Tjänstgörande ersättare
Elsie Lindh (S) §§ 11, 12, 13, 14, 15, 16

Övriga närvarande

Ersättare
Elsie Lindh (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Amanda Leijon (KD)
Simone Nilsson (AltBr)

Tjänstemän
Helena Nerbring-Lisell, myndighetschef
Arne Bogren, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, administratör



Ärendelista

MN § 8	Dnr Bygg 2019/1 Bygglov för nybyggnad av plank/staket på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	4
MN § 9	Dnr 2018/7586 Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Ratten 2 och del av Bromölla 11:1.....	6
MN § 10	Dnr MN 2019/9 Val av representanter till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund SMHF	8
MN § 11	Delegationsbeslut Miljö	10
MN § 12	Delegationsbeslut Bygg	11
MN § 13	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	12
MN § 14	Delegationsbeslut Trafik	13
MN § 15	Delegationsbeslut Räddning	14
MN § 16	Meddelande till myndighetsnämnden	15



MN § 8

Dnr Bygg 2019/1

Bygglov för nybyggnad av plank/staket på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt föreliggande handlingar enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2018-12-27
Bygglovsritningar 2018-12-27

Ärende

[REDACTED], Bromölla, har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank/staket på fastigheten [REDACTED], inom område för gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan enligt följande:

- Avstånd till tomtgräns är mindre än vad som föreskrivs.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter har kommit in från ägaren till fastigheten [REDACTED] med synpunkt att avståndet till berörd tomtgräns är för liten med tanke på staketets höjd.

Motivering

Avvikelsen bedöms vara av mindre art och förenligt med detaljplanens syfte. Staketet utförs i olika höjder med en höjd av 0,8 m vid garageinfart samt tomt hörn samt i övrigt med 1,8 m. Placering görs ca 0,7 m in på egen tomt för att underhåll skall kunna utföras. Ca 0,4 m av den övre delen av staketet görs med mer än 50 % ljusgenomsläpplighet.

Enligt överenskommelse kommer ej staket placeras mot fastigheten [REDACTED]

För lovet gäller

Startbesked för att påbörja byggåtgärden godkänns, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att slutanmälan anses vara kontrollplanen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig samt arbetsplatsbesök krävs inte för denna byggåtgärd.

När byggåtgärden är utförd ska inkommen slutanmälan utgöra underlag för slutbesked enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.



Myndighetsnämnden

MN § 8 forts

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9 §§, 9 kap 31 b §. Enligt 10 kap 5 § plan- och bygglagen har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft, 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.

Byggåtgärder som utförs innan bygglovets fått laga kraft sker på egen risk.

Tänk på att ni som byggherre har fullt arbetsmiljöansvar.

Information om detta kan fås på Arbetsmiljöverkets webbplats.

www.av.se

Exp

Till fastighetsägaren

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 9

Dnr 2018/7586

Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Ratten 2 och del av Bromölla 11:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna yttrande över samrådshandlingar för Ratten 2 samt del av Bromölla 11:1 enligt föreliggande tjänstemannaskrivelse.

Ärende

Myndighetskontoret har fått för yttrande i samrådsskede Ratten 2 och del av Bromölla 11:1. Syftet med detaljplanen är att fastställa befintlig verksamhet.

Idag finns en vårdcentral som har tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor tom 2019-09-30, samt ett gym som har tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lagerlokal tom 2019-12-31.

Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut 2019-03-19 och anger industri, hantverk, kontor och handel samt småskalig handel med livsmedel.

Myndighetskontorets synpunkter

Området är idag planlagt för industriändamål samt för hantverk, kontor och handel. Bland annat bedrivs här tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet.

Inför bygglovsansökningarna för ändrade användningar yttrade sig Miljökontoret enligt följande:

”Inför lokalisering av en vårdanläggning i ett sådant område är det viktigt att en bedömning görs av om det är förenligt med detaljplanens syfte. Nuvarande verksamheters påverkan på människors hälsa och industriområdets möjlighet till framtida utveckling måste beaktas samt det faktum att en vårdinrättning ofta vänder sig till känsliga grupper i samhället.”

Dessa synpunkter kvarstår. Vårdcentralen som fick tillfälligt bygglov har på nuvarande lokalisering utökat sin verksamhet kraftigt, samt ett gym har tillkommit. Detta sammantaget gör att besöksantalet bör ha ökat kraftigt. Planen bör ta detta i beaktande bland annat med tanke på trafiksituationen för oskyddade trafikanter.

Vidare bedöms föreslagen plan strida mot nationella miljö kvalitetsmål Begränsad klimatpåverkan, då planen avser ge möjlighet till en besöksintensiv verksamhet utan möjlighet till kollektivtrafik.

Upptagningsområdet beräknas vara mellan 500-3000 m vilket inte är att betrakta som centrumnära för denna typ av verksamhet som ofta vänder sig till känsliga grupper i samhället.



MN § 9 forts

Verksamheten som sådan bedöms inte, vilket också anges i planbeskrivningen utgöra störningar eller risker för omgivningen. Dock finns befintlig verksamhet på intilliggande fastighet med tillståndspliktig verksamhet som påverkas negativt. Förvisso har intilliggande bostadshus en begränsande faktor för den verksamhetens utvidgning. Det finns dock inte redovisat i planbeskrivningen vilken faktor som är mest begränsande för att befintlig tillståndspliktig verksamhet ska kunna utvecklas upp till vad tillståndet medger.

Planbestämmelsen medger högsta nyttjandegrad för byggnadsarea per fastighetsarea till 60 %. Ratten 2 har en area på 17 831 kvm och planen medger 10 700 kvm. Byggrätten är utnyttjad med ca 5 000 kvm. Det innebär att planen enligt förslaget medger ytterligare byggrätt på 5 000 kvm för vårdcentral, motionsanläggning, kontor, detaljhandel, samt skola utan behov av friyta. Alla i sig mer eller mindre besöksstata verksamheter vilket ytterligare belastar infrastruktur så som VA, el och inte minst trafiksituationen.

Även intilliggande fastighet i väster där det idag bedrivs tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet har en byggrätt på 60 % som inte är fullt utnyttjad. Det finns sammantaget starka motstridiga intressen vad gäller befintliga verksamheterna på Ratten 2 och Ratten 4.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten



MN § 10

Dnr MN 2019/9

Val av representanter till Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund SMHF

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår att som representanter i Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund utse Gert-Åke Bengtsson och Dany Rezadosst som ordinarie respektive ersättare för år 2019.

Ärendet

Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund SMHF kallar till årsmöte den 21 mars 2019 med början kl 12,00. Mötet hålls på Malmö Airport, Malmö-Sturup.

Besked önskas samtidigt om vem som är utsedd som medlemsombud och därmed röstberättigad vid stämman.

Myndighetsnämnden ska utse vem som ska vara nämndens medlemsombud.

Bakgrund

Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund bildades 1946 för att binda samman hälsoskyddsarbetet i inom dåvarande Malmöhus Län. Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund (SMHF) är en ideell förening. Förbundet har som ändamål för sin verksamhet att ideellt främja det skånska miljöarbetet och en god livsmiljö hos befolkningen, bestående i en god yttre och inre miljö, ett gott hälsoskydd och en god livsmedelskvalitet.

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund ska förverkliga sitt ändamål genom:

- Att anordna konferenser, kurser, seminarier och studieresor samt andra informationsinsatser,
- att samarbeta med andra sammanslutningar och organ samt företag och enskilda som har intresse för ovan angiven verksamhet.

Medlem i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund kan vara:

- Kommunal eller annan offentlig instans vars verksamhet är förenlig med förbundets ändamål,
- enskild organisation eller företag eller enskilda personer, som praktiskt, organisatoriskt eller vetenskapligt är verksamma inom det skånska miljöarbetet.



MN § 10 forts

Skånes samtliga miljönämnder och kommunalförbund inom miljöområdet, är medlemmar i förbundet. Enskilda personer, organisationer eller företag är stödjande medlemmar utan rösträtt.

Medlemskap förvärfvas efter skriftlig ansökan som prövas av styrelsen. Medlem av förbundet ska erlägga årsavgift som fastställs av förbundsstämman.

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds verksamhet sköts med hjälp av Kommunförbundet Skåne som svarar för administration och ekonomifunktion samt en stor del av verksamhetens genomförande.

Exp

Skånes Miljö och Hälsoskyddsförbund

Medlemsombuden



MN § 11

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2019-01-01 till 2019-01-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 12

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2019-01-01 till 2019-01-31 samt dnr Bygg 2018/133

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 13

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2018-07-01 t.o.m. 2018-12-31 har nedanstående bostadsadress registrerats i lägenhetsregistret.

Nya adresser: Tobaksvägen 64-20, Bröderna Olssons väg 2A, 2B, 2C och 2D samt Vinkelgatan 5A, 5B, 5C och 5D



MN § 14

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 1/1-31/1 2019 har 3 förnyade parkeringstillstånd och 2 avslag för rörelsehindrade utfärdats.



MN § 15

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektören meddelade beslut januari

2019-01-15 Tillsyn enligt LSO på K-G Paulssons Bär & Grönsaker AB



MN § 16

Meddelande till myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Miljö

- Kommunfullmäktige – val av ersättare i myndighetsnämnden för mandatperioden 2019-2022
- Kommunfullmäktige – val av ordförande i myndighetsnämnden för mandatperioden 2019-2022
- Kommunfullmäktige – val av vice ordförande i myndighetsnämnden för mandatperioden 2019-2022
- Kommunfullmäktige § 181, 181203 – jämförelsetal grupperna inför tilldelning ersättare i myndighetsnämnden för mandatperioden 2019-2022
- Dom från Växjö tingsrätt – beslut myndighetsnämnden (MN § 82 dnr 2017/74) gäller dispens strandskydd på fastigheten [REDACTED]

Bygg

- Skrivelse angående tillgänglighet på fastigheten Urmakaren 1