



Datum
2018-03-21

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 14.00 – 15:30		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Johnny Lundkvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2018-03-27 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	25 - 33
	Sekreterare	Katharina Olin	
	Ordförande	Johan Karlsson	
	Justerare	Johnny Lundkvist	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-21		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-28	Datum då anslaget tas ned	2018-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Katharina Olin		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Johan Karlsson (V) ordf.
Conny Svensson (S)
Emil Busk (SD)
Gunnar Lilienberg (S)
Andreas Ottosson (SD) § 27-33

Tjänstgörande ersättare
Elsie Lindh (S) § 25-26
Lillemor Ramsby (M)
Johnny Lundkvist (AltBr)

Övriga närvarande

Ersättare
Kjell Nylander (MP)
Ola Rosqvist (S)

Tjänstemän
Arne Bogren, byggnadsinspektör
Katharina Olin, bygghandläggare
Jenny Moberg, miljöinspektör
Johan Lund, trafik- och gatuingenjör (information)



Ärendelista

MN § 25	Dnr Bygg 2018/21 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Östad 8:46.....	4
MN § 26	Dnr Bygg 2018/19 Tidsbegränsat lov till och med 2023-02-01 för tillbyggnad med skolpaviljong på fastigheten Edenryd 5:9.....	9
MN § 27	Dnr Bygg 2018/27 Ändring av tidigare beviljat bygglov, MN § 16, för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gualöv 61:113 del av.....	11
MN § 28	Dnr Bygg 2016/114 Bygglov för upplag gällande mellanlagringsplats av schaktmassor på fastigheten Bromölla 12:9.....	14
MN § 29	Delegationsbeslut Miljö.....	20
MN § 30	Delegationsbeslut Bygg.....	21
MN § 31	Delegationsbeslut Trafik.....	23
MN § 32	Meddelande till myndighetsnämnden.....	24



MN § 25

Dnr Bygg 2018/21

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Östad 8:46

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Östad 8:46, Skrivarehagsvägen 61, Östad, i överensstämmelse med ansökan och till ärendet hörande handlingar.

Myndighetsnämnden beslutar att området för byggnaden får tas i anspråk.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla om åtgärden, vilket beslutet avser, inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Då det aktuella område inte belastas av några andra skydd och ingreppet bedöms vara av rimlig omfattning, görs bedömningen att den kommunala myndighetsnämnden kan bevilja strandskyddsdispens för åtgärden då området redan tagits i anspråk.

Ärende

Olofströms Kraft AB, har hos myndighetsnämnden ansökt om nybyggnad av transformatorstation, utanför detaljplan eller motsvarande, där strandskydd råder.

Byggnaden placeras på mark tillhörande Östad 8:46, öster om reningsverket på Östad 8:81, Skrivarehagsvägen 61.

Bedömning och beslutsmotivering

Enligt miljöbalken 7 kap 18 c § får man som särskilda skäl vid prövningen av upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast de sex särskilda skäl som är angivna.

Det särskilda skäl som kan anföras i detta ärende är:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.



MN § 25 forts

Sökandes motivering: Området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Markstation som har uppsamlingskärl för eventuella oljeläckage, inga spänningsförande delar som är oskyddade vilket inte påverkar växt och djurliv på ett oacceptabelt sätt.

Området kommer även fortsättningsvis att vara tillgängligt för allmänheten då byggnationen inte omfattas av någon tomtmark, endast den yta som byggnaden upptar.

Samlad bedömning: Åtgärden på fastigheten bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt.

Marken där byggnaderna ska uppföras är i dag i anspråktagen.

Byggnadens storlek och placering begränsar och försämrar därför inte allmänhetens tillgänglighet till området. Byggnaden ligger i anslutning till luftledningsgata.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Kommunekologens bedömning

Den tänkta byggnaden är placerad 32 meter från bäcken som rinner mellan Rammsjön och Holjeån. Under uppförandet måste hänsyn tas så ingen påverkan eller utsläpp sker till bäcken som rinner ut i Holjeån strax norr om Natura 2000-området Ljungröda. Byggnaden bedöms inte påverka några skyddsvärda naturvärden när den väl är uppförd.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Skäl för myndighetsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 eller 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MN § 25 forts

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Myndighetsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenligt med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt myndighetsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

Åtgärden bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas skall myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning.

Då byggnaden placering inte påverkar allmänhetens tillgång till området bedöms att tomtplatsavgränsning ej behöver lämnas.



MN § 25 forts

Påminnelser

Myndighetsnämnden erinrar om att:

- Avverkning av träd och buskar eller borttagning av annan vegetation får endast ske på den placering och den del av fastigheten som är markerad enligt bifogad karta.
- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Skåne.



MN § 25 forts

Bilagor

Ritningar, karta samt bild där anläggning skall uppföras.

Exp

Länstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
Till sökande med besvärshänvisning

Avgift för strandskyddsdispens: 7280 kronor (faktureras separat)



MN § 26

Dnr Bygg 2018/19

Tidsbegränsat lov till och med 2023-02-01 för tillbyggnad med skolpaviljong på fastigheten Edenryd 5:9

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt föreliggande handlingar och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2018-02-12
Situationsplan	2018-02-12
Bygglövsritningar	2018-02-12

Ärende

Bromölla kommun, Box 18, Bromölla, har kommit in med en ansökan om tidsbegränsat lov till och med 2023-02-01 för tillbyggnad med skolpaviljong på rubricerad fastighet inom område för sammanhållen bebyggelse.

Paviljongen kommer att ersätta befintliga lokaler under renovering av skolan och innebär inte någon utökning av verksamheten.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har kommit in till myndighetsnämnden.

För lovet gäller

Åtgärden skall uppfylla kraven för tillgänglighet.

Startbesked för att påbörja byggåtgärden godkänns, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att slutanmälan anses vara kontrollplanen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig samt arbetsplatsbesök krävs inte för denna byggåtgärd.

När byggåtgärden är utförd ska inkommen slutanmälan utgöra underlag för slutbesked, enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.



MN § 26 forts

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9§§, 9 kap 31 §. Enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Vid utsättning ska kommunens mättningsavdelning kontaktas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft, 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Miljökontorets yttrande

Anmälan till myndighetsnämnden enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs.

Räddningstjänstens yttrande

Under förutsättning att det finns alternativ utrymningsväg från varje klassrum. (t.ex. öppningsbara fönster)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Skåne. Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.

Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Tänk på att ni som byggherre har fullt arbetsmiljöansvar.

Information om detta kan fås på Arbetsmiljöverkets webbplats www.av.se.

Bygglovsavgift: 14875 kronor (Faktureras separat)



MN § 27

Dnr Bygg 2018/27

Ändring av tidigare beviljat bygglov, MN § 16, för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gualöv 61:113 del av

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt föreliggande handlingar enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2017-12-20
Bygglovsritningar 2018-02-28
Situationsplan 2018-02-28

Ärende

Ljungkvist Industriservice AB, Fjälkinge, har kommit in med en ansökan om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Gualöv 61:113 inom område för gällande detaljplan.

Ändringen avser ny placering av byggnaderna för att bättre disponera tomten för framtida byggnader samt för att uppfylla kraven enligt bullerutredning.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan enligt följande:

- Detaljplanen föreskriver friliggande bostäder.

Motivering

Avvikelsen bedöms vara av mindre art och i enlighet med detaljplanens syfte.

För lovet gäller

Inga byggåtgärder får påbörjas innan myndighetsnämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Anmälan av kontrollansvarig för åtgärden är inlämnad och godkänd av myndighetsnämnden, enligt 9 kap 40 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden har beslutat att tekniskt samråd och arbetsplatsbesök fordras enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen.



MN § 27 forts

Förslag till kontrollplan, enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen ska inlämnas till myndighetsnämnden för fastställande i samband med startbesked.

Vid utsättning ska kommunens mättingsavdelning kontaktas.

När byggåtgärden är utförd ska inkomsten slutanmälan utgöra underlag för slutbesked enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9 §§, 9 kap 31 b §. Enligt 10 kap 5 § plan- och bygglagen har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft, 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Miljökontorets yttrande

Läplantering mot åkrarna bör planeras eftersom de lätta jordarna tidvis medför jordflykt.

Eventuella störningar från trafik på Byvägen bör undersökas innan bygglov ges.

Miljökontoret har inte av de ritningar som skickats in kunnat se hur avfallsfrågan ska lösas. Det är viktigt att man planerar för hushållsnära sortering.

Räddningstjänstens yttrande

Tillstyrker åtgärden

Rådet för funktionshinderns yttrande

Det förutsätts att handikappnormerna följs. Gärna tröskellöst där så är lämpligt och möjligt.

Bromölla Energi & Vattens yttrande

Tillstyrker åtgärden och har inget att erinra.



MN § 27 forts

Tekniska kontorets yttrande

Lokalgatan inom området är i dagsläget ej färdigprojekterat. Planering av färdigställande av gatan i slutet av 2018.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen Skåne. Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.

Byggåtgärder som utförs innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.

Tänk på att ni som byggherre har fullt arbetsmiljöansvar.

Information om detta kan fås på Arbetsmiljöverkets webbplats www.av.se.



MN § 28

Dnr Bygg 2016/114

Bygglov för upplag gällande mellanlagringsplats av schaktmassor på fastigheten Bromölla 12:9

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt föreliggande handlingar enligt (PBL) Plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

2016-08-16

Situationsplan

2016-08-16

Ärende

Stenlyft AB, Grödbby gränd 9, Bromölla, har kommit in med en ansökan om bygglov för upplag gällande mellanlagringsplats av schaktmassor på fastigheten Bromölla 11:98. Fastigheten är belägen utanför område för gällande detaljplan.

För lovet gäller

Miljökontorets yttrande skall följas.

Startbesked för att påbörja byggåtgärden godkänns enligt 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att slutanmälan anses vara kontrollplanen.

Tekniskt samråd samt arbetsplatsbesök krävs inte för denna åtgärd.

När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas till myndighetsnämnden för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9 §§, 9 kap 31 §. Enligt 10 kap 5 § PBL har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft.



MN § 28 forts

Miljökontorets yttrande

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöbalken. En anmälan har skickats in till miljökontoret och ärendet har kompletterats i omgångar. Beslutet i anmälningsärendet kommer att innehålla ett antal försiktighetsmått bland annat avseende kontroller, rutiner, journaler och åtgärder för att förhindra olovlig tippning.

Miljökontoret vill särskilt tydliggöra att schaktmassorna endast kan läggas upp för mellanlagring under kortare tid än ett år innan det bortscaffas eller tre år innan dem återvinns eller behandlas. Efter denna tid klassas anläggningen som en deponi och tillstånd krävs från länsstyrelsen.

Med anledning av att platsen till viss del omges av en stenmur bör verksamhetsutövaren upplysas om att stenmurar omfattas av generellt biotopskydd. Det betyder att de har ett skydd som innebär att de inte får skadas eller tas bort. För mer information kontakta länsstyrelsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. Bygglovsbeslutet kungörs i post- och inrikes tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.

Tänk på att ni som byggherre har fullt arbetsmiljöansvar. Information om detta kan fås på Arbetsmiljöverkets webbplats, www.av.se.

Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Bygglovsavgift: 970 kronor (Faktureras separat)



MN § 29

Dnr Bygg 2018/23

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten Edenryd 13:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten Edenryd 13:3, Tomsabo badplats, i överensstämmelse med ansökan och till ärendet hörande handlingar.

Myndighetsnämnden beslutar att området för byggnaden får tas i anspråk.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla om åtgärden, vilket beslutet avser, inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Då det aktuella område inte belastas av några andra skydd och ingreppet bedöms vara av rimlig omfattning, görs bedömningen att den kommunala myndighetsnämnden kan bevilja strandskyddsdispens för åtgärden då området redan tagits i anspråk.

Ärende

Bromölla kommun, Box 18, 29521 Bromölla, har hos myndighetsnämnden ansökt om nybyggnad av offentlig toalett, utanför detaljplan eller motsvarande, där strandskydd råder.

Byggnaden placeras på Tomsabo badplats i anslutning till Kopparsträdet i Edenryd.

Toalettbyggnaden, ca 7 kvm, ligger på en plats väl avskild från stranden. Byggnaden ersätter det gamla torrdasset och kopplas in på kommunalt VA.

Bedömning och beslutsmotivering

Enligt miljöbalken 7 kap 18 c § får man som särskilda skäl vid prövningen av upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast de sex särskilda skäl som är angivna.

Det särskilda skäl som kan anföras i detta ärende är:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.



MN § 29 forts

Sökandes motivering: Badplatsen i Edenryd skall upprustas. Det gamla torrdasset skall bytas ut mot ett modernt WC. För allmänhetens trevnad och bekvämlighet anses den nya toaletten utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Inga naturvärden kommer att påverkas väsentligt.

Samlad bedömning: Åtgärden på fastigheten bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt.

Marken där byggnaderna ska uppföras är i dag ianspråktagen.

Byggnadens storlek, ca 7 kvm, samt placering begränsar och försämrar därför inte allmänhetens tillgänglighet till stranden. Byggnaden kopplas in på kommunalt VA

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

Skäl för myndighetsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 eller 2, eller,
8. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Myndighetsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenligt med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.



MN § 29 forts

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt myndighetsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

Åtgärden bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas skall myndighetsnämnden enligt kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning.

Då byggnaden inte tillhör privata intressen utan allmänheten har tillgång till toaletten bedöms att tomtplatsavgränsning ej behöver lämnas.

Påminnelser

Myndighetsnämnden erinrar om att:

- Avverkning av träd och buskar eller borttagning av annan vegetation får endast ske på den placering och den del av fastigheten som är markerad enligt bifogad karta.
- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



MN § 29 forts

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Skåne.

Bilagor

Ritningar, karta

Exp

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
Till sökande med besvärshänvisning

Avgift för strandskyddsdispens: 7280 kronor (faktureras separat)



MN § 30

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Yttranden

Dnr.2018/7046-2

Yttrande remiss bygglov på fastigheten Jägaren 1, Backsippans förskola.

Dnr.2018/7044-3

Tillstånd yttrande för fjäderfä inom detaljplanerat område på fastigheten Bredåkra 6.

Miljö- och Hälsoskyddsärenden

Dnr.2017/7155-10

Anmälan spridning av bekämpningsmedel på fastigheten Iföverken 15, Utetjänst i Sverige AB.

Dnr.2017/7266-11

Anmälan miljöfarlig verksamhet 9 kap 6 § på fastigheten Bromölla S:115, Föreningen Bryggans Vänner.

Dnr.2017/7318-8

Anmälan miljöfarlig verksamhet 9 kap 6 § på fastigheten Näsrum 12:168, Ytbehandlingsteknik i Näsrum AB.

Dnr.2017/7451-13

Anmälan miljöfarlig verksamhet 9 kap 6 § på fastigheten Näsrum 12:168, Ytbehandlingsteknik i Näsrum AB.

Renhållning

Uppehåll i sophämtningen, 6 st.



MN § 31

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av byggnadsinspektören beviljade bygglov

DL § 9 Dnr Bygg 2018/17

Daniel och Monia Jönsson, Hoppets väg 2, Bromölla
Tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten Pelaren 1

DL § 10 Dnr Bygg 2018/20

Göran Helldén, Yndegatan 14, Bromölla
Tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten Nejlikan 14

DL § 11 Dnr Bygg 2018/4

Jimmy Knutsson och Malin Rapp, Hagagatan 2B, Bromölla
Rivning av befintligt enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage på fastigheten Kulan 2

DL § 12 Dnr Bygg 2018/16

Jack Wefring och Felicia Lagrelius, Fälts väg 10, Bromölla
Nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Bromölla 12:102

DL § 13 Dnr Bygg 2018/26

Chatrine Andersson, Kantarellvägen 20, Gualöv
Tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gualöv 4:22

Av byggnadsinspektören meddelade slutbesked

DSB § 8 Dnr Bygg 2018/12

Josefin och Pierre Andersson, Lundbergs väg 2, Näsum
Installation av eldstad i befintlig rökkanal på fastigheten Näsum 35:37



MN § 31 forts

DSB § 9

Dnr Bygg 2017/151

Christel Hichi, Poppelvägen 30, Bromölla
Installation av eldstad på fastigheten Tärnan 5

DSB § 10

Dnr Bygg 2017/135

Bromölla kommun, Box 18, Bromölla
Tidsbegränsat lov t.o.m. 2022-11-10 för nybyggnad av förskolepaviljong på
fastigheten Törnsångaren 2

DSB § 11

Dnr Bygg 2018/11

Amalia Holmquist, Knattevägen 33, Bromölla
Installation av eldstad i befintlig röckanal på fastigheten Råby 39:9

DSB § 12

Dnr Bygg 2017/129

Ann-Caroline Nilsson, Massavägen 12, Nymölla
Installation av eldstad på fastigheten Gualöv 64:5

DSB § 13

Dnr Bygg 2017/48

C4 Hus AB, Björkhemsvägen 17, Kristianstad
Nybyggnad av industribyggnad med kontor och lager på fastigheten Järnåldern 4

DSB § 14

Dnr Bygg 2018/7

Ifö Sanitär AB, Folketshusgatan 1, Bromölla
Uppsättning av skylt med belysning på industribyggnad på fastigheten Iföverken
15



MN § 32

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 1/2-28/2 2018 har 3 förlängningar av parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats och 4 ansökningar om parkeringstillstånd har avslagits.



MN § 33

Meddelande till myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg

- Beslut från Mark- och Miljööverdomstolen gällande rivningslov avseende vattentorn på fastigheten Iföverken 15
- Val av ny ersättare i myndighetsnämnden
- Underrättelse från Lantmäteriet om begärd förrättning på fastigheten Bromölla 12:51
- Begäran från Länsstyrelsen Skåne om yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet, Holjeån – Bron – Gröne väg
- Begäran från Länsstyrelsen Skåne om yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet, Holjeån – Östafors– Skräbeån
- Underrättelse om begärd förrättning samt anläggningsåtgärd på fastigheten Köpmannen 9
