



Datum  
2017-02-22

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 14.00–16.05		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Gunnar Lilienberg		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2017-02-28 kl. 15.00		
Underskrifter			Paragrafer 9-18
	Sekreterare	Birgitta Liljedahl-Andersson	
	Ordförande	Johan Karlsson	
	Justerare	Gunnar Lilienberg	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-22		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-01	Datum då anslaget tas ned	2017-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Birgitta Liljedahl-Andersson		



Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Johan Karlsson (V) ordf.  
Conny Svensson (S) ej § 10  
Emil Busk (SD)  
Mikael Efverman (M)  
Simon Svensson (AltBr)

Tjänstgörande ersättare  
Gunnar Lilienberg (S)  
Lillemor Ramsby (M)  
Ola Rosqvist (S) § 10

### Övriga närvarande

Ersättare  
Kjell Nylander (MP)  
Ola Rosqvist (S) ej § 11

Tjänstemän  
Öjvind Hatt, myndighetschef  
Jenny Moberg, miljöinspektör t o m § 12  
Arne Bogren, byggnadsinspektör  
Birgitta Liljedahl-Andersson, bygghandläggare  
Katharina Olin, bygghandläggare



## Ärendelista

MN § 9	Dnr 2015/137, 2017/7030-1 Uppföljning av myndighetsnämndens verksamhetsplan för 2016.....	4
MN § 10	Dnr 2015/126 Yttrande till JO rörande ärendehandläggning.....	5
MN § 11	Dnr Bygg 2017/3 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lagerlokal på fastigheten Järnåldern 3 .....	7
MN § 12	Dnr Bygg 2016/185 Bygglov för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus på fastigheten Dragspelet 1 .....	10
MN § 13	Dnr Bygg 2016/169 Ansökan om dispens för tillbyggnad av enbostadshus samt ombyggnad av stall inom strandskyddsområde på fastigheten Västanå 17:3.....	16
MN § 14	Dnr Bygg 2017/12 Bygglov för tillbyggnad av idrottshall på fastigheten Näsrum 12:2.....	22
MN § 15	Delegationsbeslut Miljö .....	25
MN § 16	Delegationsbeslut Bygg .....	26
MN § 17	Delegationsbeslut Trafik .....	28
MN § 18	Delegationsbeslut lägenhetsregistret .....	29



MN § 9

Dnr 2015/137, 2017/7030-1

## Uppföljning av myndighetsnämndens verksamhetsplan för 2016

### Myndighetsnämndens beslut

Uppföljningen av verksamhetsplanen för 2016 godkänns, enligt upprättat förslag.

### Ärende

Uppföljningen av verksamhetsplanen för 2016 redovisas, enligt upprättad bilaga.

---



MN § 10

Dnr 2015/126

## Yttrande till JO rörande ärendehandläggning

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avge yttrande enligt följande:

I det aktuella fallet begärdes ett ingripande, och det lämnades därför ett ingripandebesked. Justitieombudsmannens utlåtande rörande Nacka kommun kom som bekant först 2016, men om det 2014 hade varit förvaltningen bekant att den lokala tillsynsmyndigheten enligt JO's uppfattning inte borde lämna icke överklagningsbara beslut, även om lagen så medger, så hade nämnden hörsammat detta.

### Ärende

Justitieombudsmannen har 2016-12-21 begärt att myndighetsnämnden skall lämna upplysningar om och yttra sig över handläggningen av XXXX XXXXXX begäran om ingripande och påföljande överklagande av meddelat ingripandebesked.

2014-06-02 begärdes ett ingripande mot de byggnadsåtgärder som ägaren till XXXXXXXX genomfört. Myndighetskontoret gjorde därefter en prövning enligt 11 kap 7 § plan- och bygglagen, en prövning som inte föranledde något ingripande. Detta meddelades av myndighetsnämnden i ett ingripandebesked 2014-11-19 MN § 124.

En begäran om överklagande av detta ingripandebesked inkom inte förrän 2015-11-06, och skickades då till förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten konstaterade att handläggning inte var aktuell, eftersom det rörde sig om ett ingripandebesked.

Justitieombudsmannen har nyligen uttalat kritik mot Nacka kommun, som meddelat ett ingripandebesked i ett ärende där sakägare krävt ett ingripande. Det är ombudsmannens uppfattning att Nacka kommun trots detta borde ha meddelat ett överklagningsbart beslut.



MN § 10 forts

**Jäv**

Ledamot Conny Svensson (S) har inte deltagit i ärendets handläggning på grund av jäv.

\_\_\_\_\_

**Exp**

Riksdagens ombudsmän



MN § 11

Dnr Bygg 2017/3

## Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lagerlokal på fastigheten Järnåldern 3

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt föreliggande handlingar och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b §.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2017-01-13
Situationsplan	2017-01-13
Bygglövsritningar	2017-01-13

### Ärende

Hermanssons Svets & Industritjänst AB, Enövägen 177, Näsrum har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lagerlokal på fastigheten Järnåldern 3. Fastigheten är belägen inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot gällande detaljplan enligt följande:

- Avstånd till tomtgräns är mindre än vad som föreskrivits.
- Mindre avvikelser för överskriden byggnadsyta.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har kommit in till myndighetsnämnden.

### Motivering

Avvikelse bedöms vara av mindre art.

### För lovet gäller

Inga byggåtgärder får påbörjas innan myndighetsnämnden har gett startbesked, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Anmälan av kontrollansvarig för åtgärden är inlämnad och godkänd, enligt plan- och bygglagen 9 kap 40 §,



MN § 11 forts

Myndighetsnämnden har beslutat att tekniskt samråd och arbetsplatsbesök fordras, enligt plan- och bygglagen 10 kap 14 §.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in till myndighetsnämnden för fastställande i samband med startbesked, enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen.

Vid utsättning ska kommunens mätavdelning kontaktas.

När byggåtgärden är utförd ska inkommen slutanmälan utgöra underlag för slutbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

Bygglövsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9 §§, 9 kap 31 b §. Enligt plan- och bygglagen 10 kap 5 § har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

### **Miljökontorets yttrande**

Lokalen ska i första hand vara avloppslös för att minska risken att föroreningar tillförs avloppssystemet. Om det inte är möjligt bör verksamhetsutövaren kontakta miljökontoret för en diskussion.

Om kemiska produkter eller flytande farligt avfall skall hanteras så behöver en förvaringsplats som är invallad och nederbördsskyddad ställas i ordning. Absorberingsmedel skall finnas tillgängligt.

### **Räddningstjänstens yttrande**

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan.





MN § 11 forts

### **SBVT/Bromölla Energi & Vatten AB:s yttrande**

- Byggnaden skall anslutas till befintliga vatten- och avloppsserviser.
- Anläggningsavgift för tillbyggnaden skall erläggas enligt gällande va-taxa.
- Servisanmälan skall inlämnas till SBVT innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Det bör uppmärksammas att det ligger en dagvattenledning utmed den södra tomtgränsen som inte är redovisad på nybyggnadskartan.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.

**Byggåtgärder som utförs innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.**

### **Jäv**

Ersättare Ola Rosqvist (S) har inte deltagit i ärendets handläggning på grund av jäv.

\_\_\_\_\_

Bygglovsavgift: 23 820 kronor (Faktureras separat)



MN § 12

Dnr Bygg 2016/185

## Bygglov för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus på fastigheten Dragspelet 1

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt föreliggande handlingar och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b §.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2016-12-20
Bygglovsritningar	2016-12-20
Nybyggnadskarta	2017-01-27

### Ärende

AB BromöllaHem, Box 82, Bromölla har kommit in till nämnden med en ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus. Hus 1 och hus 3 byggs i sex våningar och hus två blir fyra våningar högt. Fastigheten är belägen inom område med detaljplan.

Förslaget strider mot gällande detaljplan enligt följande:

- Avstånd till tomtgräns är mindre än vad som föreskrivits.
- Bygglov får inte ges förrän risk- och bullerreducerande åtgärder är utförda.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har kommit in från sakägarna till myndighetsnämnden.

### För lovet gäller

Inga byggåtgärder får påbörjas innan myndighetsnämnden har gett startbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Startbesked lämnas efter tekniskt samråd där godkänt brandskyddsdokument och bullerplan redovisas.

Kontrollansvarig för arbetet är utsedd och godkänd, enligt plan- och bygglagen 9 kap 40 §.



MN § 12 forts

Förslag till kontrollplan, enligt plan- och bygglagen 10 kap 6 § ska inlämnas till myndighetsnämnden för fastställande i samband med startbesked.

Kontrollplanen skall innehålla kontrollpunkter för riskbedömning, avseende bullerreducerande åtgärder samt synpunkterna från Miljökontoret, Rådet för funktionshinderfrågor och Räddningstjänstens yttranden.

Slutbevis lämnas då samtliga punkter enligt kontrollplan samt risk- och bullerkartläggningens åtgärder är utförda och godkända.

Myndighetsnämnden har beslutat att tekniskt samråd och arbetsplatsbesök fordras, enligt plan- och bygglagen 10 kap 14 §.

Vid utsättning ska kommunens mättingsavdelning kontaktas.

När byggåtgärden är utförd ska inkommen slutanmälan utgöra underlag för slutbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9 §§, 9 kap 31 b §. Enligt plan- och bygglagen 10 kap 5 § har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen 9 kap 43 §.

### **Miljökontorets yttrande**

Buller

Miljökontoret avstyrker ansökan om bygglov med anledning av att kommunen inte har visat att detaljplanens krav på bullerreducerande åtgärder genomförts. Se också yttrande daterat 2016-12-16 (dnr 2016/7451).

Kvalitetsprogram – dagvatten, energi, gårdsmiljö

Enligt planbestämmelserna ska kvalitetsprogrammet följas.



MN § 12 forts

I kvalitetsprogrammet regleras bland annat hur skyddade uteplatser och gårdsmiljöer ska skapas, att bostäderna ska utformas som lågenergihus, att dagvatten från parkering inom bostadskvarteren ska fördröjas och renas i öppna system.

AB BromöllaHem behöver beakta planbestämmelser och kvalitetsprogram.

Vid utformningen av dagvattenhanteringen är det viktigt att anläggningen dimensioneras rätt. I kommunens dagvattenstrategi finns en del att läsa om funktionskrav. Av strategin framgår också att andelen hårdgjord yta bör minimeras för att minska avrinningen. Detta behöver beaktas till exempel då parkeringsytor anläggs.

Förorenad mark

Området har efterbehandlats med avseende på markföroreningar. För fastigheten gäller ett beslut med försiktighetsmått kring framtida markarbeten och masshantering. Detta beslut behöver AB BromöllaHem och entreprenörer ta hänsyn till.

En förutsättning för att saneringen ska anses klara uppställda åtgärds mål är att markytan på fastigheten, i samband med byggnationen, fylls upp med rena massor. Detta är ett krav från myndighetsnämndens sida och framgår indirekt av saneringsanmälan för området och de beslut som är fattade i det ärendet. Bygghuset bör bevaka att denna uppfyllnad sker då det är en förutsättning för att planbestämmelsen för området ska kunna följas.

Avfallshantering

Då ett nytt bostadsområde anläggs är det viktigt att man tidigt hittar en bra och hållbar lösning för avfallshanteringen. Här finns många aspekter att väga in till exempel möjlighet till hushållsnära sortering, planering av avfallsutrymmen, minimering av antal transporter, transportvägar etc. Vid nybyggnation har man ett bra tillfälle att hitta en lösning som är miljöanpassad och funktionell för såväl boende som renhållningsentreprenörer. AB BromöllaHem bör diskutera avfallsfrågan med kommunens tekniska enhet.

### Räddningstjänstens yttrande

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan under förutsättning att det blir tillgängligt att kunna ställa upp räddningstjänstens höjdfordon.

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 12 forts

### Rådet för funktionshinders yttrande

Rådet för funktionshinderfrågor tillstyrker ansökan men med följande synpunkter.

- Vi ser gärna att dörröppningar i lägenheterna utförs tröskellösa.
- Samtliga innerdörrar i lägenheterna skall vara 90 cm breda.
- I 5,7 m<sup>2</sup>-toaletterna är det väldigt snävt avstånd mellan dusch och toalettstol. Om det är en duschkabin till duschen, får man inte plats med en rullstol.
- Dörren till cykelförråd bör vara av samma bredd som till miljörummen, så att det går lätt att få in eller ut en cykel.
- Dörr till förråd 7 i hus 2 verkar vara väldigt smal.
- Tvättmaskin och torkskåp verkar fattas i vissa lägenheter, t ex. 1001, 1002.

### Bromölla Energi & Vatten:s yttrande

Bromölla Energi & Vatten AB tillstyrker ansökan och har ingen erinran.

### Bromölla kommun, Tekniska enhetens yttrande

#### Avfallshantering

Ett större samlat utrymme för avfallshantering bör tas fram och placeras utmed Musikvägen i anslutning till lastplatsen som Bromölla kommun tillhandahåller, för att kunna betjäna samtliga tre byggnader. Bromölla kommun planerar att införa fastighetsnära insamling av förpackningar och därmed blir det sortering i minst 8 fraktioner i separata kärl som måste rymmas i avfallsutrymmet. Storleken på rummet bör anpassas till antalet kärl och volym på kärlden som behövs. När kärl ska hanteras bör den fria gången mellan olika kärl vara minst 1,5 meter och avståndet mellan varje kärl minst 6 cm.

Utifrån tilldelade bygglovhandlingar kan hämtning av avfall ej ske från byggnad 1 och 3.



MN § 12 forts

För att hämtning ska kunna ske vid varje huskropp/byggnad måste vändmöjligheter anordnas inom fastigheten alternativt att BromöllaHem ombesörjer utkörning av kärlden till Musikvägen (vid lastplats) vid varje tömningstillfälle. Hur utrymmen och transportvägar ska utformas återfinns i Avfall Sveriges Handbok för avfallsutrymmen, Råd och anvisningar för transport, förvaring och dimensionering av hushållsavfall.

Trafik

In- och utfart från fastigheten får ej ske mot Musikvägen. In- och utfarter till den norra parkeringen ska ske mot Pyntvägen och från den södra parkeringen mot Kornettvägen. In- och utfart får inte anordnas närmre korsning än 10 meter.

Bromölla kommun ombesörjer lastplats på Musikvägen för att möjliggöra upphämtning av avfall. Lastplatsen kommer att medföra att befintliga parkeringsplatser utmed Musikvägen mellan Pyntvägen och Kornettvägen tas bort till förmån för lastplatsen.

### **Bullerkartläggning av Iföstrandsområdet**

Under 2010-2011 gjordes en bullerkartläggning av Iföstrandsområdet av ÅF-Infrastruktur AB/Ingemansson. Kartläggningen syftade till att kartlägga nuvarande och framtida buller på området.

Kartläggningen visar att industribullret beräknas överstiga riktvärdet för natt i det planerade bostadsområdet.

Efter uppförande av bostadsområdet kommer bullret att minska söder om husen utmed Skräbeån på grund av avskärmning.

Bullret från trafiken och från idrottsverksamheten beräknas innehålla riktvärdena för ekvivalent ljudnivå och tanger riktvärdet för maximal ljudnivå med undantag av de bostäder i Skansenområdet som vetter mot Storgatan där riktvärdet för trafikbuller beräknas överskridas.

Bullerkartläggningen har resulterat i teoretisk beräkning av buller vid bland annat det planerade trygghetsboendet Munspelet 1, samt Fiolen 1.

Beräkningen har inte tagit hänsyn till evenemangshallen som med stor säkerhet kommer att inverka på bullervärdena vid t.ex. trygghetsboendet. Däremot har 7 st. bullerkällor identifierats varav 1 har åtgärdats av Ifö Electric.



MN § 12 forts

Bulleremissionsmätning daterad 2016-12-08 är utförd av WSP.

Ny industribullerutredning har utförts av WSP 2017-02-08, efter att utförda bullerreducerande åtgärder har utförts.

Slutsatsen för denna visar att bostäder söder om kanalen uppfyller gällande riktlinjer för ekvivalent ljudnivå dag, kväll och natt. Då källorna med drift nattetid håller konstant ljudnivå så uppfylls även riktlinjerna för maximal ljudnivå nattetid med god marginal (högsta beräknade maxnivå var 40 dBA vid Dragspelet 1).

Med detta utlåtande från sakkunnig från WSP, görs bedömningen att inga hinder för att bevilja bygglov föreligger.

Detta utlåtande har inte varit tillgängligt vid miljökontorets yttrande.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.

**Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.**

\_\_\_\_\_

Bygglovsavgift: 149 700 kronor (Faktureras separat)



MN § 13

Dnr Bygg 2016/169

## **Ansökan om dispens för tillbyggnad av enbostadshus samt ombyggnad av stall inom strandskyddsområde på fastigheten Västanå 17:3**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av enbostadshus samt ombyggnad av stall på fastigheten Västanå 17:3, Blistorpsvägen 530-87, i överensstämmelse med ansökan och till ärendet hörande ritningar.

Myndighetsnämnden beslutar att området för byggnaderna får tas i anspråk som avgränsas med röd linje och utgör tomtplatsavgränsning, enligt bilagd karta.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla om åtgärden, vilket beslutet avser, inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

### **Ärende**

Ingela Lejonansikte, Box 15, Fjälkinge har hos myndighetsnämnden ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av enbostadshus samt ombyggnad av stall, där strandskydd råder.

Tillbyggnaden av enbostadshuset är tänkt ligga öster om befintligt bostadshus. Stallet är en befintlig byggnad ca 20 m väster om bostadshuset. Stallet är en byggnad på ett plan där man tänker sig höja takstolar så utrymmet bättre kan utnyttjas.

Tillbyggnaden samt ombyggnaden kommer att ligga på eller i anslutning till fornminnesområde.

### **Bedömning och beslutsmotivering**

Enligt miljöbalken 7 kap 18 c § får man som särskilda skäl vid prövningen av upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast de sex särskilda skäl som är angivna.

Det särskilda skäl som kan anföras i detta ärende är:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.





MN § 13 forts

### Motivering från den sökande

Avsikten med åtgärden är att flytta dit permanent. Befintlig bostad är för liten och omodern samt dåligt isolerad. Då man isolerar befintlig bostadsdel så blir där ca 60 kvm användbar yta kvar, vilket blir för litet när barn, barnbarn, gäster osv är närvarande. Därför behöver huset byggas ut så att det blir större och anpassat till dagens normer och boendestandard. Då barn och barnbarn bor 15 mil ifrån så blir besöken korta, eftersom där inte finns någon plats att umgås eller sova över när alla kommer samtidigt. Huset är omodernt och saknar värme, förutom en eldstad som inte kan värma upp hela huset mer än i det rum där eldstaden befinner sig.

### Samlad bedömning från myndighetsnämnden

Åtgärden på fastigheten bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt. Byggnadens storlek och placering begränsar och försämrar därför inte allmänhetens tillgänglighet till området. Byggnaden ligger ca 85-90 meter från stranden. Kommunekologens yttrande utgör en grundlig redogörelse för myndighetsnämndens bedömning.

Med bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken anses föreligga.

### Kommunekologens bedömning

Strandskyddsdispens kan beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 (*området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften*) för tillbyggnad av enbostadshus samt ombyggnad av stall.

Överväganden:

- Befintligt boningshus och stall ligger tätt samman och har funnits på platsen under lång tid.
- Huset planeras att används som permanent åretruntbostad. Ett permanent boende kan anses påverka allmänhetens tillgänglighet till området mer än ett fritidsboende.
- För utbyggnad av boningshuset väger det enskilda intresset tungt eftersom det är rimligt att få bra standard på sin bostad. Det allmänna intresset väger tungt när det gäller den fria passagen längs strandlinjen.



MN § 13 forts

- Rekommendationen i Naturvårdsverkets och Boverkets vägledning om strandskydd är att en fri passage på några tiotals meter skall finnas mellan strandlinjen och den ianspråktagna tomten.
- Avståndet mellan byggnaderna och strandlinjen efter utbyggnad blir 85-90 meter.
- Byggnaderna ligger inom glesbebyggd landsbygd men inom riksintresse för friluftsliv.
- Även om marken sluttar från byggnadsläget och ner mot sjön borde utbyggnaden inte avhålla allmänheten från att använda strandområdet och passera mellan byggnadsläget och sjökanten.

Tomtplatsavgränsningsbeslut

Tomtplatsavgränsningen bör läggas norr om den passerande skogsvägen, dvs. mellan byggnaderna och skogsvägen. Minst 60 meter bör lämnas mellan tomtplatsavgränsningen och strandlinjen, för allmänt utnyttjande.

Motivering

- En tomtplatsavgränsning skall göras enligt 7 kap 18 f § miljöbalken. Tomtplatsen är det markområde som kan hävdas som privat zon. Utanför den avgränsningen skall allmänheten kunna passera fritt.
- Rekommendationen i Naturvårdsverkets och Boverkets vägledning om strandskydd är att en fri passage på några tiotals meter skall finnas mellan strandlinjen och den ianspråktagna tomten.
- Skogsvägar och stigar får inte spärras av så att gående inte kan passera.

**Yttrande från miljökontoret**

På fastigheten finns en enskild avloppsanläggning bestående av slamavskiljare och infiltration anlagd 2003. Anläggning bör ses över i samband med planerad tillbyggnad av bostadshuset.

Väsentlig ändring av belastningen på anläggningen kräver anmälan till myndighetsnämnden. Om sanitära installationer dessutom planeras i den ombyggda stallbyggnaden kan det krävas tillstånd för ombyggnad/nyanläggning av avloppsanläggningen.



MN § 13 forts

Miljökontoret bedömer att reningen på avloppsvattnet, med hänsyn till närheten till Blistorpasjön, behöver klara hög skyddsnivå, enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7).

### Skäl för myndighetsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 eller 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Myndighetsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd.



MN § 13 forts

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt myndighetsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken ej anses föreligga.

Åtgärden bedöms innebära intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det allmänna intresset i förevarande fall väga tyngre.

### Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas skall myndighetsnämnden enligt kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten.

En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränsen.

I detta fall beslutar myndighetsnämnden att det som angivits på bifogad karta utgör tomtplatsavgränsningen.

### Påminnelser

Myndighetsnämnden erinrar om att:

- Avverkning av träd och buskar eller borttagning av annan vegetation får endast ske på den placering och den del av fastigheten som är markerad, enligt bifogad karta.
- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



MN § 13 forts

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne Län.

**Bilaga**

Karta som visar tomtplatsavgränsningen.

\_\_\_\_\_

Avgift för strandskyddsdispens: 7 120 kr (faktureras separat)

**Exp**

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen  
Till sökande med besvärshänvisning



MN § 14

Dnr Bygg 2017/12

## Bygglov för tillbyggnad av idrottshall på fastigheten Näsum 12:2

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt föreliggande handlingar och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2017-02-06
Situationsplan	2017-02-06
Bygglovsritningar	2017-02-06

### Ärende

Bromölla kommun, Box 18, Bromölla har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av idrottshall på fastigheten Näsum 12:2. Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom område med samlad bebyggelse. Tillbyggnaden avser omklädningsrum med våtutrymme.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har kommit in till myndighetsnämnden.

### För lovet gäller

Startbesked för att påbörja byggåtgärden godkänns, enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att slutanmälan anses vara kontrollplanen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig samt arbetsplatsbesök krävs inte för denna byggåtgärd.

Vid utsättning ska kommunens mättingsavdelning kontaktas.

När byggåtgärden är utförd ska inkommen slutanmälan utgöra underlag för slutbesked, enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.



MN § 14 forts

Bygglovsprövningen omfattar granskning enligt 2 kap, 8 kap 1-5 och 9 §§, 9 kap 31 §. Enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen har byggherren ansvar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen som beslutet vinner laga kraft, 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

#### **Miljökontorets yttrande**

Eftersom byggnaden innehåller omklädningsrum och duschar är ventilationen extra viktig. För att undvika fuktskador och mikrobiell tillväxt behöver luftflödet anpassas till belastningen.

Vatteninstallationerna bör utformas så att riskerna för Legionella minimeras.

#### **Räddningstjänstens yttrande**

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan.

#### **Rådet för funktionshinderfrågors yttrande**

Rådet för funktionsfrågor tillstyrker ansökan med följande synpunkter.

- Det förutsätts att handikappnormerna iakttags.
- Dörröppningar föreslås vara tröskellösa där så är möjligt.
- Dörröppning till duschrummet ser ut att vara smal. Bör vara i varje fall minst 90 cm bred.
- Fönsteröppningar på långsidorna synes vara omotiverade, liksom även de som gränsar mot befintlig byggnad.

#### **Bromölla Energi & Vatten AB:s yttrande**

Bromölla Energi & Vatten AB lämnar inga synpunkter och tillstyrker ansökan.

#### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och vinner laga kraft efter fyra veckor.



MN § 14 forts

**Byggåtgärder som utförs innan bygglovets vunnit laga kraft sker på egen risk.**

**Tänk på att ni som byggherre har fullt arbetsmiljöansvar. Information om detta kan fås på Arbetsmiljöverkets webbplats, [www.av.se](http://www.av.se).**

Bygglövsavgift: 4 800 kronor (Faktureras separat)





MN § 15

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Yttranden

Dnr 2016/7466-2

Bygglov avseende nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Dragspelet 1, AB Bromöllahem.

#### Livsmedel

Dnr 2016/7390-5

Avgift för extra livsmedelskontroll på fastigheten Motorn 1, Tre Kronor.

#### Miljö- och Hälsoskyddsärenden

Dnr 2015/7364-8

Tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten Västanå 30:2.

Dnr 2015/7391-5

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Åby 23:1.

Dnr 2016/7261-7

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Näsrum 8:13.

#### Renhållning

Uppehåll från hämtning av hushållsavfall, 2 st.

Kvartalshämtning, 1 st.

Kompostering av hushållsavfall, 1 st.

\_\_\_\_\_



MN § 16

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av byggnadsinspektören beviljade bygglov

DL § 1 Dnr Bygg 2016/184

Tommy Truedsson, Rullstensvägen 36, Lessebo  
Nybyggnad av garage på Grödby 6:15

DL § 2 Dnr Bygg 2017/5

Roger Olsson och Monika Henriksson, Regnbågen 12, Smygehamn  
Nybyggnad av enbostadshus på Nissögat 4

#### Av byggnadsinspektören meddelade beslut om kontrollplan

DKP § 1 Dnr Bygg 2017/1

Jeanette Jönsson, Dalasträdet 4, Näsrum  
Installation av 2 st. eldstäder på Näsrum 12:141

DKP § 2 Dnr Bygg 2017/2

Benny Rischel, Köpmangatan 33, Bromölla  
Installation av eldstad på Orren 8

#### Av byggnadsinspektören meddelade slutbesked

DSB § 1 Dnr Bygg 2016/142

Olofströms Kraft AB, Box 303, Olofström  
Nybyggnad av IT-byggnad på Näsrum 35:2

DSB § 2 Dnr Bygg 2016/163

Jill Shum, Norreskogsvägen 99, Bromölla  
Installation av kakelugn med skorsten på Bromölla 12:100



Datum  
2017-02-22

Myndighetsnämnden

MN § 16 forts

DSB § 3

Dnr Bygg 2016/125

Olofströms Kraft AB, Box 303, Olofström  
Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig station på  
Näsum 12:233

DSB § 4

Dnr Bygg 2016/186

Karin Eliasson, Stora Nygatan 15, lgh 1402, Malmö  
Installation av eldstad på Edenryd 6:16

DSB § 5

Dnr Bygg 2016/37

Eva Olsson, Allarpsvägen 409-32, Bromölla  
Tillbyggnad av garage på Allarp 1:1

DSB § 6

Dnr Bygg 2016/174

Bromölla Fritidscenter AB, Storgatan 40, Bromölla  
Uppsättning av skyltar på arrangemangshallen på Iföverken 19

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 17

## Delegationsbeslut Trafik

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 1/1-31/1 2017 har fyra parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats. Ett tillstånd är nytt och tre tillstånd har förnyats.

\_\_\_\_\_



MN § 18

## Delegationsbeslut lägenhetsregistret

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av kart- och mätningstekniker meddelade beslut

Under perioden 2016-07-01 t o m 2016-12-31 har nedanstående bostadsadresser registrerats i lägenhetsregistret.

#### Nya adresser:

Vinkelgatan 7A – 7C, Musikvägen 9.

\_\_\_\_\_