Bromölla kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2026-11-10

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:00-10:00
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S), ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Andreas Olsson (SD) Jesper Jönsson (M) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Fehmi Berisha, planarkitekt Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Hans Reidel, planarkitekt Annelie Berg, miljöstrateg Åsa Stjärnfelt, miljöstrateg Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning
Justerare	Morgan Jonsson
Justeringens plats och tid	Digital justering 2026-11-13

Underskrifter

Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer	42-52
Ordförande	Peter A W Svensson		
Justerare	Morgan Jonsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-11-10		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-14	Datum då anslaget tas ned	2026-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		

Underskrift

Carolina Hildingsson

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

Ärendelista

§ 42	Remiss Regionplan för Skåne 2045	2026/565
§ 43	Antagande av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, Bromölla kommun	2025/516
§ 44	Beslut om nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1, badbryggan i Norreskog, Bromölla kommun	2026/743
§ 45	Överlåtelse av arrendeavtal avseende elbilsladdning	2026/740
§ 46	Beslut om markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna, Bromölla kommun	2026/747
§ 47	Beslut om nya priser för del av fastigheterna Näsum 12:2 och Bromölla 11:98 (Åbylyckorna), Bromölla kommun	2026/755
§ 48	Remiss av anmälan om återvinning av icke-farligt avfall	2026/664
§ 49	Ekonomiskt stöd till Storkprojektet i Skåne 2026	2026/618
§ 50	Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun	2026/744
§ 51	Ekonomisk uppföljning	
§ 52	Meddelanden till kommunstyrelsen	2026/10

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 42 Dnr 2026/565

Remiss Regionplan för Skåne 2045

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun ansluter sig till det gemensamma yttrandet från Skåne Nordost och överlämnar detta som remissvar.

Ärende

Region Skåne har bjudet in till samråd om *Regionplan för Skåne 2045*. Samrådet pågår under perioden 28 augusti 2026 – 31 januari 2027. Region Skåne ansvarar enligt plan- och bygglagen för regional fysisk planering och ska utreda regionala frågor av betydelse för länets fysiska miljö. Regionplanen ska vara vägledande och ge stöd för den fysiska planeringen i de skånska kommunerna, ge vägledning i frågor av regional och mellankommunal karaktär samt skapa förutsättningar för och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling i hela Skåne.

Skåne Nordost har i samverkan tagit fram ett yttrande i dialog mellan medlemskommunerna Bromölla, Hässleholm, Hörby, Kristianstad, Osby och Östra Göinge i Skåne Nordost.
Yttrandet redovisas på dagens sammanträde av planarkitekt Hans Reidel.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 43 Dnr 2025/516

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisad detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärende

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, har tagits fram.
Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra permanent boende för personer med LSS-insatser.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden 25 februari – 18 mars 2026. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas av planarkitekt Fehmi Berisha.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 47/2025
KS § 209/2025
SBU § 53/2025
SBU § 6/2026

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 44 Dnr 2026/743

Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1, badbryggan i Norreskog, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar ingå nyttjanderättsavtal avseende brygganläggning på fastigheten Bromölla 11:1 med Norreskogs Samfällighetsförening enligt redovisat förslag.

Ärende

Samfälligheten, Norreskogs samfällighetsförening, har sedan tidigare haft en brygganläggning placerad på kommunens mark- och vattenområde. Det har historiskt saknats ett skriftligt avtal för denna anläggning. Samfälligheten planerar nu att ersätta den befintliga bryggan med en ny brygganläggning på samma plats.

Syftet med ärendet är att reglera och legalisera det faktiska förhållandet genom ett formellt avtal om nyttjanderätt. Avtalet ska reglera villkoren för upplåtelsen, uppförandet samt det framtida underhållet av den nya bryggan.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 45 Dnr 2026/740

Överlåtelse av arrendeavtal avseende elbilsladdning på kommunal mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att:

- Godkänna överlåtelse av gällande avtal om anläggningsarrende för laddning av elbilar (Dnr 2024/100) avseende del av fastigheterna Skåneporten 4, Bromölla 11:1 och Bromölla 11:90 från Cheap Energy Charging Stations Sweden AB till Qwello.
- Överlåtelsen godkänns som ett undantag från överlåtelseförbudet i avtalets paragraf 5.
- Godkännandet gäller för de 10 kvarvarande parkeringsplatserna och tillhörande fastighetsdelar, med undantag för Skåneporten 4, som ej längre är i kommunal ägo

Ärende

Cheap Energy Charging Stations Sweden AB (arrendatorn) har inkommit med en ansökan om att få överlåta sitt befintliga anläggningsarrende för elbilsladdning i kommunen till operatören Qwello. Nuvarande avtal löper på 15 år från och med den 1 maj 2024 och omfattar ursprungligen 11 parkeringsplatser.

Enligt arrendeavtalets paragraf 5 råder ett generellt förbud mot överlåtelse av arrenderätten utan jordägarens (kommunens) skriftliga samtycke. Arrendatorn ansöker därför om ett formellt godkännande och undantag från denna klausul för att kunna genomföra överlåtelsen. En av de ursprungliga platserna (Skåneporten 4) ingår inte i överlåtelsen då marken numera har bytt ägare och inte längre förvaltas av kommunen.

Exp
Fehmi Berisha, planarkitekt, för vidare expediering

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 46 Dnr 2026/747

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Bromölla 11:98 med A-Relining AB enligt redovisat förslag.

Ärende

A-Relining AB har inkommit med en förfrågan om att förvärva mark för verksamhetsändamål. Ärendet avser en del av den kommunalägda fastigheten Bromölla 11:98, omfattande cirka 6 000 m².
Förslag till markanvisningsavtal, som ger exploatören ensamrätt att under en period av 6 månader undersöka förutsättningarna för att bebygga området, har tagits fram och redovisas av planarkitekt Fehmi Berisha.

Yrkanden

Stig Gerdin (Alt): Bifall till förvaltningens förslag.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 47 Dnr 2026/755

Nytt markpris för del av fastigheterna Näsum 12:2 och Bromölla 11:98 (Åbylyckorna), Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Fastställa försäljningspriset för del av fastigheten Näsum 12:2 (Areal ca 20 047 m²) till 45 kr/m².
- Fastställa försäljningspriset för del av fastigheten Bromölla 11:98 (Areal 13 258 m²) till 45 kr/m².

Ärende

Förvaltningen har fått i uppdrag att genomföra en prisöversyn för två av kommunens verksamhetsområden. Syftet är att uppdatera markpriserna till en marknadsmässig nivå som speglar rådande marknadsförutsättningar och samtidigt främjar ett konkurrenskraftigt lokalt näringsliv. Relevanta kartunderlag och arealberäkningar för områdena upprättades den 29 oktober 2026.

Prisöversynen har genomförts i enlighet med ramarna för kommunal författningssamling Nr 267.1 i syfte att säkerställa en marknadsmässig prissättning som täcker kommunens långsiktiga infrastrukturkostnader.

Enligt författningssamlingen har kommunstyrelsen delegation att fastställa priser för detaljplanerad mark. Då del av fastigheten Näsum 12:2 i dagsläget saknar detaljplan faller ärendet utanför denna delegation. Frågor som rör markområden utan gällande detaljplan är av principiell beskaffenhet och ska enligt kommunallagen och författningssamlingen avgöras av kommunfullmäktige. För att hantera prisöversynen som ett sammanhållet helhetsärende underställs därför prissättningen för båda fastigheterna kommunfullmäktige för slutgiltigt beslut.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 48 Dnr 2026/664

Remiss av anmälan om återvinning av icke-farligt avfall

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar gällande anmälan om återvinning av icke-farligt avfall.

Ärende

Miljö- och byggenheten i Bromölla kommun har mottagit en anmälan enligt miljöbalken om återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på fastigheten Östad 8:43. Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.
Förslag på yttrande har tagits fram och redovisas på dagens sammanträde av miljöstrateg Annelie Berg.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 49 Dnr 2026/618

Ekonomiskt stöd till Storkprojektet i Skåne 2026

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Storkprojektet i Skåne ekonomiskt stöd om 20 000 kronor till verksamheten för 2026.
Finansiering ska ske inom kommunstyrelsens ram.

Ärende

Storkprojektet i Skåne har ansökt om ekonomiskt stöd om 20 000 kronor till verksamheten för 2026.
Projektet har en lokal anknytning eftersom både Naturskyddsföreningen i Skåne och Skånes ornitologiska förening har lokalföreningar i Bromölla – Kristianstad. Aktuella uppgifter pekar på att spridningen sker mot nordost, med närmaste kända häckningar i Kristianstad kommun. Bromölla har en stor potential för etablering av en vild storkstam i och med våra vattenområden och öppna ängs- och hagmarker.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 50 Dnr 2026/744

Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag om reviderad avfallstaxa att gälla från och med 1 februari 2027.

Ärende

Avfallstaxan är i behov av revidering då vissa tjänster inte är anpassade efter kundfaktureringssystemet. Vid översyn har även behov av andra mindre justeringar uppmärksammats.
Förslag till revidering har tagits fram och redovisas.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 51

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

SBU § 52 Dnr 2026/10

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om avskrivning av ärende om begäran om tillsyn över allmänna vattentjänster avseende spillvatten i Drögsperyd, Bromölla kommun

_____

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson
Date: 2026-11-13 08:39:30
BankID refno: 01a1d3d8-c620-71da-8f52-339252c4e926

Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON
Date: 2026-11-13 09:33:10
BankID refno: 01a1d409-f145-73f3-9a29-9e25586cd3a4

Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: MORGAN JONSSON
Date: 2026-11-13 11:03:52
BankID refno: 01a1d45c-f24a-79df-b625-d29855620a74

Justerare: Morgan Jonsson

Signature reference: 6a5c386b-4322-4af3-8e81-ad85273ad082

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.