



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:00-08:40		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S), ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Jesper Jönsson (M) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Fehmi Berisha, planarkitekt Johan Ohlsson, verksamhetschef Moa Hansson Broman, samhällsbyggnadsstrateg Annelie Berg, miljöstrateg Hans Reidel, planarkitekt Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Stig Gerdin		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2026-08-21		
Underskrifter			
	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 26-31
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Stig Gerdin	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-08-18		
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-22	Datum då anslaget tas ned	2026-09-12
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 26	Nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Bromölla 11:13, Bromölla kommun	2026/520
§ 27	Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Västanå 1:19 samt Näsum 31:2	2026/361
§ 28	Samråd för fördjupad översiktsplan för Hässleholms stad, Hässleholms kommun	2026/394
§ 29	Yttrande gällande ansökan i miljömål nr. M 3075-26	2026/467
§ 30	Ekonomi	
§ 31	Meddelanden till kommunstyrelsen	2026/10



SBU § 26

Dnr 2026/520

Nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Bromölla 11:13, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att nyttjanderättsavtal för fastigheten Bromölla 11:13 mellan Bromölla kommun och Bromölla vattenskidklubb godkänns enligt upprättat förslag.

Ärende

Bromölla vattenskidklubb bedriver sedan en lång tid tillbaka verksamhet vid Levasjöns sydsida. Föreningen äger egna klubbstugor, bryggor och andra anläggningar som är belägna på kommunal mark samt inom kommunens vattenområde på fastigheten Bromölla 11:13.

Eftersom skriftligt arrende- eller nyttjanderättsavtal saknas för fastigheten behöver situationen regleras. Det nuvarande förhållandet föreslås därför formaliseras och säkras långsiktigt genom ett nyttjanderättsavtal.

Föreningen har ansökt om ett långsiktigt avtal för att kunna fortsätta underhålla sina anläggningar och planera sin idrottsverksamhet framåt.

Ett avtalsförslag är upprättat.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 27

Dnr 2026/361

Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Västana 1:19 samt Näsum 31:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Västana 1:19 samt Näsum 31:2 enligt upprättade förslag.

Ärende

Bromölla kommun avser ersätta befintlig bro över Holjeån, benämns som Tomsabron. Tomsabron utgör den enda passagen för fotgängare över Holjeån söder om Vångavägen och är, vid avtalets tecknande, en del av Näsumsleden. Bron och tillhörande landfästen är belägna på fastighetsägarnas (Västana 1:19 och Näsum 31:2) mark- och vattenområde. Det har tidigare saknats ett avtal och ägandeskap för bron vilket har förhalat processen för en renovering av bron. Avtalet syftar till att ge Bromölla kommun rätt att uppföra, bibehålla, drifva, underhålla och vid behov förnya bron med tillhörande anläggningsdelar samt säkerställa allmänhetens möjlighet att passera över bron.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 28

Dnr 2026/394

Samråd för fördjupad översiktsplan för Hässleholms stad, Hässleholms kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun har ingen erinran gällande samrådshandling ”Fördjupad översiktsplan för Hässleholms stad”.

Ärende

Hässleholms kommun har inbjudit Bromölla kommun till samråd över framtagna fördjupade översiktsplaner för Hässleholms stad. Yttrande ska vara Hässleholms kommun tillhanda senast den 30 september.

Den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad beskriver hur staden kan utvecklas fram till 2050 och ska fungera som vägledning för framtida beslut om markanvändning, bebyggelse och stadens roll som kommunikationsnav.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 29

Dnr 2026/467

Yttrande gällande ansökan i miljömål nr. M 3075-26

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som svar till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

Ärende

Bromölla kommun har den 1 juli 2026 emottagit en kungörelse från Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, där Fideikommissboet efter Hans Gabriel Trolle – Wachtmeister har ansökt om tillstånd för vattenbortledning från Skräbeån, fastigheten Årup 1:1, för bevattningsändamål på omkringliggande jordbruksmark om ca 170 ha. Ansökan gäller ett förlängt tillstånd med 30 år och ett utökat vattenuttag från befintlig uttagspunkt. Bromölla kommun har nu möjlighet att yttra sig gällande ansökan till mark- och miljödomstolen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 30

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 31

Dnr 2026/10

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Naturvårdsverket

- Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet *Edenryd 14:24* i Bromölla kommun

Tree To Textile AB

- Inbjudan till kompletterande samråd enligt 6 kap. miljöbalken avssende Tree To Textiles demonstrationsanläggning i Bromölla kommun.
- Svar från miljöstrateg Annelie Berg gällande kompletterande samråd.

Föreningen VA-i-tiden

- Kommunbrev - Resultatet av en enkätstudie avseende tillsyn av enskilda avlopp.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson
Date: 2026-08-21 08:05:05
BankID refno: 01a022ec-2e95-7327-8364-75d83c345cca



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON
Date: 2026-08-21 08:42:14
BankID refno: 01a0230e-29a6-7430-91b0-40245f86dc3e



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: STIG OVE GERDIN
Date: 2026-08-23 09:47:09
BankID refno: 01a02d96-22fa-771e-946e-a130524c8530



Justerare: Stig Gerdin