



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 09:00-09:50

Beslutande Ledamöter
Peter A.W. Svensson (S), ordförande
Stig Gerdin (Alt)
Sandor Szilagyi (M)
Morgan Jonsson (SD)

Tjänstgörande ersättare
Jörgen Svensson (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän
Carolina Hildingsson, sekreterare
Fehmi Berisha, planarkitekt
Annelie Berg, miljöstrateg
Johan Ohlsson, verksamhetschef
Eric Johnsson, Bromölla Energi och Vatten AB § 4
Övriga
Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning

Justerare Stig Gerdin

Justeringens plats och tid Digital justering 2026-03-03

Underskrifter

Sekreterare

Carolina Hildingsson

Paragrafer

4-10

Ordförande

Peter A W Svensson

Justerare

Stig Gerdin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2026-02-24

Datum då anslaget sätts upp

2026-03-04

Datum då anslaget tas ned

2026-03-25

Förvaringsplats för protokollet

Kanslienheten

Underskrift

Carolina Hildingsson



Ärendelista

§ 4	Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen	2026/95
§ 5	Markupplåtelseavtal avseende fastigheten Gualöv 3:77, Bromölla kommun	2026/112
§ 6	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv	2025/516
§ 7	Remiss av ansökan om förlängd igångsättningstid vid Bromölla Avloppsreningsverk	2026/50
§ 8	Yttrande avseende Olofström Kraft Nät AB:s ansökan om nätkoncession	2026/41
§ 9	Ekonomisk uppföljning	
§ 10	Meddelanden till kommunstyrelsen	2026/10



SBU § 4

Dnr 2026/95

Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen (KFVA)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA) enligt redovisat förslag.

Med detta beslut upphör tidigare allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) att gälla.

Ärende

Bromölla Energi och Vatten AB har översänt en framställan om antagande av kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA).

Den nya KFVA har ett modernare språk och är mer lättförståelig än tidigare ABVA (Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen).

I ABVA är den allmänna anläggningen uppdelad i dricksvatten och avloppsvatten. I KFVA har avloppsvatten delats upp i spillvatten och dagvatten. KFVA anses idag vara branschstandard.

Förslag till ny KFVA redovisas på dagens sammanträde av Eric Johnsson, Bromölla Energi och Vatten AB.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 5

Dnr 2026/112

Markupplåtelseavtal avseende fastigheten Gualöv 3:77, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ingår markupplåtelseavtal med E.ON Energidistribution AB avseende fastigheten Gualöv 3:77 enligt upprättat förslag.

Ärende

E.ON Energidistribution AB har inkommit med en förfrågan om att bygga om sitt elnät. BEVAB behöver ansluta sitt nya vattenverk till elnätet och E.ON vill samtidigt förnya ett kabelskåp samt strömmen till Gualövs pensionärsförening.

Förslag till markupplåtelseavtal mellan kommunen och E.ON har tagits fram.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 6

Dnr 2025/516

Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2025-10-21 och 2025-11-18. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 47/2025

KS § 209/2025

SBU § 53/2025

Exp

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 7

Dnr 2026/50

Remiss av ansökan om förlängd igångsättningstid vid Bromölla Avloppsreningsverk

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan om förlängd igångsättningstid vid Bromölla Avloppsreningsverk i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 20 januari 2026 tagit emot en remiss från Miljöprövningsdelegationen angående Bromölla Energi och Vatten AB:s ansökan om förlängd igångsättningstid för tillstånd att genomföra om- och tillbyggnation av Bromölla Avloppsreningsverk. Enligt tillståndet ska verksamheten vara färdigbyggd och igångsatt före mars 2027, annars förfaller tillståndet. BEVAB har nu ansökt om en förlängning på fyra år, till den 28 februari 2031.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av miljöstrateg Annelie Berg.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 8

Dnr 2026/41

Yttrande avseende Olofström Kraft Nät AB:s ansökan om nätkoncession

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun inte har något att erinra på remissen.

Ärende

Olofströms kraft Nät AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om en spänningshöjning upp till 72,5 kV (konstruktionsspänning) av deras befintliga nätkoncession för område i lokalnätet med anläggningsnummer 2974CE.

Som obligatorisk remissinstans behöver Bromölla kommun svara på remissen för att Ei ska kunna fatta beslut.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 9

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 10

Dnr 2026/10

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Boverket

- Svarsjournal BME 2026 (bostadsmarknadsenkäten)
- Svarsjournal PBTE 2025 (Plan-, bygg- och tillsynsenkäten)
- Svarsjournal BAB 2026 (Enkät om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag)

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut gällande anmälan om att ta mark ur jordbruksproduktion inom fastigheten Sibbarp 1:3 i Bromölla kommun

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson
Date: 2026-03-03 11:49:15
BankID refno: 019cb350-d872-72c3-85f0-c4d123554846



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON
Date: 2026-03-03 12:39:41
BankID refno: 019cb37f-0f31-77ac-825e-9b0ded462dec



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: STIG OVE GERDIN
Date: 2026-03-03 17:11:28
BankID refno: 019cb477-b99c-7dfc-a2a4-ad6dca2201c9



Justerare: Stig Gerdin