



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:10		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Tjänstgörande ersättare Andreas Nordberg (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Anders Emgård, samhällsbyggnadsstrateg Edita Zidziuniene, mätningssingenjör Patrik Malm, GIS-ingenjör Annelie Berg, Miljöstrateg Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Stig Gerdin		
Justerings plats och tid	Digital justering 2025-04-25		
Underskrifter			
	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 28-33
	Ordförande	Peter A.W. Svensson	
	Justerare	Stig Gerdin	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-04-22		
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-26	Datum då anslaget tas ned	2025-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 28	Beslut om ändring av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59	2025/248
§ 29	Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun	2024/758
§ 30	Översiktsplan 2035 för Hörby kommun	2023/641
§ 31	Lägenhetsarrende för glassvagn inom fastigheten Bromölla 11:82	2025/265
§ 32	Ekonomisk uppföljning	
§ 33	Meddelanden till kommunstyrelsen	2025/8



SBU § 28

Dnr 2025/248

Beslut om ändring av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:59 och Gualöv 3:77, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59, Bromölla kommun.

Ärende

Bromölla Energi och Vatten AB har i en skrivelse till Bromölla kommun framfört att man önskar få detaljplanen för del av fastigheten Gualöv 3:59 och Gualöv 3:77 ändrad.

Önskan är att E-området utökas enligt redovisad skiss för att möjliggöra tillfart från Marias väg. Transporterna i fråga gäller bränsle till reservkraft. Tillfart via Lyckans väg är svår utan att skada ett i detaljplanen skyddat träd.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 29

Dnr 2024/758

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun, godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2024-02-20 och 2024-03-20. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 77/2024

KS § 284/2024

SBU § 9/2025

Exp

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 30

Dnr 2023/641

Översiktsplan 2035 för Hörby kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun inte har något att erinra gällande Hörby kommuns granskningsförslag för Översiktsplan 2035.

Ärende

Hörby kommun har översänt ett granskningsförslag för Översiktsplan 2035 till Bromölla kommun för yttrande.

Kommunstyrelsen i Bromölla kommun hade vid samrådet av samma översiktsplan i november 2023 inget att erinra.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 31

Dnr 2025/265

Beslut om lägenhetsarrende för del av fastigheten Bromölla 11:82, Strandängen, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lägenhetsarrende för glassvagn på del av fastigheten Bromölla 11:82 mellan Bromölla kommun och Pizza Carozza AB godkänns enligt upprättat förslag till avtal.

Ärende

Pizza Carozza AB har lämnat in en ansökan om lägenhetsarrende för glassvagn på Strandängens badplats under perioden 2025-06-01–2025-08-31.

Förslag till avtal om lägenhetsarrende har tagits fram.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 32

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 33

Dnr 2025/8

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Föreläggande gällande återkallad ansökan av vindkraftsparken Blekinge Offshore.
- Slutgiltigt beslut gällande avskrivning m.m. efter återkallad ansökan.

Vattenvårdsförbundet för västra Hanöbukten

- Kallelse till förbundsstämma med Vattenvårdsförbundet för västra Hanöbukten.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson
Date: 2025-04-25 07:27:46
BankID refno: 01966b6a-63df-7677-a209-040705fefb3b



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON
Date: 2025-04-25 10:02:22
BankID refno: 01966bf7-ef3b-7cc6-a180-18544837c286



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: STIG OVE GERDIN
Date: 2025-04-25 10:18:44
BankID refno: 01966c06-dd20-7a4f-9b8b-1da539d363c4



Justerare: Stig Gerdin