



Datum  
2024-11-19

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:10		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Andreas Nordberg (SD) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Anders Emgård, samhällsbyggnadsstrateg Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Morgan Jonsson		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2024-11-26 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 76-83
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Morgan Jonsson	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-11-19		
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-27	Datum då anslaget tas ned	2024-12-18
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



## Ärendelista

§ 76	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun	2023/184
§ 77	Beslut om ny detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8 i Bromölla	2024/758
§ 78	Samråd av E.ON:s nätutvecklingsplan 2025-2034	2024/708
§ 79	Remiss av förslag till ändring av föreskrifter inom naturreservatet Valje i Sölvesborgs kommun	2024/714
§ 80	Remiss Prövotidsredovisning, Geberit Production AB	2024/743
§ 81	Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:57	2022/607
§ 82	Ekonomisk uppföljning	
§ 83	Meddelanden till kommunstyrelsen	2024/72



SBU § 76

Dnr 2023/184

## **Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Bromölla kommun, enligt reviderat förslag.

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner detaljplanen i sin helhet utifrån att redaktionella ändringar i plan- och genomförandebeskrivningen genomförs så att den harmoniserar med planbeskrivningen.

### **Ärende**

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, i Bromölla har tagits fram. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden fr.o.m. 2024-04-24 t.o.m. 2024-05-15. Förlängd svarstid, fastighetsägare, t.o.m. 2024-05-24. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet. Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 30/2023  
KS § 139/2023  
SBU § 54/2023  
SBU § 55/2023  
SBU § 40/2024  
SBU § 71/2024

### **Yrkanden**

Stig Gerdin (Alt): Plan- och genomförandebeskrivningen ska justeras så att den inte är missvisande då ordet femvåningshus kvarstår på flertal ställen.

---

Ordförande	Justare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 77

Dnr 2024/758

## **Beslut om ny detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8 i Bromölla**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8 i Bromölla.

### **Ärende**

Föreningen Folkets Hus i Bromölla har i en skrivelse till Bromölla kommun framfört att man önskar få detaljplanen för ovan rubricerad fastighet ändrad. Syftet med detaljplaneändringen är att komplettera fastigheten med bostäder.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 78

Dnr 2024/708

## **Samråd av E.ON:s nätutvecklingsplan 2025-2034**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att inte lämna några synpunkter på E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034.

### **Ärende**

E.ON har skickat en remiss till Bromölla kommun avseende framtagna nätutvecklingsplan för 2025-2034 för möjlighet till yttrande.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av samhällsbyggnadschef Camilla Eriksson.

\_\_\_\_\_

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 79

Dnr 2024/714

## Remiss av förslag till ändring av föreskrifter inom naturreservatet Valje i Sölvesborgs kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte erinra något mot ändringen av föreskrifterna.

### Ärende

Länsstyrelsen har skickat remiss till Bromölla kommun gällande ett tillägg av föreskrifterna inom naturreservat Valje i Sölvesborg. Tillägget gäller förbud för jakt av fågel inom reservatet.

Förvaltningen har inget att erinra gällande remissen.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 80

Dnr 2024/743

## Remiss Prövotidsredovisning, Geberit Production AB

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte tillägga något utöver det som Myndighetsnämnden beslutat om i sitt yttrande.

### Ärende

Det har inkommit en remiss från Länsstyrelsen Skåne avseende Geberits prövotidsredovisning på fastigheten Iföverken 15.

Myndighetsnämnden har tagit fram ett yttrande utifrån sitt verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsenheten har inget att tillägga detta yttrande.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 81

Dnr 2022/607

## **Försäljning av fastigheten Gonarp 13:57, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Gonarp 13:57 till LPEF AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

### **Ärende**

Ett markanvisningsavtal om fastigheten Gonarp 13:57 (del av Gonarp 13:4 innan avstyckningen) har, 2022-11-15, tecknats med LPEF AB.

Förfrågan från LPEF AB (Lars Persson) om att förärva fastigheten Gonarp 13:57 har den 4 november 2024 inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 72/2022

KS § 208/2022

KF § 131/2022

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande





SBU § 82

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

### Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

\_\_\_\_\_



SBU § 83

Dnr 2024/72

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Länsstyrelsen Skåne

- Rapport från miljötillsyn av Åsens avfallsanläggning, Bromölla kommun

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande