



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 08:40-10.00

Beslutande Ledamöter
Peter A. W. Svensson (S) Ordförande
Stig Gerdin (Alt)
Sandor Szilagyi (M)
Morgan Jonsson (SD)

Tjänstgörande ersättare
Jörgen Svensson (S)

Övriga närvarande Ersättare
Marianne Francke (S)
Tjänstemän
Carolina Hildingsson, sekreterare
Johan Ohlsson, verksamhetschef
Johan Röjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt
Övriga
Andreas Nordberg (SD), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning
Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning

Justerare Morgan Jonsson

Justeringsplats och tid Kansliheten 2024-04-30 kl. 15:00

Underskrifter		Paragrafer	30-38
Sekreterare	Carolina Hildingsson		
Ordförande	Peter A W Svensson		
Justerare	Morgan Jonsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-04-23

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-01 Datum då anslaget tas ned 2024-05-23

Förvaringsplats för protokollet Kansliheten

Underskrift
Carolina Hildingsson



Ärendelista

§ 30	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1, Bromölla kommun	2022/540
§ 31	Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77, Bromölla kommun	2016/399
§ 32	Återkallande av planuppdrag för fastigheten Iföverken 15, Bromölla kommun	2023/183
§ 33	Antagande av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv	2015/944
§ 34	Remiss av förslag till beslut om utvidgning och ändring av naturreservatet Valje i Sölvesborgs kommun	2024/255
§ 35	Förlängning av markanvisningsavtal, Skåneporten 2	2023/692
§ 36	Anhållan om att köpa mark från Trolle Ljungby Gods AB	2024/307
§ 37	Ekonomisk uppföljning	
§ 38	Meddelanden till kommunstyrelsen 2024	2024/72



SBU § 30

Dnr 2022/540

Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden fr.o.m. 2024-02-01 t.o.m. 2024-02-29. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 57/2022

KS § 164/2022

SBU § 2/2024

Exp

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 31

Dnr 2016/399

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77 i Näsum

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77 i Näsum godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden fr.o.m. 2019-02-04 t.o.m. 2019-03-04. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 32/2016

KS § 119/2016

SBU § 3/2019

Exp

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 32

Dnr 2023/183

Återkallande av planuppdrag för fastigheten Iföverken 15, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla planuppdrag för Iföverken 15, Bromölla kommun.

Ärende

Geberit Production AB har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Iföverken 15. Syftet med detaljplanen är att utöka höjden på befintlig verksamhet från 20 meter som gällande plan anger, till 35 meter.

Kommunstyrelsen har den 5 april 2023 beslutat att lämna ett positivt planbesked på inkommen begäran.

Den 8 april 2024 inkom en skrivelse från Geberit Production AB med önskemål om att återkalla planuppdraget för fastigheten Iföverken 15, Bromölla kommun.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 28/2023

KS § 137/2023



SBU § 33

Dnr 2015/944

Antagande av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv har tagits fram.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden fr.o.m. 2024-03-04 t.o.m. 2024-03-26. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 92/2015

KS § 10/2016

SBU § 76/2023

SBU § 77/2023

SBU § 15/2024



SBU § 34

Dnr 2024/255

Remiss av förslag till beslut om utvidgning och ändring av naturreservatet Valje i Sölvesborgs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Länsstyrelsen i Blekinge.

Ärende

Länsstyrelsen har skickat en remiss avseende förslag till beslut om utvidgning och ändring av naturreservatet Valje i Sölvesborgs kommun, samt en skötselplan för den utvidgade delen.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 35

Dnr 2023/692

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Skåneporten 2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga markanvisningsavtalet mellan Bromölla kommun och GELL Tranan AB för fastigheten Skåneporten 2 med 3 månader, i enlighet med ingånget avtal.

Ärende

GELL Tranan AB har ett markanvisningsavtal med Bromölla kommun för fastigheten Skåneporten 2 för perioden 2023-12-22 till 2024-06-22. GELL Tranan AB vill förlänga markanvisningsavtalet med 3 månader, i enlighet med avtalsvillkoren, då de behöver mer tid för etablering. Förlängningen innebär att företaget betalar 10 % av markpriset på årsbasis.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 89/2023

KS § 291/2023

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 36

Dnr 2024/307

Anhållan om att köpa mark från Trolle Ljungby Gods AB

Samhällbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att skicka redovisad förfrågan om markköp till Trolle Ljungby Gods AB.

Ärende

Bromölla kommun är i behov av att växa men saknar i stor utsträckning markytor att utveckla både mark för bostäder och verksamheter. Idag äger Trolle Ljungby Gods AB många fastighetsytor som Bromölla kommun önskar växa på. I pågående översiktplanearbete diskuteras många ytor som behov för framtida utveckling av Bromölla kommun men för att detta ska bli verklighet behöver Bromölla kommun äga mark vilket inte är fallet idag. Ett önskemål om markköp ställt till Trolle Ljungby AB är därmed nödvändigt.

Förfrågan om markköp har tagits fram.

Yrkanden

Stig Gerdin (Alt): Yrkar bifall till att skicka framtagen markköpsförfrågan till Trolle Ljungby Gods AB.



SBU § 37

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.



SBU § 38

Dnr 2024/72

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om anläggning av bevattningsdam på fastigheten Östad 9:46 i Bromölla kommun
- Beslut om bidrag för det lokala naturvårdsprojektet "Kunskapsbyggnad ang indikatorarter i Ivösjön" i Bromölla kommun

Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftsbeslut – Driftsbidrag till Bromölla Fritidscenter AB 2024
- Lagakraftsbeslut – Servitutsavtal vid ersättning av Åsenbron, Kaolinvägen i Näsrum

Ivösjöns fiskevårdsförening

- Skrivelse "Nej till Kraftverk vid Ivösjön"

Östra Göinge kommun

- Antagande av Planeringsstrategi för Östra Göinge kommun
