



### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 08:30-10:18

Beslutande Ledamöter  
Peter A.W. Svensson (S) Ordförande  
Stig Gerdin (Alt)  
Kerstin Ilk (S)  
Sandor Szilagyi (M)  
Morgan Jonsson (SD)

Övriga närvarande Ersättare  
Jörgen Svensson (S)  
Marianne Francke (S)  
Tjänstemän  
Carolina Hildingsson, sekreterare  
Johan Ohlsson, verksamhetschef  
Johan Röjestål, teknisk chef  
Fehmi Berisha, planarkitekt  
Malin Andersson, verksamhetscontroller/strateg, § 22  
Övriga  
Andreas Nordberg (SD), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning  
Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning

Justerare Kerstin Ilk

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2024-03-04 kl. 15:00

Underskrifter		Paragrafer	
Sekreterare	Carolina Hildingsson	15-24	
Ordförande	Peter A W Svensson		
Justerare	Kerstin Ilk		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-02-26

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-05 Datum då anslaget tas ned 2024-03-26

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift  
Carolina Hildingsson



## Ärendelista

§ 15	Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113, utmed Månsavägen i Gualöv	2015/944
§ 16	Remiss på anmälan om vattenverksamhet för nyanläggning av bevattningsdamm på fastigheten Östad 9:46, Bromölla kommun	2024/121
§ 17	Revidering av kommunal författningssamling nr 514.1 - Felparkeringsavgift	2024/130
§ 18	Uppsägning av arrende gällande del av fastigheten Bromölla 12:47	2019/439
§ 19	Intresseanmälan för att sätta upp och drifva laddstolpar i centrala Bromölla	2024/100
§ 20	Intresseanmälan för verksamhetsmark inom Skåneporten 4	2024/99
§ 21	Lägenhetsarrende inom fastigheten Bromölla 11:82, Strandängen, Bromölla kommun	2024/129
§ 22	Nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Bromölla kommun	2022/700
§ 23	Ekonomisk uppföljning	
§ 24	Meddelanden till kommunstyrelsen	2024/72



SBU § 15

Dnr 2015/944

## **Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113, utmed Månsavägen i Gualöv**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden fr.o.m. 2023-10-25 t.o.m. 2023-11-24. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 92/2015

KS § 10/2016

SBU § 76/2023

SBU § 77/2023

---

### **Exp**

Fehmi Berisha, Planarkitekt



SBU § 16

Dnr 2024/121

**Remissvar på anmälan om anläggande av  
bevattningsdamm/våtmark på fastigheten Östad 9:46,  
Bromölla kommun**

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till  
Länsstyrelsen i Skåne.

**Ärende**

Länsstyrelsen Skåne har översänt en kopia på anmälan om vattenverksamhet  
för anläggning av bevattningsdamm på fastigheten Östad 9:46 i Bromölla  
kommun för att ge kommunen möjlighet att yttra sig gällande planerat  
projekt.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

\_\_\_\_\_



SBU § 17

Dnr 2024/130

## Revidering av kommunal författningssamling nr 514.1 - Felparkeringsavgift

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24) revidera kommunal författningssamling nr 514.1 om felparkeringsavgifter enligt upprättat förslag.

### Ärende

Kommunfullmäktiges beslut om felparkeringsavgifter i Bromölla kommun, daterat 2009-04-27, behöver uppdateras med anledning av överträdelsepunkter som tillkom i trafikförordningen år 2018 och 2020 till följd av SFS 2017:921 Förordning om ändring i trafikförordningen (1998:1276) och SFS 2020:842 Förordning om ändring i trafikförordningen (1998:1276).

Förslag till reviderade felparkeringsavgifter har tagits fram.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 18

Dnr 2019/439

## Uppsägning av jordbruksarrende för betesmark på del av fastigheten Bromölla 12:47

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppsägningen av jordbruksarrende för betesmark på del av fastigheten Bromölla 12:47.

### Ärende

Det finns inom fastigheten Bromölla 12:47 ett arrendeavtal gällande betesmark på 1,5 hektar. Avtalet fortlöper per kalenderår och måste sägas upp skriftligt senast 8 månader före innevarande kalenderårsperiods slut. Arrendatorn har den 24 januari 2024 lämnat in en uppsägning av sitt arrendeavtal med Bromölla kommun.

### Ärendets tidigare handläggning

SBU § 49/2019

\_\_\_\_\_



SBU § 19

Dnr 2024/100

## Beslut om avtal om anläggningsarrende för laddning av elbilar

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anläggningsarrende för laddning av elbilar på del av fastigheten Skåneporten 4, del av Bromölla 11:1 samt del av Bromölla 11:90 mellan Bromölla kommun och Cheap Energy Charging Stations Sweden AB godkänns enligt upprättat förslag.

### Ärende

Cheap Energy Charging Stations Sweden AB har ansökt om att få ta över de laddplatser som sagts upp av tidigare nyttjanderättshavare ES laddning AB på 11 parkeringsplatser inom Bromölla kommun. Laddplatserna innefattar del av Skåneporten 4, del av Bromölla 11:1 samt del av Bromölla 11:90.

Förslag till avtal om anläggningsarrende har tagits fram.

\_\_\_\_\_



SBU § 20

Dnr 2024/99

## Beslut om markanvisningsavtal för fastigheten Skåneporten 4

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med GELL Group AB avseende fastigheten Skåneporten 4 enligt upprättat förslag.

### Ärende

GELL Group AB har lämnat in intresseanmälan för förvärv av verksamhetsmark Skåneporten 4 med ambitionen att förbättra användandet av sina redan förvärvade fastigheter Skåneporten 1, 2 och 3 och vidareutveckla sin verksamhet.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

\_\_\_\_\_





SBU § 21

Dnr 2024/129

## **Beslut om lägenhetsarrende för del av fastigheten Bromölla 11:82, Strandängen, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att lägenhetsarrende för glassvagn på del av fastigheten Bromölla 11:82 mellan Bromölla kommun och Pizza Carozza AB godkänns enligt upprättat förslag.

### **Ärende**

Pizza Carozza AB har lämnat in en ansökan om lägenhetsarrende för glassvagn på Strandängens badplats under perioden 2024-06-01 – 2024-08-31.

Förslag till avtal om lägenhetsarrende har tagits fram.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 22

Dnr 2022/700

## Riktlinjer för bostadsförsörjning i Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att upprättat förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning med bilagt analys- och kunskapsunderlag ska utgöra underlag för samråd enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

### Ärende

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning, att tillsammans med bilaga (analys- och kunskapsmaterial) utgöra remissmaterial för samråd enligt lagstiftarens intentioner.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av Malin Andersson, verksamhetscontroller/strateg.

\_\_\_\_\_



SBU § 23

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

### Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

\_\_\_\_\_



SBU § 24

Dnr 2024/72

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Trafikverket

- Beslut om bidragsrätt för enskild väg

##### Boverket

- Svarsjournal Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2023
- Svarsjournal Bostadsmarknadsenkäten 2023

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande