



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:00		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Mikael Efverman (M) Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C)		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Ottosson (SD) Morgan Jonsson (SD) Lars Petersson (S) Peter A.W Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Mikael Efverman		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2022-12-14 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 96–104
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Mikael Efverman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-12-06		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-15	Datum då anslaget tas ned	2023-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 96	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 norr om Fälts väg i Bromölla kommun	2022/654
§ 97	Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 norr om Fälts väg i Bromölla kommun	2022/654
§ 98	Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Trumpeten 1	2020/229
§ 99	Uppsägning av avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla	2022/878
§ 100	Nytt avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 3:77	2022/878
§ 101	Köp av del av fastigheten Bromölla 12:52	2022/907
§ 102	Köp av fastigheten Norreskog (S19)	2022/882
§ 103	Markpris för del av Gualöv 3:77	2022/608
§ 104	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla	2022/869



SBU § 96

Dnr 2022/654

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 97

Dnr 2022/654

Beslut om samråd för detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 26 oktober 2022 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 77/2022

KS § 223/2022

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 98

Dnr 2020/229

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 8 september till och med den 6 oktober 2022. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 24/2020

KS § 92/2020

SBU § 65/2022

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 99

Dnr 2022/878

Uppsägning av avtal om jordbruksarrende

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppsägning av jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 3:77 enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 3:77 sägs upp enligt redovisat förslag.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 100

Dnr 2022/878

Nytt avtal om jordbruksarrende

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 3:77 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] godkänns enligt redovisat förslag med ändringen att arrentiden ska vara ett år.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till nytt avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 3:77 mellan Bromölla kommun och [REDACTED].

På sammanträdet föreslås att arrendetiden ska vara ett år.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 101

Dnr 2022/907

Beslut om köp av del av fastigheten Bromölla 12:52

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheten Bromölla 12:52 enligt redovisat köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka 2023-års investeringsbudget med 358 400 kronor för inköp av fastigheten.

Ärende

Bromölla kommun avser att anlägga en gång- och cykelväg mellan Ivetofta och Norreskog. För att detta ska vara möjligt föreslås att kommunen köper del av fastigheten Bromölla 12:52 i enlighet med upprättat förslag till köpeavtal.

Yrkanden

Ola Lorentzson (SD) och Stig Johansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 102

Dnr 2022/882

Beslut om köp av fastigheten Bromölla S:19

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper fastigheten Bromölla S:19 enligt redovisat förslag. Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Bromölla kommun och delägare i samfälligheten Bromölla S:19 godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

Bromölla kommun avser att anlägga en gång- och cykelväg mellan Ivetofta och Norreskog. För att detta ska vara möjligt föreslås att kommunen köper fastigheten Bromölla S:19. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Bromölla 11:1 och Bromölla S:19 redovisas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 103

Dnr 2022/608

Markpris för del av fastigheten Gualöv 3:77

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa markpris för redovisat område inom del av fastigheten Gualöv 3:77, längs Olas väg och Eriks väg i Nymölla, till 100 kronor/kvm.

Ärende

Behov föreligger av att fastställa pris för markområde i Nymölla då förfrågan har inkommit om möjlighet att exploatera området.

Kommunstyrelsen har den 26 oktober 2022 föreslagit att markpris för området ska fastställas till 60 kronor/kvm och att uppdrag ska ges till förvaltningen att göra en översyn av kommunens försäljning av mark i kransorterna samt redogöra hur försäljningspriserna är framtagna.

Kommunfullmäktige har den 28 november 2022 beslutat att återremittera ärendet med motiveringen att underlaget ska kompletteras med en kalkyl över eventuella kostnader.

Kostnadskalkyl redovisas på dagens sammanträde.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 81/2022

KS § 232/2022

KF § 197/2022

Yrkanden

Bengt Joelsson (C): Markpris ska fastställas till 100 kronor/kvm.

Ola Lorentzson (SD): Markpris ska fastställas till 60 kronor/kvm.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att markpris ska fastställas till 100 kronor/kvm.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Ja-röst för ett markpris om 100 kronor/kvm.

Nej-röst för ett markpris om 60 kronor/kvm.

Omröstningsresultat

3 ja-röster och 2 nej-röster enligt följande:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stig Johansson (S)	X		
Ola Lorentzson (SD)		X	
Marianne Francke (S)	X		
Mikael Efverman (M)		X	
Bengt Joelsson (C)	X		

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att markpris för området ska fastställas till 100 kronor/kvm.

Reservation

Mikael Efverman (M) och Ola Lorentzson (SD).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 104

Dnr 2022/869

Beslut om markanvisningsavtal för del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun ingår
markanvisningsavtal med Persson´s Bostäder AB avseende del av
fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla enligt upprättat förslag.

Ärende

Persson´s Bostäder AB har inkommit med förfrågan om möjligheten att
exploatera del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande