



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-11:35		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Morgan Jonsson (SD) Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt)		
	Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Marianne Francke		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2022-10-11 kl. 15:00		
Underskrifter		Paragrafer	74-82
	Sekreterare	Inger Hofflander	
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Marianne Francke	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-10-04		
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-12	Datum då anslaget tas ned	2022-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 74	Ekonomisk uppföljning	2021/642
§ 75	Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 12:47	2022/655
§ 76	Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 12:46	2022/656
§ 77	Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1	2022/654
§ 78	Begäran om uppskov för hantering av deponier i enlighet med myndighetskontorets beslut	2011/534
§ 79	Köp av mark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F), Åbylyckorna	2022/229
§ 80	Köp av del av fastigheten Gualöv 61:1	2022/677
§ 81	Markpris för del av Gualöv 3:77	2022/608
§ 82	Revidering av kart- och mättaxa	2022/679



SBU § 74

Dnr 2021/642

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 75

Dnr 2022/655

Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 12:47

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 12:47 i Bromölla kommun.

Ärende

Förvaltningen föreslår att ny detaljplan tas fram för markområde inom fastigheten Bromölla 12:47 i Bromölla kommun. Syftet är att möjliggöra för bostadsbyggnation.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 76

Dnr 2022/656

Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 12:46

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 12:46 i Bromölla kommun.

Ärende

Förvaltningen föreslår att ny detaljplan tas fram för markområde inom fastigheten Bromölla 12:46 i Bromölla kommun. Syftet är att möjliggöra för bostadsbyggnation.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 77

Dnr 2022/654

Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 i Bromölla kommun.

Ärende

Förvaltningen föreslår att ny detaljplan tas fram för markområde inom fastigheten Bromölla 11:1 i Bromölla kommun. Syftet är att möjliggöra för bostadsbyggnation och förtäta mellan befintlig bebyggelse.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 78

Dnr 2011/534

Begäran om uppskov för hantering av deponier i enlighet med myndighetskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att begära uppskov med vidare hantering av deponier inom Bromölla kommun tills påbörjade arbeten med PFAS sanering vid brandövningsplatsen, färdigställande av VA lösningar vid Valje deponi samt sluttäkningsarbeten med cell A och B vid Åsens avfallsanläggning är färdiga.

Ärende

Myndighetsnämnden begär att förvaltningen ska arbeta med deponier och sanering av miljöfarliga områden inom Bromölla kommun.

Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att uppskov begärs tills påbörjade arbeten med PFAS sanering vid brandövningsplatsen, färdigställande av VA lösningar vid Valje deponi samt sluttäkningsarbeten med cell A och B vid Åsens avfallsanläggning är färdiga.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 79

Dnr 2022/229

**Försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98
(industrifastighet F) inom Åbylyckorna i Bromölla**

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/
kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Bromölla 11:98, industrifastighet F på upprättad karta, till Highway Performance AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

Ärende

Highway Performance AB önskar få köpa del av fastigheten Bromölla 11:98, industrifastighet F på upprättad karta.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 80

Dnr 2022/677

Köp av del av fastigheten Gualöv 61:1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheten Gualöv 61:1 i Gualöv. Ärendet ska åter till kommunfullmäktige för beslut när förslag till köpeavtal har upprättats.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka 2022-års investeringsbudget med 2,5 miljoner kronor för inköp av fastigheten.

Ärende

Trolle Ljungby Gods har meddelat att de vill sälja del av fastigheten Gualöv 61:1 i Gualöv. Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att markområdet köps in för att möjliggöra för utveckling av Gualövs skola samt framtida bebyggelse av bostäder.

Yrkanden

Stig Johansson (S) och Andreas Ottosson (SD): Bifall till förvaltningens förslag om inköp av markområdet. Finansiering ska ske genom utökning av 2022-års investeringsbudget med 2,5 miljoner kronor.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 81

Dnr 2022/608

Markpris för del av Gualöv 3:77

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa markpris för redovisat område inom del av fastigheten Gualöv 3:77, längs Olas väg och Eriks väg i Nymölla, till 100 kronor/kvm.

Ärende

Behov föreligger av att fastställa pris för markområde i Nymölla då förfrågan har inkommit om möjlighet att exploatera området.

Yrkanden

Andreas Ottosson (SD): Markpris ska fastställas till 60 kronor/kvm.

Marianne Francke (S) och Bengt Joelsson (C): Markpris ska fastställas till 100 kronor/kvm.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att markpris ska fastställas till 100 kronor/kvm.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för ett markpris om 100 kronor/kvm.

Nej-röst för ett markpris om 60 kronor/kvm.

Omröstningsresultat

3 ja-röster och 2 nej-röster enligt följande:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stig Johansson (S)	X		
Ola Lorentzson (SD)		X	
Marianne Francke (S)	X		
Andreas Ottosson (SD)		X	
Bengt Joelsson (C)	X		

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att markpris för området ska fastställas till 100 kronor/kvm.

Protokollsanteckning

Stig Gerdin (Alt) lämnar anteckning till protokollet.

Reservation

Andreas Ottosson (SD) och Ola Lorentzson (SD).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------

Protokollsanteckning samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2022-10-04, gällande punkten 9 "markpris för del av Gualöv 3:77"

Två alternativa förslag yrkades inför beslut om markpris för nytt bostadsområde i Nymölla. En ledamot från vardera Centerpartiet respektive Socialdemokraterna yrkade på ett pris av 100 kronor per m². Två ledamöter från Sverigedemokraterna yrkade på pris 60 kronor per m².

Efter votering blev samhällsbyggnadsutskottets (SBU) förslag till kommunstyrelsen 100 kronor per m², då även Socialdemokraternas utskottsordförande röstade bifall till detta förslag. Sverigedemokraternas båda ledamöter reserverade sig mot beslutet medan jag (som ersättare utan rösträtt) begärde en protokollsanteckning.

Vid mötet framkom att markpriserna senaste tiden varit 100 kronor per m² i Näsum, 60 kronor i Gualöv, 25 kronor på Nyängsområdet i Bromölla samt att Kristianstads kommun en dryg kilometer från Nymölla, säljer tomtmark i angränsande Tosteberga för en bråkdel av priset.

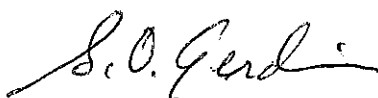
Majoriteten (två socialdemokrater och en centerpartist) i SBU ansåg att priset i Nymölla föreslås bli 100 kronor per m².

Som jämförelse finns det i Näsum såväl bank, affär, bibliotek, grundskola och förskola. I Gualöv finns föreningsägda samlingslokaler, grundskola och förskola. I Nymölla finns ingetdera av dessa faciliteter. Lika väl föreslår majoriteten i SBU att markpriset Nymölla ska likställas med priset i Näsum och vida överstiga de priser som gäller i till exempel grannbyarna Gualöv och Tosteberga och fyra gånger så dyrt som på industriområdet i Bromölla.

Jag finner att såväl prissättning som resonemanget inför beslutet märkligt.

Det måste vara orimligt att en tomt på ettusen kvadratmeter skulle kosta 100.000 kronor i Nymölla, medan man på andra sidan kommungränsen, en kilometer bort, kan köpa en tomt i motsvarande storlek för 41.500 kronor i Tosteberga.

Nymölla 2022-10-04



Stig Gerdin



SBU § 82

Dnr 2022/679

Beslut om revidering av kart- och mättaxa

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kart- och mättaxa fastställs enligt upprättat förslag.

Ärende

Nuvarande kart- och mättaxa behöver kompletteras. Förvaltningen har tagit fram förslag till revidering av nuvarande kart- och mättaxa.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------