



Datum
2022-03-01

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-11:20		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S), §§ 12-21 Stig Gerdin (Alt), § 22		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Ottosson (SD) Morgan Jonsson (SD) Stig Gerdin (Alt), §§ 12-21 Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef §§ 13-14, 17, 20, 22 Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Ola Lorentzson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2022-03-14 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 12-22
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Ola Lorentzson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-03-01		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-15	Datum då anslaget tas ned	2022-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 12	Redovisning av bostadsmarknadsenkäten 2022 samt plan-, bygg och tillsynsenkäten 2021	2021/834
§ 13	Beslut om granskning av detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun	2020/375
§ 14	Riktad markanvisning för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla	2022/62
§ 15	Marklov för byggnation av busstorg samt flytt av återvinningsstation i Nymölla	2022/122
§ 16	Marklov för byggnation av Hotellvägen i Näsum	2022/125
§ 17	Ekonomisk uppföljning	2021/642
§ 18	Avtal om jordbruksarrende samt skötsel- och nyttjanderättsavtal inom fastigheterna Gonarp 3:21 och Gonarp 3:77	2021/567
§ 19	Avtal om jordbruksarrende/bete för del av fastigheten Edeneryd 13:3 och Edeneryd 5:29	2021/566
§ 20	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94	2017/838
§ 21	Försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 (industrifastighet B) inom Åbylyckorna i Bromölla	2020/295
§ 22	Meddelanden till kommunstyrelsen	2022/24



SBU § 12

Dnr 2021/834

Redovisning av bostadsmarknadsenkät 2022 samt plan-, bygg- och tillsynsenkät 2021

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Bostadsmarknadsenkäten 2022 samt plan-, och bygg- och tillsynsenkäten 2021 redovisas.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 13

Dnr 2020/375

Beslut om ny granskning av detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun godkänns för ny granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 19 november till och med den 10 december 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Med anledning av synpunkterna som kommit in föreslår planarkitekt Fehmi Berisha att detaljplanen ska vara föremål för ny granskning.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 74/2021

SBU § 53/2021

SBU § 96/2021

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Susanne Klint, Tyréns

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 14

Dnr 2022/62

Beslut om riktad markanvisning för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna riktad markanvisning för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla enligt upprättat förslag. Möjlighet att lämna anbud ska ges under fyra veckor.

Ordförande Stig Johansson (S) och vice ordförande Rolf Mårtensson (M) utses till att genomföra utvärdering av inkomna anbud.

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet har den 1 februari beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att via anbudsförfarande inhämta förslag på entreprenörer som kan etablera bostadsbebyggelse på redovisat område utmed Fjälkingegatan i Bromölla.

Förvaltningen har tagit fram förslag till riktad markanvisning.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 5/2022

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Fehmi Berisha, planarkitekt

Stig Johansson (S)

Rolf Mårtensson (M)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 15

Dnr 2022/122

Marklov för byggnation av busstorg med flytt av återvinningsstation i Nymölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att marklov söks för färdigställande av projekterat busstorg i Nymölla med flytt av befintlig återvinningsstation.

Berörda bestämmelser från Statens planverk – Anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag ska bifogas ansökan.

Ärende

Förslag föreligger att marklov söks för att färdigställa projekterat busstorg i Nymölla med flytt av befintlig återvinningsstation.

Tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Röjestål redovisas.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 16

Dnr 2022/125

Marklov för byggnation av Hotellvägen i Näsum

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att marklov söks för färdigställande av Hotellvägen i Näsum.

Berörda bestämmelser från Statens planverk – Anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag ska bifogas ansökan.

Ärende

Förslag föreligger att marklov söks för att färdigställa Hotellvägen i Näsum.

Tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Röjestål redovisas.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 17

Dnr 2021/642

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 18

Dnr 2021/567

Beslut om nytt avtal om jordbruksarrende för fastigheten Gonarp 3:21 samt skötsel- och nyttjanderättsavtal inom fastigheten Gonarp 3:77

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om jordbruksarrende för fastigheten Gonarp 3:21 mellan Bromölla kommun och [REDACTED], [REDACTED] godkänns enligt redovisat förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Gonarp 3:77 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till avtal om jordbruksarrende för fastigheten Gonarp 3:21 samt skötsel- och nyttjanderättsavtal för fastigheten Gonarp 3:77 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] i Näsum.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 68/2021

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 19

Dnr 2021/566

Nytt avtal om jordbruksarrende för del av fastigheterna Edenryd 13:3 och Edenryd 5:29

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om jordbruksarrende för del av fastigheterna Edenryd 13:3 och Edenryd 5:29 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till avtal om jordbruksarrende för del av fastigheterna Edenryd 13:3 och Edenryd 5:29 mellan Bromölla kommun och [REDACTED].

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 67/2021

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 20

Dnr 2017/838

Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94 enligt upprättat förslag

Ärende

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:94 och Bromölla 11:95 har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 17 november till och med den 9 december 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 74/2017

KS § 219/2017

SBU § 55/2021

SBU § 97/2021

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 21

Dnr 2020/295

**Försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98
(industrifastighet B) inom Åbylyckorna i Bromölla**

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/
kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Bromölla 11:98, tomt B på upprättad karta, till Carlssons Renhållning AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

Ärende

Carlssons Renhållning AB önskar få köpa del av fastigheten Bromölla 11:98, tomt B på upprättad karta.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 22

Dnr 2022/24

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Uppsägning av arrendeavtal avseende del av fastigheten Bromölla 11:82 (Strandängens fritidsområde).
- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om tillstånd enligt miljöbalken till avloppsreningsanläggning, Bromölla kommun.
- Vattenmyndigheten i Norra Östersjöns sammanställning av synpunkter från samråd om vattenförvaltning.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------