



Datum  
2022-02-01

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 09:00-12:05

Beslutande Ledamöter  
Stig Johansson (S), ordförande  
Rolf Mårtensson (M)  
Ola Lorentzson (SD)  
Marianne Francke (S)  
Bengt Joelsson (C)

Övriga närvarande Ersättare  
Andreas Ottosson (SD)  
Morgan Jonsson (SD)  
Lars Petersson (SD)  
Peter A.W. Svensson (S)  
Stig Gerdin (Alt)  
Tjänstemän  
Inger Hofflander, sekreterare  
Rebecka Klevendal, verksamhetsutvecklare  
Johan Ohlsson, verksamhetschef  
Johan Røjestål, teknisk chef  
Maja Skog, parkingenjör (information)  
Fehmi Berisha, planarkitekt (information §§ 1-3)

Justerare Marianne Francke

Justeringens plats och tid Kansli- och utvecklingsenheten 2022-02-09 kl. 15:00

| Underskrifter |                  | Paragrafer | 1-11 |
|---------------|------------------|------------|------|
| Sekreterare   | Inger Hofflander |            |      |
| Ordförande    | Stig Johansson   |            |      |
| Justerare     | Marianne Francke |            |      |

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2022-02-01

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-10 Datum då anslaget tas ned 2022-03-04

Förvaringsplats för protokollet Kansli- och utvecklingsenheten

Underskrift  
Inger Hofflander



## Ärendelista

|      |  |          |
|------|--|----------|
| § 1  | Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg                         | 2021/28  |
| § 2  | Beslut om samråd av detaljplan för del av Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg  | 2021/28  |
| § 3  | Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12 i Bromölla kommun  | 2021/750 |
| § 4  | Återkallande av uppdrag avseende exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla              | 2021/132 |
| § 5  | Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla   | 2022/62  |
| § 6  | Ekonomisk uppföljning  | 2021/642 |
| § 7  | Remiss av förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033   | 2021/894 |
| § 8  | Beslut om tomtpris för bostadstomter inom områden utmed Dygdernas väg, Aspvägen, Fjälkingegatan och tomt vid Sankt Andreas väg | 2022/49  |
| § 9  | Försäljning av mark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt G), Åbylyckorna  | 2021/19  |
| § 10 | Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark i Bromölla kommun  | 2021/822 |
| § 11 | Meddelanden till kommunstyrelsen   | 2022/24  |



SBU § 1

Dnr 2021/28

**Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg i Bromölla**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg i Bromölla inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Ärende**

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg i Bromölla redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

**Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 2

Dnr 2021/28

## **Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg i Bromölla**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg i Bromölla godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg i Bromölla har tagits fram.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 8/2021

KS § 40/2021

\_\_\_\_\_

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 3

Dnr 2021/750

## **Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Ägaren till fastigheten Edenryd 6:12 har inkommit med begäran om ändring av detaljplanen för fastigheten Edenryd 6:12. Syftet med ändringen är att upphäva utfartsförbud mot Strandviksvägen. Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för fastigheten.

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 26 oktober 2021 till och med den 26 november 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 86/2021

SBU § 87/2021

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 4

Dnr 2021/132

## **Beslut om återkallande av uppdrag avseende exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återkalla uppdrag till förvaltningen att ta fram markanvisningsavtal med TC Holding AG (SBU § 56/2021).

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsutskottet har den 16 februari 2021 gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur kommunen kan komma vidare i processen för att få till byggnation på del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Ambitionen ska vara att marken ska exploateras med bra bostäder till lägre hyra.

På samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 18 maj 2021 presenterar Magnus Svenlin Living Concept. Beslut fattas att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med exploatering av fastigheten enligt redovisat koncept.

Den 15 juni 2021 beslutas att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till markanvisningsavtal med TC Holding AG.

Förvaltningen föreslår att uppdraget återkallas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 12/2021

SBU § 43/2021

SBU § 56/2021

---

### **Exp**

Johan Röjestål, teknisk chef

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 5

Dnr 2022/62

## **Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att via anbudsförfarande inhämta förslag på entreprenörer som kan etablera flerbostadsbebyggelse på redovisat område utmed Fjälkingegatan i Bromölla.

Anbudskriterierna ska vara följande:

- Gestaltning
- Inköpspris (bostadsrätt)/Hyresnivå (hyresrätt)
- Igångsättning för etablering
- Finansiell status

Inkomna anbud ska redovisas till samhällsbyggnadsutskottet.

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat att återkalla uppdrag till förvaltningen att ta fram markanvisningsavtal med TC Holding AG avseende exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla (SBU § 4/2022).

Förslag föreligger att förvaltningen via anbudsförfarande ska inhämta förslag på entreprenörer som kan etablera flerbostadshus på området utmed Fjälkingegatan.

### **Exp**

Johan Röjestål, teknisk chef

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 6

Dnr 2021/642

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

### Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





SBU § 7

Dnr 2021/894

## Remiss av förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun överlämnar remissyttrande enligt upprättat förslag.

### Ärende

Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 har översänts på remiss. Remissyttranden ska vara regeringskansliet (Infrastrukturdepartementet) tillhanda senast den 28 februari 2022.

Region Skånes yttrande på remissen redovisas.

Förvaltningen föreslår att Bromölla kommun ställer sig bakom Region Skånes yttrande med tillägg enligt redovisat förslag.

\_\_\_\_\_

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 8

Dnr 2022/49

## **Beslut om tomtpris för bostadstomter inom område utmed Dygdernas väg, Aspvägen, Fjälkingegatan och tomt vid Sankt Andreas väg**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa följande tomtpriser för följande områden som redovisas på upprättade kartor:

- Dygdernas väg – 500 kronor/kvm
- Aspvägen – 450 kronor/kvm
- Fjälkingegatan – 800 kronor/kvm
- Sankt Andreas väg – 425 kronor/kvm

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Inför kommunstyrelsens sammanträde ska underlaget kompletteras med förslag till reviderat dokument ”Taxa för försäljning av tomtmark” (kommunala författningssamlingen nr 267.1).

### **Ärende**

Förvaltningen redovisar förslag till tomtpriser för planerade bostadstomter inom område utmed Dygdernas väg, Aspvägen, Fjälkingegatan (flerbostadshus) samt förslag till pris för tomt vid Sankt Andreas väg.

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 9

Dnr 2021/19

## **Beslut om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 (tomt G), Åbylyckorna**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Bromölla 11:98, tomt G på upprättad karta, till Nyängs Fastigheter AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

### **Ärende**

Nyängs Fastigheter AB önskar få köpa del av fastigheten Bromölla 11:98, tomt G på upprättad karta.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

\_\_\_\_\_

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 10

Dnr 2021/822

## **Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark i Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjerna vid försäljning av verksamhetsmark i Bromölla kommun enligt upprättat förslag.

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsutskottet har den 16 november 2021 beslutat att ge ordförande och vice ordförande i samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att i samråd med förvaltningen ta fram förslag till riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark.

Förslag till riktlinjer har tagits fram.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 100/2021

\_\_\_\_\_

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 11

Dnr 2022/24

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

- Havs- och vattenmyndighetens beslut om åtgärdsprogram för havsmiljön 2022-2027
- Beslut om riskhanteringsplan för Kristianstadsområdet enligt översvämningsdirektivet

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande