



Datum
2021-09-20

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| Plats och tid | Sessionssalen kl. 13:00-16:00 | | |
| Beslutande | Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Ola Lorentzson (SD) Bengt Joelsson (C) | | |
| | Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD) Lars Petersson (S) | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Rebecka Klevendal, verksamhetsutvecklare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Katharina Olin, avfallsplanerare (information § 79) Fehmi Berisha, planarkitekt (information §§ 74-76, 80) Florence Eberhardt, kommunekolog (information §§ 72, 78) | | |
| Justerare | Bengt Joelsson | | |
| Justeringsplats och tid | Kansli- och utvecklingsenheten 2021-09-28 kl. 15:00 | | |
| Underskrifter | | Paragrafer | 72-81 |
| | Sekreterare | Inger Hofflander | |
| | Ordförande | Stig Johansson | |
| | Justerare | Bengt Joelsson | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-09-20 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-09-29 | Datum då anslaget tas ned | 2021-10-21 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansli- och utvecklingsenheten | | |
| Underskrift | Inger Hofflander | | |



Ärendelista

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| § 72 | Svar på remiss av förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025, Tillsammans för ett hållbart Skåne | 2021/475 |
| § 73 | Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98 (industrifastighet B) inom Åbylyckorna i Bromölla | 2020/295 |
| § 74 | Ansökan om nyttjanderätt för markområde i Gualöv | 2021/467 |
| § 75 | Beslut om granskning av detaljplan för Bromölla 12:19 m fl. utmed E22 i Bromölla kommun | 2020/701 |
| § 76 | Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla | 2021/360 |
| § 77 | Ekonomisk uppföljning | 2021/642 |
| § 78 | Remiss av ny översiktsplan för Olofströms kommun | 2021/518 |
| § 79 | Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan 2017-2021 | 2021/443 |
| § 80 | Beslut om antagande av detaljplan för Säven 1 | 2015/713 |
| § 81 | Meddelanden till kommunstyrelsen | 2021/16 |



SBU § 72

Dnr 2021/475

Svar på remiss av förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun överlämnar remissvar enligt redovisat förslag.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne har överlämnat förslag till nytt regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025, *Tillsammans för ett hållbart Skåne*. Synpunkter på förslaget ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 30 september.

Kommunekolog Florence Eberhardt har tagit fram förslag till remissvar.

Exp

Länsstyrelsen Skåne
Florence Eberhardt, kommunekolog

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 73

Dnr 2020/295

Förlängning av dispositionsrätt för mark inom Bromölla 11:98, Åbylyckorna

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förlänga markanvisningsavtalet med Carlssons Renhållning AB för redovisat markområde inom Bromölla 11:98 med sex månader från dagens datum utan kostnad.

Ärende

Carlssons Renhållning AB har ett markanvisningsavtal för mark inom Bromölla 11:98 (industrifastighet B) inom Åbylyckorna.

Markanvisningsavtalet har gått ut 2021-01-03.

Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att markanvisningsavtalet med Carlssons Renhållning AB förlängs med sex månader från dagens datum utan kostnad. Motivering till förslaget är att handläggning kring fornlämning på fastigheten gentemot Länsstyrelsen Skåne har dragit ut på tiden.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 32/2020

Yrkanden

Bengt Joelsson (C): Bifall till förvaltningens förslag.

Exp

Carlssons Renhållning AB
Johan Röjestål, teknisk chef
Per-Anders Green, näringslivschef

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 74

Dnr 2021/467

Anhållan om nyttjanderätt för markområde i Gualöv

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå inkommen anhållan om nyttjanderätt för del av Gualöv 4:48.

Ärende

Fastighetsägare till [REDACTED] har inkommit med en anhållan om nyttjanderätt för del av Gualöv 4:48.

Marken är anlagd som allmän platsmark i gällande detaljplan och nyttjanderättsavtal kan därmed inte tecknas för området då allmän platsmark ska vara tillgänglig för allmänheten. Planarkitekt Fehmi Berisha föreslår därmed att anhållan avslås.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt för vidare exp.

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 75

Dnr 2020/701

Beslut om granskning av detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ändrad detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 20 april 2021 till och med den 20 maj 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 82/2020

SBU § 9/2021

KS § 41/2021

SBU § 37/2021

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 76

Dnr 2021/360

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 24 maj till och med den 24 juni 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 45/2021

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



SBU § 77

Dnr 2021/642

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas.

Ärendet föredras av verksamhetschef Johan Ohlsson.



SBU § 78

Dnr 2021/518

Samråd av ny översiktsplan för Olofströms kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att inför kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober komplettera yttrandet med övriga delar t.ex. kollektivtrafik.

Ärende

Olofströms kommun har tagit fram förslag till ny översiktsplan. Förslaget har översänts på samråd. Möjlighet finns att lämna synpunkter på förslaget till och med den 31 oktober 2021.

Kommunekolog Florence Eberhardt har tagit förslag till synpunkter inom kommunekologens område.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef
Kommunstyrelsen

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 79

Dnr 2021/443

Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan 2017-2023 godkänns.

Ärende

Bromölla kommuns avfallsplan 2017 – 2021 antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2016. Beslut har därefter fattats att avfallsplanen förlängs till och med år 2023. Uppföljning av planen sker årligen.

Genomförd uppföljning redovisas.

Avfallsplanerare Katharina Olin föredrar ärendet på sammanträdet.

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



SBU § 80

Dnr 2015/713

Beslut om antagande av detaljplan för Säven 1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för Säven 1 enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för Säven 1 i Bromölla har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 24 maj till och med den 14 juni 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 68/2015

KS § 223/2015

SBU § 21/2021

SBU § 46/2021



SBU § 81

Dnr 2021/16

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Redovisning av Bromölla Energi och Vatten AB:s yttrande över samrådsunderlag för uttag av grundvatten för bevattningsändamål respektive energiutvinning på fastigheterna Trolle Ljungby 1:1 m.fl.

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|