



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:20		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C)		
Övriga närvarande	Ersättare Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Malin Wimhed, verksamhetsutvecklare Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Johan Ohlsson, verksamhetschef Farhad Asekzai, trafikingenjör (information § 47) Övriga Magnus Svenlin, Living Concept (information § 43)		
Justerare	Rolf Mårtensson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-05-25 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 43-51
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Rolf Mårtensson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-05-18		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-26	Datum då anslaget tas ned	2021-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 43	Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla	2021/132
§ 44	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60	2021/360
§ 45	Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla	2021/360
§ 46	Beslut om granskning av detaljplan för Säven 1	2015/713
§ 47	Svar på remiss av Regional utvecklingsstrategi för Blekinge län - Växtplats Blekinge	2021/259
§ 48	Markanvisningstävling Valje - Edenryd	2020/809
§ 49	Anhållan om köp av mark	2021/318
§ 50	Åtgärder för renhållning inom samfällighetsföreningarna Stentrasten och Polstjärnan	2021/361
§ 51	Meddelanden till kommunstyrelsen	2021/16



SBU § 43

Dnr 2021/132

Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att fortsätta arbetet med exploatering av fastigheten enligt det koncept som redovisas på dagens sammanträde.

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet har den 16 februari 2021 gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur kommunen kan komma vidare i processen för att få till byggnation på del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Ambitionen ska vara att marken ska exploateras med bra bostäder till lägre hyra.

På sammanträdet presenterar Magnus Svenlin Living Concept.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 12/2021

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 44

Dnr 2021/360

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 45

Dnr 2021/360

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla kommun har tagits fram. Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 46

Dnr 2015/713

Granskning av detaljplan för fastigheten Säven 1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Säven 1 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Säven 1 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 22 mars 2021 till och med den 21 april 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 47

Dnr 2021/259

Svar på remiss av Regional utvecklingsstrategi för Blekinge län - Växtplats Blekinge

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun överlämnar remissvar enligt redovisat förslag.

Ärende

Region Blekinge har arbetat fram ett förslag till regional utvecklingsstrategi för Blekinge län. Bromölla kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Eventuella synpunkter ska vara Region Blekinge tillhanda senast den 30 juni 2021.

Förslag till remissvar redovisas.

Ärendet föredras på sammanträdet av trafikingenjör Farhad Asekzai.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 48

Dnr 2020/809

Markanvisningstävling Valje - Edenryd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att utse Optimalahem bostadsutveckling i Sverige AB som vinnande anbud i markanvisningstävlingen.

Ärende

En markanvisningstävling har genomförts för ett markområde inom fastigheten Edenryd 5:3 i Valje – Edenryd.

Anbud/tävlingsunderlag har inkommit från ett antal byggherrar. Inkomna underlag redovisas. Samhällsbyggnadsutskottet har den 13 april 2021 beslutat att inrätta en arbetsgrupp som består av ordförande Stig Johansson (S), vice ordförande Rolf Mårtensson (M), teknisk chef Johan Røjestål och planarkitekt Fehmi Berisha. Arbetsgruppen ska gå igenom inkomna förslag och därefter återkomma till utskottet.

Arbetsgruppen redovisar på dagens sammanträde sammanställning över inkomna förslag samt förslag till vinnande anbud.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 85/2020

SBU § 38/2021

Yrkanden

Stig Johansson (S), Rolf Mårtensson (M) och Ola Lorentzson (SD):
Optimalahem bostadsutveckling i Sverige AB ska utses till vinnande anbud i markanvisningstävlingen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 49

Dnr 2021/318

Anhållan om köp av mark

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte sälja redovisat markområde.

Motivering till beslutet är att området inte kan säljas då marken är benämnd som allmän plats enligt gällande stadsplan.

Ärende

Fastighetsägare till Bommen 6 har inkommit med en förfrågan om möjligheten att få köpa mark i anslutning till sin fastighet, del av Bromölla 11:1 enligt redovisad karta.

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Fehmi Berisha redovisas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 50

Dnr 2021/361

Förslag till åtgärder för renhållning inom samfällighetsföreningarna Stenstrasten och Polstjärnan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun ska inte vidta eller finansiera några åtgärder för att lösa renhållningen inom samfällighetsföreningarna Polstjärnan och Stenstrasten.

Ärende

Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att Bromölla kommun anlägger en vändplats för renhållningsfordon inom samfällighetsförening Stenstrasten samt asfalterar en mindre yta inom samfällighetsförening Polstjärnan för uppställning och tömning av fyrfackskärl. Kostnad för åtgärderna beräknas till 30 000 kronor.

Yrkanden

Rolf Mårtensson (M) och Bengt Joelsson (C): Bromölla kommun ska inte vidta eller finansiera några åtgärder för att lösa renhållningen inom samfällighetsföreningarna Polstjärnan och Stenstrasten.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 51

Dnr 2021/16

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om statsbidrag till kalkning i Bromölla kommun under 2021

Trafikverket

- Fastställd vägplan för ombyggnad av väg E22, delen Fjälkinge-Gualöv i Kristianstad och Bromölla kommuner

Övrigt

- Kallelse till förbundsstämma med Vattenvårdsförbundet för västra Hanöbukten

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande