



Datum
2021-04-13

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:00		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Ottosson (SD) Glenn Nilsson (M) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt)		
	Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Malin Wimhed, verksamhetsutvecklare Johan Røjestål, teknisk chef Johan Ohlsson, verksamhetschef Fehmi Berisha, planarkitekt Farhad Asekzai, trafikingenjör (information § 39) Florence Eberhardt, kommunekolog (information §§ 31-32) Agnes Németh, handläggare (information § 42)		
Justerare	Lars Petersson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-04-20 kl. 15:00		
Underskrifter		Paragrafer	31-42
	Sekreterare	Inger Hofflander	
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Lars Petersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-04-13		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-21	Datum då anslaget tas ned	2021-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 31	Samråd av förslag till miljökvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft	2021/163
§ 32	Remissyttrande angående uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön (ÅPH), till Havs och vattenmyndigheten (HaV)	2021/30
§ 33	Odlingslotter i Bromölla kommun	2020/588
§ 34	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla	2015/393
§ 35	Beslut om samråd för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla	2015/393
§ 36	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla	2020/701
§ 37	Beslut om samråd för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla	2020/701
§ 38	Markanvisningstävling för uppförande av bostäder i Valje och Edenryd i Bromölla kommun	2020/809
§ 39	Beslut om statlig medfinansiering gällande cykelobjekt i cykelvägsplan för Skåne 2018-2029	2021/248
§ 40	Uppsägning av jordbruksarrende	2021/192
§ 41	Uppsägning av upplåtelseavtal	2021/193
§ 42	Beslut om utlåning av permobilgarage	2021/181



SBU § 31

Dnr 2021/163

Samråd av förslag till miljö kvalitetsnormer för vatten som påverkas av vattenkraft

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Yttrande överlämnas enligt upprättat förslag.

Ärende

Vattenmyndigheterna har tagit fram förslag till miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster, både kraftigt modifierade och naturliga, i avrinningsområden som påverkas av vattenkraft och som ska omprövas åren 2022-2024 enligt ”Nationell plan för omprövning av vattenkraft”. Förslagen samråds under perioden 1 mars 2021 till den 30 april 2021.

Kommunekolog Florence Eberhardt har tagit fram förslag till yttrande.

Exp

Vattenmyndigheterna

Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 32

Dnr 2021/30

Yttrande angående förslag till uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön (ÅPH)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Yttrande överlämnas enligt upprättat förslag.

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön (ÅPH) för Nordsjön och Östersjön från 2015. Förslaget är ute på remiss till och med den 30 april 2021.

Kommunekolog Florence Eberhardt har tagit fram förslag till yttrande.

Exp

Havs- och vattenmyndigheten
Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 33

Dnr 2020/588

Förfrågan om kolonilotter i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återkalla utskottets beslut den 16 mars § 22 och avsluta ärendet. Detta på grund av att en planändring krävs för att genomföra förslaget.

Ärende

Förfrågan har inkommit om det finns möjlighet för Bromölla kommun att anlägga kolonilotter i Bromölla. Tjänsteskrivelse från kommunekolog Florence Eberhardt redovisas.

Samhällsbyggnadsutskottet har den 22 september 2020 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag på förslag till koloniområde i Bromölla.

Underlag med förslag på områden redovisas.

Samhällsbyggnadsutskottet har den 16 mars 2021 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att göra en projektering av redovisat område inom fastigheten Bromölla 11:1, mellan Tians väg och Kanalstigen. Underlaget ska innehålla kostnadskalkyl och tidsplan. I förslaget ska det tydligt framgå att det är odlingslotter och inte kolonilotter som avses.

Inför dagens sammanträde har det framkommit att en planändring för området krävs om man ska genomföra förslaget.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 71/2020

SBU § 22/2021

Yrkanden

Stig Johansson (S): Samhällsbyggnadsutskottet ska besluta att återkalla utskottets beslut den 16 mars 2021 § 21 och avsluta ärendet. Detta på grund av att en planändring krävs för att genomföra förslaget.

Exp

Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 34

Dnr 2015/393

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för fastigheten Fasanen 16 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för fastigheten Fasanen 16 redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 35

Dnr 2015/393

Beslut om samråd för detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla kommun har tagits fram. Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 54/2015

KS § 187/2015

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 36

Dnr 2020/701

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 37

Dnr 2020/701

Beslut om samråd av förslag till ändring av detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ändring av detaljplan för Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla har tagits fram. Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 82/2020

SBU § 9/2021

KS § 41/2021

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 38

Dnr 2020/809

Markanvisningstävling Valje - Edenryd

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inrätta en arbetsgrupp som består av ordförande Stig Johansson (S), vice ordförande Rolf Mårtensson (M), teknisk chef Johan Röjestål och planarkitekt Fehmi Berisha. Arbetsgruppen ska gå igenom inkomna förslag och därefter återkomma till utskottet.

Ärende

En markanvisningstävling har genomförts för ett markområde inom fastigheten Edenryd 5:3 i Valje – Edenryd.

Anbud/tävlingsunderlag har inkommit från ett antal byggherrar. Inkomna underlag redovisas på dagens sammanträde.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 85/2021

Yrkanden

Rolf Mårtensson (M): Samhällsbyggnadsutskottet ska inrätta en arbetsgrupp som består av ordförande Stig Johansson (S), vice ordförande Rolf Mårtensson (M), teknisk chef Johan Röjestål och planarkitekt Fehmi Berisha. Arbetsgruppen ska gå igenom inkomna förslag och därefter återkomma till utskottet.

Exp

Stig Johansson (S)
Rolf Mårtensson (M)
Johan Röjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 39

Dnr 2021/248

Statlig medfinansiering gällande cykelobjekt i cykelvägsplan för Skåne 2018-2029

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun ska inte teckna ett medfinansieringsavtal avseende objekt Lv 2082 Axeltorpsvägen i Näsум GC-väg.

Ärende

Region Skåne har ställt frågan till Bromölla kommun om kommunen avser teckna ett medfinansieringsavtal avseende objekt Lv 2082 Axeltorpsvägen i Näsум GC-väg. Objektet finns med i gällande cykelvägsplan och kan komma att prioriteras under förutsättning att det finns ett underskrivet medfinansieringsavtal mellan Bromölla kommun och Trafikverket före den 30 juni 2020. Beräknad kostnad är 10 miljoner kronor.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Bromölla kommun ska i nuläget inte teckna ett medfinansieringsavtal avseende objekt Lv 2082 Axeltorpsvägen i Näsум GC-väg.

Rolf Mårtensson (M): Bifall till Stig Johanssons yrkande.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 40

Dnr 2021/192

Beslut om uppsägning av jordbruksarrende för del av fastigheten Gualöv 61:113

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppsägning av jordbruksarrende på del av fastigheten Gualöv 61:113 enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att jordbruksarrende på del av fastigheten Gualöv 61:113 sägs upp enligt redovisat förslag.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 41

Dnr 2021/193

Beslut om uppsägning av upplåtelseavtal för del av Gualöv 61:113

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppsägning av upplåtelseavtal för del av fastigheten Gualöv 61:113 enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att upplåtelseavtal för del av fastigheten Gualöv 61:113 sägs upp enligt redovisat förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 42

Dnr 2021/181

Beslut om utlåning av permobilgarage

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ska låna ut permobilgarage till de personer som blivit beviljade en permobil av hjälpmedelscentralen i Kristianstad samt om de inte kan lösa garagefrågan på annat sätt.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 6 mars 2013 beslutat att rullstolsgarage ska betraktas som teknisk avancerad utrustning som inte är en fast funktion utan ett löst inventarium som lätt kan tas med vid flytt. Sådana garage/förråd kan däremot kommunen låna ut genom förskrivning av hjälpmedel till sökanden om behovet styrks av arbetsterapeuten.

Förvaltningen föreslår att beslutet återkallas och att det framöver inte ska vara möjligt att låna garage/förråd i kombination med bostadsanpassningsbidrag.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av handläggare Agnes Németh.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Bromölla kommun ska låna ut permobilgarage till de personer som blivit beviljad en permobil av hjälpmedelscentralen i Kristianstad samt om de inte kan lösa garagefrågan på annat sätt.

Ola Lorentzson (SD): Bifall till Stig Johanssons yrkande.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande