



Datum  
2021-03-16

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-11:45		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Malin Wimhed, verksamhetsutvecklare Lise-Lott Lindh, administratör Johan Röjestål, teknisk chef Johan Ohlsson, verksamhetschef Katharina Olin, avfallsplanerare (information) Farhad Asekzai, trafikingenjör (information) Fehmi Berisha, planarkitekt (information §§ 20, 21, 26, 27) Florence Eberhardt, kommunekolog (information §§ 22, 25)		
Justerare	Bengt Joelsson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-03-29 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 20-30
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Bengt Joelsson	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-03-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-30	Datum då anslaget tas ned	2021-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



## Ärendelista

§ 20	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1	2015/713
§ 21	Beslut om samråd av detaljplan för del av Bromölla 11:1	2015/713
§ 22	Kolonilotter i Bromölla kommun	2020/588
§ 23	Uppsägning av arrende inom fastigheten Edenryd 13:3	2020/294
§ 24	Förfrågan om förvärv av kommunägd mark i Bromölla kommun	2021/150
§ 25	Yttrande i samråd inom vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027	2020/783
§ 26	Beslut om antagande av detaljplan för Gualöv 61:151	2020/597
§ 27	Begäran om ändring av detaljplan för Ratten 2, Bromölla kommun	2020/375
§ 28	Köp av fastigheten Näsrum 12:59	2020/132
§ 29	Förslag till nytt köpeavtal med anledning av nytt bolagsnamn	2019/109
§ 30	Meddelanden till kommunstyrelsen	2021/16



SBU § 20

Dnr 2015/713

## **Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Ärende**

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

---

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 21

Dnr 2015/713

## **Beslut om samråd för del av Bromölla 11:1**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 i Bromölla kommun har tagits fram. Förslag till samrådshandlingar redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 68/2005

KS § 223/2005

---

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 22

Dnr 2020/588

## Förfrågan om kolonilotter i Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att göra en projektering av redovisat område inom fastigheten Bromölla 11:1, mellan Tians väg och Kanalstigen. Underlaget ska innehålla kostnadskalkyl och tidsplan. I förslaget ska det tydligt framgå att det är odlingslotter och inte kolonilotter som avses.

### Ärende

Förfrågan har inkommit om det finns möjlighet för Bromölla kommun att anlägga kolonilotter i Bromölla. Tjänsteskrivelse från kommunekolog Florence Eberhardt redovisas.

Samhällsbyggnadsutskottet har den 22 september 2020 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag på förslag till koloniområde i Bromölla.

Underlag med förslag på områden redovisas. Förslag föreligger att förvaltningen får i uppdrag att göra en projektering av område inom fastigheten Bromölla 11:1, mellan Tians väg och Kanalstigen som redovisas på upprättad karta.

### Exp

Florence Eberhardt, kommunekolog

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 23

Dnr 2020/294

## Uppsägning av arrende inom fastigheten Edenryd 13:3

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avtal om jordbruksarrende inom fastigheten Edenryd 13:3 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] sägs upp.

### Ärende

Förslag föreligger att avtal om jordbruksarrende inom fastigheten Edenryd 13:3 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] sägs upp.

### Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 24

Dnr 2021/150

## Förfrågan om köp av mark inom Bromölla 12:35

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte sälja redovisat markområde.

Motivering till beslutet är att området ingår i ett större markområde som kommunen äger och i nuläget är det oklart hur detta område ska användas framöver.

### Ärende

Fastighetsägare till Bromölla 12:82 har inkommit med en förfrågan om möjligheten att få köpa mark i anslutning till sin fastighet, del av Bromölla 12:35 enligt redovisad karta.

### Yrkanden

Rolf Mårtensson (M): Bromölla kommun ska inte sälja redovisat markområde. Motivering till beslutet är att området ingår i ett större markområde som kommunen äger och i nuläget är det oklart hur detta område ska användas framöver.

Bengt Joelsson (C): Bifall till Rolf Mårtenssons yrkande.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 25

Dnr 2020/783

## **Yttrande i samråd inom vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen överlämnar yttrande enligt upprättat förslag.

### **Ärende**

Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt genomför den 1 november 2020 – 30 april 2021 samråd om hur sjöar, vattendrag, grundvatten och kustnära vatten ska förvaltas de kommande åren.

Kommunekolog Florence Eberhardt har tagit fram förslag till yttrande.

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande





SBU § 26

Dnr 2020/597

## **Beslut om antagande av detaljplan för Gualöv 61:151**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Gualöv 61:151 enligt upprättat förslag.

### **Ärende**

Förvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Gualöv 61:151.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 61/2020

KS § 165/2020

SBU § 86/2020

SBU § 87/2020

SBU § 2/2021

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 27

Dnr 2020/375

## Detaljplan för Ratten 2, Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ändring av detaljplan enligt inkommen begäran daterad 2021-02-23. Samtliga plankostnader inklusive kostnader för utredningar ska betalas av sökande.

### Ärende

Bromölla kommun har mottagit begäran om att Bromölla kommun ska återuppta planarbetet för en ändring av detaljplanen för Ratten 2.

### Yrkanden

Stig Johansson (S): Kommunstyrelsen ska besluta att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ändring av detaljplan enligt inkommen begäran daterad 2021-02-23. Samtliga plankostnader inklusive kostnader för utredningar ska betalas av sökande.

\_\_\_\_\_

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 28

Dnr 2020/132

## Köp av industrimark i Näsrum

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper fastigheten Näsrum 12:59 i enlighet med redovisat köpeavtal. Finansiering av köpet samt rivning av byggnader på fastigheten sker med medel avsatta för exploatering av Jägartorpet. Resterande medel ska användas till exploatering av Östergatan för färdigställande av kommunala villatomter.

### Ärende

Bromölla kommun har fått en förfrågan om kommunen är intresserad av att köpa ett markområde i Näsrum. Området är i kommunens översiktsplan utpekade som industrimark.

Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att genomföra en oberoende värdering av fastigheten, ta fram förslag till köpeavtal samt redovisa förslag till finansiering. Även möjligheten att köpa intilliggande fastighet Näsrum 5:51 ska undersökas.

Värdering av fastigheterna har genomförts.

Kommunfullmäktige har den 25 maj 2020 beslutat att fastigheterna Näsrum 5:51 samt Näsrum 12:59 köps in för att skapa industrimark i Näsrum. Ärendet ska åter till kommunfullmäktige för beslut när förslag till köpeavtal upprättats. Finansiering sker genom att avsatta medel för exploatering av Jägartorpet i investeringsbudget 2020 omfördelas till inköp av ovanstående fastigheter samt kostnader för exploatering (rivning av befintligt böningshus och väg fram till fastigheterna) av området.

Förslag till köpeavtal avseende fastigheten Näsrum 12:59 har tagits fram.

Tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Røjestål redovisas.

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



**Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 13/2020

KS § 51/2020

SBU § 30/2020

KS § 109/2020

KF § 65/2020

SBU § 68/2020

\_\_\_\_\_



SBU § 29

Dnr 2019/109

## **Förslag till nytt köpeavtal med anledning av nytt bolagsnamn**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun säljer del av fastigheten Bromölla 11:98 (område A) till T & N Fastigheter i Syd AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige har den 25 maj 2020 beslutat att sälja del av fastigheten Bromölla 11:98 (område A) till HVH Bygg AB och Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB (50 % vardera) i enlighet med upprättat köpeavtal.

Köparna har inför dagens sammanträde framfört att behov föreligger av att ändra namn på köpeavtalet. Nytt köpeavtal har tagits fram.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 28/2020

KS § 107/2020

KF § 63/2020

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 30

Dnr 2021/16

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om föreläggande om säkerhetsrapport för Stora Enso paper AB, Bromölla kommun

#### Boverket

- Enkät svar – Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2020

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande