



Datum
2021-01-26

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-10:55		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD) Bengt Joelsson (C) Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Ottosson (SD) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Malin Wimhed, verksamhetsutvecklare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjstål, teknisk chef Florence Eberhardt, kommunekolog (information § 1) Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Ola Lorentzson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-02-09 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 1-11
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Ola Lorentzson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-01-26		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-10	Datum då anslaget tas ned	2021-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 1	Samråd inför ansökan om nytt tillstånd för Jämshögs avloppsreningsverk i Olofström kommun	2020/922	3
§ 2	Beslut om granskning av detaljplan för Gualöv 61:151	2020/597	4
§ 3	Markanvisningsavtal för del av Bromölla 11:98 (tomt G inom industriområdet Åbylyckorna)	2021/19	5
§ 4	Förtydligande gällande intentionerna i översiktsplan för Bromölla kommun rörande områdena Edenryd och Valje kopplat till bebyggelse söder om Östersjövägen	2021/32	6
§ 5	Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:49	2020/927	7
§ 6	Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:42	2020/925	8
§ 7	Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:44	2020/926	9
§ 8	Planuppdrag för del av Bromölla 11:1, väster om Dygdernas väg	2021/28	10
§ 9	Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna	2020/701	11
§ 10	Beslut att undanta de kommunala villatomterna (Gonarp 13:42, 13:44 och 13:49) från den kommunala tomtkän	2021/31	12
§ 11	Meddelanden till kommunstyrelsen	2021/16	13



SBU § 1

Dnr 2020/922

Samråd inför ansökan om nytt tillstånd för Jämshögs avloppsreningsverk i Olofström kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt upprättat förslag.

Ärende

Olofströms Kraft AB har inbjudit till samråd angående sin planerade utökning av Jämshögs avloppsreningsverk med 4 000 personekvivalenter.

Eventuella synpunkter ska vara Skåne Blekinge Vattentjänst AB tillhanda senast den 29 januari 2021.

Förslag till yttrande redovisas.

Exp

Skåne Blekinge Vattentjänst AB
Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 2

Dnr 2020/597

Beslut om granskning av detaljplan för Gualöv 61:151

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Gualöv 61:151 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Gualöv 61:151 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 25 november 2020 till och med 23 december 2020. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 3

Dnr 2021/19

Beslut om markanvisningsavtal för mark inom fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98 med Hermanssons Svets & Industritjänst Förvaltning AB i enlighet med upprättat förslag.

Ärende

Hermanssons Svets & Industritjänst Förvaltning AB önskar få ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98 (tomt G) som redovisas på upprättad karta.

Förvaltningen har tagit fram förslag till markanvisningsavtal.

Exp

Hermanssons Svets & Industritjänst Förvaltning AB
Johan Röjestål, teknisk chef
Per-Anders Green, näringslivschef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 4

Dnr 2021/32

Förtydligande gällande intentionerna i översiktsplan för Bromölla kommun rörande områdena Edenryd och Valje kopplat till bebyggelse söder om Östersjövägen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända förtydligandet till myndighetsnämnden för stöd i beslutsfattande rörande förfrågan om förtätning på del av fastigheten Edenryd 13:3.

Ärende

En förfrågan har inkommit om det finns möjlighet att köpa mark inom fastigheten Edenryd 13:3 söder om Östersjövägen.

I Översiktsplan för Bromölla kommun, del 1 Utvecklingsstrategier, står det ”Ingen ny bebyggnation under 3 m ö h bör tillåtas, och ingen ny byggnation på Östersjövägens sjöside”. I tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Röjestål redovisas ett förslag till förtydligande över hur denna skrivning i översiktsplanen ska tolkas.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef
Myndighetsnämnden

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 5

Dnr 2020/927

Ansökan om köp av fastigheten Gonarp 13:49

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till köpeavtal för försäljning av fastigheten.

Ärende

Ansökan har inkommit om att få köpa fastigheten Gonarp 13:49 i Näsrum.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 6

Dnr 2020/925

Ansökan om köp av fastigheten Gonarp 13:42

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till köpeavtal för försäljning av fastigheten.

Ärende

Ansökan har inkommit om att få köpa fastigheten Gonarp 13:42 i Näsrum.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 7

Dnr 2020/926

Ansökan om köp av fastigheten Gonarp 13:44

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till köpeavtal för försäljning av fastigheten.

Ärende

Ansökan har inkommit om att få köpa fastigheten Gonarp 13:44 i Näsrum.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 8

Dnr 2021/28

Beslut om planuppdrag avseende ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppdrag ges till förvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1.

Ärende

Förvaltningen arbetar med att ta fram nya villatomter väster om Dygdernas väg i Bromölla. Förslag på tomtindelning har tagits fram som innebär att befintlig detaljplan behöver ändras.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 9

Dnr 2020/701

Ändring av detaljplan för fastigheten Bromölla 11:98 samt kvarteret Järnåldern i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppdrag ges till förvaltningen att ändra detaljplanen för fastigheten Bromölla 11:98 samt kvarteret Järnåldern för att utöka byggrätten. Detaljplanen ska endast ändras för de fastighetsägare som meddelat att de betalar sin del av plankostnaden. Övriga fastighetsägare ska informeras om detta och ges möjligt att ändra sitt tidigare besked.

Ärende

Myndighetsnämnden har inkommit med förslag att Bromölla kommun ändrar nuvarande detaljplan för fastigheten Bromölla 11:98 samt kvarteret Järnåldern i Bromölla kommun (1272-P03/46) så att bestämmelsen avseende exploateringsgrad (BTA 30 % av fastighetsytan) tas bort. Istället ska detaljplanen styra exploateringsgraden genom att bestämmelse om mark inte får bebyggas (prickmark) införs i detaljplanen.

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Fehmi Berisha redovisas.

Samhällsbyggnadsutskottets har den 20 oktober 2020 beslutat att återremittera ärendet. Innan beslut fattas ska fastighetsägarna inom området ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget samt att underlaget ska kompletteras med vem som ska betala kostnaderna för planändringen.

Sammanställning över inkomna svar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 82/2020

Yrkanden

Stig Johansson (S): Uppdrag ska ges till förvaltningen att ändra detaljplanen för fastigheten Bromölla 11:98 samt kvarteret Järnåldern för att utöka byggrätten. Detaljplanen ska endast ändras för de fastighetsägare som meddelat att de betalar sin del av plankostnaden. Övriga fastighetsägare ska informeras om detta och ges möjligt att ändra sitt tidigare besked.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 10

Dnr 2021/31

**Beslut att undanta de kommunala villatomterna
Gonarp 13:49, 13:42 och 13:44 i Näsrum från den
kommunala tomtkön**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att undanta de kommunala villatomterna
Gonarp 13:42, 13:44 och 13:49 från den kommunala tomtkön för direkt
försäljning till exploatör.

Ärende

Anhållan har inkommit om att få köpa de kommunala villatomterna Gonarp
13:49, 13:42 och 13:44 i Näsrum. För att försäljning till exploatören ska
kunna ske krävs att kommunstyrelsen beslutar att undanta tomterna från den
kommunala tomtkön.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 11

Dnr 2021/16

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Järnåldern 22 i Bromölla.
- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Järnåldern 4 i Bromölla.
- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Skansen 1 i Bromölla.
