



Datum
2020-09-22

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	A-salen kl. 09:00-12:10		
Beslutande	Ledamöter Rolf Mårtensson (M), ordförande Ola Lorentzson (SD) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Ottosson (SD) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Röjestål, teknisk chef Katharina Olin, avfallsplanerare (information § 70) Anna Grönlund, tekniska enheten (information § 73) Farhad Asekzai, trafikingenjör (information §§ 74, 77-78) Ferid Berisha, planarkitekt (information §§ 75, 76)		
Justerare	Lars Petersson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2020-09-29 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 70-80
	Ordförande	Rolf Mårtensson	
	Justerare	Lars Petersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-09-22		
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-30	Datum då anslaget tas ned	2020-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 70	Uppsägning av nyttjanderättsavtal om återvinningsstation inom fastigheten Grödby 21:78	2020/656
§ 71	Förfrågan angående kolonilotter i Bromölla	2020/588
§ 72	Redovisning av åtgärdsutredning Brandövningsplatsen, Ivöstrand	2020/658
§ 73	Begäran om yttrande angående inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Bromölla grundvattentäkter samt vattenförsörjning vid upphävande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Näsум och Axeltorp grundvattentäkter	2020/512
§ 74	Nyttjanderättsavtal inom fastigheten Bromölla 11:59	2020/660
§ 75	Förslag till ändring av kommunstyrelsens delegationsordning avseende beslut om undersökning av betydande miljöpåverkan	2020/552
§ 76	Begäran om ändring av detaljplan inom fastigheten Lugnet 9 i Bromölla kommun	2020/282
§ 77	Policy för gatubelysning i Bromölla kommun	2020/659
§ 78	Beslut om utökad investeringsbudget 2020 för reinvestering av trästolpar för gatubelysning	2020/420
§ 79	Riktlinjer för mark- och exploateringsverksamhet i Bromölla kommun	2015/678
§ 80	Meddelanden till kommunstyrelsen	2020/5



SBU § 70

Dnr 2020/656

Uppsägning av nyttjanderättsavtal om återvinningsstation inom fastigheten Grödbby 21:78

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att säga upp nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Grödbby 21:78, som avser återvinningsstation.

Ärende

Nyttjanderättsavtalet mellan fastighetsägaren Idrottsklubben Kamp och Bromölla kommun för del av Grödbby 21:78, som används för en återvinningsstation gäller för tiden 2019-01-01- 2020-12-31.

Återvinningsstationer ska bekostas av förpackningsindustrin. På grund av tidigare omständigheter har nyttjanderätten för denna station bekostats av kommunen. Efter kontakt med förpackningsindustrin kommer nyttjanderätten även för denna station härnäst bekostas utav dem.

Förvaltningen föreslår därmed att nyttjanderättsavtalet sägs upp.

Exp

Katharina Olin, avfallsplanerare för vidare exp.



SBU § 71

Dnr 2020/588

Förfrågan om kolonilotter i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram underlag på förslag till koloniområde i Bromölla.

Ärende

Förfrågan har inkommit om det finns möjlighet för Bromölla kommun att anlägga kolonilotter i Bromölla. Tjänsteskrivelse från kommunekolog Florence Eberhardt redovisas.

Exp

Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 72

Dnr 2020/658

Redovisning av rapport "Åtgärdsutredning brandövningsplatsen, Ivöstrand"

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Rapporten mottas.

Ärende

Bromölla kommun har för avsikt att efterbehandla före detta brandövningsplatsen som ligger i anslutning till brandstationen. WSP har tagit fram en beskrivning av vilka alternativ som finns och redovisat detta i en åtgärdsutredning.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 73

Dnr 2020/512

Yttrande om ärendehantering i ansökan om nytt vattenskyddsområde för Bromölla grundvattentäkter, upphävande av vattentäkter och helhetssyn på vattenförsörjning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt upprättat förslag.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne har begärt Bromölla kommuns yttrande avseende ärendehantering i ansökan om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Bromölla grundvattentäkter samt kommunens helhetsbild gällande vattenskydd och vattenförsörjning vid upphävande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Näsум och Axeltorps grundvattentäkter.

Förslag till yttrande har tagits fram.

Ärendet föredras på sammanträdet av Anna Grönlund.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 74

Dnr 2020/660

Nyttjanderättsavtal inom fastigheten Bromölla 11:59

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ingår nyttjanderättsavtal med Brinova Projekt AB enligt upprättat förslag.

Ärende

I samband med nybyggnation av särskilt boende och lokaler för hemtjänsten inom kvarteret Lugnet 9 föreligger behov av parkeringsplatser. Förvaltningen föreslår därmed att Bromölla kommun ingår nyttjanderättsavtal med Brinova Projekt AB avseende del av Bromölla 11:59 enligt upprättat förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 75

Dnr 2020/552

Beslut om ändring av kommunstyrelsens delegationsordning avseende beslut om undersökning av betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutanderätten om undersökning av betydande miljöpåverkan till samhällsbyggnadsutskottet i enlighet med reviderad delegationsordning.

Ärende

För detaljplanearbeten som påbörjats från och med 1 april 2020 gäller nya regler om miljöbedömning. Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta föreslås ändring av kommunstyrelsens delegationsordning och att delegation ges till samhällsbyggnadsutskottet att fatta dessa beslut.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september att återremittera ärendet med motiveringen att underlaget ska förtydligas med vad beslutet innebär samt vad som står i angivet lagrum.

Kompletterande underlag redovisas.

Ärendet föredras av planarkitekt Fehmi Berisha på dagens sammanträde.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 167/2020

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 76

Dnr 2020/282

Begäran om ändring av detaljplan inom fastigheten Lugnet 9 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna positivt planbesked på inkommen begäran om planbesked för fastigheten Lugnet 9.

Ärende

AB Bromöllahem har inkommit med en begäran om ändring av detaljplan inom fastigheten Lugnet 9 i Bromölla kommun.

Markområdet är idag planlagt som område för allmänt ändamål och bebyggt med äldreboende (Brogården). Begäran om planändringen avser att området för allmänt ändamål utökas till att även innefatta område för bostadsändamål.

Tjänsteskrivelse från Fehmi Berisha redovisas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 77

Dnr 2020/659

Policy för gatubelysning i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta policy för gatubelysning i Bromölla kommun enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till policy för gatubelysning i Bromölla kommun har tagits fram.

Ärendet föredras på sammanträdet av trafikingenjör Farhad Asekzai.

Yrkanden

Bengt Joelsson (C): Avslag till förslaget.

Ola Lorentzson (SD): Bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå att policy för gatubelysning i Bromölla kommun antas enligt upprättat förslag.

Reservation

Bengt Joelsson (C).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 78

Dnr 2020/420

Beslut om utökad investeringsbudget 2020 för reinvestering av trästolpar för gatubelysning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Avslag till förslaget att utöka investeringsbudget för år 2020 med 480 000 kronor för byte av belysningsstolpar.

Ärende

Bromölla kommun har genom drift- och underhållsentreprise för gatubelysning låtit genomföra en besiktning av samtliga trästolpar för gatubelysning i enlighet med elsäkerhetsverkets krav. Besiktningen visade att vissa stolpar är underkända och måste åtgärdas.

Förvaltningen föreslår att investeringsbudget för år 2020 utökas med 480 000 kronor för byte av belysningsstolpar enligt trafikverkets krav och rekommendationer på nya anläggningar.

Trafikingenjör Farhad Asekzai föredrar ärendet på kommunstyrelsens sammanträde den 9 september. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att beslut om policy för gatubelysning i Bromölla kommun ska avvaktas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 43/2020

KS § 169/2020

Yrkanden

Ola Lorentzson (SD): Avslag till förslaget att utöka investeringsbudget för år 2020 med 480 000 kronor för byte av belysningsstolpar.

Bengt Joelsson (C): Bifall till förslaget att utöka investeringsbudget för år 2020 med 480 000 kronor för byte av belysningsstolpar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att förslag till utökning av investeringsbudget för byte av belysningsstolpar avslås.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Reservation

Bengt Joelsson (C).



SBU § 79

Dnr 2015/678

Beslut om riktlinjer för mark- och exploateringsverksamhet i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att riktlinjer för mark- och exploateringsverksamhet i Bromölla kommun antas enligt upprättat förslag med följande ändring:

Under rubriken markanvisningstävling ska meningen "Kommunen tar fram ett tävlingsunderlag som beskriver förutsättningar och kriterier för bedömning" ändras till "Förvaltningen tar i samråd med politiken fram ett tävlingsunderlag som beskriver förutsättningar och kriterier för bedömning".

Ärende

Förslag till riktlinjer för mark- och exploateringsverksamhet i Bromölla kommun har tagits fram.

Ärendet föredras på sammanträdet.

Yrkanden

Peter A.W. Svensson (S): Under rubriken markanvisningstävling ska meningen "Kommunen tar fram ett tävlingsunderlag som beskriver förutsättningar och kriterier för bedömning" ändras till "Förvaltningen tar i samråd med politiken fram ett tävlingsunderlag som beskriver förutsättningar och kriterier för bedömning". I övrigt bifall till upprättat förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 80

Dnr 2020/5

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Växjö Tingsrätt

- Dom avseende överklagande av kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för del av Bromölla 11:59 vid Östergatan/Östra gränd i Bromölla kommun.

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om periodisk besiktning vid Åsens avfallsanläggning, Bromölla kommun.

Övrigt

- Skrivelse från Lions Club i Bromölla angående begäran om planbesked enligt PBL 5 kap. 2 § för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------