



Datum
2020-01-28

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid A-salen kl. 09:00-11:30

Beslutande
Ledamöter
Rolf Mårtensson (M), ordförande
Stig Johansson (S)
Ola Lorentzson (SD)
Bengt Joelsson (C)

Tjänstgörande ersättare
Lars Petersson (S)

Övriga närvarande
Ersättare
Morgan Jonsson (SD)
Peter A.W. Svensson (S)
Stig Gerdin (Alt)
Tjänstemän
Inger Hofflander, sekreterare
Johan Röjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt (information §§ 2-3, 7)

Justerare Bengt Joelsson

Justeringens plats och tid Kansli- och utvecklingsenheten 2020-02-05 kl. 15:00

Underskrifter		Paragrafer	
Sekreterare	Inger Hofflander		1-8
Ordförande	Rolf Mårtensson		
Justerare	Bengt Joelsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2020-01-28

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-06 Datum då anslaget tas ned 2020-02-27

Förvaringsplats för protokollet Kansli- och utvecklingsenheten

Underskrift
Inger Hofflander



Ärendelista

§ 1	Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Järnåldern 4	2018/902
§ 2	Beslut om samråd av detaljplan för del av Bromölla 11:92	2019/616
§ 3	Beslut om samråd av detaljplan för del av Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla	2015/263
§ 4	Information om pågående detaljplaner	
§ 5	Uppdrag att undersöka möjligheten att köpa fastigheten Hammaren 4	2020/60
§ 6	Nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Trumpeten 1	2019/896
§ 7	Beslut om antagande av detaljplan för del av Bromölla 11:1	2018/856
§ 8	Meddelanden till kommunstyrelsen	2020/5



SBU § 1

Dnr 2018/902

Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Järnåldern 4

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förlänga markanvisningsavtal med Fastigheten Vara maskinimport AB för fastigheten Järnåldern 4 enligt redovisat förslag.

Ärende

Fastigheten Vara maskinimport AB önskar förlänga markanvisningsavtal avseende Järnåldern 4. Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef
Per-Anders Green, näringslivschef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 2

Dnr 2019/616

Beslut om samråd för detaljplan för del av Bromölla 11:92 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Förslag till detaljplan för del av Bromölla 11:92 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt upprättat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 4 september 2019 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för del av Bromölla 11:92.

Förslag till samrådshandlingar har tagits fram av tekniska enheten.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 52/2019

KS § 172/2019

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 3

Dnr 2015/263

Beslut om samråd för del av Bromölla 11:1, utmed Fjälkingegatan i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Förslag till detaljplan för del av Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt upprättat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 27 maj 2015 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla kommun. Syftet med planändringen är att tillåta bostadsbyggnation upp till fyra plan istället för två plan.

Förslag till samrådshandlingar har tagits fram av tekniska enheten.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 29/2015

KS § 131/2015

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 4

Information om pågående detaljplaner

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att utföra en trafikmätning på Pyntvägen samt ta fram preliminär kostnad för en bro med tillhörande infrastruktur.

Ärende

Planarkitekt Fehmi Berisha informerar på dagens sammanträde om pågående detaljplaner. Med anledning av information om detaljplan för del av Bromölla 11:83, Bromölla 11:1 och Bromölla 11:106 på Ivöstrandsområdet föreslår ordförande Rolf Mårtensson (M) att uppdrag ska ges till förvaltningen att utföra en trafikmätning på Pyntvägen samt ta fram en preliminär kostnad för en bro med tillhörande infrastruktur.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 5

Dnr 2020/60

Uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva fastigheten Hammaren 4

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att undersöka möjligheten att förvärva fastigheten Hammaren 4.

Ärende

Johan Röjestål, teknisk chef, informerar på sammanträdet om att Bromölla kommun idag hyr en lokal med intilliggande markområde, fastigheten Hammaren 4. På sammanträdet föreslås att uppdrag ska ges till förvaltningen att undersöka möjligheten att förvärva fastigheten.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 6

Dnr 2019/896

Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Trumpeten 1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ingår nyttjanderättsavtal med Bromölla Energi och Vatten AB avseende del av fastigheten Trumpeten 1 enligt redovisat förslag.

Ärende

Tekniska enheten föreslår att Bromölla kommun ska ingå nyttjanderättsavtal med Bromölla Energi och Vatten AB avseende del av fastigheten Trumpeten 1 enligt redovisat förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 7

Dnr 2018/856

Beslut om antagande av detaljplan för del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Detaljplan för del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun antas enligt upprättat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 28 november 2018 beslutat om positivt planbesked på inkommen begäran om ändrad detaljplan för del av Bromölla 11:1. Planhandlingar har tagits fram av tekniska enheten.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 63/2018

KS § 192/2018

SBU § 21/2019

SBU § 74/2019

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 8

Dnr 2020/5

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet "Kunskapsuppbyggnad angående indikatorarter i Ivösjön" i Bromölla kommun

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------