



Datum
2019-09-17

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Kansliets sammanträdesrum kl. 09:00-12:20		
Beslutande	Ledamöter Rolf Mårtensson (M), ordförande Stig Johansson (S) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S) Stig Gerdin (Alt)		
Övriga närvarande	Ersättare Peter A.W. Svensson (S) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Anders Wanstadius, verksamhetschef Birgitta Sörensen, tf. verksamhetschef Florence Eberhardt, kommunekolog (information § 60) Johan Lund, projektingenjör (information §§ 57, 61, 63) Farhad Asekzai, trafikingenjör (information §§ 57, 61, 63) Agnes Nemeth, handläggare (§ 62) Fehmi Berisha, planarkitekt (§ 62) Johan Hejman, kommunjurist (§ 62)		
Justerare	Lars Petersson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2019-09-25 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 57-65
	Ordförande	Rolf Mårtensson	
	Justerare	Lars Petersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-09-17		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-26	Datum då anslaget tas ned	2019-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 57	Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E22 delen Fjälkinge-Gualöv i Kristianstad och Bromölla kommuner, Skåne län	2016/496
§ 58	Ansökan att nyttja kommunal villatomt	2019/56
§ 59	Sammanträdestider 2020	2019/536
§ 60	Avtal om jordbruksarrende avseende del av Näsrum 12:2	2019/699
§ 61	Yttrande över vision för trafikutveckling i Bromölla kommun	2017/564
§ 62	Nyttjanderättsavtal för del av Bromölla 11:59	2019/606
§ 63	Beslut angående omformulering av tidigare beslut om kommunal parkeringsövervakning i Bromölla kommun	2019/472
§ 64	Försäljning av del av fastigheten Edenryd 5:3	2017/944
§ 65	Meddelanden till kommunstyrelsen	2019/42



SBU § 57

Dnr 2016/496

Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E22, delen Fjälkinge-Gualöv i Kristianstad och Bromölla kommuner, Skåne län

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att begära anstånd att lämna yttrande till efter kommunstyrelsens sammanträde i oktober. Förslag till yttrande ska tas fram till nästa möte med samhällsbyggnadsutskottet.

Ärende

Trafikverket Region Syd har upprättat ett förslag till vägplan för anläggning och ombyggnad av väg E22 på delen Fjälkinge-Gualöv i Kristianstad och Bromölla kommun. Planen med miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig för granskning under tiden 2019-09-10 – 2019-10-14.

Exp

Farhad Asekzai, trafikingenjör

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 58

Dnr 2019/56

Ansökan om att nyttja kommunal villatomt

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå inkommen ansökan om nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Turkduvan 3.

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 19 februari 2019 att avslå inkommen ansökan från fastighetsägare till [REDACTED] om att få nyttja del av fastigheten Turkduvan 3. Beslutet vann lagakraft den 22 mars 2019.

Den 24 juli 2019 inkom en skrivelse från sökande med önskemål om att beslutet ska omprövas. Eftersom skrivelsen från sökande inkommit efter det att beslutet vunnit lagakraft skulle sökandes begäran ha avvisats.

För att sökande ändå ska få sin sak prövad anses skrivelsen som inkom den 24 juli vara en ny ansökan om att få nyttja del av fastigheten Turkduvan 3.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 21/2019

Yrkanden

Rolf Mårtensson (M): Bifall till att Bromölla kommun ska ingå nyttjanderättsavtal med fastighetsägare till [REDACTED] avseende fastigheten Turkduvan 3.

Stig Johansson (S): Avslag till att Bromölla kommun ska ingå nyttjanderättsavtal med fastighetsägare till [REDACTED] avseende fastigheten Turkduvan 3.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå ansökan.

Exp

Sökande

Birgitta Sörensen, tf. verksamhetschef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 59

Dnr 2019/536

Sammanträdestider 2020

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Sammanträdestider för år 2020 fastställs enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till sammanträdestider för år 2020 har tagits fram.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 60

Dnr 2019/699

Avtal om jordbruksarrende för del av Näsium 12:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Näsium 12:2 mellan Bromölla kommun och [redacted] Näsium samt [redacted] Fjälkinge godkänns enligt redovisat förslag.

Det nya avtalet ersätter tidigare ingånget avtal daterat den 19 maj 1998.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att genomföra en översyn av kommunens arrenden samt ta fram förslag på hur dessa ska prissättas.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram nytt avtal om jordbruksarrende mellan Bromölla kommun och [redacted] Näsium samt [redacted] Fjälkinge för del av fastigheten Näsium 12:2. Det nya avtalet föreslås ersätta tidigare ingånget avtal daterat den 19 maj 1998.

Yrkanden

Lars Petersson (S): Uppdrag ska ges till förvaltningen att genomföra en översyn av kommunens arrenden samt ta fram förslag på hur dessa ska prissättas.

Stig Gerdin (Alt): Bifall till Lars Peterssons yrkande.

Exp

Birgitta Sörensen, tf. verksamhetschef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 61

Dnr 2017/564

Yttrande över beredning för tillväxt och samhällsbyggandes förslag till vision för trafikutveckling i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna yttrande enligt upprättat förslag med ändringen att arbetet med vision för trafikutveckling ska vara en del av planerad översyn av kommunens översiktsplan.

Ärende

Beredningen för tillväxt och samhällsbyggande har arbetat fram ett förslag till vision för trafikutveckling för centrala Bromölla. Uppdraget omfattade inledningsvis hela Bromölla kommun men har efter avrapportering till kommunfullmäktige avgränsats till centrala Bromöllas.

Ärendets tidigare handläggning

KF § 70/2017

KF § 124/2017

KF § 23/2018

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 62

Dnr 2019/606

Nyttjanderättsavtal för del av Bromölla 11:59

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till nyttjanderättsavtal med berörda fastighetsägare. Nyttjanderättsavtalen ska avse ett område om två meter från stemmurens ytterkant gränsande till fastigheten Bromölla 11:59.

Ärende

Ägarna till fastigheterna [REDACTED] har uttryckt önskemål om åtkomst till del av Bromölla kommuns fastighet Bromölla 11:59. Förslag föreligger att avtalsservitut tecknas enligt redovisade förslag.

Yrkanden

Stig Gerdin (Alt): Bromölla kommun ska inte upplåta rätt till marken genom avtalsservitut. Berörda fastighetsägare ska istället erbjudas ett nyttjanderättsavtal.

Exp

Johan Hejman, kommunjurist
Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 63

Dnr 2019/472

Beslut angående omformulering av tidigare beslut om kommunal parkeringsövervakning i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 2 § Lagen om kommunal parkeringsövervakning införa kommunal parkeringsövervakning i Bromölla kommun.
- Övervakningen ska omfatta kommunalägd mark och allmän plats.
- Uppdrag ges till kommunstyrelsen att fullgöra de uppgifter som följer av kommunal parkeringsövervakning, inbegripet att upphandla och teckna avtal med entreprenör om parkeringsövervakning samt att förordna den personal som ska utföra parkeringsövervakningen.

Ärende

Enligt polismyndigheten behövs det en omformulering av det nu gällande beslutet om kommunal parkeringsövervakning i Bromölla kommun.

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Farhad Asekzai redovisas.

Kommunstyrelsen har den 4 september 2019 beslutat att återremittera ärendet med motiveringen att underlaget ska kompletteras med ytterligare information om bland annat vilka parkeringar som omfattas.

Trafikingenjör Farhad Asekzai informerar på dagens sammanträde.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 47/2019

KS § 173/2019

Yrkanden

Lars Petersson (S): Underlaget från förvaltningen ska förtydligas med att övervakningen ska omfatta kommunalägd mark och allmän plats.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 64

Dnr 2017/944

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan Bromölla kommun och [REDACTED] och [REDACTED] avseende överlåtelse av del av Edenryd 5:3 till [REDACTED] godkänns enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att Bromölla kommun överlåter genom fastighetsreglering del av Edenryd 5:3 till [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED]. Villkor framgår av framtaget förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

I

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 65

Dnr 2019/42

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Växjö Tingsrätt

- Dom angående ansökan om tillstånd till uppförande av dammanläggning i form av skyddsport på fastigheterna Alltidhult 1:24 och 1:33, Olofströms kommun.
- Dom angående ansökan om tillstånd till utrivning av dammanläggning på fastigheten Kristianstad Filkesboda 3:10.

Övrigt

- Redovisning av Bromölla kommuns svar på remiss angående uppdaterad åtgärdstabell för särskilt skyddsvärda träd 2020 -2024.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------