



Datum
2017-11-14

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|------------------|
| Plats och tid | A-salen, kommunhuset, kl. 9.00–11.50 | | |
| Beslutande | Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Bo-Eje Jönsson (V) Rolf Mårtensson (M) Rickard Andersson (S) | | |
| | Tjänstgörande ersättare Eric Berntsson (SD) | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Lars Nilsson (AltBr) Stefan Stureson (M) Berit Lind (S) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Anders Wanstadius, verksamhetschef Jesper Havelid, teknisk chef Emmy Wallmark, planarkitekt | | |
| Justerare | Rolf Mårtensson | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset 2017-11-22 kl. 15.00 | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Inger Hofflander | Paragrafer 78-85 |
| | Ordförande | Stig Johansson | |
| | Justerare | Rolf Mårtensson | |
| | ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2017-11-14 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2017-11-23 | Datum då anslaget tas ned | 2017-12-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansli- och utvecklingsenheten | | |
| Underskrift | Inger Hofflander | | |



Ärendelista

| | | |
|----------|---|----|
| SBU § 78 | Dnr 2016/923 Remiss – Utställningshandling Ändring av översiktsplan 2013 avseende kusten och havet i Kristianstad kommun..... | 3 |
| SBU § 79 | Dnr 2017/801 Samråd av förslag till ny översiktsplan 2035 för Lunds kommun | 4 |
| SBU § 80 | Dnr 2017/966 Anmodan om extra resurs till detaljplanarbete | 5 |
| SBU § 81 | Dnr 2017/931 Markanvisning avseende del av fastigheten Bromölla 11:72 | 6 |
| SBU § 82 | Dnr 2017/928 Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98..... | 7 |
| SBU § 83 | Dnr 2016/460 Köpeavtal för del av fastigheten Järnåldern 4 | 9 |
| SBU § 84 | Dnr 2017/930 Köp av mark från fastigheten Gästgivaren 6 | 10 |
| SBU § 85 | Meddelanden till kommunstyrelsen | 11 |



SBU § 78

Dnr 2016/923

Remiss – Utställningshandling Ändring av översiktsplan 2013 avseende kusten och havet i Kristianstad kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun har inga synpunkter på förslaget.

Ärende

Kristianstad kommun har tagit fram förslag till ändring i Översiktsplan 2013 avseende kusten och havet i Kristianstad kommun. Förslaget är nu föremål för utställning. Synpunkter på utställningshandlingen ska vara Kristianstad kommun tillhanda senast den 20 november 2017.

Tjänsteskrivelse från kommunekolog Catarina Welin redovisas.

Exp

Kristianstad kommun
Catarina Welin, kommunekolog



SBU § 79

Dnr 2017/801

Samråd av förslag till ny översiktsplan 2035 för Lunds kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt tekniska enhetens förslag.

Ärende

Lunds kommun har tagit fram förslag till Översiktsplan för Lunds kommun. Förslaget är nu föremål för samråd. Synpunkter på samrådshandlingen ska vara Lunds kommun tillhanda senast den 30 november 2017.

Exp

Lunds kommun

Emmy Wallmark, planarkitekt



SBU § 80

Dnr 2017/966

Anmodan om extra resurs till detaljplanarbete

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet anmodar förvaltningen att tillsätta extra resurser för detaljplanarbete skyndsamt.

Ärende

Ordförande Stig Johansson (S) föreslår på sammanträdet att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anmoda förvaltningen att tillsätta extra resurser för detaljplanarbete skyndsamt.

Exp

Marie Wäppling, kommunchef

Anders Wanstadius, verksamhetschef



SBU § 81

Dnr 2017/931

Markanvisning avseende del av fastigheten Bromölla 11:72

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och KlaraBo Sverige AB för del av fastigheten Bromölla 11:72 godkänns enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och KlaraBo Sverige AB för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla.

Exp

KlaraBo Sverige AB
Anders Wanstadius, verksamhetschef



SBU § 82

Dnr 2017/928

Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Bromölla kommun godkänner nyttjanderättsavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED] för markområde inom fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna, enligt redovisat förslag.
- Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner försäljning av mark enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag § 83/2017.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till nyttjanderättsavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED] för del av fastigheten Bromölla 11:98 inom Åbylyckorna i Bromölla.

Yrkanden

Rolf Mårtensson (M) och Stig Johansson (S): Bromölla kommun ska godkänna upprättat förslag till nyttjanderättsavtal.

Bo-Eje Jönsson (V): Bromölla kommun ska inte upplåta marken kostnadsfritt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för bifall till upprättat förslag till nyttjanderättsavtal.

Nej-röst för bifall till Bo-Eje Jönssons yrkande om att Bromölla kommun inte ska upplåta marken kostnadsfritt.



SBU § 82 forts

Omröstningsresultat

3 ja-röster och 2 nej-röster enligt följande:

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------|-----------|------------|---------------|
| Bo-Eje Jönsson (V) | | X | |
| Rolf Mårtensson (M) | X | | |
| Rickard Andersson (S) | X | | |
| Eric Bertsson (SD) | | X | |
| Stig Johansson (S) | X | | |

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att bifalla upprättat förslag till nyttjanderättsavtal.



SBU § 83

Dnr 2016/460

Köpeavtal för del av fastigheten Järnåldern 4

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Köpeavtal för del av fastigheten Järnåldern 4 mellan Bromölla kommun och [REDACTED] godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED] för del av fastigheten Järnåldern 4 inom Åbylyckorna i Bromölla.



SBU § 84

Dnr 2017/930

Köp av mark från fastigheten Gästgivaren 6

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Bromölla kommun förvärvar markområde som på upprättad karta betecknas 3 till ett markpris om 20 kr/kvm.

Ärende

För att kunna genomföra justering av fastighetsgränserna för Gästgivaren 6 krävs markköp. Enlig förslaget ska Bromölla kommun förvärva markområde som på upprättad karta betecknats 3. Området är 1 967 kvm och markpriset är 20 kr/kvm.

Yrkande

Rolf Mårtensson (M): Bifall till förslag att Bromölla kommun förvärvar markområde som på upprättad karta betecknats 3.



SBU § 85

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Följande meddelanden redovisas:

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning inom fastigheten Drögsperyd 1:3, fornlämning nr 193, Näsums socken, Bromölla kommun.
- Information om föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel på fastigheterna Gualöv 20:1 m.fl., Bromölla och Kristianstad kommun

Mark- och miljööverdomstolen

- Dom angående tillstånd enligt Natura 2000 och landskapsbildsskyddsbestämmelserna, samt strandskyddsdispens på fastigheten Nymölla 2:2 i Bromölla kommun.

Övrigt

- Information angående val till Avfall Sveriges styrelse och revision.
