



Datum
2018-10-17

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	A-salen kl. 09:00-11:50		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Bo-Eje Jönsson (-) Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Berit Lind (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Stefan Stuesson (M) Eric Berntsson (SD) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Jesper Havelid, teknisk chef Johan Lund, projektingenjör Florence Eberhardt, kommunekolog (information § 52)		
Justerare	Bo-Eje Jönsson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2018-10-25 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 51-60
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Bo-Eje Jönsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-10-17		
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-26	Datum då anslaget tas ned	2018-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 51	Remiss angående E.ON Energidistribution AB:s ansökan om nätkoncession	2018/492
§ 52	Yttrande över Volvo Personvagnar AB:s ansökan i miljömål	2017/1037
§ 53	Avslutande av ärende avseende försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:72	2018/220
§ 54	Sammanträdestider 2019	2018/635
§ 55	Försäljning av del av fastigheten Näsum 12:2	2018/592
§ 56	Exploateringskalkyl avseende markområde vid Jägartorpet	2018/819
§ 57	Exploateringskalkyl avseende markområde för bostäder väster om Östergatan	2018/820
§ 58	Ansökan om skötselavtal inom fastigheten Bromölla 11:1	2018/693
§ 59	Förslag till ändring av kommunstyrelsens delegationsordning avseende utarrendering av kommunal mark	2018/722
§ 60	Antagande av ny detaljplan för Gästgivaren 6, Ivögatan i Bromölla	2017/425



SBU § 51

Dnr 2018/492

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt redovisat förslag.

Ärende

Energimarknadsinspektionen remitterar E.ON Energidistribution AB:s ansökan om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning. Ansökan avser en luftledning från Årup till Nymölla i Bromölla kommun.

Bromölla kommuns yttrande på remissen ska vara
Energimarknadsinspektionen tillhanda senast den 10 september 2018.
Anstånd har beviljats till den 19 oktober.

Förslag till yttrande har tagits fram av kommunekolog Florence Eberhardt.

Exp

Energimarknadsinspektionen
Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 52

Dnr 2017/1037

Yttrande över ansökan om tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken (Mål nr M 4517-17, M 4518-17)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt upprättat förslag med följande tillägg; Åtgärder för att minska svängningarna i vattenflödet och minska risken för översvämningar i avrinningsområdet, däribland Västanå kvarn, måste göras.

Ärende

Vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Volvo Personvagnar AB ansökt om tillstånd enligt 11 kap. MB till utrivning av dammanläggning på fastigheten Kristianstad Filkesboda 3:10.

Bromölla kommun ges tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 22 oktober 2018.

Förslag till yttrande redovisas.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt upprättat förslag med följande tillägg; Åtgärder för att minska svängningarna i vattenflödet och minska risken för översvämningar i avrinningsområdet, däribland Västanå kvarn, måste göras.

Exp

Mark- och miljödomstolen
Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 53

Dnr 2018/220

Avslutande av ärende om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:72

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet avslutas.

Ärende

KlaraBo Sverige AB har inkommit med en anhållan om att få köpa mark inom fastigheten Bromölla 11:72.

Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal med utgångspunkten att byggnation i första hand ska ske längs med Östergatan alternativt i anslutning till befintlig bebyggelse längs Apelvägen.

Förslag till köpeavtal har tagits fram. KlaraBo Sverige AB har därefter meddelat att de inte längre är intresserade av att köpa marken.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 14/2018

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 54

Dnr 2018/635

Sammanträdestider 2019

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Sammanträdestider för år 2019 fastställs enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till sammanträdestider för år 2019 redovisas.

Exp

Kommunkansliet

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 55

Dnr 2018/592

Ansökan om köp av del av fastigheten Näsrum 12:2

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Återremiss.

Underlaget ska kompletteras med information om vattenledning som finns på fastigheten. Uppdrag ges till förvaltningen att kommunicera med fastighetsägaren till Näsrum 35:56 om planerad försäljning.

Ärende

Ytbehandlingsteknik i Näsrum AB har inkommit med en begäran om att få köpa del av fastigheten Näsrum 12:2, enligt redovisad karta.

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal.

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 56

Dnr 2018/819

Uppdrag att upprätta exploateringskalkyl avseende markområdet vid Jägartorpet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att upprätta en exploateringskalkyl avseende markområdet vid Jägartorpet.

Ärende

Förslag föreligger att förvaltningen får i uppdrag att upprätta en exploateringskalkyl avseende markområdet vid Jägartorpet.

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 57

Dnr 2018/820

Uppdrag att upprätta exploateringskalkyl avseende markområde för bostäder väster om Östergatan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att upprätta en exploateringskalkyl avseende markområde för bostäder väster om Östergatan som håller på att planläggas.

Ärende

Förslag föreligger att förvaltningen får i uppdrag att upprätta en exploateringskalkyl avseende markområde för bostäder väster om Östergatan.

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 58

Dnr 2018/693

Ansökan om skötselavtal för markområde inom fastigheten Bromölla 11:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Avslag till inkommen ansökan om skötselavtal.

Ärende

██████████ har inkommit med en ansökan om det finns möjlighet att teckna ett skötselavtal för markområde inom fastigheten Bromölla 11:1, i anslutning till hans fastighet ██████████.

Markområdet används idag av kommunens entreprenör för att komma in med fordon vid skötsel av parkområdet. Förvaltningen föreslår därmed att ansökan avslås.

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef för vidare exp.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 59

Dnr 2018/722

Ändring av kommunstyrelsens delegationsordning avseende utarrendering av kommunal mark

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att utvidga samhällsbyggnadsutskottets delegation avseende utarrendering av kommunens mark från ett år till tre år.

Ärende

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning har kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott rätt att fatta beslut om utarrendering av kommunens mark för en tid av högst ett år i sänder. Förslag föreligger att delegation ges till samhällsbyggnadsutskottet för motsvarande beslut upp till tre års utarrendering.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 60

Dnr 2017/425

Beslut om antagande av förslag till detaljplan för Gästgivaren 6, Ivögatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Detaljplan för Gästgivaren 6, Ivögatan i Bromölla, antas enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Gästgivaren 6, Ivögatan i Bromölla. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 44/2017

KS § 116/2017

SBU § 89/2017

SBU § 39/2018

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande