



Datum
2018-08-14

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid A-salen kl. 13:00-15:50

Beslutande Ledamöter
Stig Johansson (S), ordförande
Bo-Eje Jönsson (-), ej § 44
Rolf Mårtensson (M)

Tjänstgörande ersättare
Berit Lind (S)
Eric Berntsson (SD)
Stefan Sturesson (M), § 44

Övriga närvarande Ersättare
Lars Nilsson (Alt), ej § 44
Stefan Sturesson (M), §§ 36-43
Tjänstemän
Inger Hofflander, sekreterare
Anders Wanstadius, verksamhetschef
Jesper Havelid, teknisk chef
Florence Eberhardt, kommunekolog
Johan Lund, projektingenjör

Justerare Rolf Mårtensson

Justerings plats och tid Kansli- och utvecklingsenheten, 2018-08-21 kl. 15:00

Underskrifter		Paragrafer	
Sekreterare	Inger Hofflander	36-44	
Ordförande	Stig Johansson		
Justerare	Rolf Mårtensson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2018-08-14

Datum då anslaget sätts upp 2018-08-22 Datum då anslaget tas ned 2018-09-13

Förvaringsplats för protokollet Kansli- och utvecklingsenheten

Underskrift
Inger Hofflander



Ärendelista

§ 36	Samråd av förslag till statliga havsplaner för Sverige	2018/119
§ 37	Remiss av förslag till ändringar avseende regleringen av marktjänster vid flygplatser	2018/534
§ 38	Remiss av EU-kommissionens förslag till direktiv om minskning av vissa plastprodukters inverkan på miljön	2018/570
§ 39	Beslut om granskning av förslag till detaljplan för Gästgivaren 6, lfögatan i Bromölla	2017/425
§ 40	Skötselavtal för del av fastigheten Bromölla 12:49	2018/497
§ 41	Arrende inom fastigheten Bromölla 12:22	2018/620
§ 42	Förfrågan om köp av mark inom Bromölla 11:1	2018/522
§ 43	Aktualitetsprövning av Bromölla kommuns översiktsplan	2018/122
§ 44	Meddelanden	2018/278



SBU § 36

Dnr 2018/119

Samråd av förslag till statliga havsplaner

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Yttrande överlämnas enligt upprättat förslag.

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till statliga havsplaner för Sverige och inbjuder till samråd. Samrådet pågår mellan 15 februari till 15 augusti 2018. Bromölla kommun har beviljats anstånd till den 22 augusti.

Förslag till yttrande har tagits fram av förvaltningen.

Exp

Havs- och vattenmyndigheten
Anna Grönlund, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------

SBU § 37

Dnr 2018/534

Remiss av förslag till ändringar avseende regleringen av marktjänster vid flygplatser**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Bromölla kommun avstår från att svara på remissen.

Ärende

Näringsdepartementet har översänt förslag till ändringar avseende regleringen av marktjänster vid flygplatser på remiss. Ett eventuellt remissvar ska vara Näringsdepartementet tillhanda senast den 15 oktober 2018.

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 38

Dnr 2018/570

Remiss av EU-kommissionens förslag till direktiv om minskning av vissa plastprodukters inverkan på miljön

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun överlämnar yttrande enligt upprättat förslag.

Ärende

Miljö- och energidepartementet har överlämnat EU-kommissionens förslag till direktiv om minskning av vissa plastprodukters inverkan på miljön på remiss.

Ett eventuellt yttrande ska vara Miljö- och energidepartementet tillhanda senast den 20 augusti 2018. Förslag till yttrande har tagits fram av kommunekolog Florence Eberhardt.

Exp

Miljö- och energidepartementet
Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande

SBU § 39

Dnr 2017/425

Beslut om granskning av förslag till detaljplan för Gästgivaren 6, Ivögatan i Bromölla**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- inkomna synpunkter bemöts i enlighet med tekniska enhetens förslag med ändring som redovisas på sammanträdet.
- förslag till detaljplan för Gästgivaren 6 godkänns för granskning enligt upprättat förslag med ändringen att användning av kvartersmark som anges på plankartan ska ändras från O – Tillfällig vistelse till O₁ - Hotell.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Gästgivaren 6, Ivögatan i Bromölla. Förslaget har varit föremål för samråd under perioden 21 december 2017 till 18 januari 2018. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad redogörelse för samråd.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 44/2017

KS § 116/2017

SBU § 89/2017

Exp

Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 40

Dnr 2018/497

Skötselavtal för del av fastigheten Bromölla 12:49

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Skötselavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED]
[REDACTED] för del av Bromölla 12:49 godkänns
enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till skötselavtal mellan Bromölla
kommun och [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Bromölla för
område som redovisas på upprättad karta (del av Bromölla 12:49).

Exp

[REDACTED]
Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 41

Dnr 2018/620

Arrende inom fastigheten Bromölla 12:22

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Avtal om arrende för mark inom fastigheten Bromölla 12:22 mellan Bromölla kommun och [REDACTED]

[REDACTED] godkänns enligt upprättat förslag med de ändringar som redovisas på sammanträdet.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till arrendeavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] för mark inom fastigheten Bromölla 12:22.

På sammanträdet föreslås att tillägg i avtalet ska göras angående jakt enligt följande; Med upplåtelsen följer ingen rätt till jakt. Jordägaren förbehåller sig själv, samt den han upplåter till, rätt att jaga på arrendestället.

Exp

[REDACTED]
Jesper Havelid, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 42

Dnr 2018/522

Förfrågan om köp av mark inom Bromölla 11:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Avslag.

Motivering: Det aktuella markområdet är detaljplanelagt som parkmark/plantering. För att marken ska kunna säljas krävs först en ändring av befintlig detaljplan.

Ärende

██████████ har inkommit med en förfrågan om att få köpa kommunal mark norr om sin fastighet, ██████████ för att anlägga tomtmark med gräsyta.

Tekniska enheten föreslår att förfrågan avslås med motiveringen att det aktuella markområdet är detaljplanelagt som parkmark/plantering och att en planändring krävs om marken ska säljas.

Exp

██████████
Ulrika Adolfsson, kart/mättekniker

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande

SBU § 43

Dnr 2018/122

Aktualitetsprövning av Bromölla kommuns översiktsplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Aktualitetsprövning av gällande översiktsplan och underlag till översiktsplan godkänns. Översiktsplanen bedöms som helhet vara aktuell. Tillsammans med kommunens prövning och beslut om aktualitet samt länsstyrelsens granskningsyttrande innehåller översiktsplanen de ställningstaganden som behövs för vägledning av mark- och vattenanvändning i kommunen.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att under kommande mandatperiod utreda behov, förutsättningar och lokalisering av nya utvecklingsområden för bostads- och verksamhetsbebyggelse. Utredningen ska även omfatta lokaler för förskola, skola, vård och omsorg samt bebyggelse för rekreation och besöksnäring och ska vara kommundäckande. Nya förutsättningar för klimat och hållbar mark- och vattenanvändning ska särskilt vägas in samt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

I samband med att nya fördjupningar och tillägg fogas till översiktsplanen görs uppföljning och revidering av planen och dess underlag enligt en kontinuerlig planeringsprocess. Förutom för ÖP 2014 gäller det särskilt VA-plan och Vattenförsörjningsplan som behöver relativt omfattande revidering och Natur Kultur och Rekreation, där ansvar och koppling till ställningstaganden i översiktsplanen behöver förtydligas. Nya planeringsunderlag kan i vissa fall behövas, till exempel en Dagvattenplan. Förvaltningens rapport från prövningen av aktualitet för planens olika delar och underlag kan användas som en checklista för behov av ändringar hittills.

Det bör upprättas rutiner och ansvar för den kontinuerliga översiktsplaneringen och för kvalitetskontroll av gällande översiktsplan och planeringsunderlag.

Kommande översiktsplaner bör anpassas till digitala verktyg och medier och till Boverkets riktlinjer för den övergripande strukturen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet har den 17 oktober 2017 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av nuvarande översiktsplan för Bromölla kommun.

Förvaltningen har genomfört en aktualitetsprövning av nuvarande översiktsplan inklusive dess fördjupningar, tillägg, planer och program som är knutna till översiktsplanen. Prövningen redovisas i rapport "Översiktsplan 2014 Bromölla kommun – aktualitetsprövning 2018".

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 70/2017

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande

SBU § 44

Dnr 2018/278

Meddelanden till kommunstyrelsen**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärende

Följande meddelanden redovisas:

Näringsdepartementet

- Beslut om ansökan om tillstånd enligt 15 a § lagen (1966:314) om kontinentalsockeln att lägga ut två rörledningar för transport av naturgas på kontinentalsockeln inom svensk ekonomisk zon i Östersjön.

Övrigt

- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut (KF § 88/2018) om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98.
- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut (KF § 106/2018) om försäljning av del av Järnåldern 4.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------