

**Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen i AB BromöllaHem, §§ 64–72**

Plats och tid: den 12 december 2022 mellan klockan 13.00-14.10 i Bromöllabolagens konferensrum, våning två på Storgatan i Bromölla.

Närvarande:

Åsa Hammarstedt, Ordförande  
Patrik Ottosson, Vice ordförande  
Ola Rosqvist, ledamot  
Leif Dufva, ledamot  
Ulf Sterner, suppleant  
Niclas Hägg, suppleant, närvarar digitalt

Joakim Wallberg, VD  
Ida Frank, Ekonomichef  
Daniel Nilsson, Fastighetschef

**§ 64 Sammanträdets öppnande, godkännande av föredragningslista**

Åsa Hammarstedt förklarade sammanträdet öppnat, föredragningslistan godkändes.

**§ 65 Val av justerare och sekreterare**

Patrik Ottosson utsågs att jämte Åsa Hammarstedt justera protokollet. Till sekreterare för mötet valdes Ida Frank.

**§ 66 Föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll från 2022-10-17 och 2022-11-18 lades till handlingarna.

**§ 67 Ej verkställda beslut**

Skrivelse till ägarna angående försäljning av fastigheter enligt protokoll 1/22 §7.

**§ 68 Ekonomi**

Ida Frank presenterade det ekonomiska utfallet per 2022-10.



### § 69 Information från verksamheten

Joakim Wallberg informerade om verksamheten fram till 2022-11. Följande punkt lyftes;

- Olovlig byggnation Näsrum
- Personal

Styrelsen mottog informationen.

### § 70 Hyresförhandlingar

Joakim Wallberg och Ida Frank gick igenom trepartsöverenskommelsen mellan Allmännyttan, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna. Parterna ska utgå från samma ekonomiska faktorer i de årliga förhandlingarna. Från och med förhandlingsåret 2023 gäller fem olika faktorer som grund för de årliga förhandlingarna. Utifrån Allmännyttans vägledning presenterades bolagets yrkande i årets hyresförhandlingar




Styrelsen mottog informationen.

### § 71 Övrigt

Inga övriga ärende förekom.

### § 72 Mötets avslutning

Åsa Hammarstedt förklarade mötet avslutat.

		
Ida Frank	Åsa Hammarstedt	Patrik Ottosson
sekreterare	Ordförande	justerande