

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen i AB BromöllaHem, §§ 49–57

Plats och tid: den 14 december 2021 mellan klockan 15.00-18.00 i Bromöllabolagens konferensrum våning 2 i Bromölla/Teams.

Närvarande:

Åsa Hammarstedt, Ordförande
Patrik Ottosson, Vice ordförande
Ola Rosqvist, ledamot
Leif Dufva, ledamot
Niclas Hägg, suppleant
Uffe Sterner, suppleant
Katharina Olin, Bromölla kommun, § 49–54 punkt 1, avfallshantering

Anders Bröthlin, VD
Ida Frank, Ekonomichef
Daniel Nilsson, Fastighetschef

§ 49 Val av ordförande

Till ordförande för mötet valdes Åsa Hammarstedt.

§ 50 Sammanträdet öppnande, godkännande av föredragningslista

Åsa Hammarstedt förklarade sammanträdet öppnat och föredragningslistan godkändes.

§ 51 Val av justerare och protokollförare

Leif Dufva utsågs att jämte Åsa Hammarstedt justera protokollet. Till protokollförare för mötet valdes Ida Frank.

§ 52 Föregående mötes protokoll

Föregående mötes protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§ 53 Ej verkställda beslut

Styrelsen konstaterade att samtliga beslut verkställts.

§ 54 Informationsärendet

Vd, Ekonomichef och Fastighetschef informerade om följande punkter;

- Avfallshantering,

Katharina Olin från Bromölla kommun informerar kring avfallshantering. Marklägenheterna i bolagets fastighetsbestånd är på väg att få fyrfack. Det är under uppstart och tidsplanen för när alla kärl ska vara på plats följs. För våra flerfamiljshus finns möjlighet framöver, tillsammans med kommunen, att installera fyrfack.



- Parkeringsövervakning/-vakter

Vd och fastighetschef informerar och går igenom hur införandet av parkeringsövervakning/-vakter i bolagets fastighetsbestånd går. Infört på Lvöstrand, Centrum, Ivetofta och Gualöv. De informerar även om nästa steg i införandet av parkeringsövervakning/-vakter i bolagets fastighetsbestånd.

- Detaljplan Lugnet 9

Vd informerade att detaljplanen för Lugnet 9 är beslutad av Kommunstyrelsen och vinner laga kraft 2021-12-22 förutsatt att ingen överklagar.

- Allmännyttans statistik 2020

Styrelsen har fått ta del av Allmännyttans statistik 2020. En genomgång av statistiken görs på nästa styrelsemöte.

- Status och behov av åtgärder i befintligt fastighetsbestånd

Vd informerar tre huvudprocesser, HP.

*HP 1. Myndighetskrav samt miljö och hälsa.

*HP 2. Sälja objekt/fastigheter

*HP 3. Utveckla Ågatan 36-46

- Åtgärder med anledning av beslutad verksamhets- och investeringsplan

*Utveckla Ågatan 36-46

Fastighetschef informerade om kommande projekt som man önskar utföra på Ågatan 36-46. Önskar påbörja förstudien för att få fram underlag att presentera under 2022.

*Hantera vakanser (hyresförluster)

Stängda lägenheter, ca 30, pga. bristande standard, Lvöstrand endast 3 per 2021-12-01.

Marknadsundersökning på tre områden genomförs efter årsskiftet. Utvärdering av undersökningen presenteras på styrelsemöte under 2022.

*Analys affärsmässiga konsekvenser för kategori 1 vid fastighetsförsäljningar

Vd informerade om det arbete som görs för att få fram en komplett konsekvensanalys, alla detaljer i analysen är ännu inte fastställda. Presentation av konsekvensanalysen sker på nästa styrelsemöte.

*Utveckla processen för försäljning av fastigheter i kategori 1

Vd informerar om hur processen vid en försäljning av en fastighet i kategori 1 kan se ut.

Förslag på att bjuda in Henrik Loveby, Vd på Göingehem AB, för att presentera deras modell vid försäljning av fastighet.

- Ekonomiskt utfall och prognos

Vd och Ekonomichef gick igenom det ekonomiska utfallet fram till 2021-10. Prognosen för 2021 är att bolaget kommer att nå beslutad budget då detaljplanen för Lugnet 9 är beslutad i Kommunstyrelsen och vinner laga kraft 2021-12-22. Detta betyder att tilläggsköpeskillingen om fem miljoner kronor kommer att betalas från Brinova innan 2021-12-31.

Styrelsen mottog informationen.

§ 55 Hyresförhandlingar 2022

Vd informerar om hyresförhandlingarna 2022. Vi har fått ett officiellt bud på 1,25 % samt ett inofficiellt bud på en högre nivå. Bolaget yrkade på ett hyrespåslag om 3,28 % och har i förhandlingarna sänkt sitt yrkande till 2,95 %.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att bolaget inte kan acceptera ett bud från Hyresgästföreningen som ligger under 1,99 %.

§ 56 Övrigt

Åsa Hammarstedt informerade att processen för rekryteringen av ny Vd till Bromöllabolagen är igång. Rekryteringsfirma tilldelas inom kort.

Vd informerade om uthyrning av lokaler i BUC-huset samt Gallerian.

Leif Dufva frågade gällande status för Korsvången 4. Vd informerade att ärendet ligger hos tingsrätten och ännu ej är behandlat.

Vd informerade om personalärende.

Beslut fattades om extra styrelsemöte onsdagen den 2 februari 2022 kl. 14.00.

Inga övriga ärende förekom.

§ 57 Mötets avslutning

Åsa Hammarstedt förklarade mötet avslutat.



Ida Frank

Protokollförare



Åsa Hammarstedt

Ordförande



Leif Dufva

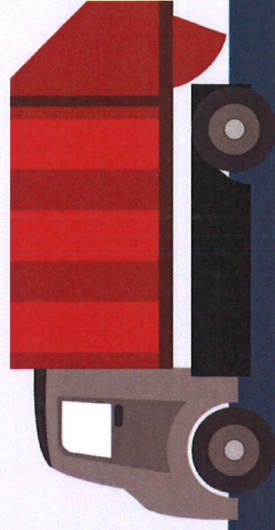
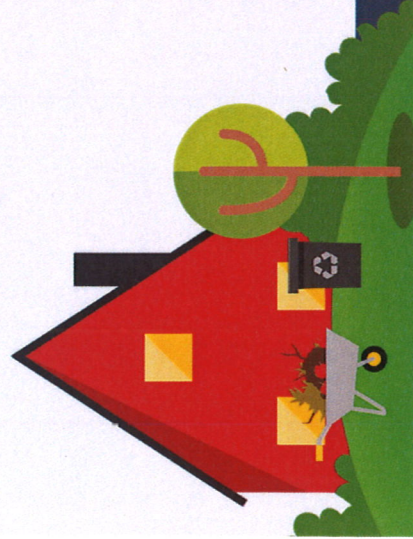
justerande



Bromölla kommun

Avfallshantering

Bromölla kommun



2021-12-21

Handwritten signature in blue ink.

Vad är avfall?

2021-12-21

EF ÅH

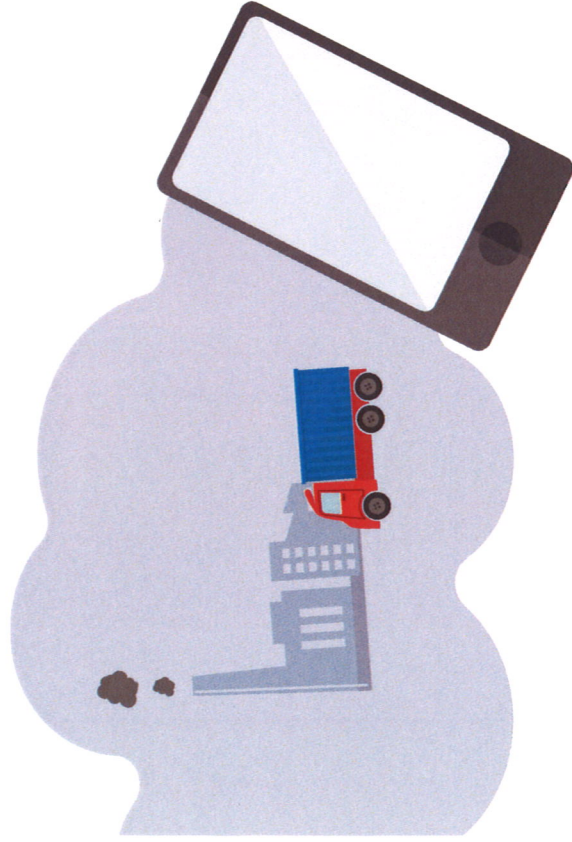
**Nästan allt, utom maten vi äter
upp, blir avfall förr eller senare.**

Enligt lagen är avfall alla föremål, ämnen
och substanser som innehavaren gör sig
av med eller avser eller är skyldig att göra
sig av med.

Dolt avfall

Det dolda avfallet är det som uppstår i produktionen av varan du köper. Det uppstår ofta i länder med sämre avfallshantering än vad vi har i Sverige.

Spill från produktion
Transportavfall
Förpackningar
Avfall från råvaruutvinning



=

86 kg sopor

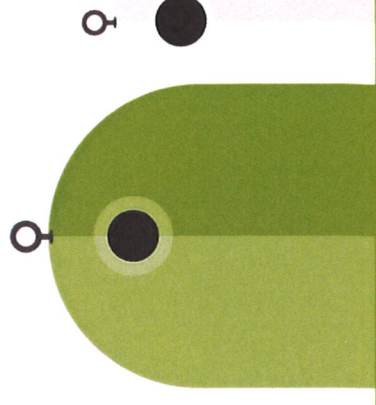
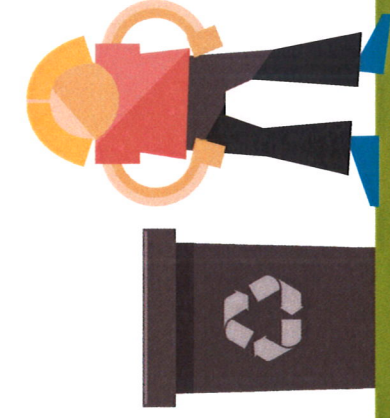
Vem gör vad?

2021-12-21

[Handwritten signature]

Vem ansvarar för sortering?

Konsumenter, företag, industrier, föreningar med flera är **skyldiga att sortera och göra sig av med avfallet på rätt sätt.**



Brommälla kommun

2021-12-21

Alt

Producentansvar

Lagstadgat producentansvar att samla in och ta hand om uttjänta produkter.

Returpapper
(t.o.m. 2021-12-31)



Förpackningar



Elektronik



Läkemedel



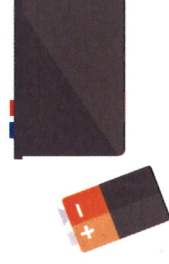
Däck



Bilar



Batterier



Radioaktiva produkter



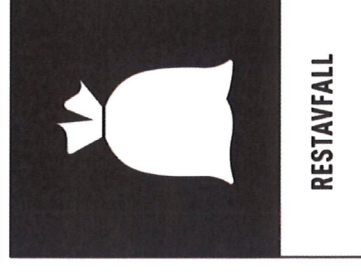
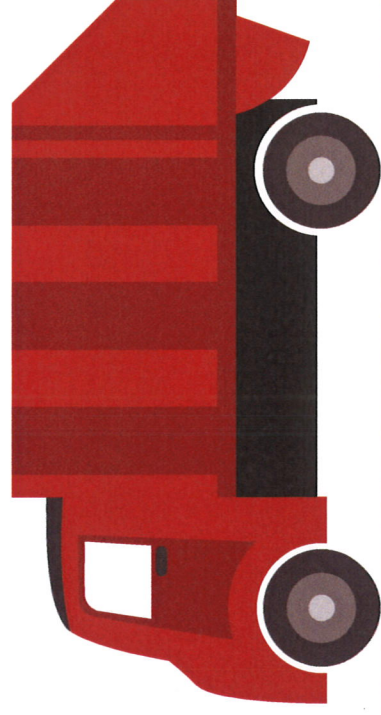
Det ska motivera tillverkarna att framställa produkter som är **mer resurssnåla**, **lättare att återvinna** och **inte innehåller miljöfarliga ämnen**.



Bromölla kommun

Kommuner

- Kommunerna ansvarar för hämtning och behandling av kommunalt avfall.
- Kommunerna beslutar om de ska sköta sophämtningen själva eller lägga ut den på entreprenad.
- Via en renhållningsavgift bekostar abonnenterna hämtning och behandling av hushållsavfallet.



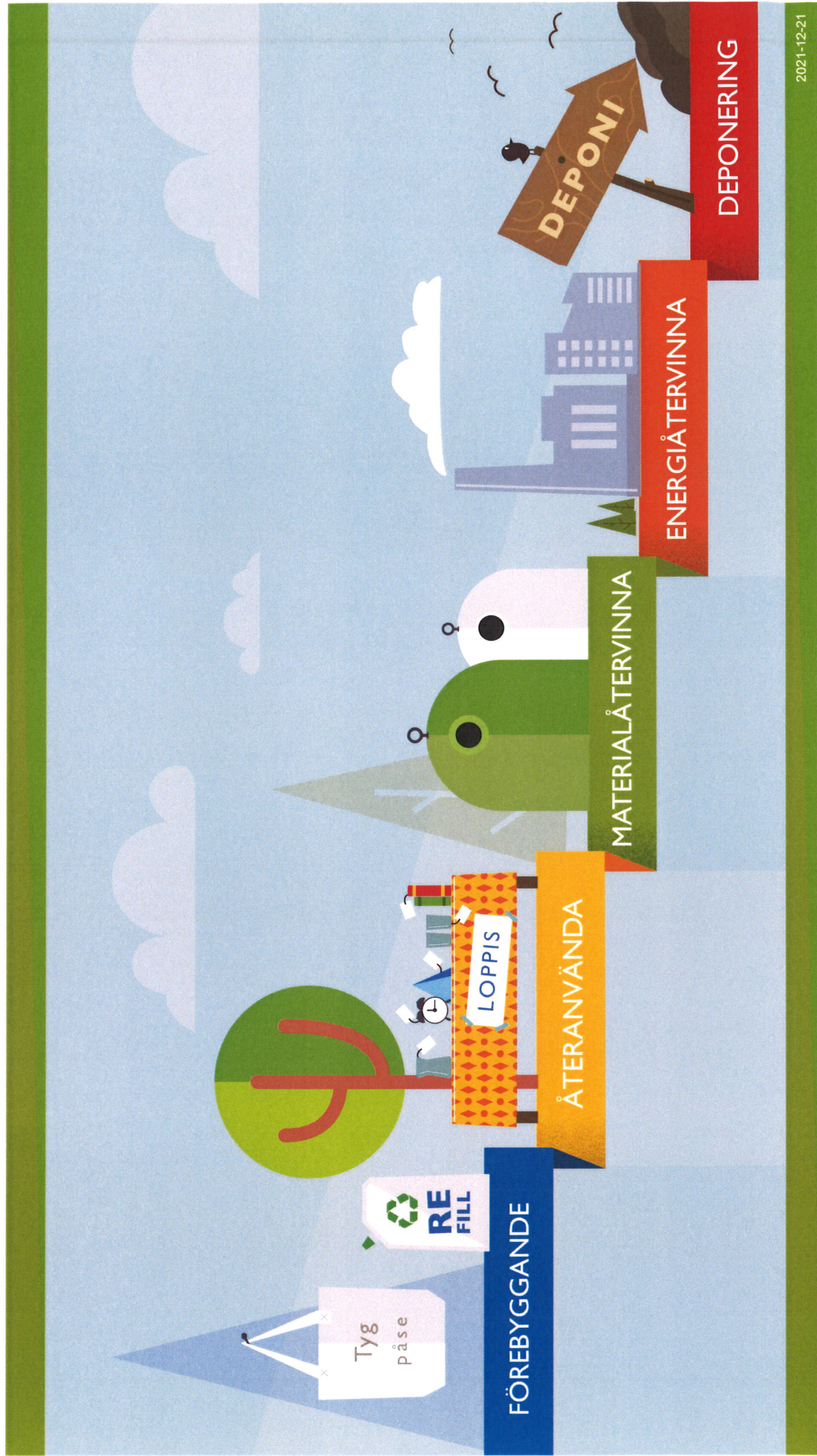
Slam från enskilda avlopp, latrin
och fettavskiljarslam



Bromölla kommun

2021-12-21

FF *[Signature]*



[Handwritten signature]