

Styrelsen och verkställande direktören för

## **AB Bromölla**

Org nr 556537-1274

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>8</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>9</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>20</b>

# VD har ordet

## Ett år fyllt av utmaningar och framåtanda

Verksamheten i Bromöllabolagen har även detta år präglats av att hantera konsekvenserna av COVID-19. Säkerheten för våra kunder, hyresgäster, leverantörer och medarbetare kommer alltid först. Bromöllabolagen har trots COVID-restriktionerna levererat starka resultat. Fjärrvärmeaffären drabbades dock av två större oplanerade stopp i spillvärmeleveranserna som inneburit fjärrvärmeproduktion, via vår reservpanncentral, till onormalt höga kostnader. Bolagen har med egna kassaflöden finansierat satsningar som gjorts under 2021.

## Starka kassaflöden möjliggör viktiga satsningar

Våra samtliga affärer i fastighetsbolaget, fritidscenter, elnätet och VA lämnar stabila kassaflöden. De förbättrade resultaten beror främst på ett förbättrat räntenetto. Två stora driftsstopp hos vår spillvärmeleverantör tvingade oss som tidigare nämnt till fjärrvärmeproduktion via vår reservpanncentral till onormalt höga produktionskostnader. Åtgärder har vidtagits och ett positivt resultat bör vara återställt redan under år 2022.

## Våra kunder och hyresgäster i första hand

Bromöllabolagen har ett viktigt ansvar i att stödja utvecklingen av ett attraktivt Bromölla kommun. Arbetet med att trygghetssäkra våra fastigheters område pågår för att öka trivseln för våra hyresgäster i våra områden. En trygghetsskapande åtgärd är införandet av parkeringsövervakning. Våra parkeringar är i första hand till för och ska användas av våra hyresgäster och deras besökare.

Genomförandet av Hälsomässan i Sparbankshallen gick över förväntan och gav mersmak. Under våren 2022 fullföljer vi med en Cykel- och fritidsmässa. Allt för att skapa en attraktiv mötesplats i kommunen.

Det förebyggande arbetet med vår infrastruktur ökar tillgängligheten till våra nyttigheter och våra kunder. Elkablar har grävts ner eller byts ut. Dricksvatten- och avloppsledningar har bytts ut. Optimering av fjärrvärmenätet pågår.

## Tuffa utmaningar väntar de närmaste åren

Våra bolag har fortsatt stabil resultatutveckling och kassaflöden. Fjärrvärmebolagets resultattapp i år kommer med de åtgärder vi vidtagit att visa vinst 2022 igen. Bolagen har klarat de finansiella utmaningarna som väntar vårt fastighetsbestånd, elnät och fjärrvärmesystem med det egna kassaflödet. De behov av satsningar som väntar för våra äldre fastigheter och i VA-funktionen de närmaste åren kräver att bolagens kassaflöden förbättras.

Jag vill rikta ett tack till alla hyresgäster, kunder, leverantörer och partners för det förtroende ni har visat oss. Därtill ett tack till alla engagerade medarbetare och styrelser för det arbete och de framsteg vi gjort tillsammans under året!

---

*Anders Bröthlin, VD Bromöllabolagen*

# Ägardirektiven och dess uppfyllnad

Uppfyllnad av kommunens ägardirektiv till AB BromöllaHem

**”Bolaget ska vara ledande och erbjuda funktionella bostäder i Bromölla tätort och mindre orter i Bromölla kommun. Kommunens behov av äldreboende och gruppboendestäder ska särskilt tillgodoses.”**

Erbjuder och förvaltar kommersiella fastigheter till kommunens omsorgsverksamhet och hyresrätter i Bromölla, Valje, Gualöv och i Näsrum. Fokus framöver är att stödja kommunen i uppföljningen av ombyggnaden av Brogården.

**”Bolaget ska erbjuda bostäder i olika standard och prislägen både i befintligt och i nyproduktion för att tillgodoses olika målgruppers behov av boenden, samt erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande”**

Erbjuder nya och äldre lägenheter i flervåningshus och marklägenheter. Genomfört möten med hyresgästföreningen.

**”Verka för att säkerställa att bostadsbeståndet bidrar till kommunens långsiktiga mål om ökat antal invånare för hela kommunen”**

Genom försäljningen av Fastigheten Lugnet 9 kommer Brinova att utveckla cirka 35 nya hyresrätter i Bromölla tätort.

**”Arbeta med att skapa trygga och trivsamma boendemiljöer där hela beståndet håller god kvalitet”**

Förberedelser för eftersatt fastighetsunderhåll har startat och pågår. Fokus från 2021 är att systematiskt återställa tillfredsställande kvalitet och trygghet i fastighetsbeståndet.

**”Bolagets långsiktiga finansiella mål, mätt som ett genomsnitt över en rullande tolv månadersperiod ska understödja god lönsamhet, finansiell stabilitet och investeringar utan ägartillskott så att ägarens risktagning minimeras och kommunkoncernens kreditvärdighet som helhet upprätthålls”**

Alla satsningar som bolaget utfört är finansierade med eget kassaflöde. Fokus från 2021 är att stärka beställarförmågan för att öka effekten av de ekonomiska satsningar som görs i beståndet och att minska räntekostnaderna.

**”Bolagets resultat efter finansposter ska uppnå minst till 5 % av nettoomsättningen senast vid utgången av år 2022”**

Resultatet efter finansiella poster 2021 är 6% av nettoomsättningen. Fokus under perioden 2022–2025 är att nå ett genomsnittligt resultat om 6%.

**”Bolaget ska aktivt arbeta för att reducera den totala energiförbrukningen och övergå till förnyelsebara energikällor samt i övrigt medverka till att kommunens lokala miljömål ska uppnås”**

Bolaget har sedan tidigare anslutit fjärrvärme till huvuddelen av sina fastigheter. Fokus är fortsatt under 2022 energioptimering med fokus på värme- och vattneffektivisering.

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

AB Bromölla hem är ett allmännyttigt fastighetsbolag som i sin helhet ägs av Bromölla kommun.

Bolagets verksamhet består av att inom Bromölla kommun äga, förvalta, förvärva, avyttra och bebygga fastigheter med bostäder och lokaler.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i kommunen och därtill erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget är tillika medlem i Sveriges Allmännytta, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetgivarorganisation) samt HBV (Husbyggnadsvaror HBV förening u p a) och samarbetsorganisationen Skånehem.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Ekonomisk översikt, kkr</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter	90 070	90 592	88 731	81 743
Resultat efter finansiella poster	4 648	5 259	5 513	667
Balansomslutning	599 649	600 553	587 030	584 779
Soliditet %	10,4	10,4	9,6	9,0
Medeltal anställda	24	20	18	17

Definitioner: se not 30

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt ett större projekt på Fäladen och fortsatt arbetet med projekt kopplade till den långsiktiga verksamhets- och investeringsplan som togs fram tidigare räkenskapsår.

#### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande räkenskapsår fortsätter arbetet med att planera för reparationer, underhåll och investeringar på en nivå som intäktsidan, i form av hyreshöjningar, tillåter. Parallellt med detta så har bolaget reviderat sin komponentredovisning och implementerar successivt systematisk hyressättning.

På längre sikt planerar bolaget för byggnation av nya lägenheter.

Lyckas vi med ovanstående tror AB Bromölla hem på en god utveckling.

#### Fastigheter

Bolagets hela fastighetsbestånd omfattade vid årsskiftet 51 fastigheter innehållande 1 058 lägenheter, 47 lokaler, 135 hyresaviserade garage och 205 hyresaviserade p-platser. Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde med automatisk anpassning till byggnadskostnadsutvecklingen genom indextillägg. Försäkringen täcker erforderligt försäkringskydd.

#### Underhåll och investeringar

Erforderliga reparationer och underhåll, såväl yttre som inre har utförts. Totalt har det reparerats och underhållits för 14 582 tkr (18 605 tkr).

SSK



**AB Bromölla**

Org nr 556537-1274

### Hyresförhandling

Vid förhandling med Hyresgästföreningen i Norra Skåne för hyrorna 2021 träffades ingen överenskommelse. För 2022 har ännu ingen överenskommelse träffats och ärendet är hänskjutet till Hyresmarknadskommitten för prövning.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 300 867,40, disponeras enligt följande:

Utdelning 7 200 aktier * 4,8333 kr per aktie		34 800
Balanseras i ny räkning		<u>55 266 068</u>
	Summa	<u>55 300 868</u>

### Utdelningsmotivering

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4§ ABL avseende föreslagen utdelning. Bolaget är lönsamt inom uthyrning av bostäder och lokaler. Styrelsens förslag till utdelning uppgår till 4,8333 kr per aktie vilket motsvarar en total utdelning om 34 800 kr. Bolagets fria egna kapital uppgår till 55 300 868 kr före genomförd utdelning. Det bedöms att den föreslagna utdelningen är försvarlig med vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i AB 2005:551.

1. de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
2. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BE

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021	2020
Nettoomsättning	2	80 847 678	84 982 932
Övriga rörelseintäkter		9 222 693	5 608 793
		<u>90 070 371</u>	<u>90 591 725</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-22 190 485	-22 219 195
Underhållskostnader		-13 970 792	-17 639 981
Fastighetsskatt		-1 935 299	-1 692 961
Övriga externa kostnader	3	-7 410 348	-6 326 760
Personalkostnader	4	-15 944 947	-11 895 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-14 216 438	-14 051 458
Övriga rörelsekostnader		<u>-611 085</u>	<u>-965 251</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 790 977</u>	<u>15 800 556</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	68 618	101 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-9 212 040</u>	<u>-10 642 793</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 647 555</u>	<u>5 259 239</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 647 555</u>	<u>5 259 239</u>
Skatt på årets resultat	8	<u>-4 562 553</u>	<u>621 669</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>85 002</u>	<u>5 880 908</u>

886

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9, 10	526 105 798	520 430 756
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 026 065	720 987
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 532 894	3 278 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	5 334 150	14 522 704
		<u>534 998 907</u>	<u>538 952 725</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	14	40 000	40 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	15	509 336	273 615
Uppskjutna skattefordringar	16	2 257 027	—
		<u>2 806 363</u>	<u>313 615</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>537 805 270</b>	<b>539 266 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter	17	259 280	263 960
		<u>259 280</u>	<u>263 960</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 330 307	1 018 845
Aktuell skattefordran		1 177 861	625 062
Övriga fordringar		5 162 058	297 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 308 646	803 452
		<u>10 978 872</u>	<u>2 744 595</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 605 574	58 277 948
		<u>50 605 574</u>	<u>58 277 948</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 843 726</b>	<b>61 286 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>599 648 996</b>	<b>600 552 843</b>

888

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 200 000	7 200 000
		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 215 866	49 362 857
Årets resultat		85 002	5 880 908
		<u>55 300 868</u>	<u>55 243 765</u>
		62 500 868	62 443 765
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	9 654 241	2 986 352
		<u>9 654 241</u>	<u>2 986 352</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	22		
Övriga skulder till kreditinstitut		505 317 000	506 217 000
		<u>505 317 000</u>	<u>506 217 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	800 000
Leverantörsskulder		8 956 692	14 471 514
Övriga skulder		1 083 579	837 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	11 136 616	12 796 758
		<u>22 176 887</u>	<u>28 905 726</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>599 648 996</b>	<b>600 552 843</b>

882

## Rapport över förändringar i eget kapital

2020-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital			Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	7 200 000		49 393 757
Årets resultat			5 880 908
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-30 900
Vid årets utgång	7 200 000		55 243 765

  

2021-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital			Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	7 200 000		55 243 765
Årets resultat			85 002
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-27 900
Vid årets utgång	7 200 000		55 300 868

886

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	26	4 647 555	5 259 239
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	14 557 264	13 435 019
		<u>19 204 819</u>	<u>18 694 258</u>
Betald inkomstskatt		<u>-704 490</u>	<u>46 819</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>18 500 329</u>	<u>18 741 077</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		4 680	-60 955
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-7 681 478	1 574 238
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-5 477 154</u>	<u>9 968 361</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>5 346 377</u>	<u>30 222 721</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 083 030	-17 053 494
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	15 161 869
Förvärv av finansiella tillgångar		-262 606	-228 242
Avyttring av finansiella tillgångar		<u>26 885</u>	<u>6 894</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-12 318 751</u>	<u>-2 112 973</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-700 000	-800 000
Utbetald utdelning till företagets aktieägare		-	<u>-30 900</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-700 000</u>	<u>-830 900</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-7 672 374</u>	<u>27 278 848</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>58 277 948</u>	<u>30 999 100</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	28	<u>50 605 574</u>	<u>58 277 948</u>

886



AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

*Nyttjandeperiod*

15 - 100 år

5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år
- Fastighetsinstallationer	50 år
- El/elininstallationer	50 år
- Fasad/balkong	60 år
- Tak	35-60 år
- Fönster/dörrar/portar/takluckor	40 år
- Hyresgäst Anpassningar/lokalanpassningar	30 år
- Restpost	50 år
- Fristående miljöhus/tvättstugor/garage	20 år
- Värme & sanitet (VS)	50 år
- Ventilation	50 år
- Invändigt byggnad	15 år
- Badrum/wc/tvättstugor	25 år
- Kök med inredning (inkl vvs/el)	25 år
- Transport/hiss	30 år
- Styr- och reglersystem	20 år
- Markanläggningar	20 år
- Fiberinstallation	20 år
- Säkerhet, lås & larm	10 år
- Belysning	20 år

888

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

#### *Säkringsredovisning*

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### *Säkring av ränterisk*

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalingar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

886

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

### **Ersättningar till anställda**

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

888

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

**Not 2                    Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021	2020
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	80 847 678	84 982 932
	<u>80 847 678</u>	<u>84 982 932</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	80 847 678	84 982 932
	<u>80 847 678</u>	<u>84 982 932</u>

**Not 3                    Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021	2020
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	149 623	135 459
	<u>149 623</u>	<u>135 459</u>
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	18 076	16 888
	<u>18 076</u>	<u>16 888</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

886

AB Bromölla  
Org nr 556537-1274

#### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2021		2020	
		varav män		varav män
Sverige	24	63%	20	70%
Totalt	24	63%	20	70%

#### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	25%	30%
Övriga ledande befattningshavare	4%	5%

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021	2020
Löner och ersättningar	10 058 548	7 813 672
Sociala kostnader	4 333 391	3 147 299
(varav pensionskostnad) 1)	-(896 385)	-(790 083)
	14 391 939	10 960 971

1) Av företagets pensionskostnader avser 260 130 kr (237 120 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

#### Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	1 167 362 (-)	8 891 186	1 131 031 (-)	6 682 641

#### Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-12 631 992	-12 714 685
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-441 617	-352 906
Inventarier, verktyg och installationer	-1 142 829	-983 867
	-14 216 438	-14 051 458
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-14 110 619	-13 944 574
Administrationskostnader	-105 819	-106 884
	-14 216 438	-14 051 458

886

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021	2020
Ränteintäkter, övriga	68 618	101 476
	<u>68 618</u>	<u>101 476</u>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader, övriga	-9 212 040	-10 642 793
	<u>-9 212 040</u>	<u>-10 642 793</u>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-	-820 926
Uppskjuten skatt	-4 562 553	1 442 595
	<u>-4 562 553</u>	<u>621 669</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 647 555		5 259 239
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-957 396	21,4%	-1 125 477
Ej avdragsgilla kostnader	30,4%	-1 413 868	5,3%	-277 565
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Skatteeffekt avseende direktavdrag	-83,4%	3 877 736	-1,8%	93 798
Skatteeffekt av skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar	-16,1%	750 556	-15,7%	825 422
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar	0,0%	-	14,5%	-763 207
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	-	-0,8%	42 074
Uppskjuten skatt till följd av temporära skillnader	143,5%	-6 667 888	-33,3%	1 751 939
Skatt hänförlig till tidigare år	3,3%	-151 691	-1,4%	74 685
Redovisad effektiv skatt	<u>98,2%</u>	<u>-4 562 553</u>	<u>-11,8%</u>	<u>621 669</u>

888



AB Bromölla

Org nr 556537-1274

**Not 9 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	665 118 178	679 296 669
Nyanskaffningar	6 050 571	1 702 809
Omklassificeringar	12 867 548	-
Avyttringar och utrangeringar	-2 923 885	-15 881 300
Vid årets slut	<u>681 112 412</u>	<u>665 118 178</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-143 883 065	-133 969 192
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 312 800	2 800 812
Årets avskrivning	-12 631 992	-12 714 685
Vid årets slut	<u>-154 202 257</u>	<u>-143 883 065</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-804 357	-
Årets nedskrivningar	-	-804 357
Vid årets slut	<u>-804 357</u>	<u>-804 357</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>526 105 798</u>	<u>520 430 756</u>
<b>Varav mark</b>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>55 975 648</u>	<u>55 975 648</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>55 975 648</u>	<u>55 975 648</u>

**Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	856 404 000	811 200 000
Vid årets slut	870 720 000	856 404 000

Verkliga värdet baseras på värderingar utförda av interna värderare.

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 660 688	1 699 792
Nyanskaffningar	746 695	245 219
Avyttringar och utrangeringar	-	-284 323
Vid årets slut	<u>2 407 383</u>	<u>1 660 688</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-939 701	-785 153
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	198 358
Årets avskrivning	-441 617	-352 906
Vid årets slut	<u>-1 381 318</u>	<u>-939 701</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 026 065</u>	<u>720 987</u>

886

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 650 581	4 665 726
Nyanskaffningar	776 879	1 470 402
Avyttringar och utrangeringar	-	-485 547
Omklassificeringar	-379 434	-
Vid årets slut	<u>6 048 026</u>	<u>5 650 581</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 372 303	-1 555 240
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	166 804
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 142 829	-983 867
Vid årets slut	<u>-3 515 132</u>	<u>-2 372 303</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 532 894</b>	<b>3 278 278</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	14 522 704	887 640
Omklassificeringar	-12 867 548	-1 538 910
Investeringar	4 508 885	15 173 974
Avyttringar och utrangeringar	-829 891	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>5 334 150</u>	<u>14 522 704</u>

**Not 14 Ägarintressen i övriga företag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Specifikation av övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2020-12-31 Redovisat värde
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
<b>Direkt ägda</b>	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	<u>40 000</u>
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
<b>Direkt ägda</b>	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	<u>40 000</u>

88E

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

**Not 15 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	273 615	52 267
Förvärv	262 606	228 242
Avyttring	-26 885	-6 894
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>509 336</u>	<u>273 615</u>

**Not 16 Uppskjutna skattefordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	309 344
Tillkommande fordringar lanspråkta fordringar	2 257 027	-
Vid årets slut	<u>2 257 027</u>	<u>-309 344</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 257 027</u>	<u>-</u>

**Not 17 Varulager m m**

	2021-12-31	2020-12-31
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	259 280	263 960
Skillnadsbelopp	-259 280	-263 960
Fördelning av skillnadsbelopp: Råvaror och förnödenheter	<u>259 280</u>	<u>263 960</u>
	259 280	263 960

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	1 579 410	-
Inbetald moms från hyresgäster	119 398	179 307
Övriga poster	609 838	624 145
	<u>2 308 646</u>	<u>803 452</u>

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 300 867,40, disponeras enligt följande:

Utdelning 7 200 aktier * 4,8333 kr per aktie	34 800
Balanseras i ny räkning	55 266 068
Summa	<u>55 300 868</u>

886

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

Not 20	Antal aktier och kvotvärde	2021-12-31	2020-12-31
		A aktier	
antal aktier		7 200	7 200
kvotvärde		1 000	1 000

Not 21	Uppskjuten skatt	2021-12-31		Temporär skillnad
		Redovisat värde	Skattemässigt värde	
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>				
Byggnader	469 619 645	422 754 398	46 865 247	
	<u>469 619 645</u>	<u>422 754 398</u>	<u>46 865 247</u>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>				
Byggnader	—	9 654 241	-9 654 241	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	—	9 654 241	-9 654 241	
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>				
Byggnader	463 907 476	449 410 619	14 496 857	
	<u>463 907 476</u>	<u>449 410 619</u>	<u>14 496 857</u>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>				
Byggnader	—	2 986 353	-2 986 353	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	—	2 986 353	-2 986 353	

Not 22	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
		Lån med rörlig ränta	505 317 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	—	—	
	<u>505 317 000</u>	<u>506 217 000</u>	

Borgen har tecknats av Bromölla kommun för lånen.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 390 MSEK (550 MSEK). Varav 0 MSEK (100 MSEK) är forwardswappar. Inga derivat innehas som inte ingår i en säkringsrelation enligt K3. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,87 år (4,71 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 0,96% (1,76%). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 0,1 MSEK (-15,7 MSEK).

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

**Not 23**                    **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna EI- VA- och renhållning och uppvärmningskostnader	1 602 352	1 456 042
Upplupna räntor	1 531 258	3 010 842
Förutbetalda hyror	5 528 252	5 821 593
Upplupna personalkostnader	1 009 525	776 199
Övriga poster	1 465 229	1 732 082
	<u>11 136 616</u>	<u>12 796 758</u>

**Not 24**                    **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	137 495	135 989

**Not 25**                    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter årets slut har inträffat.

**Not 26**                    **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2021	2020
Erhållen ränta	68 618	101 476
Erlagd ränta	-10 691 625	-10 386 916

**Not 27**                    **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2021	2020
Avskrivningar	14 216 438	14 051 458
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	1 820 410	912 432
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-1 784 748
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-1 479 584	255 877
	<u>14 557 264</u>	<u>13 435 019</u>

**Not 28**                    **Likvida medel**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	50 605 574	58 277 948
	<u>50 605 574</u>	<u>58 277 948</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

888

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

### Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bromölla kommun.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 24,4 % (27,0) % av inköpen och 27,0 % (24,7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: (Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Bromölla 2022-03-16**



Åsa Hammarstedt  
Ordförande



Patrik Ottosson  
Vice ordförande



Leif Dufva



Ola Rosqvist



Anders Bröthlin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-23  
KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bromölla, org. nr 556537-1274

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bromölla för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bromöllahems finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Bromölla för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla hem enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 23 mars 2022

KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor