

BROMÖLLABOLAGEN

Verksamhetsrapport 2019

INNEHÅLL

Vi är Bromöllabolagen.....	2
VD har ordet.....	3
Organisation och styrning.....	7
Året i korthet.....	8
AB BromöllaHem.....	11
Bromölla Fritidscenter AB.....	13
Bromölla Energi och Vatten AB.....	17

Bilagor

Årsredovisning AB BromöllaHem

Årsredovisning Bromölla Fritidscenter AB

Årsredovisning Bromölla Energi och Vatten AB

VI ÄR BROMÖLLABOLAGEN

Bromöllabolagen är ett samlingsnamn för tre samhällsnyttiga bolag i Bromölla kommun som i gemenskap och med en känsla av samhörighet strävar efter att underlätta för våra kunder i deras vardag. Vi står för tre viktiga delar i människors liv.

1. BromöllaHem vill välkomna dig hem till en hyresrätt där du ska känna dig trygg och trivas. Ett hem lägger grunden för resten av din vardag och utgör en oerhört viktig del av den.

2. Bromölla Fritidscenter ger dig unika möjligheter till idrott, hälsa och välbefinnande men också konst och kultur - allt på samma plats. En samlingspunkt över generationsgränserna som verkligen placerar Bromölla på kartan!

3. Bromölla Energi och Vatten ger dig driftsäkra elnät, miljövänlig fjärrvärme genom dotterbolaget Bromölla Fjärrvärme AB - men också både rent dricksvatten och en säker avloppshantering. I Bromölla har vi dessutom Sveriges godaste kranvatten - skapat av grundvatten som silats genom jordlagren i orterna som utgör vår kommun, både naturligt och av högsta kvalitet!

Vi känner att vi arbetar med någonting viktigt. Vi strävar efter att skapa en positiv utveckling i Bromölla genom våra tjänster och vill forma en positiv bild av vår kommun som boplat och turistmål. Vi arbetar varje dag för att erbjuda service och tjänster av hög kvalitet - för det är viktigt för oss att våra invånare och besökare är nöjda. Vi tar dessutom ansvar för att öka både integrationen och mångfalden - vi vill ta ett socialt ansvar genom att skapa arbetstillfällen och praktikplatser i enlighet med kommunens vision.

För oss är det självklart att samla alla våra bolag under ett namn eftersom vi erbjuder tjänster och kompetens som svarar mot fler delar i din vardag. Vi arbetar hållbart för att hjälpa åt.

VD HAR ORDET

VÅRT LOKALA FOKUS ÄR DEN VIKTIGASTE GRUNDSTENEN

Verksamheten i Bromöllabolagen har det gångna året varit positiv. Vi har tagit flera viktiga steg i rätt riktning och flera spännande utmaningar väntar. Med vårt lokala fokus som grund kommer vi nu att initiera flera betydelsefulla arbeten parallellt med Bromölla kommuns bästa i fokus. Vi har ett spännande år framför oss där Bromöllabolagens värden kommer fortsätta att stärkas.

Bromöllahem

När det gäller BromöllaHem, vårt fastighetsbolag, visar det gångna verksamhetsåret på ett bättre resultat och kassaflöde än väntat. Dessa förbättringar beror framförallt på en ökad nettoomsättning, vårt arbete kring ökad kostnadsmedvetenhet och ett bättre räntenetto. Vi har under året lanserat en mer kundnära hemsida och börjat implementera ett bo- och miljövårdskoncept. Vår utmaning nu är att fortsatt öka service och trygghet i våra områden, samt att komma ifatt med det förebyggande fastighetsunderhållet.

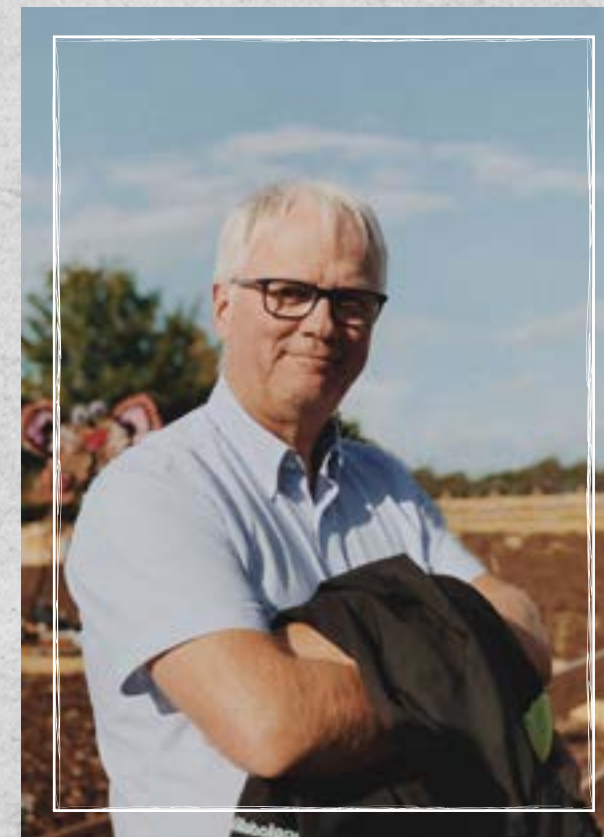
Bromölla Fritidscenter

Mötesplatsen som sträcker sig över generationsgränserna, Bromölla Fritidscenter, visar det gångna verksamhetsåret på ett positivt kassaflöde men når inte upp till årets resultatkrav. Det grundar sig framför allt på ökade personalkostnader och räntekostnader samt byte av belysningen över konstgräsplanen ute. Vi har under året lanserat en mer kundvänlig hemsida för att förenkla översikten över området och underlätta bokningar. Åtgärderna för att öka beläggningen har gett resultat och att kostnaderna för reparationer minskat. Vår utmaning nu är att fortsätta öka beläggningen och att driva verksamheten inom beslutat driftsbidrag.

Bromölla Energi och Vatten

Vårt bolag som hanterar energi, vatten och avlopp har en fortsatt stabil resultatutveckling. Vår infrastrukturens höga tillgänglighet är tillfredsställande och kassaflödet från den löpande verksamheten i bolaget är starkt men räcker inte för att på sikt finansiera de investeringsbehov som väntar inom framförallt VA-affären. Vi har under året lanserat ny hemsida och börjat optimera vårt fjärrvärmesystem och VA-system. Vår utmaning nu är att bygga en ny fjärrvärmepanna utanför IFÖ-verkens område, uppgradera vårt VA-system så att det klarar Länsstyrelsens krav på kväverening och att säkra ett kassaflöde som klarar kommande investeringsbehov.

● Anders Bröthlin, VD Bromöllabolagen



"Vi lägger grunden för verksamhetens riktning med Bromöllas bästa i blickfånget"



Vi strävar efter att skapa en positiv utveckling i Bromölla genom Bromöllabolagen och de tjänster de olika verksamheterna tillhandahåller med målet att forma en positiv bild av vår kommun. Vi arbetar varje dag för att erbjuda service och tjänster av hög kvalitet eftersom det är viktigt för oss att våra invånare och besökare är nöjda.

Vi tar dessutom ansvar för att öka både integrationen och mångfalden - vi vill ta ett socialt ansvar genom att skapa både arbetstillfällen och praktikplatser i enlighet med kommunens vision.

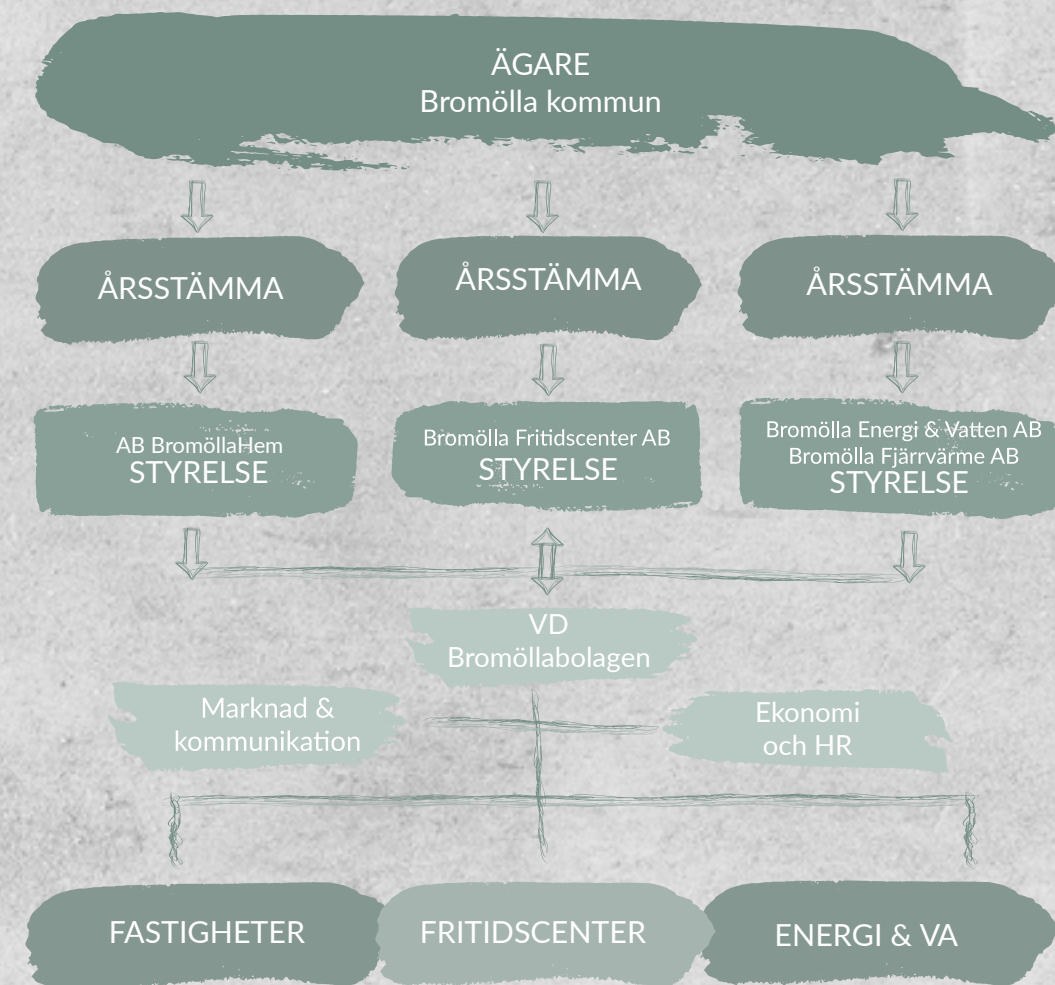
Bromöllabolagen styrs och kontrolleras av gällande regelverk, där ägardirektiven, bolagsordningen, aktiebolagslagen (ABL), årsredovisningslagen och kommunallagen ingår utöver andra tillämpliga lagar och regler. VD har tillsammans med respektive styrelse brutit ned ägardirektiven och bolagsordningen i en långsiktig verksamhetsplan som sedan ligger till grund för hur verksamheterna styrs operativt.

VD för Bromöllabolagen bereder och verkställer de beslut som fattas i bolagsstämmorna. Dessa beslut granskas av godkända revisorer (auktoriserade revisorer

och lekmannarevisorer) - allt i enlighet med ABL och God revisionssed i kommunal verksamhet (2018). Årsstämman ger ägaren möjlighet att utöva sitt inflytande över bolagen. Det är under årsstämman som styrelse och revisorer antas och det är där beslut om ändringar av bolagsordning och utdelning samt ändringar.

Kommunfullmäktige utser representanter till styrelserna och fastställer principer för ersättning till både styrelse och lekmannarevisorer. På årsstämma ska också beslut om behandling av bolagens vinst eller förlust och beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och VD fattas. Styrelsens uppgift är att, för ägarens räkning, förvalta bolagets angelägenheter på ett sådant sätt att ägarens intressen tillgodoses på bästa möjliga sätt enligt ägardirektiven. Varje styrelse sitter under en politisk mandatperiod och driver sitt arbete enligt lag, regelverk, bolagsordning och arbetsordning.

Om någonting behöver förändras vad gäller styrelsen ska det hanteras vid stämmorna. Arbetet inom styrelsen leds av dess ordförande. Under ett verksamhetsår hålls i regel konstituerade styrelsemöten, fyra protokollförda möten och en bolagsstämma.



Det är bolagens ekonomichefer som utgör styrelsens sekreterare. De för protokoll över verksamheten och resultatutvecklingen som styrelsemötena kretsar kring. Det är styrelsen som beslutar och följer upp finansieringar och investeringar inom bolagen. Både revisorer och ägarombud brukar bjudas in att delta i det styrelsemöte som årligen hålls i mars. Styrelserna i bolagen arbetar enligt en arbetsordning som behandlar arbetsfördelning och ekonomisk rapportering.

Arbetsordningen är ett komplement till ABL och bolagsordningarna och de ses över årligen. Det är styrelsen som utser bolagens VD och genomför årligen en utvärdering av VD och de prestationer som präglar verksamhetsåret. VD närvarar inte vid utvärderingen utan får återkoppling vid ett senare tillfälle. Styrelsens arbete utvärderas också årligen. Det är av stor vikt att styrelsen i sitt arbete fortlöpande följer upp och kontrollerar bolagens verksamhet.

Det åligger styrelsen att se till att det finns fungerande rapportsystem för detta och på styrelsemötena rapporteras bolagens ekonomiska och finansiella ställning, investeringar behandlas och aktuella verksamhetsfrågor diskuteras.

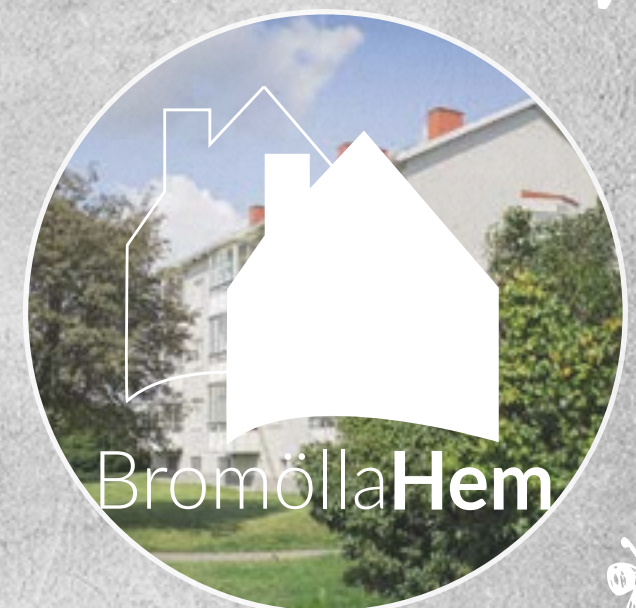
Ägardirektiven omvandlas varje år i en långsiktig verksamhetsplan för de kommande tre åren och styrelsen fastställer de övergripande målen samt de strategier som ska gälla för att nå dem.

På årsstämman lägger revisorerna fram sitt resultat av den granskning de gjort av bolagen för ägaren genom sina revisionsberättelser. De lägger fram en detaljerad redogörelse för bolagens styrelser och diskuterar de iakttagelser som gjorts i revisionen. Det ligger också på styrelsen att ansvara för den interna kontrollen och Bromöllabolagens VD rapporterar regelbundet till varje styrelse utifrån fastställda rutiner och dokument. ●

2019 ÅRET SOM GÅTT I KORTHET

Förebyggande fastighetsunderhåll är en investering för framtiden

- Skånes lägsta hyror för lägenhetsinnehavare.
- Nya grepp om verksamheten togs och en organisation med fokus på ordning, trygghet och trivsel inleddes där bovärdar, miljövärdar och egna reparatörer införs.
- Miljövärdar med en arbetsledare organiserades.
- En Projektledare fastighetsunderhåll anställdes.
- En Chef Bovärdar och reparatörer påbörjades att rekryteras.
- En ny hyressättningsmodell påbörjades i samverkan med Hyresgästföreningen.
- Ett längre projekt med stöd från Boverket som drivits tillsammans med boinflytandekommittén i ett av boendeområdena avslutades. Syftet var att öka trivseln och integrationen.
- Två stambyten och ett hissbyte har genomförts. I samband med stambytena renoverades även kök och badrum.
- Reparationer och underhåll i bolagets fastigheter har fortgått.
- AB BromöllaHem arbetade fram en övergripande underhållsplan. Fokus framåt är att fördjupa, estimerar och hantera underhållsbehovet i fastigheterna.



RESPEKT!

Enkelhet

TRIVSEL

En för alla -
alla för en

KOMPETENS

TRYGGHET
I FOKUS

Vi-känsla

BREDD

Kundnära

Problemlösare

*Värdeord sammanställda från Bromöllabolagens
personaldag 2019-09-05

Årsredovisning sammanfattning	2019	2018
Nettoomsättning, mkr	88 731	81 743
Balansomslutning, mkr	587 030	584 779
Resultat efter finansiella poster, mkr	5513	667
Soliditet, %	9,6	9,0
Investeringar, mkr	18,4	18,0
Antal årsarbetare	18	17

Nyckeltal och siffror	2019	2018
Fastighetsvärde, mkr	811,2	829,9
Hyresintäkter, mkr	84,8	79,2
Uthyrningsgrad %	98,6	98,5
Avkastning nettoomsättning, %	6,5	0,8
Kassaflöde löpande verksamhet, före förändring av rörelsekapital, mkr	20,4	11,9

Ökad beläggning, trygghet och nya möjligheter

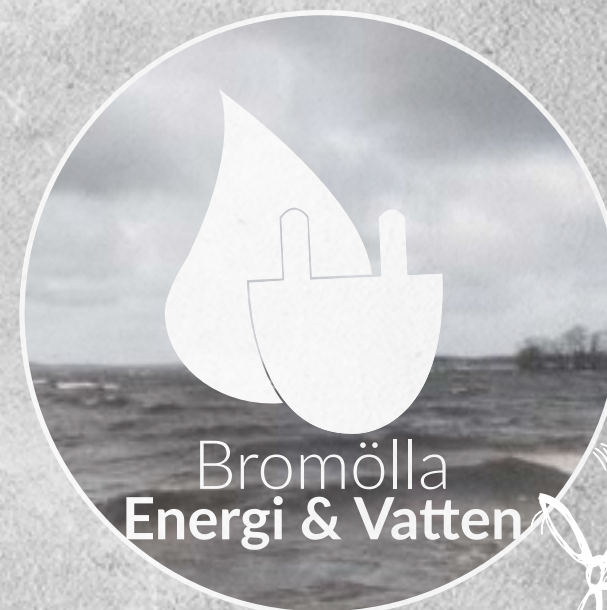
- Tryggheten och trivseln har ökat i Sparbankshallen.
- En bokningskoordinator på deltid tillfördes för hantering av hemsidan, koordinering av bokningarna och konceptutveckling.
- Konferensdelen utvecklats
- Koncept för uthyrning av fritidsanläggningarna och konferensdelen har utvecklats och erbjudits marknaden.
- Belysningen över konstgräsplanen på Idrottspark Ivöstrand har bytts ut.
- Beläggningen av fritidsanläggningarna har under 2019 ökat.
- Minskad skadegörelse sedan kameror och hallvärd kom på plats.
- Samarbetet med skolor och föreningar har förbättrats.
- Ett samarbete med SFI (svenska för invandrare) och AME (arbetsmarknadsenheten) inleddes med fokus på nyanlända kvinnors självständighet.
- Sparbankshallen fick ett kansli för att underlätta och förenkla vid evenemang.
- Överlag mycket positiv uppmärksamhet i media via insändare och reportage om området.



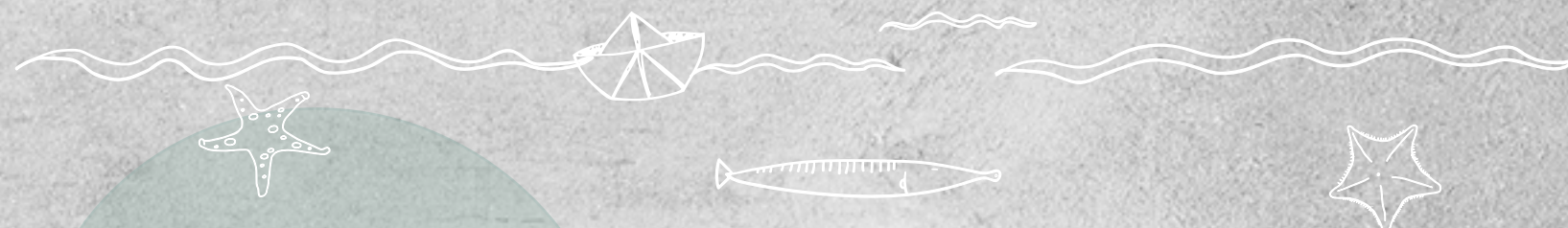
Sammanfattning	2019	2018
Nettoomsättning, mkr	7,2	6,8
Balansomslutning, mkr	122	124
Resultat efter finansiella poster, mkr	-0,6	-0,3
Soliditet, %	3,4	3,8
Investeringar, mkr	0,3	0,2
Kassaflöde löpande verksamhet före förändring rörelsekapital, mkr	2,5	2,4

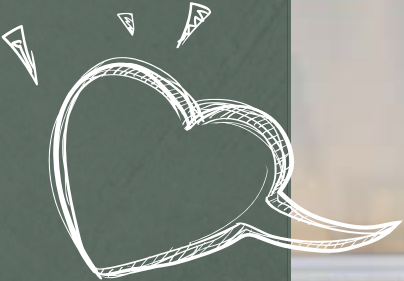
Stabil och tillgänglig infrastruktur möjliggör ett attraktivt Bromölla

- En ny kundfokuserad hemsida har lanserats
- Fakturering och kundhantering kring renhållningen i Bromölla har återlämnats till Bromölla kommun.
- Elnätstaxorna för säkringskunder har under 2019 varit bland de billigaste i Sverige.
- Intäktsramarna för elnätverksamheten blev godkända av Energimarknadsinspektionen
- Byte av transformatorstationen vid Bromölla vattenverk har genomförts.
- Fjärrvärmepriserna låg strax över rikssnittet.
- Löpande underhåll av transformatorstationerna har genomförts.
- Ombyggnadsarbetet av fjärrvärme produktionsanläggningen på Stora Ensos område har utförts.
- Två fjärrvärmeanslutningar har flyttats i Bromölla.
- En stor del fjärrvärmemätare i Bromölla har bytts ut.
- Årets investeringar har främst avsett VA
- Samarbetet med Skåne Blekinge Vattentjänst har fortsatt att utvecklats.
- Tillståndsansökan har lämnats in för utbyggnad av reningsverket i Bromölla.
- Sanering och byte av VA-ledningar har genomförts i kommunen
- Byte av dagvattenledningar har utförts på Tarketts område i Näsum.



Sammanfattning koncernen	2019	2018
Nettoomsättning, mkr	99 297	101 874
Balansomslutning, mkr	459 483	445 961
Resultat efter finansiella poster, mkr	7,3	11,1
Soliditet, %	0,0	Neg
Investeringar, mkr	20,8	17,3
Kassaflöde löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital, mkr	27,1	29,8
Antal årsarbetare	7	7





Välkommen hem: BROMÖLLAHEM

Hos oss ska du känna dig hemma - länge! Vi vet hur viktigt det är att ha ett hem. Det är ju där allting börjar. BromöllaHem, som är en del av Bromöllabolagen, hyr ut och förvaltar 1086 lägenheter i Bromölla kommun. Vi strävar hela tiden efter att vara en ledande fastighetsförvaltning som erbjuder bra, trygga och funktionella bostäder både i centrala Bromölla och i de vackra omkringliggande orterna Näsum, Gualöv och Valje.

Vi är stolta över bredden i vårt fastighetsbestånd, att vi kan erbjuda våra kommuninvånare boende nära grönytor, ängar, skog, hav eller sjö - oavsett var i kommunen man väljer att bosätta sig. Vi är dock medvetna om att det finns mycket att göra i vårt fastighetsbestånd innan vi med stolthet kan säga att våra bostäder lever upp till vår målbild. Vi har sett att underhållet under en tid varit eftersatt och vi har saknat allt från tydlighet till ordning och reda samt fokus på hållbar utveckling.

Ett tryggt och trivsamt hem ger våra invånare förutsättningar att må bra och därmed möjligheten att skapa ett bra liv som spiller över på resten av samhället. Vi har en viktig funktion i strävan mot att öka invånarantalet i kommunen. Verksamhetsåret 2019 har därför präglats av ett omtag om hela verksamheten. Vi anställde en ny VD som med ens tog sig an att skapa överblick innan den omorganisation som initierades senare under året tog fart. Vi arbetar ständigt med utgångspunkten att bidra till att göra Bromölla attraktivt att bo, och leva i och vill erbjuda ett trivsamt bostadsbestånd som håller god kvalitet. Tidigt under verksamhetsåret ersattes Bromöllabolagens grafiska profil med en ny, något som innebar att BromöllaHem fick ett nytt utseende och en ny logotyp. I samband med profiluppdateringen har vi understrukit vikten av trygghet och trivsel, BromöllaHem ska signalera värme och hemtrevnad.

Förberedande fastighetsunderhåll - nyckeln till hållbarhet och trivsel

Ett viktigt led i att få känslan av hemtrevnad och trygghet att infinna sig hos alla våra hyresgäster

anställdes i slutet av året en projektledare med fokus på fastighetsunderhåll för säkerställa det långsiktiga underhållsarbetet i våra fastigheter. Det är av stor vikt att vi erbjuder bostäder i olika standard och prislägen, i nuläget har vi definitivt en bredd på vårt fastighetsbestånd men vill att så många som möjligt ska trivas hos oss.

Med hjälp av vår nya projektledare kommer underhållsarbetet få struktur och det kommer snart ge ett synbart resultat. Under året har bland annat tre större projekt genomförts, två stambyten utfördes där vi passade på att renovera både kök och badrum i berörda fastigheter. Därtill byttes en hiss ut på ett av våra äldreboenden.

Små förändringar skapar mervärde

Under 2019 avslutades ett längre projekt gällande utemiljön i ett specifikt bostadsområde som drivits med stöd från Boverket. Boinflytandekommittén i det berörda bostadsområdet var djupt involverade i strävan att öka integrationen och skapa mervärde för hyresgästerna i form av anläggningen av en



planteringsyta för trädgårdsföreningen på området. Vi lät uppföra odlingslotter som trädgårdsföreningen fick överta ansvaret för och byggde en bod för trädgårdsredskap.

Projektet invigdes med en fest dit hela området var bjudna - något som skapade positiv uppmärksamhet i både media och bland våra hyresgäster. Ett mindre liknande projekt genomfördes i egen regi på ytterligare ett område där vi har seniorboenden och dagcentral med aktiviteter. Med små medel har vi fokuserat på att skapa mervärde hos några av våra hyresgäster under året, något vi tänker fortsätta med under kommande verksamhetsår.

Omorganisation för bättre helhet och service

Under andra halvan av verksamhetsåret 2019 lanserades en ny hemsida för Bromöllabolagen och BromöllaHem fick ett nytt, fräscht ansikte utåt med mer fokus på hyresgästen och användarvänligheten. Tydligare information redan på hemsidan har bidragit till att avlasta våra kundtjänstmedarbetare.

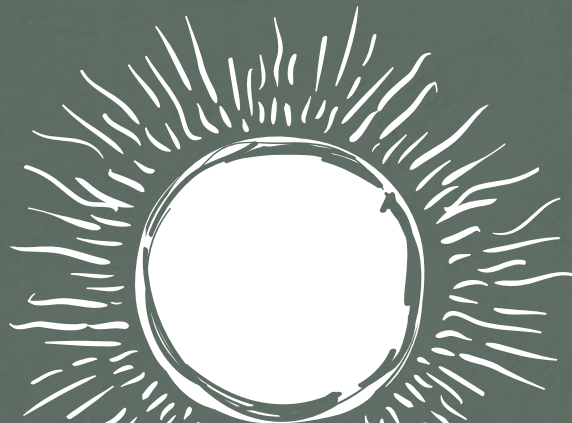
En omorganisation påbörjades under sista kvartalet och syftet är att få till ett effektivare arbetssätt, mer kostnadseffektiva reparationer, bättre service och förebyggande fastighetsunderhåll. Fastighetsskötarna har tilldelats till bovärdar med ansvar för felanmälningar och miljövårdar som ansvarar för de yttre miljöerna och grönytor. En chef bovärdar och reparatörer anställdes under årets sista kvartal och målet är att skapa helhet och överblick för att få ned åtgärdstiden och snabbare service.



Vi vill kunna säkerställa en hög standard och fortsätta att arbeta kundnära. Inflyttningen till Bromölla kommun är positiv och har under 2019 arbetat med att fortsätta med en öppen och transparent uthyrning som med tiden ska säkerställa ett högt förtroende för oss som hyresvärd. 2018 slutfördes bland annat nybygget av tre nya hus på Ivöstrandsområdet som under 2019 blivit fullt uthyrda. Mycket positivt!

Under verksamhetsåret 2019 har vi strävat efter att vidmakthålla och höja standarden i hela fastighetsbeståndet. En utmaning som blir synlig i att bolaget investerat 18 miljoner kronor i underhåll och reparationer. BromöllaHem har ett, i vissa områden, eftersatt fastighetsunderhåll som vi arbetat hårt med under 2019. Vi har tagit fram en åtgärdsplan för att hantera det på ett bra sätt framöver.

De senaste åren i BromöllaHem har resultatutvecklingen och utvecklingen av kassaflödet samt resultatet i bolaget haft en negativ trend men under 2019 har utvecklingen vänt. Avkastningen på nettoomsättningen har ökat till 5,5 miljoner eller 6,5 % på nettoomsättningen. Dessutom har kassaflödet nästan fördubblats. De ekonomiska förutsättningarna i BromöllaHem medger inte både nyproduktion och att höja standarden i fastighetsbeståndet samtidigt - därför inriktar vi oss framöver på att höja standarden i hela vårt bestånd. För att lyckas hantera detta krävs ett bättre kassaflöde över tid i bolaget. Under 2019 har vi planerat för det genom att se till att minska kostnader för reparationer och skötsel av utemiljöer och att öka de ekonomiska resurserna för utbytesunderhåll. Särskilda åtgärder som ökar kassaflödet måste också vidtas - implementationen av bo- och miljövårdar är en del av dessa. ●



BROMÖLLA FRITIDSCENTER

– en unik mötesplats

Idrottsparken Ivöstrand norr om kanalen, alldeles intill Ivösjön, kom till ur en vision om att förse Bromölla med en plats där människor möts över generationsgränserna. Området, med Sparbankshallen i centrum, utvecklas successivt och utgör idag en mångfacetterad och unik mötesplats som skapar goda möjligheter till både spontanidrott och organiserad, uppmuntrar hälsa och välbefinnande samt tillgängliggör konst och kultur för både kommuninvånare och externa besökare. Sparbankshallen och området runt omkring erbjuder även en plats där kommunens näringsliv och verksamheter har möjlighet att utvecklas och där skolverksamheter kan förlägga utbildning utanför skolans ordinarie väggar. Människor i alla åldrar möts på Ivöstrand - en plats full av spännande kontraster!

Under verksamhetsåret har fokus legat på att öka trivseln och tryggheten för områdets besökare, oavsett om det rör sig om idrottsföreningar, sportande privatpersoner eller företag. Vi strävar ständigt efter att skapa en positiv utveckling i Bromölla genom vårt område och de tjänster som tillhandahålls.

Bromölla Fritidscenter utgör en viktig del av att forma en positiv bild av vår kommun som boplats och turismål – men också en plats där olika verksamheter och näringar vill etablera sig och satsa.

Året inleddes med att en ny grafisk profil togs fram för Bromöllabolagen och Bromölla Fritidscenter fick därmed nya profilfärger och en ny logotyp. Samtidigt startades nya konton upp på sociala medier för att öka tillgängligheten och synligheten för våra befintliga och potentiella besökare. Socialamedier-kontona och det nystartade nyhetsbrevet som går ut till alla aktiva på

området månadsvis har fått ett varmt mottagande och fungerar som en viktig kanal för att nå de föreningar och instanser som vistas i området med aktuell information.

Helhetslösningar med fokus på trivsel

Under sommaren påbörjades arbetet med ny hemsida. För Bromölla Fritidscenters del låg fokus på att öka beläggningen på de planer och banor samt i lokalerna som finns att tillgå genom att informera om områdets möjligheter, locka till engagemang samt förenkla bokning.

Hemsidan lanserades vid årsskiftet 2019/2020 och syftar också till att inspirera till spontanidrott i större utsträckning som ett led i det övergripande målet mot ökad folkhälsa i kommunen.

I början av året öppnade Rebel Park sin verksamhet, något som har lockat fler besökare till området och som dessutom inneburit att vi kunnat erbjuda helhetslösningar för både föreningar och företag som väljer att förlägga evenemang och aktiviteter på området. Det spännande mötet mellan en mängd olika sporter och idrotter, kultur, konst och näringsliv bidrar till att Bromölla Fritidscenter och Ivöstrand drar blickarna till Bromölla som en kommun med fokus på mångfald, både bland aktiviteter och människor som utövar dessa - men också som en plats att besöka, driva näringsverksamhet och bo på.

En plats att mötas på

För att skapa möjlighet till att öka beläggningen i konferensrummet såg vi till att uppdatera det och göra det mer inbjudande för möten och sammankomster i både stor och liten skala. Konferensrummet fick en loungedel vars syfte var att locka till ökad kreativitet och som också skulle fungera för mindre möten, eller möten av mer avslappnad karaktär. En bokningsrutin utformades och skapade ett gemensamt förhållnings-sätt och tydligare bemötande vid bokningsförfrågningar. De tekniska delarna uppdaterades och ett mer inbjudande rum skapades med hjälp av gröna växter, lampor och konst. Med enkla medel fick rummet ett lyft och som genererat fler bokningar och goda vitsord från de besökare som vistats i lokalen under året. Flera olika konferenspaket togs fram för att underlätta bokning och ett helhetsgrepp med både kost- och logi-möjligheter initierades.

Samarbetet med Bromöllas näringsliv har fungerat väl under året. Näringslivsenheten har förlagt flera näringslivsträffar i vårt konferensrum samt hos våra hyresgäster. Därtill arrangerades näringslivets egen galamorgon, Guldmorgon, i Gröna Hallen, där priser till årets företagare, årets nyföretagare, årets innovationspris och årets UF-företag delades ut. Evenemanget lockade många besökare och fick stor uppmärksamhet medialt samt positiv återkoppling från både arrangörer, medverkande företag och besökare.

Flera förbättringar på området

Under året som gått har vi tagit ett grepp om verksamheten genom att förbättra kommunikationen med polisen och socialkontoret. Efter en incident på området som fick stor spridning i media och som skakade om Bromölla rejält utökades säkerheten i Sparbankshallen genom ett förbättrat skalskydd och kameralarm kopplat till väktare.

Ytterligare ett led i att öka tryggheten och trivseln i Sparbankshallen och på Ivöstrandsområdet innebar att tillsätta en hallvärd, där värdskapet syftar till att förbättra användarupplevelsen, servicen och trivseln. Hallvärden samverkar väl med de barn- och ungdomar som vistas på området och det har framkommit att trygghetskänslan och trivseln hos både barn och föräldrar ökat genom att det finns en vuxen närvarande. Dessutom kan vi se att skadegörelsen minskat och att antalet fellarm vad gäller brand har minskat sedan vi sett över och förbättrat brandsäkerheten. Hallvärden fungerar också som vaktmästare och sköter om ytorna på området. Ett utmärkt komplement till det nya städbolag vi tagit in med gott resultat.

Ökat antal aktiviteter i samarbete med skolor och föreningar

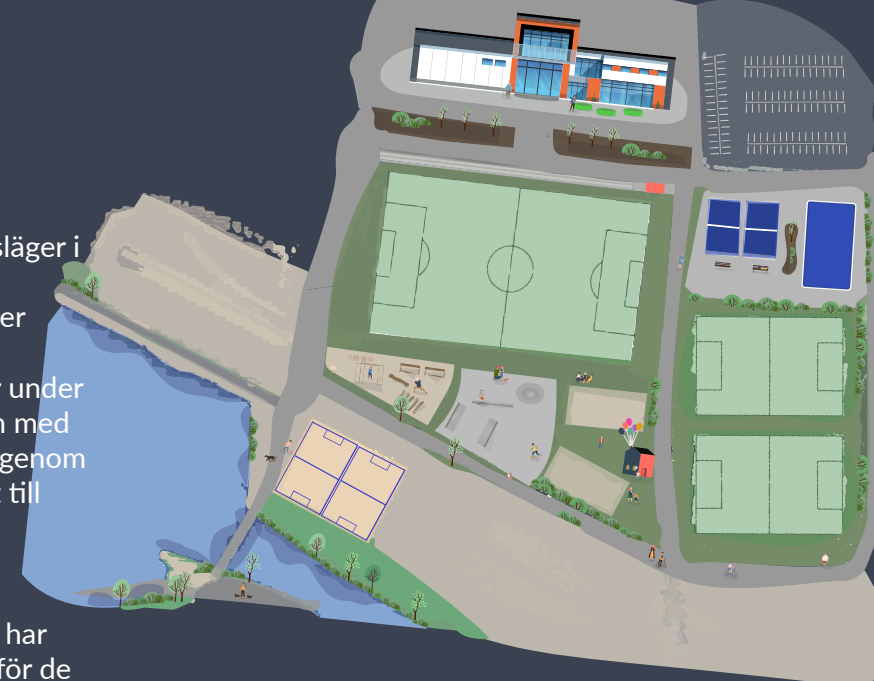
Vår ambition har varit ett fortsatt gott samarbete till de föreningar- och skolverksamheter som rör sig i - och omkring Sparbankshallen. Vi har öppnat upp för skolorna att boka våra anläggningar genom förslag på vad området skulle kunna användas till via mail till verksamhetschefer och idrottslärare. Under våren besökte kommunens fritidshem området på Fritidshemmens Dag och bokade våra banor för olika aktiviteter. Därtill har samarbetet med en av våra största sponsorer, Ivetofta Sparbank, och med ägarna varit mycket gott under året. Flera stora evenemang har förlagts på Ivöstrand som lockat både långväga besökare och besökare från närområdet. Föreningarnas dag innebar att alla bokningsbara ytor, liksom parkeringsplatser och grönytor intogs av kommunens alla föreningar.

En heldag full av aktiviteter uppmuntrade människor i alla åldrar att utforska vad Bromöllas föreningsliv har att erbjuda. När cykelturismveckan hölls i landet gick en av turerna genom Bromölla Kommun. Entren till Sparbankshallen utgjorde start och stopp och innebar en plats för flera lokala företag att exponera sina verksamheter på. Både föreningarnas dag och cykelturismveckan innebar att Bromölla Fritidscenter uppmärksammades i olika medier. Även ett samarbete med SFI och AME inleddes, där syftet var workshops som hölls av Bromöllabolagen i Sparbanks-hallens konferensrum för att öka självständigheten och integrationen av kvinnor som nyligen kommit från andra länder. >>



Bromölla Fritidscenter får positiv uppmärksamhet i media

Skåneboll skrev ett stort reportage om våra träningsläger i sin tidning som når Skånes alla fotbollsföreningar. Reportaget fokuserade på områdets stora möjligheter och bredd. Vi såg även positiva insändare i Kristianstadsbladet och insändare på sociala medier under året. Vi har aktivt arbetat för en god kommunikation med Kristianstadsbladet och har underlättat samarbetet genom att skapa presskit för Bromölla Fritidscenter kopplat till vårt pressrum för Bromöllabolagen.



Karta över Ivöstrandsområdet 2019

Under hösten påbörjades ett koncept om träningsläger på Ivöstrand och i Sparbankshallen. Vi har öppnat upp för dialog med lokala boendalternativ för de lag och föreningar som väljer att förlägga sitt träningsläger på vårt område. Vi ser dessutom att boendalternativen skulle kunna vara aktuella för konferensgäster som förlägger konferens och företagsaktiviteter på området under fler dagar.

En plan att ta fram nya aktiviteter på området för kommande verksamhetsår initierades också under slutet av 2019. Att ta vara på de ytor och lokaler som finns på området innebär att vi med enkla medel kan skapa ytterligare förutsättningar för spontanidrott och innebär ännu större mångfald bland aktiviteter och är ett viktigt steg i vår strävan att säkerställa att fler aktörer nyttjar våra anläggningar både inomhus- och utomhus. ●

Inomhussäsongen som sträcker sig från oktober-mars har inneburit en fullbelagd hall och ökad beläggning på MultiCopy Arena. Dessutom har LB-hus cuperna slagit rekord i antal lag anmälda även detta året. För att förbättra föreningarnas upplevelse i Sparbankshallen har enhetliga skyltar ersatt de gamla och omklädningsrummen har setts över och försatts med speglar och handdukskrokar i duscharna. Även planerna har märkts upp för att undvika missförstånd kring vilken bana lagen bokar. En digital skärm har kommit upp i Gröna Hallen för att skapa översikt över framför allt helgbokningarna samt för att underlätta under cuper och evenemang där flera lag och föreningar är inblandade. Därtill har hallen utrustats med en receptionsdisk som kan användas vid arrangemang.

Ett kansli har inrättats på andra våningen i kombination med ett kontor för att underlätta hallvårdens arbete. Kansliet förenklar vid aktiviteter och evenemang och när besökare behöver komma i kontakt med personal som representerar Sparbankshallen. Eftersom det saknats ett redskapsrum och förråd har vi avsatt ett omklädningsrum till detta åt de skolverksamheter och föreningar som är i behov av att hyra ett sådant utrymme.



BROMÖLLA ENERGI & VATTEN

- tryggt och gott

Vi ger Bromölla energi - och Sveriges godaste kranvatten! Dessutom ser vi till att ta hand om och rena både avloppsvatten och dagvatten i Bromölla. Bromölla Energi och Vatten är ett av Bromöllabolagen och därmed ett helägt dotterbolag till Bromölla kommun. Bolaget bildades 2010 som en fusion av Bromölla Energi AB och Bromölla Vatten AB. Vi är ett hållbart bolag med stort förtroende hos våra kunder och utgör en naturlig del av din vardag.

Bromölla Energi och Vatten AB bedriver elnät- och VA-verksamhet i Bromölla Kommun men också fjärrvärmeverksamhet i dotterbolaget Bromölla Fjärrvärme AB som distribuerar fjärrvärme i Bromölla centralort samt Näsum. Vi är ett hållbart bolag med stort förtroende hos våra kunder och utgör en naturlig del av din vardag. Vår uppgift är bland annat att transportera el till dig och alla andra anslutna kunder, ungefär 4 100 i dagsläget, men också att mäta hur mycket el du har använt. Under 2019 hade vi bland de billigaste elnätstaxorna för säkringskunder i Sverige.

Vi ansvarar för att du ska få ett gott, naturligt och hälsosamt dricksvatten till din och 3 900 andra kunders vattenkran samt renar ditt avloppsvatten så att det kan återföras till naturen utan att skada människors hälsa eller miljön. I Bromölla kommun kommer allt dricksvatten från naturligt grundvatten - det är alltså det bästa vatten man kan få!

Inom Bromölla Energi och Vatten finns dessutom Bromölla Fjärrvärme som levererar miljövänlig fjärrvärme till en stor del av kommunens inrättningar och företag utöver ca 1 500 hushåll i Bromölla. Investeringarna beräknas vara fortsatt höga de kommande åren. Även elnätverksamheten konstaterades kräva återinvestering i befintligt nät för att vi ska kunna fortsätta erbjuda trygg och driftsäker elleverans. När det gäller fjärrvärmen låg priserna i nivå med rikssnittet. En ny ångvärmväxlare byggdes i Stora Ensos fabrik i syfte att optimera driften ytterligare och kunna omhänderta den spillvärme som annars hade gått

förlorad. Dessutom har en stor del av alla fjärrvärmemätare bytts ut till en ny generation som ligger i samma system som vattenmätarna, något som underlättar hanteringen. Vi ser dock att det finns investeringsbehov framöver även i fjärrvärmenätet och en ny panncentral för reservkraft kommer att initieras under 2020. Dessutom förlorade vi en storkund vad gäller elnätet i samband med att Ifö Ceramics stängde ner sin fabrik.

Precis som i övriga bolag lanserades en ny hemsida i slutet av året. Syftet med hemsidan var att skapa bättre översikt för besökaren och mer tillgänglig information om el, vatten, avlopp och fjärrvärme. Under sista kvartalet beslutades att kundtjänst gällande avfallsfrågor och fakturering för renhållning skulle flyttas till Bromölla kommun med start i årsskiftet 2019/2020. Vi kunde konstatera att över hälften av alla våra fakturor levererades digitalt, något vi ser som mycket positivt ur ett hållbarhetsperspektiv. Vi hade under 2019 en mängd olika varianter vad gäller betalningsalternativ och möjligheter att få sin faktura levererad.

När det kommer till hållbarhet hade vi totalt 25 kunder med installerade solcellsanläggningar i vårt elnät under 2019. Arbetet för att kunna ansluta särskilt viktiga fastigheter med reservkraft påbörjades liksom utbyggnaden och förstärkningen av infrastrukturen på Vita Sand. Dessutom ersattes gamla nätstationer med nya, däribland en station i anslutning till Bromölla vattenverk.

Under 2019 utfördes också reparationer och underhåll på nätstationerna där fokus låg på felbehäftade fränkskiljare.

Inom VA har en hel del projekt av lite mer omfattande karaktär satts i rullning. Tillståndsansökan för att bygga ett nytt reningsverk har lämnats in till länsstyrelsen och förberedelserna är i full gång. En ansökan om uttag av mer grundvatten från Nymölla vattentäkt har också skickats in. Vi har också intensifierat planerna att bygga ut dricksvattennätet i ett regionalt samarbete med Sölvesborg där vi förbereder för att koppla samman Nymölla vattenverk med Bromölla ledningsnät vidare till Valje och slutligen Sölvesborg i syfte att öka redundansen. Vårt goda dricksvatten finns framöver tillgängligt i den nya vattenkiosk vi installerat för att fastighetsägare ska kunna hämta dricksvatten under kontrollerade former mot ersättning. Utöver det har en hel del reinvesteringar påbörjats på ledningsnätet för att kunna upprätthålla den förväntade förnyelsetakten och därmed säkra både kvaliteten och funktionen.

Vi blickar framåt mot ett spännande 2020, ett år präglad av flera satsningar för få fortsatt trygg och driftsäker el och värme men också en säker hantering av avlopp och dagvatten och ett tryggt och gott dricksvatten. ●





Bromöllabolagen
Hem • Fritidscenter • Energi & Vatten