

BROMÖLLABOLAGEN

VERKSAMHETSRAPPORT 2020

”Den nya organisationen
har fungerat riktigt bra så
här långt”

Konstnärliga krafttag

mot klotter

- En transformatorstations förvandling

*Med havsutsikt
i Valje*

Stort investeringsbehov
för kommunalt vatten
och avlopp

*Succé för
kranvattentävlingen
i Sparbanskhallen*

NYA
AKTIVITETER PÅ ETT
VÄXANDE IDROTTSPARK
IVÖSTRAND

HÅLLBARA RELATIONER
EFFEKTIVARE DRIFT



INNEHÅLL



VD har ordet.....	3
Vi är Bromöllabolagen.....	4
Uppfyllnad ägardirektiv BEVAB.....	5
Uppfyllnad ägardirektiv BFCAB.....	6
Uppfyllnad ägardirektiv BHEM.....	7
Kraftfull konst mot klotter.....	8
Idrottspark Ivöstrand.....	10
Nya organisationen boservice.....	14
Hållbar fjärrvärme.....	16
Kranvattenfinal i Sparbanskhallen.....	18
Hej hyresgäst: Paret Olsson.....	22
Med havsutsikt i Valje.....	24
Kommunalt VA i Allarp.....	26
Investeringsbehov.....	27

VD HAR ORDET



Verksamheten i Bromöllabolagen har under året präglats av att minimera konsekvenserna av COVID -19 där säkerheten och omsorgen av våra kunder, hyresgäster, leverantörer och medarbetare kommit först. Detta har utförts samtidigt som flera viktiga verksamhetskritiska och ekonomiska utmaningar har hanterats. Bromöllabolagen levererar 2020, trots COVID-19 restriktionerna, starka resultat och kassaflöden. Utmanande tider kräver stabila och flexibla verksamheter. Bromöllabolagen har anpassat verksamheten utifrån utmaningar kopplat till COVID 19 och kundkontakt, kundservice, uthyrnings- och anslutningsverksamhet har bibehållits med stöd av våra digitala tjänster. De medarbetare som kan har getts möjligheten att arbeta på distans. Vår höga uthyrningsgrad och långa avtalstider säkerställer stabila kassaflöden i bolagen. 2020 års satsningar har finansierats med bolagens egna kassaflöden.

Starka resultat skapar kassaflöden för viktiga satsningar

Vårt fastighetsbolags resultat har stabiliserats på en nivå som redan är över den avkastningsnivå som ägaren krävt ska gälla senast år 2022. Fritidscenters resultat klarar, trots COVID-19-restriktioner, att hålla sig under det driftsbidrag som ägaren tillfört verksamheten. Energi och VA-bolagen visar på ett lika starkt resultat som levererades föregående år. Bromöllabolagen totala kassaflöden har stärkts under året samtidigt som stora ekonomiska satsningar gjorts i våra verksamheter. Dessa förbättringar beror främst på förbättrade räntenetton i alla bolagen och i fastighetsbolaget även på försäljningen av fastigheten Lugnet 9 (Brogården).

Kunder och hyresgäster i första hand

Bromöllabolagen har ett viktigt ansvar i att stödja utvecklingen av ett attraktivt Bromölla kommun. Vi genomför löpande kundundersökningar för att fånga upp våra kunders syn på bolagen. Kundundersökningarna för BromöllaHem startade under 2020 och underlaget är med anledning av den korta mätperioden begränsat men vi har redan fått in många intressanta synpunkter om hur verksamheten kan förbättras. Vårt VA-system hjälper Skåne Blekinge Vattentjänster (SBVT) oss att hantera och vårt elnät hjälper Olofströms Kraft (OKAB) oss att hantera. Våra fastigheter och vårt fjärrvärmesystem hanterar vi själva. Vi har under året ställt om vår fastighetsskötarsorganisation för att öka servicen till våra hyresgäster. Vi ser redan att kvaliteten i reparationer ökat och att tiderna för felavhjälpning har minskat. Vår fjärrvärmeorganisation har stärkts för att förbättra service och kvalitetssäkra vårt fjärrvärmenät.

Tuffa utmaningar väntar de närmaste åren

Våra bolag har fortsatt stabil resultatutveckling. Bolagen klarar idag de finansiella utmaningar som väntar vårt fastighetsbestånd, elnät och fjärrvärmesystem. Men de investeringar som väntar inom VA-funktionen de närmaste åren kommer att kräva finansiering genom lån.

Tack alla hyresgäster, leverantörer och samarbetspartners för det förtroende ni har visat oss. Tack alla engagerade medarbetare och styrelser för det arbete och de framsteg vi gjort tillsammans under året!

Anders Bröthlin, VD Bromöllabolagen

Bromöllabolagen är ett samlingsnamn för tre samhällsnyttiga bolag i Bromölla kommun som i gemenskap och med en känsla av samhörighet strävar efter att underlätta för våra kunder i deras vardag. Bromölla Energi och Vatten, Bromölla Fritidscenter och BromöllaHem. Vi står för tre viktiga delar i människors liv.

Vi vill välkomna dig hem till en hyresrätt där du ska känna dig trygg och trivas. Ett hem lägger grunden för resten av din vardag och utgör en oerhört viktig del av den.

Vi vill ge dig driftsäkra elnät men också både rent dricksvatten och en säker avloppshantering. Vårt vatten är skapat av grundvatten som silats genom jordlagren i orterna som utgör vår kommun, både naturligt och av högsta kvalitet.

Vill ge dig unika möjligheter till idrott, hälsa och välbefinnande men också konst och kultur - allt på samma plats. Idrottspark Ivöstrand är en mötesplats över generationsgränserna som verkligen placerar Bromölla på kartan.

För oss är det självklart att samla alla våra bolag under ett namn eftersom vi erbjuder tjänster och kompetens som svarar mot fler delar i din vardag. Vi arbetar hållbart för att hjälpa åt.



BROMÖLLA ENERGI OCH VATTEN AB

"Enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande svara för energistrukturförsörjningen, varvid abonnenternas behov av driftsäkerhet och god energihushållning beaktas"

>> Besiktningar är genomförda och åtgärder är vidtagna enligt framtagna handlingsplaner. Förebyggande underhåll i våra transformatorstationer och förnyelse av äldre kablar sker löpande. Hela elnätet är från 2020 markförlagt vilket ökar driftsäkerheten.

"Med tillämpning av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper samt med beaktande av miljö- och resurshänsyn, på ett för VA-kollektivet ändamålsenligt och effektivt sätt producera och distribuera dricksvatten samt omhänderta och rena avloppsvatten och dagvatten."

>> Vattenverket i Bromölla tätort är nybyggt 2016 och Nymölla vattenverk förbereds för utbyggnad. Bromölla reningsverk förbereds för utbyggnad för kväverening och tillståndsansökan är inlämnad till Länsstyrelsen Skåne.

>> Fokus från 2021 är att utöka VA-samarbete angående dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering med Sölvesborg Energi och Vatten AB.

"För fjärrvärmeverksamheten ska bolaget reinvestera och underhålla för att säkerställa anläggningarnas värde, kvalitet och standard"

>> Bolagets förbereder att bygga ny reservpanncentral utanför GEBERITs område för att minska värmeproduktionskostnaderna.

>> Fokus från 2021 är att kvalitetssäkra ledningsnätet och värmeoptimera fastigheter.

"Bolagets långsiktiga finansiella mål är att uppnå finansiell stabilitet och att investeringar ska ske utan ägartillskott så att ägarens risktagande minimeras och kommunkoncernens kreditvärdighet som helhet upprätthålls"

>> Satsningar under 2020 har utförts med eget kassaflöde. En fond för kommande VA-investeringar har startats. De årliga överskotten läggs i investeringsfonden för satsningar i kväverening i Bromöllas reningsverk, utbyggnaden av Nymölla vattenverk och en överföringsledning mellan Bromölla och Nymölla vattenverk.

>> Fokus från 2021 är implementering av det utökade VA-samarbete med Sölvesborg Energi och Vatten AB och utredning angående ett VA-samarbete med Kristianstad kommun angående rening av avloppsvatten från Bromölla kommun.

"Bolaget ska aktivt verka för att erhålla marknadsmässiga priser på arbete som genomförs för att kunna ha en så låg prissättning som möjligt"

>> Drift och underhåll av elnätet hanteras av Olofströmskraft AB (OKAB) och VA-systemet hanteras av det samägda Skåne Blekinge Vattentjänster AB (SBVT) för att nå stordriftsfördelar. Drift och underhåll av Fjärrvärmesystemet hanteras genom egen försörjning.

>>Fokus från 2021 är att minska inköpskostnaderna för fjärrvärme och upphandling av entreprenör för drift och underhåll av elnätet.

"Bolaget skall till kommunstyrelsen anmäla innan beslut fattas om ändring av taxor och andra frågor av principiell beskaffenhet"

>>Föreslagna VA- och elnätstaxorna godkändes av fullmäktige hösten 2020. VA-samarbetet med Sölvesborg Energi och Vatten AB godkändes av fullmäktige hösten 2020.

BROMÖLLA FRITIDSCENTER

"Bolaget ska i Bromölla kommun skapa förutsättningar för att utveckla idrotts-, förenings-, och kulturlivet och aktivt verka för mångfald, både bland aktiviteter och utövare samt skapa förutsättningar för en ökad folkhälsa. Möjligheter till spontanidrott ska utvecklas på Ivöstrandsområdet."

- >> Området har konstgräsplaner ute och inne, motorikbanor, skejt- och cykelpark och utegym. Under året har aktivitetsrunda med stationer kopplat till rörelseglädje och tillgängligheten till utegymmet tillförts samt Sparbankshallens kulturrum har invigts.
- >> Fokus från 2021 är att fortsätta öka tillgängligheten till anläggningarna och att utveckla mässkoncept för anläggningen.

"Bolaget ska aktivt arbeta för att säkerställa att fler aktörer nyttjar såväl utomhus som inomhusanläggningarna."

- >> Lokala/externa föreningar, lokala skolor/fritidshem, externa skolor, företag och organisationer nyttjar anläggningen.
- >> Fokus från 2021 är att genom dialog med befintliga och nya föreningar/kunder skapa nya alternativ för nyttjande av anläggningen.

"Bolaget ska vara en aktiv part i utvecklingen av kommunen som attraktiv bostads-, verksamhets- och besöksort. Bolaget ska sörja för långsiktig planering och strategier för den kommande utvecklingen inom bolagets ansvarsområde."

- >> Marknadsföring och bemötande av kunder/besökare har utvecklats för att öka områdets och Bromöllas attraktivitet. Konceptsammanställning av nya möjligheter har tagits fram för området.
- >> Fokus från 2021 är att utveckla en evenemangstrategi för området och att genom samarbete med kommunen locka attraktiva evenemang till området.

"Bolaget ska aktivt verka för att årligen förbättra det ekonomiska resultatet och därigenom minska behovet av driftbidrag från ägarna. Antalet aktivitetstimmar per anläggning på bokningsbara- och debiterbara tider ska öka årligen."

- >> Beläggningen på anläggningen har totalt sett ökat. COVID-19 restriktionerna har minskat beläggningen inomhus. Beläggningen utomhus och i konferensrummen har ökat. Resultatet är minus 4,9 Mkr eller 100 Tkr lägre än driftsbidraget.
- >> Fokus från 2021 är att utveckla evenemangskoncept för lågsäsongperioden.

"Bolagets verksamhet ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika, förbud att lämna stöd åt enskild och förbud att ta högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster som tillhandahålls, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag. Prissättning för uthyrning som sker till föreningsverksamhet ska vara i paritet med standarden på anläggningarna och kommunens övriga anläggningar. Uthyrning till övriga ska ske på marknadsmässiga villkor."

- >> Priserna till interna föreningar ligger under marknadspriserna för motsvarande anläggningar utanför fritidscenters område. Uthyrningen till externa intressenter sker till marknadsmässiga priser.
- >> Fokus från 2021 är att utveckla affärsmässiga erbjudanden för nya evenemang på området.

BROMÖLLAHEM

"Bolaget ska vara ledande och erbjuda funktionella bostäder i Bromölla tätort och mindre orter i Bromölla kommun. Kommunens behov av äldreboende och gruppboende ska särskilt tillgodoses."

- >> Erbjuder och förvaltar kommersiella fastigheter till kommunens omsorgsverksamhet och hyresrätter i Bromölla, Valje, Gualöv och i Näsum.
- >> Fokus är från 2021 att stödja kommunen i uppföljningen av ombyggnaden av Brogården och att utveckla vår service.

"Bolaget ska erbjuda bostäder i olika standard och prislägen både i befintligt och i nyproduktion för att tillgodose olika målgruppers behov av boenden, samt erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande"

- >> Erbjuder nya och äldre lägenheter i flervåningshus och marklägenheter. Genomfört möten med hyresgäsföreningar och byalag.
- >> Fokus från 2021 är införande av systematisk hyressättning. Möjliggöra för hyresgästen att påverka och finansiera standardhöjande åtgärder i sitt boende.

"Verka för att säkerställa att bostadsbeståndet bidrar till kommunens långsiktiga mål om ökat antal invånare för hela kommunen"

- >> Genom försäljningen av Fastigheten Lugnet 9 kommer Brinova att utveckla cirka 35 nya hyresrätter i Bromölla tätort.
- >> Fokus från 2021 är finansiering och möjligheterna för nyproduktion av bostäder i kransorterna.

"Arbeta med att skapa trygga och trivsamma boendemiljöer där hela beståndet håller god kvalitet"

- >> Boservice med utökad kompetens inom snickeri, el, vitvaror, måleri och trädgårdshantering har organiserats. Förberedelser för eftersatt fastighetsunderhåll har startat och pågår.
- >> Fokus från 2021 är att systematiskt återställa god kvalitet och trygghet i fastighetsbeståndet.

"Bolagets långsiktiga finansiella mål, mätt som ett genomsnitt över en rullande tolv månadersperiod ska understödja god lönsamhet, finansiell stabilitet och investeringar utan ägartillskott så att ägarens risktagning minimeras och kommunkoncernens kreditvärdighet som helhet upprätthålls"

- >> Alla satsningar som bolaget utfört är finansierade med eget kassaflöde.
- >> Fokus från 2021 är att stärka beställarförmågan för att öka effekten av de ekonomiska satsningar som görs i beståndet och att minska räntekostnaderna.

"Bolagets resultat efter finansposter ska uppnå minst till 5 % av nettoomsättningen senast vid utgången av år 2022"

- >> Avkastningen 2020 är 6 %.
- >> Fokus från 2021 är att nå en årlig avkastning på över 6 %.

"Bolaget ska aktivt arbeta för att reducera den totala energiförbrukningen och övergå till förnyelsebara energikällor samt i övrigt medverka till att kommunens lokala miljömål ska uppnås"

- >> Bolaget har anslutit fjärrvärme till huvuddelen av sina fastigheter.
- >> Fokus från 2021 är energioptimering med fokus på värme- och vattneffektivisering.



Transformatorstationen står som en tung, grå betongklump i ena änden av det livfulla idrottspark Ivöstrand - alldeles intill naturgräsplanerna där ljudet av gräsklädda dubbskor som möter daggvätt läder vibrerar över den öppna ytan. Fasaden på byggnaden ger ett sorgset intryck och har klätts med klotter, olika signaturer påförda i ett hastverk.

En låda med färgglada sprayburkar står placerade vid ena gaveln. På långsidan tejpas en handskriven lapp upp som berättar att den grå transformatorstationen snart kommer kläs i en mer färgglad stass. Några förbipasserande kastar nyfikna blickar på konstnären Caroline Malmsjö som har bjudits in till området av Bromölla Energi och Vatten AB för att försöka råda bot på skadegörelsen och klottret genom konst. Graffitin ska segra över klottret och på så vis få bukt på andra typer av skadegörelse som tidigare förekommit i området.

- Vi tänker att vi slår två flugor i en smäll, berättar Anders Johnsson, teknisk chef på Bromölla Energi och Vatten AB. Vi slipper lägga dyra pengar och tid på tråkigheter som sanering och kan istället bidra med någonting vackert som lyfter området och kommer till glädje för kommuninvånarna.

Den kub av tomma ytor som transformatorstationen utgörs av lockar visst till skapande. Som fyra tomma canvasdukar - fria att fylla. Kulturen har en självklar plats på Ivöstrand och Bromölla Energi och Vattens beslut om att ta hjälp av konsten adderar till områdets unika uttryck och knyter samtidigt an till Ifö Centers stora väggmålningar som storslaget tornar upp sig på de gamla fabriksvägarna tvärs över området.

- Energi kan stå för så oerhört mycket, berättar Caroline Malmsjö och sätter med hjälp av sprayburken prickarna över i:et i ordet som vackert och färgsprakande täcker den ena långsidan. Jag tänker förstås att jag ska gestalta det bolaget står för men vill också att konsten ska skicka med lite peppande energi till alla förbipasserande - inte minst de som tränar på fotbollsplanen här intill.



KRAFTULL KONST

MOT KLOTTER



IDROTTPARK

IVÖSTRAND VÄXTE MED

NYA AKTIVITER

Trots att 2020 blev ett år då allt ställdes på ända har vi på Bromölla Fritidscenter arbetat hårt för att skapa möjligheter på idrottsområdet och i Sparbankshallen. Pandemin och dess efterföljande restriktioner innebar att flera stora evenemang ställdes in, detsamma gällde även träningar, cuper, mindre möten och konferenser.

Inledningsvis kändes det tufft att de inplanerade evenemang vi sett fram emot fick läggas på is men snabbt märktes en ökning av personer som rörde sig i idrottsparken allt eftersom pandemin och restriktionerna kröp närmare inpå och det blev tydligt att beläggningen utomhus ökade. Både föreningar och företag såg värdet i att förlägga träning och rörelseglädje utomhus på våra stora, vackra ytor med utsikt över sjön och kunde på så vis locka både fler och nya besökare till sina verksamheter.



MultiCopy Arena bokades för nya typer av aktiviteter när Bromölla Spinning och Gym fick upp ögonen för den stora ytan

Pandemin skapade möjligheter

Ett av de företag som valde att förlägga en del av sina pass på MultiCopy Arena var Bromölla Spinning och Gym. De kunde tack vare de stora ytorna locka upp emot 50 personer att träna Bodyattack kostnadsfritt i kvällssolen på Ivöstrand. Både gymmets befintliga medlemmar och nya potentiella kunder hittade till området.

- Planen var verkligen perfekt att köra Bodyattack på, meddelade instruktören Elin Peters glatt efter ett av vårens pass.

Musiken, rörelseglädjen och energin från body-attack-passen smittade av sig till övriga besökare i området. Padelspelarna på banorna intill vittnade om ökad trivsel när musiken ljöd över området och besökare i skateparken och utegymmet upplevde det som positivt med mycket liv och rörelse i anslutning till aktivitetsytorna.

Kultur och konst gav spontan rörelse

I ett led att ytterligare ge utrymme för rörelseglädje och öka spontanidrotten på området bjöds konstnären Caroline Malmsjö in för att med färg och fantasi skapa en plats för lek. Den färgsprakande motorikbanan är speciellt framtagen för idrottspark Ivöstrand och målades på asfaltytan mellan padelbanan och multisportbanan alldeles intill naturgräsplanerna.

Många idrottsutövare i området har mindre barn med sig när de utövar de olika idrottsformer som erbjuds på området och under året som gick kunde även ickeidrottande barn fördriva tiden medan träningen för syskon, vänner och föräldrar pågick - något som visat sig vara väldigt uppskattat och som verkligen skapat mervärde för besökarna på idrottspark Ivöstrand.

Utöver den fantasieggande motorikbanan placerades två klassiska hopp-hagar i samma område som också väcker lust till lek med sina skarpa färger och mjuka former. Hoppa hage är en lek med gamla anor som förekommer på många platser runt om i världen - hagarna i idrottsparken förenar därmed både konst och kultur med idrott och rörelse på ett sätt som passar vår verksamhet och kompletterar aktiviteterna på området alldeles ypperligt.

Nytt rum för kultur och skapande

Efter önskemål från kommuninvånarna om att skapa utrymme för en danslokal i Sparbankshallen togs beslutet att göra om ett utrymme på andra våningen till ett rum för kultur och skapande. Rummet har fram tills i år nyttjats för förvaring och fick därmed tömmas och anpassas för sitt nya syfte. En spegelvägg placerades på ena långsidan och ett innertak kom på plats. Rummet utrustades därtill med musikanläggning och dimbar belysning samt en portabel miniscen. Vi har valt att kalla rummet för Kulturrum eftersom det är anpassningsbart efter besökarens behov. Det kan användas till allt från yoga och meditationscirklar, intima musik- och teaterföreställningar samt dansundervisning. Kulturrummet stod klart i slutet av fjärde kvartalet och flera olika föreningar och instanser visade genast intresse för det.

Vi ser att utrymmet har goda förutsättningar att hyras ut under våren 2021 om restriktionerna till följd av pandemin lättar.

En kalasbra boulestuga och nytt mötesrum

Utöver kulturrummet har flera nya utrymmen skapats i syfte att fler ska kunna dra fördel av det mångfacetterade området i och omkring Sparbankshallen.

En genomtänkt uppdatering av boulestugan intill bouleanorna i ena änden av idrottsparken bidrog till att stugan även kunde hyras ut för kalas, afterwork och mindre möten. Detta föll ut väl och stugan fick en del kalas- och baby-showerbokningar trots rådande pandemi.

Konferensrummet i Sparbankshallen har överlag mycket god beläggning och vi kände därför ett behov av att komplettera det med ett mindre mötesrum för exempelvis grupparbeten eller färre mötesdeltagare.

Mjuka, sköna fåtöljer, mörka, tunga möbler samt en mindre projektor och stämningsfull belysning gav rummet en härlig atmosfär som uppskattats av besökarna under året som gått.

Ivöstrand och Sparbankshallen fortsätter således att växa och forma ytterligare utrymme för kultur, hälsa och näringsliv att mötas på.



FAKTA BOSERVICE

Boservice består av fyra bovärdar, tre reparatörer och fem miljövärdar. Flera rekryteringar är dessutom på gång inför 2021. Arbetet leds och fördelas av en fastighetschef och en boservicechef. Boservice sköter och förvaltar BromöllaHems 1086 lägenheter. Våra fastigheter finns i Bromölla tätort, Näsum, Gualöv och Valje.

NYA ORGANISATIONEN BOSERVICE HAR KOMMIT PÅ PLATS

2020 har präglats av verksamhetsförändring och utveckling av hela BromöllaHem-organisationen. Allt i syfte att skapa ordning och reda men också för att ge våra hyresgäster ett mer trivsamt och tryggt boende där de känner sig sedda.

Den gråaktiga lagerbyggnaden som sedan årskiftet inrymmer BromöllaHems nya Boservice sjuder av liv och rörelse. Boservice består av ett engagerat gäng bo- och miljövärdar samt en grupp reparatörer. Under året som gick flyttade även Irén Borggren in på Boservice för att förenkla arbetet med våra entreprenörer. Med henne flyttade även all administration och nyckelhantering från kontoret på Storgatan till lokalerna på Boservice - dels för att komma närmare boserviceorganisationen, dels för att kunna ge bättre service till våra underentreprenörer.

Lunchrummet beläget bakom glasväggarna, mitt i lokalen full av maskiner, verktyg och annan nödvändig utrustning, utgör en naturlig samlingsplats där frukosten intas vid ungefär samma tidpunkt varje morgon. Det blir en stund av gemenskap där dagens första arbetstimmar stäms av. Ett viktigt inslag för att forma en sammansvetsad arbetsgrupp. Många förändringar har nämligen skett i organisationen och flera nya ansikten sitter samlade runt det stora bordet.

Effektivare arbete i egen regi

Ett led i att effektivisera arbetet med renoveringar och underhåll innebär nämligen att plocka hem tjänster inom el, VVS och bygg som vi tidigare haft på entreprenad för att istället driva dem i egen regi. För att det skulle fungera anställdes två reparatörer, Jesper Allansson som är specialiserad på arbete inom bygg och Stefan Kristoffersson vars kompetens huvudsakligen ligger inom el. Jens Allansson anställdes också under året och har kommit väl in i sin roll som bovärd.

”Den nya organisationen har fungerat riktigt bra så här långt”

Han har tidigare erfarenhet från snickeribranschen och ser relationsbyggandet med hyresgästerna som en viktig del av arbetet. Det handlar inte bara om att laga och fixa utan också om att hyresgästen ska känna sig sedd och lyssnad på. Emanuel Müller, ny miljövärd i gruppen, fyller på sin kopp kaffe och förklarar hur organisationen även tagit över snöröjningen i egen regi med start 2020.

- Fördelen med det är att om något behöver kompletteras finns vi nära tillhands, säger han. Hyresgästen kan ringa oss direkt istället för att vända sig till kommunen. De får en snabbare hanteringstid.

Emanuel har flera års erfarenhet från arbete med trädgårdsskötsel. Han tog dessutom med ens över ansvaret som skyddsombud tillsammans med Shams Rodríguez. Personalen har generellt varit positivt inställda till verksamhetsförändringarna och stämningen runt frukostbordet är uppsluppen.

- Den nya organisationen har fungerat riktigt bra så här långt, säger bovärdschef Martin Grahn med ett brett leende. Vi har sett över rutinerna och försökt skapa ett hållbart och effektivt arbetssätt som innebär att vi i slutändan kommer få nöjdare hyresgäster.

- Vi arbetar med människors hem och det finns ett enormt ansvar och värde i det, tillägger han.

EFFEKTIVARE DRIFT OCH RELATIONER GER HÅLLBAR VÄRME



"Det känns som vi är på rätt väg, menar Eric Johnsson, Fjärrvärmechef. Vi har rekryterat en viktig nyckelperson och arbetar för att optimera driften ytterligare. Det ska bli intressant att se vad 2021 har att ge."

Året som gick har till störst del handlat om att effektivisera Fjärrvärmen på olika vis - både genom goda relationer, genomgång av avtal och mätare samt hållbara planer för framtiden.

Fjärrvärme är för många förknippat med miljövänlig värme utan vidare stor miljöpåverkan i form av farliga utsläpp. En viktig del är att spillvärmen från Nymölla tas till vara på ett mer effektivt sätt och inköpet av vattnet har effektiviserats ur ett hållbarhetsperspektiv. Samarbetet med Stora Enso har förbättrats avsevärt under året som gått genom flera lyckade erfarenhetsutbytesträffar som bidragit till en ökad förståelse för hur deras drift påverkar vårt fjärrvärmesystem. Något som kommer ge resultat på sikt.

Bromöllas fjärrvärmecentral står idag på Geberits område och 2020 handlade i stort om att effektivisera och optimera driften av fjärrvärmen. Istället för att flytta och rusta upp en gammal panncentral från Geberits område låg fokus under året på att planera för en nybyggnation av en panncentral belägen i ett område där den kan hanteras helt i vår egen regi oberoende av andra instanser. Dessutom på strategiskt genomtänkt mark intill reningsverket. Det skulle innebära ett mer långsiktigt och hållbart alternativ för hela verksamheten. Arbetet med fjärrvärmecentralen fortsätter vidare in 2021.

Hållbarhet har som sagt varit ett genomgående tema för Bromölla Fjärrvärme AB under året som gått och syftet är att effektivisera driften. Därför anställdes en fjärrvärmetekniker specialiserad på att identifiera läckor och brister i syfte att skapa överblick över fjärrvärmenätet så att fokus kan ligga på att åtgärda brister i god tid.

Framtidens teknikgeneration innebär ökad användning av lägre fram- och returtemperaturer i distributionsnäten. Detta är något som tas i åtanke och innebär lägre värmeförluster i näten. Lägre systemtemperaturer ger flera fördelar och bidrar bland annat till att lönsamheterna för både förnyelsebara energikällor och lågtempererad restvärme ökar.



Det är fem år sedan tävlingen sist gick av stapeln. Då stod Bromölla som segrare och kunde titulera sig innehavare av Sveriges godaste kranvatten - ett friskt, naturligt och klingande fräscht vatten som Bromöllaborna varit stolta över. I år var det dags för Bromölla Energi & Vatten AB att försvara titeln och dessutom arrangera en oförglömlig regionsfinal i Kranvattentävlingen 2020. Mitt i rådande Coronapandemi.

84 glas står strategiskt utplacerade i en halvmåne på konferensbordet som klätts i linneduk dagen till ära. 21 glas var ska provsmakas - ett för varje deltagande kommun - och betygsätts av en jury bestående av fyra smaksäkra personer. Flera av dem har goda meriter och lång erfarenhet från vin- och restaurangbranschen. Men inte alla. Therese Håkansson, verksamhetschef för Bromölla Fritidscenter AB, fick rycka in i sista minuten när den lokala jurymedlemmen Valla Sigurdardottir, som till vardags driver hotell IföHus i centrala Bromölla, fick ställa in på grund av sjukdom.

- Det är minst sagt spännande, säger Therese och ler. Det är synd att inte Valla kunde delta men jag ser verkligen fram emot att göra det här och hoppas förstås att Bromölla får behålla den ärofyllda titeln.

Att provsmaka och särskilja vatten tycktes lättare sagt än gjort. Jurymedlemmarna går igenom varje glas flera gånger. De sluter ögonen. Smakar på vattnet. Pratar om mineralitet, renhet och lenhet. Mittemot juryordföranden Gunilla Hultgren Karell sitter vinskribenten Linda Pérez. Bromöllas andra lokala jurymedlem utgörs av OS-simmaren Johanna Sjöberg, som är bördig från byn och har en självklar anknytning till just vatten.

- Vi är så oerhört glada att Johanna Sjöberg tackade ja till att delta i juryn. berättar Mathilda Lindqvist, kommunikatör och koordinatör på Bromöllabolagen. Både Johanna och Douglas Nordenbelt som står för en stor del av underhållningen idag skänker verkligen stjärnglans till hela tävlingen.



EN LYCKAD FINAL I

TÄVLINGEN OM SVERIGES

GODASTE KRANVATTEN

Mathilda som projektlett, planerat och koordinerat regionsfinalen i samråd med Svenskt Vatten lägger till:

- Jag ville forma ett evenemang som satte fokus på vårt absolut viktigaste livsmedel men som också hade en viktig utgångspunkt i det lokala - Bromölla med omnejd. En regionsfinal där alla sinnen var inblandade!

Under tiden juryn arbetade med att bedöma vattnet kunde deltagarna från de olika kommunerna njuta av underhållning där alla sinnen verkligen fick vara med på ett hörn. Regionsfinalen inleddes med en föreläsning av Amina från Minas Chokladstudio i Trolle Ljungby. Hon berättade med stor kunskap och ett fantastiskt engagemang om choklad och vatten i kombination - ett inte alltför lyckat äktenskap. Till sist fick besökarna smaka den för Bromölla speciellt framtagna kranvattenpralinen gjord på just choklad och vatten.

Aminas föreläsning följdes av en spektakulär trollerishow signerad magikern Douglas Nordenbelt, med rötterna i Bromölla och känd från TV4 Talang, som hade satt i hop ett framträdande helt med utgångspunkt i vatten och där deltagarna verkligen blev en del av showen. Kombinationen vatten, choklad och trolleri skapade en mycket lyckad regionsfinal som gav Bromölla Energi & Vatten AB mycket god publicitet i media. Det gjorde helt enkelt inte så mycket att Bromöllas goda kranvatten till slut fick se sig besekrat. Östra Göinge och Hässleholm utsågs som finalister till riksfinalen i Stockholm den 18 november. Väl i finalen korades Höganäs vatten som vinnare av titeln Sveriges godaste kranvatten 2020.

- Jag gjorde så gott jag kunde, skrattar Therese Håkansson. Det är svårare än man tror för till slut smakar ju allt vatten likadant. Jag antar att man får se det som att vattnet i Sverige genomgående håller en mycket hög kvalitet.



Bromöllas hedersomnämning
i Kranvattentävlingen 2020

"Friskt och klingande
rent med en god
intensitet"



Dörren står på vid gavel och ur den lilla radion i uterummet alldeles intill strömmar sånger om sommarvindar och längtan till havet på låg volym. Höga skratt och uppsluppet prat ljuder över den välskötta lägenhetsträdgården där paret Olsson bott sedan 1992.

Värmen är slående och sommarbrisen svalkar skönt när den letar sig in i det kringbyggda kvarteret på Fäladen. Ett mångfacetterat område där både flerfamiljshus och radhus ligger alldeles intill cykelvägar och grönområden.

- Läget är kanon, säger Moussa Al Borom som är en del av Boservice hos BromöllaHem. Här har du nära till naturen men också till skolor och barnomsorg. Han har stannat till på Fäladsvägen 6N där hyresgästen Bertil bjuder in till rundvandring i den propra lägenhetsträdgården. Vackra perenner vajar i vinden och välkomponerade planteringar i krukor står utplacerade lite varstans. Framsidan har hållits ganska stilren medan baksidan verkligen blommar ut. Häcken har vuxit sig tät och hög på de 27 år som paret bott i sin lägenhet och rabatterna rymmer färgsprakande blommor som Birgit Olsson gärna tar in eller bär med sig när hon besöker kyrkgårdarna. Hon förklarar att hon gärna använder duk och täckbark för att slippa ogräset. Dessutom är det mer naturnära och ger ett mjukare intryck än sten, menar Birgit.

- Jag älskar blommor, utbrister hon glatt. Jag tycker inte trädgårdarbetet är betungande alls och klipper gärna gräset själv. Hon berättar att trädgården vuxit fram lite efter hand och att de båda tyckt om att pyssla med både den egna trädgården och områdets gemensamhetsytor under årens lopp.

-Vi gör det för vår egen skull och trivsel, säger hon. Varför ska vi ha det trist och tråkigt när vi kan det trevligt? Ett par förbipasserande stannar till och kikar nyfiket in över häcket. Och det märks att arbetet de lagt mer gynnar fler än de själva - många verkar gilla paret Olssons trädgård.



”TRÄDGÅRDEN GER OSS SÅ MYCKET GLÄDJE OCH TRIVSEL”



- Det är alltid lika trevligt att stanna till här på Fäladen, ler Moussa Al Borom på Boservice. Det gör mer än vi tror att ta ett par minuter att bara småprata lite när vi ändå är ute och gör ett jobb. Det har verkligen ett värde för hyresgästen - och ger min arbetsdag guldkant!

VALJE HALVÖ NATURRESERVAT
Halvön har en lång historia som engelsk park till Valje herrgård. Många jätteekar och jättelindar är flera hundra år gamla och hyser därför idag en värdefull flora och fauna. Halvön är välbesökt med sina stigar längs havet och med möjligheter att rasta och grilla, men även södra skogsområdet med Sölvesborgsleden och andra stigar är lättillgängligt

BÅDE SKÅNE OCH BLEKINGE
Valje ligger mitt emellan Bromölla och Sölvesborg. Orten överstrider alltså gränsen mellan Skåne och Blekinge. Gränsen har sedan 1600-talet dragits vid Sissebäck som rinner från Siesjö och mynnar ut i Valjeviken, en del av Östersjön. Det bor totalt 1085 personer i Valje.

MED HAVSUTSIKT

I VALJE

Valje är ett av Bromölla kommuns ytterområden, bara några kilometer från Bromölla centrum. Det finns tre olika områden i Valje i BromöllaHems regi, vackert belägna mellan hav och sjö. Det nyaste område invigdes 2015. Det ligger alldeles intill badplatsen med närhet till naturreservatet Valje halvö samt Valje Camping. Dessförinnan byggdes området på Sjömansvägen som erbjuder ett högt läge med utsikt över båthamnen och det glittrande vattnet. Det äldsta området i Valje ligger uppe på berget och byggdes på 60-talet.

Platsen lockar många besökare - både från kommunen och utifrån - mycket tack vare viken som erbjuder allt från bad till vinterlek, vackra promenadstråk, cykelvägar, lekplatser, skog, ängar och bussförbindelser till både Bromölla och Sölvesborg.





DAGS FÖR KOMMUNALT VA I ALLARP

Norreskog och Allarp har varit en del av Bromölla Energi & Vatten ABs VA-plan under en relativt lång tid. Att ansluta fastigheterna till det kommunala VA-nätet har nämligen en stor betydelse ur miljösynpunkt - särskilt med tanke på omslutande natur och intilliggande vattendrag.

Under 2020 togs många steg framåt i arbetet för att tillgodose behovet av vattenförsörjning och avlopp i området tillsammans med Skåne Blekinge Vattentjänst AB, Bromölla kommun och NCC. Det hela initierades egentligen av ett tryggt och gott dricksvattenbehov i flera fastigheter i området - allt enligt den prioriteringsordning som gjorts i samråd med länsstyrelsen. På samma gång fanns även en önskan om att ansluta fastigheterna till det kommunala VA-nätet.

2020 blev ett fint exempel på samverkan mellan kommunen och Bromölla Energi och Vatten i nära samarbete med SBVT som projekterade utbyggnaden av ledningsnätet. I samband med att Bromölla Energi och Vatten AB grävde ner kommunalt vatten- och avlopp passade man även på att lägga ner de elledningar som tidigare varit luftburna samtidigt som kommunen bytte ut befintlig gatubelysning i området. Hela arbetet dokumenterades med milimeterprecision med hjälp av avancerad GPS-teknik.



BROMÖLLA FJÄRRVÄRME AB:

Hej Michael, ny fjärrvärmetekniker i Bromölla Fjärrvärme AB. Kan du berätta lite om din nya tjänst?

En del av min roll i Bromölla Fjärrvärme AB är att kvalitetssäkra hela vårt fjärrvärmenät genom att försöka identifiera eventuella brister i tid så att vi kan förebygga större läckor. Jag kommer även ta över delar av projektledningen på ledningsnätet som tidigare skötts av vår karttekniker. Viss del av min tid går dessutom åt till att hantera och sköta våra Fjärrvärmeanläggningar.

**Michael Thoresten, Fjärrvärmetekniker
Bromölla Fjärrvärme AB**

STORT BEHOV AV ATT FÖRBÄTTRA LEDNINGARNA

Det föreligger ett stort investeringsbehov i hela landet till följd av befolkningsökning, klimat-anpassning samt vatten- och reningsverk som inte klarar de krav som finns. I Bromölla ökar också behovet av förnyelse av ledningarna.

90% av Sveriges befolkning får sitt dricksvatten levererat och sitt avloppsvatten behandlat genom kommunala vatten- och avloppstjänster. Majoriteten av infrastrukturen för dricksvattenproduktion och ledningsnät och avloppsrening byggdes ut under 1950-1970-talen. Då gick det snabbt och utbyggnades finansierades delvis av olika statliga bidrag.

Man brukar säga att ledningarna har en livslängd på ca 50-70år. Det betyder att det finns ett stort behov av att förnya och reinvestera i kommunalt VA de kommande 20 åren. Detta för att kunna säkerställa att infrastrukturen upprätthålls och att framtidens behov kan mötas.

Bromölla Energi & Vatten AB renoverade flera olika vattenledningar under 2020. Det som fick mest uppmärksamhet var när en av Bromöllas äldsta befintliga vattenledningar på Storgatan renoverades. Det skedde med hjälp av en teknik som heter relining och som innebär att man placerar en ny slang i det gamla röret. Ledningen på Storgatan är ca 85 år gammal och byggdes 1936. Arbetet utfördes av SBVT och Arseleff.

Ett av de största reinvesteringsprojekten under 2020 ägde rum på Öllers väg och Stationsgatan i Näsum där nya vattenledningar, dagvattenledningar och spillvattenledningar drogs i förebyggande syfte. I Näsum har många ledningar varit dåliga och behovet av att förbättra ledningarna är generellt stort och det finns en plan på att löpande byta alla gamla ledningar. Förnyelse-takten ska enligt rekommendation ligga på 80-100år.





Bromöllabolagen

Hem • Fritidscenter • Energi & Vatten