

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Bromölla

Org nr 556537-1274

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

AB Bromölla hem är ett allmännyttigt fastighetsbolag som i sin helhet ägs av Bromölla kommun.

Bolagets verksamhet består av att inom Bromölla kommun äga, förvalta, förvärva, avyttra och bebygga fastigheter med bostäder och lokaler.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i kommunen och därtill erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget är tillika medlem i SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag), Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetgivarorganisation) samt HBV (Husbyggnadsvaror HBV förening u p a) och samarbetsorganisationen Skånehem.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Ekonomisk översikt, kkr</i>	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter	88 731	81 743	78 105	76 412
Resultat efter finansiella poster	5 513	667	195	-537
Balansomslutning	587 030	584 779	534 839	455 789
Soliditet %	9,6	9,0	9,7	11,4
Medeltal anställda	18	17	14	5

Definitioner: se not 32

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har både nettoomsättning och övriga rörelseintäkter ökat. En av anledningarna till att nettoomsättningen ökat är för att under 2018 färdigställdes två stora nybyggnationer, 52 st. lägenheter på Ivvstrand-området och ett LSS-boende i Näsrum. När det gäller övriga rörelseintäkter så är den största anledningen till ökningen att anställd VD i bolaget delas med övriga bolag i kommunkoncernen.

Rörelseresultatet har ökat med 36,27% under räkenskapsåret. Även om beståndet har ökat, i och med färdigställandet av nybyggnationerna under 2018, så har inte fastighetskostnaderna ökat i samma utsträckning vilket gett en positiv effekt på rörelseresultatet. Det har även skett en omfördelning av kostnader mellan övriga externa kostnader och personalkostnader. Detta då bolaget anställt en VD och inte köper in administrativa tjänster i samma utsträckning som tidigare.

Bolaget har haft ett längre pågående projekt där man fått stöd från Boverket enligt förordning (2016:398) om stöd för utemiljöer i vissa bostadsområden. Projektet som man drivit tillsammans med Boinflytandekommittén i området var att för att öka trivsel och integration på området uppföra ett planteringsområde med odlingslotter. Syftet är att de boende ska kunna odla grönsaker och blommor i sitt bostadsområde för att skapa meningsfull sysselsättning på fritiden. Projektet färdigställdes innan sommaren och tillsammans med Boinflytandekommittén och den nybildade trädgårdsföreningen på området hade man invigning där alla var välkomna.

I övrigt har man haft tre större projekt under räkenskapsåret. Stambyte har utförts på två olika fastigheter i beståndet. I samband med stambytet renoverades även kök och badrum. Det sista större projektet som färdigställdes i slutet av året var utbyte av en hiss på ett av våra äldreboende.

Resultat efter finansiella kostnader har ökat och här arbetar bolaget aktivt med finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar i enlighet med beslutad finanspolicy. 2019 har varit ett fördelaktigt år då man kunnat teckna ränteswapar till negativ ränta.

Arbetet med hyressättningsmodellen Systematisk hyressättning, i samarbete med Hyresgästföreningen, pågår. Denna modell är en varudeklaration av samtliga lägenheter. Lägenheternas standard inventeras och poängsätts för att sedan generera en målhyra. Projektet planeras vara klart under 2020.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser ett fortsatt ökat reparation- och underhållsbehov av fastighetsbeståndet. För att få en övergripande bild av behovet, så har det lagts mycket tid och kraft för att arbeta fram en långsiktig underhållsplan och detta arbete fortsätter. Viktigt i processen med underhållsplanen är att koppla den till intäktssidan. Detta för att planera för reparationer, underhåll och investeringar på en nivå som intäktssidan, i form av hyreshöjningar, tillåter. Parallellt med detta så reviderar bolaget sin komponentredovisning och implementerar Systematisk hyressättning.

För att knyta samman långsiktiga visioner och den dagliga verksamheten har man arbetat fram en långsiktig verksamhets- och investeringsplan. I samband med framtagandet så observerade ledningen att bolaget behöver utveckla fastighetsorganisationen ytterligare. Därför har man beslutat att ta över än mer av förvaltningen och skötseln av fastigheterna genom att komplettera befintlig organisation med bovärdar och egna reparatörer.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt är bättre än föregående år. Vilket beror på att de finansiella kostnaderna har minskat. För att hantera bolagets risker/möjligheter gällande finansiella kostnader används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Bolaget kommer att fortsätta arbetet med att hålla de finansiella kostnaderna på en acceptabel nivå kommande år.

På sikt planerar bolaget för byggnation av nya lägenheter.

Lyckas vi med ovanstående tror AB Bromölla på en god utveckling.

Fastigheter

Bolagets hela fastighetsbestånd omfattade vid årsskiftet 52 fastigheter innehållande 1 087 lägenheter, 48 lokaler, 135 hyresaviserade garage och 205 hyresaviserade p-platser. Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde med automatisk anpassning till byggnadskostnadsutvecklingen genom indextillägg. Försäkringen täcker erforderligt försäkringsskydd.

Underhåll och investeringar

Erforderliga reparationer och underhåll, såväl yttre som inre har utförts. Totalt har det reparerats och underhållits för 18 383 tkr (18 056 tkr).

Hyresförhandling

Under 2019 gjordes ingen generell höjning av hyrorna. Vid förhandling med Hyresgästföreningen i Norra Skåne för hyrorna 2020 träffades en överenskommelse där parterna är överens om en hyreshöjning på 1,75% med ett tak på 150 kr per månad i hyreshöjning.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

886

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 49 393 757,04, disponeras enligt följande:

Utdelning 7 200 aktier * 4,2917 kr per aktie	30 900
Balanseras i ny räkning	<u>49 362 857</u>
Summa	<u>49 393 757</u>

Utdelningsmotivering

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4§ ABL avseende föreslagen utdelning. Bolaget är lönsamt inom uthyrning av bostäder och lokaler. Styrelsens förslag till utdelning uppgår till 4,2917 kr per aktie vilket motsvarar en total utdelning om 30 900 kr. Bolagets fria egna kapital uppgår till 49 393 757 kr före genomförd utdelning. Det bedöms att den föreslagna utdelningen är försvarlig med vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i AB 2005:551.

1. de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
2. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019	2018
Nettoomsättning	2		
Övriga rörelseintäkter	3	84 792 408	79 161 897
		<u>3 938 418</u>	<u>2 581 193</u>
		88 730 826	81 743 090
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-22 624 426	-22 734 989
Underhållskostnader		-17 603 502	-17 778 744
Fastighetskatt		-1 672 685	-1 465 984
Övriga externa kostnader	4	-5 453 441	-6 584 429
Personalkostnader	5	-10 800 332	-9 613 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-13 916 312	-11 667 529
Övriga rörelsekostnader		<u>-779 312</u>	<u>-277 023</u>
Rörelseresultat		15 880 816	11 620 950
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	74 328	57 914
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-10 442 002</u>	<u>-11 011 907</u>
Resultat efter finansiella poster		5 513 142	666 957
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	9	<u>-</u>	<u>531 557</u>
Resultat före skatt		5 513 142	1 198 514
Skatt på årets resultat	10	<u>-1 699 860</u>	<u>-85 741</u>
Årets resultat		3 813 282	1 112 773

886

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11, 12	545 327 477	553 089 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	914 639	929 408
Inventarier, verktyg och installationer	14	3 110 486	3 790 628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	887 640	739 645
		<u>550 240 242</u>	<u>558 549 177</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	16	40 000	40 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	17	52 267	51 064
Uppskjutna skattefordringar	18	309 344	586 557
		<u>401 611</u>	<u>677 621</u>
Summa anläggningstillgångar		550 641 853	559 226 798
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	19	203 005	245 418
		<u>203 005</u>	<u>245 418</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		761 037	500 269
Aktuell skattefordran		1 492 807	1 673 345
Övriga fordringar		861 972	3 815 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	2 070 761	1 959 044
		<u>5 186 577</u>	<u>7 948 651</u>
Kassa och bank		30 999 100	17 358 876
Kassa och bank		<u>30 999 100</u>	<u>17 358 876</u>
Summa omsättningstillgångar		36 388 682	25 552 945
SUMMA TILLGÅNGAR		587 030 535	584 779 743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21, 22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7 200 A aktier)		7 200 000	7 200 000
		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 580 475	44 512 102
Årets resultat		3 813 282	1 112 773
		<u>49 393 757</u>	<u>45 624 875</u>
		56 593 757	52 824 875
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	4 738 291	3 315 644
		<u>4 738 291</u>	<u>3 315 644</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24, 25	507 017 000	507 817 000
		<u>507 017 000</u>	<u>507 817 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		5 093 638	7 535 217
Övriga skulder		500 676	297 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	12 287 173	12 189 193
		<u>18 681 487</u>	<u>20 822 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		587 030 535	584 779 743

Rapport över förändringar i eget kapital

2018-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
<i>Aktiekapital</i>			<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	7 200 000		44 557 402
Årets resultat			1 112 773
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-45 300
Vid årets utgång	7 200 000		45 624 875
2019-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
<i>Aktiekapital</i>			<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	7 200 000		45 624 875
Årets resultat			3 813 282
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-44 400
Summa			-44 400
Vid årets utgång	7 200 000		49 393 757

Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2019	2018
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	29	5 513 143	666 957
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	14 714 283	11 115 661
		<u>20 227 426</u>	<u>11 782 618</u>
Betald inkomstskatt		180 537	95 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 407 963	11 878 602
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		42 413	-115 197
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		2 752 930	-2 496 258
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-2 330 790	1 153 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>20 872 516</u>	<u>10 420 511</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 386 689	-78 830 035
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	3 064 791
Förvärv av finansiella tillgångar		-26 554	-19 847
Avyttring av finansiella tillgångar		25 351	35 459
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-6 387 892</u>	<u>-75 749 632</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	49 000 000
Amortering av lån		-800 000	-1 100 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-44 400	-45 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-844 400</u>	<u>47 854 700</u>
Årets kassaflöde		13 640 224	-17 474 421
Likvida medel vid årets början		<u>17 358 876</u>	<u>34 833 297</u>
Likvida medel vid årets slut	31	30 999 100	17 358 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Nyttjandeperiod
15 - 100 år
5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år
- Fastighetsinstallationer	50 år
- El/elininstallationer	50 år
- Fasad/balkong	60 år
- Tak	35-60 år
- Fönster/dörrar/portar/takluckor	40 år
- Hyresgästpassningar/lokalpassningar	30 år
- Restpost	50 år
- Fristående miljöhus/tvättstugor/garage	20 år
- Värme & sanitet (VS)	50 år
- Ventilation	50 år
- Invändigt byggnad	15 år
- Badrum/wc/tvättstugor	25 år
- Kök med inredning (inkl vvs/el)	25 år
- Transport/hiss	30 år
- Styr- och reglersystem	20 år
- Markanläggningar	20 år
- Fiberinstallation	20 år

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Uppställningsform resultaträkning

AB Bromölla hem har valt att byta uppställningsform för resultaträkningen, från funktionsindelad till kostnadslagsindelad, för det är mer ändamålsenligt då det tillämpas av övriga bolag i kommunkoncernen.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2019	2018
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	84 792 408	79 161 897
	<u>84 792 408</u>	<u>79 161 897</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	84 792 408	79 161 897
	<u>84 792 408</u>	<u>79 161 897</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019	2018
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	127 689	153 305
Andra uppdrag	—	31 219
	<u>127 689</u>	<u>184 524</u>
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	16 766	15 471
	<u>16 766</u>	<u>15 471</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

886

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2019	varav män	2018	varav män
Sverige	18	68%	17	65%
Totalt	18	68%	17	65%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2019-12-31 Andel kvinnor	2018-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	40%	38%
Övriga ledande befattningshavare	6%	6%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2019	2018
Löner och ersättningar	6 838 718	5 959 768
Sociala kostnader	3 101 111	2 912 044
(varav pensionskostnad) 1)	-(706 326)	-(788 053)
	9 939 829	8 871 812

1) Av företagets pensionskostnader avser 256 880 kr (0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2019		2018	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	1 133 891 (-)	5 704 827	230 160 (-)	5 729 608

Under 2018 hade Bromölla ingen anställd Verkställande direktör utan tjänsten köptes.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-12 759 513	-10 920 991
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-309 259	-276 881
Inventarier, verktyg och installationer	-847 540	-469 657
	-13 916 312	-11 667 529
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-13 815 610	-11 587 991
Administrationskostnader	-100 702	-79 538
	-13 916 312	-11 667 529

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Ränteintäkter, övriga	74 328	57 914
	<u>74 328</u>	<u>57 914</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader, övriga	-10 442 002	-11 011 907
	<u>-10 442 002</u>	<u>-11 011 907</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2019	2018
Periodiseringsfond, årets återföring	-	531 557
	<u>-</u>	<u>531 557</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2019	2018
Uppskjuten skatt	-1 699 860	-85 741
	<u>-1 699 860</u>	<u>-85 741</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2019		2018	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		5 513 142		1 198 514
Skatt enligt gällande skattesats	21,4%	-1 179 812	22,0%	-263 673
Ej avdragsgilla kostnader	10,6%	-587 009	0,7%	-8 221
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	2	0,0%	126
Skatteeffekt avseende direktavdrag	0,0%	-	-47,6%	570 433
Skatteeffekt av skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar	0,0%	-	-30,7%	368 256
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar	0,0%	-	55,6%	-666 502
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-	0,0%	-421
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	-1,2%	66 959	0,0%	-
Uppskjuten skatt till följd av temporära skillnader	0,0%	-	7,2%	-85 741
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	2
Redovisad effektiv skatt	<u>30,8%</u>	<u>-1 699 860</u>	<u>7,2%</u>	<u>-85 741</u>

Not 11 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	674 601 203	548 397 142
Nyanskaffningar	5 776 806	129 900 805
Avyttringar och utrangeringar	<u>-1 081 340</u>	<u>-3 696 744</u>
Vid årets slut	679 296 669	674 601 203
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-121 511 707	-111 454 186
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	302 028	863 470
Årets avskrivning	<u>-12 759 513</u>	<u>-10 920 991</u>
Vid årets slut	-133 969 192	-121 511 707
Redovisat värde vid årets slut	545 327 477	553 089 496
Varav mark	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>57 923 316</u>	<u>57 899 887</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>57 923 316</u>	<u>57 899 887</u>

Not 12 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	829 920 000	676 300 000
Vid årets slut	811 200 000	829 920 000

Verkliga värdet baseras på värderingar utförda av interna värderare.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 405 302	1 369 492
Nyanskaffningar	<u>294 490</u>	<u>35 810</u>
Vid årets slut	1 699 792	1 405 302
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-475 894	-199 013
Årets avskrivning	<u>-309 259</u>	<u>-276 881</u>
Vid årets slut	-785 153	-475 894
Redovisat värde vid årets slut	914 639	929 408

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 498 328	1 719 970
Nyanskaffningar	167 398	2 778 358
Vid årets slut	4 665 726	4 498 328
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-707 700	-238 043
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-847 540	-469 657
Vid årets slut	-1 555 240	-707 700
Redovisat värde vid årets slut	3 110 486	3 790 628

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	739 645	54 624 583
Omklassificeringar	-143 608	-54 347 503
Investeringar	291 603	462 565
Redovisat värde vid årets slut	887 640	739 645

Not 16 Ägarintressen i övriga företag

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Redovisat värde vid årets slut	40 000	40 000

Specifikation av övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2018-12-31
	Redovisat värde
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
Direkt ägda	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	40 000

	2019-12-31
	Redovisat värde
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
Direkt ägda	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	40 000

888

Not 17 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	51 064	66 676
Förvärv	26 554	19 847
Avyttring	-25 351	-35 459
Redovisat värde vid årets slut	52 267	51 064

Not 18 Uppskjutna skattefordringar

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	586 557	–
Tillkommande fordringar	–	586 557
lanspråktagna fordringar	-277 213	–
Vid årets slut	309 344	586 557
Redovisat värde vid årets slut	309 344	586 557

Not 19 Varulager m m

	2019-12-31	2018-12-31
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	203 005	245 418
Skillnadsbelopp	-203 005	-245 418
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Råvaror och förnödenheter	203 005	245 418
	203 005	245 418

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	1 306 002	–
Inbetald moms från hyresgäster	222 873	198 317
Övriga poster	541 886	1 760 727
	2 070 761	1 959 044

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 49 393 757,04, disponeras enligt följande:

Utdelning 7 200 aktier * 4,2917 kr per aktie	30 900
Balanseras i ny räkning	49 362 857
Summa	49 393 757

Not 22 **Antal aktier och kvotvärde**

	2019-12-31	2018-12-31
A aktier		
antal aktier	7 200	7 200
kvotvärde	1 000	1 000

Not 23 **Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2019-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	487 404 161	464 402 746	23 001 415
	487 404 161	464 402 746	23 001 415

	Uppskjuten skattefordran	2019-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	—	4 738 291	-4 738 291
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	—	4 738 291	-4 738 291

	Redovisat värde	2018-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	495 189 609	479 094 252	16 095 357
	495 189 609	479 094 252	16 095 357

	Uppskjuten skattefordran	2018-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	—	3 315 644	-3 315 644
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	—	3 315 644	-3 315 644

Not 24 **Långfristiga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	—	—
Övriga skulder till kreditinstitut	—	—

Not 25 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

Skulder	2019-12-31		2018-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
<i>Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas</i>				
Ränteswappar	450 000 000	384 165 000	350 000 000	329 550 000
	450 000 000	384 165 000	350 000 000	329 550 000

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 450 MSEK (350 MSEK). Varav 50 MSEK (-) är forwardswappar. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,78 år (3,15 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,68% (1,62%). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -14,0 MSEK (-20,4 MSEK) varav 1,8 (-) avser forwardswappar.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna EI- VA- och renhållning och uppvärmningskostnader	1 753 049	1 872 044
Upplupna räntor	2 754 965	2 736 306
Förutbetalda hyror	6 441 889	5 814 426
Upplupna personalkostnader	616 896	587 019
Övriga poster	720 374	1 179 398
	12 287 173	12 189 193

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	118 192	95 477

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut har inträffat.

Not 29 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2019	2018
Erhållen ränta	74 328	57 914
Erlagd ränta	-10 423 343	-10 691 556

**Not 30 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2019	2018
Avskrivningar	13 916 312	11 667 529
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	797 971	-551 868
	14 714 283	11 115 661

886

Not 31 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	30 999 100	17 358 876
	<u>30 999 100</u>	<u>17 358 876</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 32 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bromölla kommun.

Inköp och försäljning inom koncernen

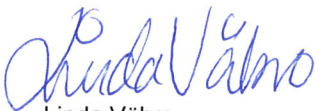
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 26,6 (27,3) % av inköpen och 30,0 (26,8) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Bromölla 2020-03-20



Linda Våbro
Ordförande



Åsa Hammarstedt
Vice ordförande



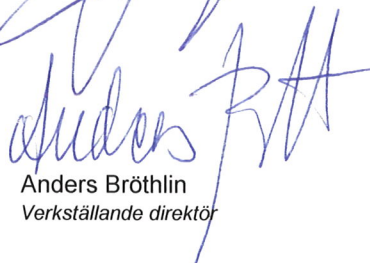
Patrik Ottosson



Ola Rosqvist



Leif Dufva



Anders Bröthlin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-21
KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bromölla, org. nr 556537-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bromölla för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bromöllahems finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tveklighet om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Bromölla för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla hem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 21 april 2020

KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson

Auktoriserad revisor