



Bromölla kommun



# Översiktsplan

2014 - med sikte på 2030  
Bromölla kommun



**Del 3**  
**Konsekvenser**

Antagen av kommunfullmäktige 2014-08-25



## Översiktsplan 2014 - med sikte på 2030, Bromölla kommun, Del 3 Konsekvenser

Framställd av:	Bromölla kommun med stöd av SWECO
Version:	Antagandehandling, 2014-08-25
Arbetsgrupp på kommunen:	Anna Grönlund, projektledare Bengt Olsson, ansvarig verksamhetschef - och många fler, se även sid. 10 i Del 1
Fotografier:	Fotograf Serny: s 26 och 27 Anna Grönlund: omslag bild 2 och 4, s 11, 25 och 53 Agnes Németh: s 14 Linda Niklasson: omslag bild 3, ungfågel av Roskarl SWECO: omslag bild 1, s 12, 16, 22, 29 och 30
Teckensnitt:	Bliss 2
Omslag:	<b>Bild 1:</b> Elever i kulturprojektet "Skapande skola" har målat graffiti på industribyggnad vid Ifös parkering. <b>Bild 2:</b> Flerbostadshus vid Ågatan. <b>Bild 3:</b> Bromöllas kommunfågel, Roskarl ( <i>Arenaria interpres</i> ), en ungfågel. Roskarlen har minskat mycket i antal på senare år och symboliserar de växt- och djurarter vars livsmiljöer kommunen ska skydda genom sin planering. <b>Bild 4:</b> Öresundståg vid Bromölla station
	SWECO Architects Östra Vittusgatan 34 371 33 Karlskrona
Uppdragsnummer på SWECO:	3111771
Arbetsgrupper på SWECO Översiktsplan:	Mikael Bäckman, uppdragsledare/handläggare Anna Magnusson, uppdragsledare/handläggare
Miljökonsekvensbeskrivning:	Josefin Kofoed-Schröder, uppdragsledare Catharina Nilsson, handläggare/miljöutredare



Bromölla kommun

# Översiktsplan 2014 - med sikte på 2030 Bromölla kommun

## Del 3 Konsekvenser

Antagen av kommunfullmäktige 2014-08-25

# Innehåll

<b>Inledning</b> .....	6
Läsanvisning .....	6
Översiktsplanens dokument.....	6
Bakgrund och syfte .....	6
Geografisk avgränsning.....	6
Tidsmässig avgränsning .....	6
Avgränsning av bedömda aspekter.....	6
Källor.....	7
<b>Översiktsplanens innehåll</b> .....	8
<b>Nollalternativet</b> .....	10
<b>Miljökonsekvenser</b> .....	12
Klimat .....	12
Hälsa och säkerhet.....	13
Hushållning med markresurser .....	18
Riksintressen och övriga skyddade områden.....	18
Miljö kvalitetsnormer (MKN).....	21
Miljömål .....	22
<b>Sociala konsekvenser</b> .....	26
Delaktighet och inflytande i samhället .....	26
Ekonomiska och sociala förutsättningar .....	27
Barns och ungas uppväxtvillkor.....	27
Miljöer och produkter.....	28
Fysisk aktivitet .....	28
<b>Ekonomiska konsekvenser</b> .....	30
Näringsliv.....	30
Infrastruktur och kommunikationer .....	31



Boende.....	31
<b>Konsekvenser utvecklingsområden.....</b>	<b>32</b>
<b>Rekommendationer för vidare planarbete .....</b>	<b>52</b>
Utredningar .....	52
Betydande miljöpåverkan.....	52
Övrigt.....	52

# Inledning

---

## Läsanvisning

I din hand håller du *Del 3 Konsekvenser* som är en del av utställningshandlingen till den fjärde versionen av den kommunomfattande översiktsplanen för Bromölla kommun.

För att inte allt detta sammantaget ska bli ett alltför tungt och svårtillgängligt dokument, har vi skiljt på det som är fakta och underlag och det som är strategier för utveckling. Översiktsplanens konsekvenser redovisas samlat i denna del. Kortfattat redovisas konsekvenser för varje utvecklingsområde i *Del 1 Utvecklingsstrategier*.

Här nedan presenteras översiktsplanens olika delar.

## Översiktsplanens dokument

### Del 1 Utvecklingsstrategier

De långsiktiga strategierna för kommunens utveckling samlas i detta dokument som är en viktig del av kommunens översiktsplan.

### Del 2 Underlag

I denna del sammanställs viktiga planeringsunderlag och fakta. Här redovisas planeringsförutsättningar som miljö- och riskfaktorer, kommunikationer, infrastruktur och regionala frågor men även områden med skydd i lagstiftningen.

### Del 3 Konsekvenser

En bedömning av översiktsplanens förslag till förändringar i mark- och vattenanvändningen har gjorts och samlats i denna del. I den analyseras planens konsekvenser utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

## Bakgrund och syfte

Sedan den 21 juli 2004 ska alla översiktsplaner miljöbedömas enligt miljöbalken. Förutom miljö, hälso- och hushållningsaspekter bör även sociala och ekonomiska aspekter beskrivas enligt plan- och bygglagen, eftersom dessa är grunden för en hållbar utveckling - vilket är ett övergripande mål för samhällsutvecklingen.

För att visa om översiktsplanen bidrar till en hållbar utveckling behöver de ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekterna belysas och konsekvensbeskrivas. Konsekvensbeskrivningens syfte är att beskriva den mest betydelsefulla påverkan på människa och miljö som planens genomförande kan antas medföra.

Arbetet med konsekvensbeskrivningen ska integreras med den övriga planeringsprocessen för att i ett tidigt skede identifiera konflikter mellan olika intressen och öka möjligheterna att hitta miljöanpassade lösningar som främjar en hållbar utveckling. Konsekvensbeskrivningen ska liksom översiktsplanen samrådats i sin helhet med myndigheter och allmänheten.

Översiktsplanen är ett vägledande dokument och är inte juridiskt bindande. Konsekvenserna av en översiktsplan kan därför vara svåra att förutsäga och bedöma och kan endast göras översiktligt, bland annat eftersom det inom planperioden är osäkert vilka delar av översiktsplanen som genomförs och i vilken omfattning. Ett delgenomförande av planen i ett område kan i många fall ge oförutsägbara konsekvenser. Konsekvensbeskrivningen utgår därför till stor del från att översiktsplanen genomförs i sin helhet.

Översiktsplanens konsekvenser jämförs med ett så kallat nollalternativ, vilket speglar en trolig utveckling om översiktsplanen inte antas och genomförs.

## Geografisk avgränsning

Konsekvensbeskrivningen omfattar hela Bromölla kommun. För samtliga miljöaspekter gäller kommunens gränser förutom för vattenpåverkan och klimatfaktorer där påverkan kan bli regional respektive global.

## Tidsmässig avgränsning

Den tidsmässiga avgränsningen av konsekvensbeskrivningen sträcker sig över samma tidsperiod som planen, det vill säga från idag fram till år 2030.

## Avgränsning av bedömda aspekter

Konsekvenserna som behandlas rör de aspekter som bedömts innebära en betydande påverkan om

översiktsplanen genomförs. Avgränsningen är gjord i samråd med Länsstyrelsen och konsekvenserna beskrivs utifrån miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vad som behandlas inom respektive område beskrivs nedan.

**Miljökonsekvenser som bedömts vara betydande är:**

Klimat  
Hälsa och säkerhet  
Hushållning med markresurser

**Konsekvensbeskrivningen omfattar även planens påverkan på:**

Riksintressen och övriga skyddade områden  
Miljökvalitetsnormer  
Relevanta miljökvalitetsmål

**Sociala konsekvenser** bedöms utifrån de 11 nationella målen som är satta för Sveriges folkhälsoarbete. Dessa mål täcker även in andra viktiga sociala aspekter som påverkas av planen såsom jämställdhet och barnperspektiv, varför dessa aspekter inte bedöms separat.

**För översiktsplanen har följande folkhälsomål valts ut som relevanta:**

Delaktighet och inflytande i samhället  
Ekonomiska och sociala förutsättningar  
Barn och ungas uppväxtvillkor  
Miljöer och produkter  
Fysisk aktivitet

**Ekonomiska konsekvenser bedöms utifrån aspekterna:**

Näringsliv  
Infrastruktur och kommunikation  
Boende

Under kapitlet *Konsekvenser utvecklingsområden* beskrivs konsekvenserna av de utvecklingsområden som pekas ut i översiktsplanens *Del 1 Utvecklingsstrategier*. I kapitlet beskrivs konsekvenserna för respektive ort med en samlad bedömning.

Utvecklingsområdena ligger huvudsakligen samlade i tätorterna Bromölla, Näsrum, Gualöv och Nymölla. Utvecklingsområdena är ungefärligt föreslagna och den exakta utbredningen är osäker. Utvecklingsområdena utgörs av nya områden och utredningsområden så som grönområden och områden för friluftsliv.

Områden med pågående detaljplanarbete och områden med antagna detaljplaner (som ännu inte förverkligats) tas inte med i den nya översiktsplanen, utan beskrivs som en del av nollalternativet.

## Källor

*Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program, handbok 2009:1, Naturvårdsverket*

*Miljöbedömningar för planer enligt plan och bygglagen - en vägledning, 2006, Boverket*

*Miljöbalken*

*Skånska åtgärder för miljömålen, Regionalt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen 2012-2016, Länsstyrelsen Skåne.*

*Rapport Riskinventering enligt Lagen om skydd mot olyckor, Räddningstjänsten Bromölla kommun, 2011-10-20*

*VA-Plan Bromölla kommun, 2013*

*Natur, Kultur och Rekreation i Bromölla kommun, 2012*

*Underlag Vindbruk, 2012*

*Energiplan 2003*

*Plan för utbyggnad av gång- och cykelvägar i Bromölla kommun 2012-2022, 2012*

*Översiktlig översvämningskartering längs Skräbeån, Rapport nr: 70, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2010*

*Åtgärdsprogram, Södra Östersjöns vattendistrikt 2009-2015, Vattenvårdsmyndigheten.*

*Plan PM 1:1 2009-02-26, Dagvatten, Länsstyrelsen Skåne*

# Översiktsplanens innehåll

Förtätning, klimatanpassning och attraktiva lägen för bostäder och verksamheter är begrepp som ligger i fokus i den nya översiktsplanen, ÖP 2030. Kommunen vill med översiktsplanen erbjuda ett varierat bostadsutbud i attraktiv miljö, nära till natur, hav och sjö med god tillgång till trygga mötesplatser, service och rekreation, men också värna om de natur-, kultur- och upplevelsemässiga värden som redan finns i kommunen.

Kommunens ställningstaganden är i planen beskrivna för de olika landskapstyper som finns representerade inom kommunen:

1. Öppet hav och skärgård
2. Ivösjön och Ivösjöns arkipelag
3. Kusten
4. Å- och vattensystem
5. Slätt möter sjö
6. Slätt möter åkerlandskap
7. Mosaiklandskap
8. Ängs- och hagmark
9. Sandskog
10. Skog möter sjö
11. Kuperad berg- och skogsbygd
12. Tätortslandskap

Planeringen för att utveckla boendet är en viktig del i Bromölla kommuns strategiska planering. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande kvaliteter som påverkar såväl tillväxten som välfärden i kommunen. Kommunen vill uppnå en befolkningsökning med cirka 1 000 invånare till år 2030, vilket kräver att det i genomsnitt byggs 25 nya bostäder per år.

Bromölla tätort består idag till största delen av villabebyggelse. Kommunen vill i framtiden erbjuda en blandad bebyggelse som främjar omflyttning och generationsskifte inom kommunen samt inflyttning. Flertalet av de föreslagna utvecklingsområdena är lokaliserade inom rimliga (ca 1 km) avstånd till centrum och kollektivtrafik.

För att så långt som möjligt hushålla med markresurser och värdefull jordbruksmark föreslås främst förtättnings- och kompletteringsåtgärder i Bromölla tätort med omnejd, och orterna Näsum, Gualöv och Nymölla. Genom att förtäta och komplettera befintlig bebyggelse, framför allt genom att bygga på höjden, minimeras andelen oexploaterad mark eller jordbruksmark som tas i anspråk. Genom komplettering av befintlig bebyggelse drar man även nytta av befintlig infrastruktur och kollektivtrafikstråk vilket innebär besparingar.

För att tillgodose behovet av klimatanpassning och hantera förhöjda vattennivåer och ökade vattenflöden i landskapet är det bland annat viktigt för kommunen att identifiera, säkerställa och skapa klimatanpassningsytor i det vidare planeringsarbetet. Lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas.

För de grönytor som tas i anspråk i centrala Bromölla föreslås som kompensation utveckling av ett antal befintliga grönområden i tätortens utkanter.

Möjligheter för ett miljövänligt resande förbättras genom att i första hand bygga nya bostäder i de stråk där det redan idag finns utbyggd kollektivtrafik och genom att utveckla och binda samman gång- och cykelvägar mellan viktiga knutpunkter. Gång- och cykelnätet kompletteras på flera platser i kommunen för att förbättra förutsättningarna för att cykla och gå.

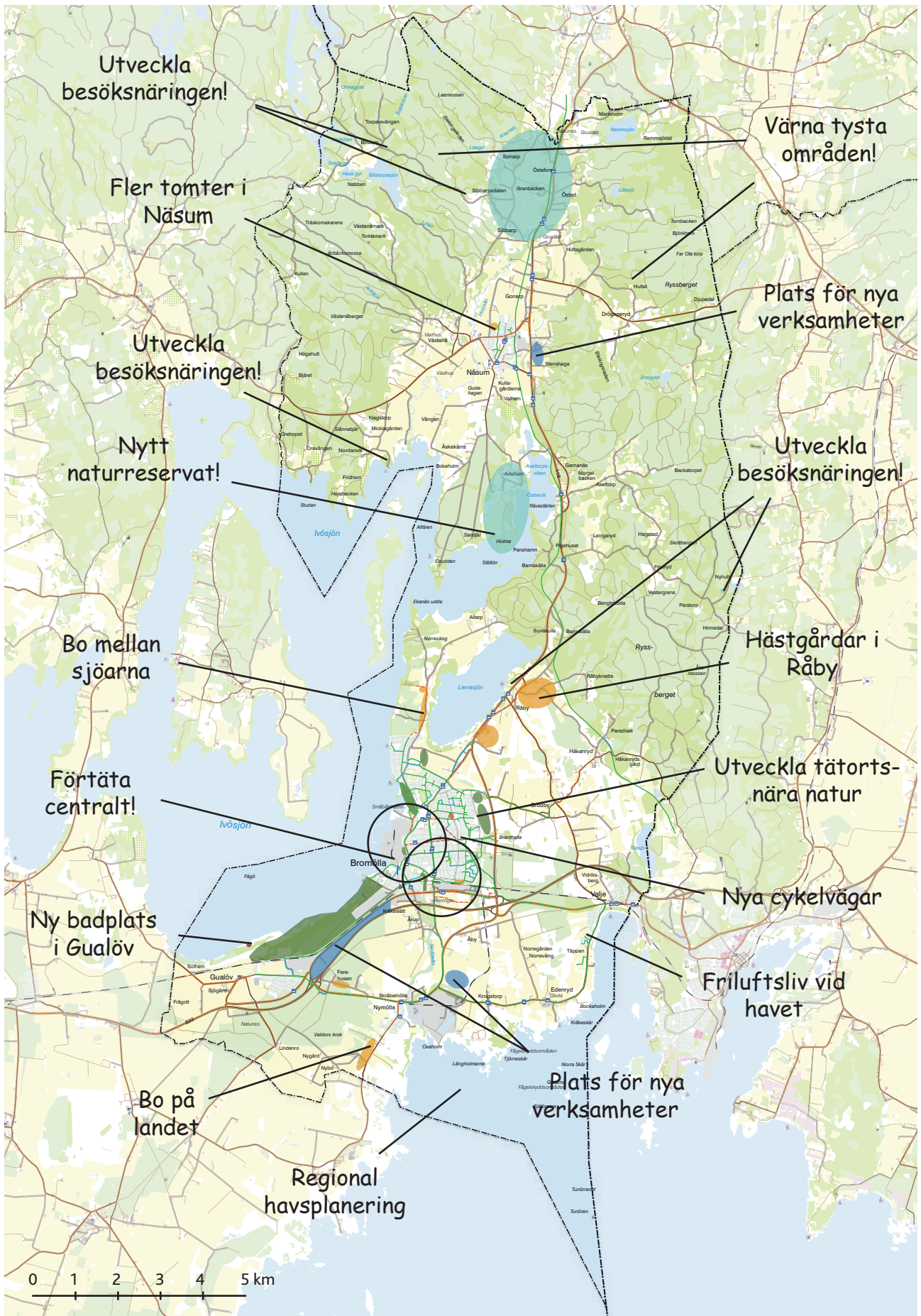
Kommunen vill kunna erbjuda ett positivt näringslivsklimat och öka mångfalden av branscher med planberedskap för både lätt och tung industri och för små och stora företag. Ett antal verksamhetsområden föreslås inom Bromölla tätort/Gualöv, Näsum och Nymölla. Bland annat föreslås tre verksamhetsområden för industriverksamhet; Havgård (Nymölla) för störande industri och Västra porten (mellan nya och gamla E22) för mer eller mindre störande industri, beroende på närhet till bostäder samt komplettering av befintlig industriverksamhet i Näsum.

För att möjliggöra en utveckling av den lokala besöksnäringen och den omgivande landsbygden skapas möjligheter för utveckling av stugbyar och camping vid Klackabacken, Levrasjön, Blistorpasjön och Grundsjön.

Lantliga boendeformer med möjligheter till häst- och djurhållning föreslås bland annat i Råby och Nymölla.

## Teckenförklaring

-  Bostäder
-  Verksamheter
-  Utredningsområde
-  Grönområden
-  Friluftsliv och besöksnäring



Kartan visar utpekade utvecklingsområden



# Nollalternativet

Nollalternativet speglar en trolig utveckling om aktuell översiktsplan inte antas och genomförs. Detta innebär en fortsatt utbyggnad enligt den nuvarande översiktsplanen ÖP 2000 samt fördjupningen av översiktsplanen: Bo Bra i Bromölla från 2006.

Gällande detaljplaner och nya mindre detaljplaner skulle kunna genomföras. Beslutade men ännu inte genomförda detaljplaner listas i Del 2 i kapitlet Planberedskap. Utan ett uppdaterat ställningstagande för kommunens viljeriktning finns risk att kommunens kvaliteter inte värnas och att bebyggelseutvecklingen sker på ett önskat sätt. På sikt kan detta innebära hinder för nya verksamhetsområden eller bostadsområden vilket kan påverka kommunens näringsliv och befolkningsutveckling negativt.

De detaljplaner som har beslutats och/eller genomförts med stöd av ÖP 2000 och Bo Bra i Bromölla innebär att bostadsbebyggelse tillkommit och bedöms tillkomma i Bromölla tätort och kring de mindre orterna. För tätorternas del innebär konsekvenserna av nollalternativet ingen stor skillnad mot aktuell översiktsplan.

Med nollalternativet skulle tätortsförtätningen dock inte på samma sätt som med aktuell plan styras mot att byggas på höjden, vilket skulle kunna innebära en högre grad av intrång i grönytor inom tätorterna. Stadsbilden skulle bibehållas i högre grad än med aktuell plan. I den tidigare översiktsplanen uttrycks en positiv syn på kompletteringsbebyggelse på landsbygden, vilket kan göra det svårare att i nollalternativet värna om jordbruksmark.

Planberedskapen skulle med nollalternativet riskera att på sikt inte vara tillräcklig, vilket skulle kunna innebära att man inte kan erbjuda attraktiva tomter för framförallt verksamheter.

Detta kan medföra att förutsättningarna för en ökad inflyttning och verksamhetsetablering försämras och fortsatta problem för sysselsättningen och kommunens ekonomi. Dagens brist på arbetstillfällen skulle kvarstå och eventuellt öka. Risken finns då att den yngre delen av befolkningen väljer att flytta till orter i andra kommuner där arbetstillfällena är fler och där det finns andra möjligheter som lockar. Andelen äldre i kommunen skulle öka.

Detaljplan finns för etablering av en solcellsanläggning väster om väg 116. Den produktion som en eventuell etablering av solcellsanläggning skulle bidra med är troligen av mindre omfattning, men skulle bidra positivt till att öka kommunens produktion av förnyelsebar energi jämfört med nuläget.

Översiktsplanen skulle i jämförelse med ett nollalternativ kunna innebära att mindre ny mark tas i anspråk och värdefull jordbruksmark skulle kunna undvika att exploateras.

## ÖP 2000



Gällande översiktsplan, ÖP 2000 är innehållsrik och har en omfattande beskrivning av allmänna intressen och fakta.

Ett kapitel beskriver jämställdhetsfrågor i den kommunala planeringen och nytt sedan miljöbalken infördes 1999 är beskrivningen av stora opåverkade mark- och vattenområden. En lång rad åtgärdsbehov räknas upp, med mycket fokus på vatten och vattenplaner. Man avser även att utveckla "Bromölla portar" i norr, öster och väster.

## Bo Bra i Bromölla



Bromölla 2025 "Bo Bra i Bromölla" från 2006, är en fördjupning av ovanstående översiktsplan med fokus på boendets utveckling i tätorterna de följande 20 åren. I denna plan pekades inga utbyggnadsområden ut i Nymölla. Flera områden återfinns i förslaget till ny kommunomfattande översiktsplan, ÖP 2030.



*Påfågelläga*



# Miljökonsekvenser

## Klimat

### Energiförsörjning

Enligt översiktsplanen ska strategin för att nå ett ekologiskt uthålligt energisystem vara att utgå från förnyelsebara energikällor. I kommunen finns i dagsläget ingen större elproduktion förutom anläggningen vid Stora Enso Nymölla AB, som idag täcker 45 % av sitt eget behov avseende elenergi med hjälp av biobränslen.

Fjärrvärme är en verksamhet inom Bromölla Energi & Vatten AB. De levererar miljövänlig energi för värme och varmvatten till ca 1500 hushåll samt ca 60 företag och kommunala inrättningar i Bromölla. Då 96 % av fjärrvärmens kommer från förnyelsebara biobränslen är anläggningen en viktig del i omställning till förnyelsebar energianvändning. Fjärrvärmenäta finns idag i centrala Bromölla samt i delar av Näsrum och Nymölla.

Kommunen kommer framöver att öka anslutningen till fjärrvärmenäta så långt det är möjligt. Genom att förtäta befintlig bebyggelse möjliggörs för att fjärrvärmens kan byggas ut till nya områden. Efter behov kommer kommunen fortsätta att bygga ut fjärrvärmenäta i Bromölla och Näsrum, i första hand till verksamheter.

I dagsläget kommer ingen energi från vindkraft i kommunen. Det bedöms saknas lämplig mark i kommunen för utbyggnad av storskalig vindkraft, bland annat på grund av friluftslivets och naturvårdens intressen samt utifrån landskapets tålighet mot förändringar och större ingrepp. Däremot kan småskalig vindkraft vara möjlig i flera av områdena. Aktuell plan kommer därför i viss mån att bidra till en mer klimatanpassad energiförsörjning är nollalternativet. Potentialen för att utvinna biogas från restprodukter från kommunala och privata verksamheter och förutsättningarna för utvinning av geoenergi kommer att utredas vidare

### Transporter

Visionen för Bromölla kommun är att människor enkelt ska kunna förflytta sig på ett miljövänligt sätt. Kommunen ska enligt översiktsplanen medverka till att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafikresor samt minska andelen korta bilresor.

Bromölla är redan idag en kommun med goda förutsättningar för att förflytta sig med cykel och kommunen har ett väl

utbyggt gång- och cykelvägnät med ca 6,5 mil separerade cykelbanor och cykelfält. Mellan Bromölla tätort och de mindre orterna i söder är det relativt korta avstånd och de har god koppling med separata gång- och cykelvägar längs med de större vägarna.

För perioden fram till år 2022 planeras en omfattande utbyggnad av gång- och cykelvägar längs kommunala och statliga vägar i kommunen. Även en cykelled mellan Gualöv och Bäckaskog planeras. I översiktsplanen föreslås kompletteringar och utbyggnader i det befintliga gång- och cykelnäta för att binda samman målpunkter och ansluta nya områden.

Den förtätning och komplettering av befintliga områden samt utbyggnad av gång- och cykelvägnäta som översiktsplanen





innebär är strategiska satsningar för att gynna ett hållbart resande. Även om inte översiktsplanen genomförs kommer troligen en fortsatt utbyggnad att ske enligt kommunens Plan för utbyggnad av gång- och cykelvägar i Bromölla, 2012-2022, vilket också bidrar positivt till kommunens klimatanpassningsarbete.

Bromölla ligger vid Blekinge kustbana. Bromölla station trafikeras i huvudsak av regional persontågstrafik, i form av Öresundståg och sedan slutet av 2013 Pågatåg.

Från Bromölla station finns även anslutning till industrispåret mot Nymölla för godstrafik. Kommunen har som mål att verka för att godstrafik i större utsträckning går på järnväg. Två av de föreslagna verksamhetsområdena ligger i anslutning till järnvägen eller industrispår, vilket ger större förutsättningar att använda järnvägen för transporter av gods till och från verksamheterna än med nollalternativet. För att möjliggöra att verksamhetsområdena kan nyttja järnvägen krävs att förutsättningarna för detta utreds vidare och säkerställs i samband med detaljplanering. Bromölla saknar flygplats och hamn.

De viktigaste regionala stråken för vägtrafik i Bromölla kommun är E22 i öst-västlig riktning och riksväg 116 i nord-sydlig riktning. De föreslagna verksamhetsområdena har förutom närhet till järnvägen även nära till bland annat E22 och väg 116. Trots närheten till järnvägen kan de företag som väljer att etablera sig i dessa områden välja transporter via väg framför järnväg, något som i sin tur kan bidra till ökade trafikmängder och därmed utsläpp.

Med genomförande av aktuell plan kommer fler verksamheter än med nollalternativet att kunna etablera sig i kommunen. Konsekvensen kan bli att andelen luftföroreningar i kommunen ökar med anledning av ökad mängd transporter med bil jämfört med nollalternativet, även om järnvägen nyttjas för vissa av transporterna. Om förutsättningarna att använda järnvägen för godstransporter säkerställs för nya detaljplaner kan detta även gynna befintliga verksamheter. Om även befintliga verksamheter använder godstransporter på järnväg kan transporternas negativa påverkan på luftkvalitet och klimat minska jämfört med nollalternativet.

Regionbussarna passerar Bromölla station och bussterminalen i centrum, Olof Palmes plats. Näsrum, Gualöv och Valje har relativt goda busskommunikationer med Bromölla tätort. Översiktsplanen innebär till största delen etablering av bostäder och verksamheter inom 1 km från befintliga förbindelser, men i norra delen av Bromölla tätort och i Nymölla utanför detta avstånd. Det riskerar att innebära en ökning av biltransporter. Med avseende på förslag till åtgärder för att förbättra kollektivtrafiken och göra den tillgänglig för

fler områden, så avstår kommunen från att föra fram sådana i översiktsplanen, men fortsätter en kontinuerlig dialog med Skånetrafiken om bland annat sträckning och hållplatslägen.

Allarpsvägen och Ola Mattes väg öster i Norreskog har redan idag tillgänglighet till bredband via optisk fiber, och till planerad utbyggnad av cykelväg, vilket ger en möjlighet till att minska arbets- och fritidsresor med bil. En fortsatt utbyggnad i enlighet med kommunens Bredbandsstrategi innebär att möjligheterna att arbeta hemma kan öka vilket i viss utsträckning kan minska resande med bil.

Detta kan medföra att planen sammantaget inte innebär någon ökning av biltransporterna jämfört med nollalternativet. Förutsättningarna för detta bör säkerställas inför detaljplanläggning.

## Hälsa och säkerhet

### Översvämning

Klimatförändringar kommer på sikt att innebära stigande havs- och grundvattennivåer, översvämningar, ökade flöden i sjöar och vattendrag samt skred- och rasrisker.

Bromölla kommun är rikt på vattendrag och kustlinjen ligger dessutom i så kallat "nollplan". En höjning av vattennivån och höga vattenflöden i vattendragen skulle därför beröra stora områden och få allvarliga konsekvenser för bland annat bebyggelse, infrastruktur och jordbruk. En höjning av havsnivåerna med 1-3 meter skulle också få stora konsekvenser för kustbandet och bebyggelsen där. Den riskanalys som gjorts för Ivösjöns, Holjeåns och Skråbeåns flöden visar att lågt liggande områden kring dessa vatten riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden och högsta beräknade flöde.

I landskapet bör före detta våtmarksområden och översvämningssytor i första hand ligga till grund för nyutveckling av ytor för att utjämna flöden och möjliggöra naturliga variationer i vattenstånd. I översiktsplanen pekas flera landskapstyper ut som särskilt viktiga för vattenhushållning. Med avseende på vattenflöden krävs dessutom samverkan inom hela Skråbeåns avrinningsområde.

I översiktsplanen föreslås etableringar i områden som på lång sikt skulle kunna komma att beröras av kommande förhöjda vattennivåer vid såväl kustbandet som vid Ivösjön och Skråbeån. Det gäller främst områdena Tostebergavägen och Havgård i Nymölla. Byggnation i dessa områden kan innebära risker, vilket noggrant bör utredas och beaktas i samband med detaljplanläggning. Även

befintliga områden och beslutade men inte genomförda detaljplanlagda områden i riskområden bör utredas, exempelvis för samhällsviktiga funktioner som kommunens avloppsreningsverk. Anpassningsåtgärder bör vidtas med marginal för kommande förhöjda vattennivåer och ökad andel nederbörd. Väl fungerande dagvattensystem är även viktigt för att ytterligare minimera riskerna för översvämningar. I VA-plan och Dagvattenstrategi redovisas bland annat så kallade instängda områden och huvudstråk för markavledning av dagvatten och höga flöden, samt var sannolikheten för skador och problem är störst. Under förutsättning att försiktighets- och anpassningsåtgärder vidtas enligt dessa underlag och att klimatanpassningsytor reserveras i detaljplan, bedöms riskerna för översvämningar att kunna minimeras.

I översiktsplanen redovisas att kommunen kommer att kräva tre meter som lägsta höjd från havets medelvattenstånd till golv och att byggnation ska undvikas i områden som kan påverkas av översvämning eller höjd grundvattennivå. För vissa föreslagna utvecklingsområden kan dock större marginaler komma att krävas för att helt undvika risk för översvämning. Ställningstagandet om att bygga i utsatta lägen ska vägas mot kommunens vision att erbjuda boende och vistelse i attraktiva lägen.

## Dagvatten

Översiktsplanen bidrar i samband med utbyggnad till att andelen hårdgjord yta ökar vilket i sin tur ökar andelen dagvatten som måste tas om hand. Ökad nederbörd och ökade flöden samt höjda yt- och grundvattennivåer till följd av klimatförändringar påverkar även dagvattenhanteringen och ställer krav på dagvattensystemens kapacitet. Dagvattenfrågorna är därför viktiga att beakta i den fysiska planeringen och belyses särskilt i Dagvattenstrategi för Bromölla kommun.

Dagvatten för med sig föroreningar från hustak, tomtmark, vägar och gator. Speciellt utsläppen av tungmetaller och fosfor är höga i Bromölla kommun. Utsläpp av dessa ämnen till sjöar, vattendrag, grundvatten och hav, kan påverka vattenmiljön negativt. Om dagvatten inte flödesutjämnas kan även tillfällig nederbörd och översvämningar bidra till erosion. Detta kan ytterligare bidra till spridning av föroreningar i form av gödsel och partiklar från exempelvis åkermark och industrimark, vilket kan få negativa konsekvenser för vattenkvaliteten.

I kommunens Dagvattenstrategi klassificeras såväl dagvattenkvalitet som recipienter, så att till exempel dagvatten från en viss typ av markanvändning endast kan släppas till recipient, efter en viss typ av rening eller flödesutjämnning. Förutom generella riktlinjer kommer även en bedömning att göras av vilka halter av föroreningar som

kommunens olika recipienter tål. Med recipient menas även grundvattenförekomster.

Kommunen prioriterar lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) framför avledning till sjöar och vattendrag. LOD innebär att omhändertagande av dagvatten sker på den plats där det uppkommer, istället för att tillföras det allmänna dagvattensystemet. Den vanligaste lösningen är infiltration, men för större fastigheter och verksamheter kan även utjämnning behövas i form av magasin och diken.

Infiltration över grönytor, anläggande av svackdiken, dammar och våtmarker samt användning av oljeavskiljare och filter i brunnar är viktiga åtgärder för rening av dagvatten. Det är även viktigt att minimera andelen föroreningar vid källan som att exempelvis undvika material som kan generera föroreningar samt undvika användning av bekämpningsmedel.

Genom att förespråka lokalt omhändertagande av dagvatten minskar belastningen på befintliga dagvattensystem samtidigt som infiltrationen minskar andelen föroreningar och minskar risken för översvämningar.

Dagvattenhanteringen är extra viktig i de områden som ligger i anslutning till sjöar och kusten men även på mark med lätta jordar eller inströmningsområden, där föroreningar snabbt kan infiltrera ned till grundvatten. Det gäller i synnerhet



Vattentornet i Bromölla

för planerade verksamhetsområden i Näsrum, Nymölla och Bromölla vilka berör grundvattenförekomster där det finns risk för att god kemisk status inte uppnås år 2015. I dessa områden bör mark särskilt reserveras för dagvattenhantering inför detaljplanering.

Ivösjön, Holjeån, Levrasjön och kuststräckan Edenryd-Nymölla omfattas av Natura 2000-område. Samtliga ytvattenförekomster i Bromölla kommun har fått klassningen att god kemisk och ekologisk status ska vara uppnådd till år 2015, utom kustvattnet, som fått en tidsfrist till år 2021. Ivösjön omfattas även av miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Hantering av dagvatten som rinner ut i dessa områden är därför extra viktigt för att inte påverka den befintliga vattenkvaliteten negativt. I Norreskog och längs Allarpsvägen föreslås endast enstaka villabebyggelse, men i Råby by och Råby elva kan det bli aktuellt med gödselhantering i samband med föreslagna djurhållning och det kan krävas särskilda skyddsbestämmelser för att begränsa avrinning till Levrasjön och till grundvatten. Detsamma gäller för djurhållning längs Tosteborgsvägen, men i det fallet för att värna Kristianstadsslättens grundvattenförekomst. Den kommunala dricksvattentäkten i Råby är nedlagd och bebyggelsen där försörjs redan med vatten från Bromölla vattentäkt. Kommunen kommer att ansöka om att beslut om skyddsbestämmelser för tälkten upphävs, och de behandlas därför inte här.

Vad gäller klimatanpassning och dagvatten, se avsnitt ovan om Översvämningar. Enligt översiktsplanen bör det vid nyetablering redogöras för om det finns begränsningar för anslutning till det befintliga dagvattensystemet.

Där helt nya områden planeras bör principerna för omhändertagande av dagvatten analyseras och redovisas för varje område.

Andelen hårdgjord yta i föreslagna utvecklingsområden bör styras i detaljplanläggningen så att tillräckliga ytor för LOD erhålls. Det finns dock en osäkerhet i huruvida tillräckliga ytor för LOD kan tillgodoses vid förtätning av redan tätbebyggt område. Enligt översiktsplanen ska dock kvarvarande grön struktur i tätorterna i första hand reserveras för framtida behov av bland annat klimatanpassning och vattenrening.

Om kommunens rekommendation följs att inför varje exploatering noga överväga en utformning som passar platsen och det finns möjlighet att reservera tillräckliga ytor för höga flöden och grundvattennivåer är risken liten att översiktsplanen medför negativa konsekvenser för vattenkvalitet och innebär att risken för översvämningar minskar.

## Försörjning vatten och avlopp

Enligt kommunens VA-plan ska vattenförsörjning i första hand ske via kommunala VA-anläggningar. I Bromölla kommun finns två avloppsreningsverk. Från Bromölla reningsverk leds det renade vattnet via en rörledning ut i Hanöbukten. Från anläggningen i Näsrum släpps det renade vattnet ut i Holjeån. Förberedelser pågår redan för att lägga ned verket i Näsrum och VA-försörjning av Näsrum med omnejd kommer i framtiden att ske via överföringsledning till Bromölla.

I kommunen finns ett stort antal enskilda anläggningar, ca 650 stycken. Enskilda avlopp bidrar till övergödning av sjöar, vattendrag och hav. Det är främst kväve och fosfor i avloppsvattnet som bidrar till övergödningen. Även hälsoproblem kan uppstå om orenat avloppsvatten kommer ner i dricksvattentäkter eller badvattnet. Smittoämnen som bakterier och virus kan orsaka sjukdomar hos människor. I samband med överföringen till kommunens norra del, som även omfattar dricksvatten till Olofströms kommun, kommer ett stort antal enskilda avlopp från hushåll och verksamheter på väg upp till kommungränsen mot Olofström, att kunna anslutas. Det leder till minskad belastning på yt- och grundvatten på land, men en risk för ökning i havet.

I dagsläget köper Bromölla kommun in dricksvatten från Sölvesborgs kommun för försörjning av områdena Valje-Edenryd och spillvattnet för Nymölla och Valje-Edenryd skickas till Sölvesborgs reningsverk. Bromölla planerar nu för att själva kunna försörja även dessa områden med vatten och avlopp. De nya anslutningarna innebär att tillståndet som finns för Bromöllas reningsverk måste omprövas. I samband med detta kommer den ökade andelen spillvatten och dess påverkan på Hanöbukten att utredas.

I kommunens framtagna VA-plan har man sammanställt behovet av utredningar och åtgärder som krävs de kommande 5 till 10 åren. VA-planen innefattar bland annat en utbyggnadsplan som beskriver hur kommunen kommer att behöva prioritera, bygga ut och förnya det allmänna ledningsnätet.

De områden som inte ingår i utbyggnadsplanen kommer även i fortsättningen ha enskilda eller gemensamma VA-anläggningar. För dessa ska i första hand långsiktigt hållbara enskilda VA-lösningar eftersträvas. Dessa har delats in i hög prioritet och normal prioritet för hållbara VA-lösningar utifrån platsens förutsättningar och lokalisering. I kommunen ska en hög skyddsnivå för enskilda avlopp gälla inom ett avstånd på 500 meter från kustlinjen, 100 meter från ekologiskt känsliga vattenförekomster och 50 meter från sjöar och vattendrag. Rutiner för tillsyn av enskilda avloppsanläggningar ska ske enligt kommunens VA-plan.

Översiktsplanens föreslagna utvecklingsområden bedöms kunna anslutas till kommunalt VA då detta ses som en förutsättning för utbyggnad. I de områden där kommunalt VA saknas kommer VA-nätet byggas ut innan ny bebyggelse är möjlig. Endast begränsad utbyggnad föreslås på landsbygden där kommunal VA-anlutning inte är möjlig. För Klackabacken och Grundsjön, områden för fritids- och besöksnäring, föreslås torrtoaletter. Under förutsättning att hållbara VA-lösningar ställs som krav för detaljplanering och bygglovsgivande bedöms översiktsplanens konsekvenser för kommunens ytvattenkvalitet bli små.

I kommunen finns ett antal vattentäkter, bland annat i Bromölla tätort, Drögsperyd, Näsrum, Nymölla och Gualöv. Två av dessa har nya vattenskyddsområden, Gualöv och Drögsperyd.

Bromölla kommun har ansökt om ökat uttag ur Bromöllas vattentäkt. Vattenskyddsområdet kommer i samband med detta bli mer omfattande än idag. Beroende på hur gränsdragningen för vattentäktens skyddszon ser ut kan flera utvecklingsområden komma att beröras. Vad detta innebär för restriktioner för nybyggnationer samt befintlig bebyggelse är oklart i dagsläget.

Kommunens vattentäkt i Näsrum kommer att läggas ned, varför en översyn av vattenskyddet endast behövs för Bromölla vattentäkt och Nymölla vattentäkt.

Eftersom dricksvatten tas från djupa grundvattenmagasin bedöms täkterna inte påverkas av ytlig och tillfällig påverkan. Däremot finns risken för skada på lång sikt om förorening sker under lång tid. Det finns idag inga kända problem med saltvatteninträngning i de kommunala vattentäkterna eller enskilda vattentäkterna.

## Förorenad mark

Inom kommunen finns flera potentiellt förorenade områden i form av nedlagda och pågående verksamheter och deponier. Identifiering och i vissa fall inventering enligt MIFO (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) har genomförts. På MIFO-listan finns 68 identifierade objekt varav 35 objekt i riskklass 2, hög risk (inget objekt i riskklass 1).

Kommunen har gjort en inventering av deponier som inte längre är i drift. Tre av tolv deponier har riskbedömts enligt en äldre modell från Naturvårdsverket, där klasserna mycket stor risk, stor risk, måttlig risk och låg risk används. Smedåkratippen är det objekt som har klassats som stor risk. Deponin togs i bruk i mitten av 1900-talet och användes fram tills i början på 1990-talet. Deponin användes till en början för hushållssopor men de sista 20 åren för trädgårdsavfall. Kommunen har nu avsatt pengar för sluttäckning av deponin.

Efter sluttäckning med säker dagvattenhantering föreslås området utvecklas som kompensationsyta för rekreation och tätortsnära natur. Under förutsättning att dagvattenhantering och täckning sker på ett säkert sätt bedöms deponin inte medföra negativa konsekvenser för vattenkvaliteten eller miljön i området.

Vid detaljplaneläggning inom områden med risk för markförorening bör behovet av sanering utredas tidigt så att man i planhandlingen kan visa att marken är lämplig för den tänkta användningen.

## Farligt gods

E22, väg 116 och väg 2083 är rekommenderade transportleder för farligt gods inom Bromölla kommun. Norr om Bromölla tätort finns en rekommenderad parkering för transporter med farligt gods. Farligt gods transporteras även på Blekinge kustbana som passerar genom Bromölla varje dygn.

Från E22 krävs ett byggnadsfritt avstånd från vägen på 50 meter och från väg 116 krävs 30 meter. Från övriga allmänna vägar krävs ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter. För järnvägen gäller att ny bebyggelse normalt inte bör tillkomma inom 30 meter från spårmiten. Kommunen ska även vid planering av bebyggelse närmare än 150 meter från transportled för farligt gods göra en särskild utredning.

Råby by och Råby elva, där utvecklingsområden för marklägenheter och djurhållning föreslås, ligger nära väg 116. Även det föreslagna verksamhetsområdet i Näsrum ligger vid väg 116. Vid fortsatt planering ska gällande skyddsavstånd beaktas eller utredningar göras för att minimera risken för olyckor och skador. Utveckling av befintliga verksamheter eller etablering av nya verksamheter som kräver transporter med farligt gods kan



Tung transport på Storgatan



innebära att andelen transporter ökar i kommunen. Detta kan i sin tur innebära ökad risk för olyckor. Kommunen ska enligt översiktsplanen kontinuerligt göra en kartläggning av olycksrisker kopplade till anläggningar med miljöfarlig verksamhet, och i synnerhet vid all ny planläggning. Riskkartläggningen är en viktig åtgärd för att undvika att översiktsplanen får negativa konsekvenser.

## Miljöfarlig och störande verksamhet

Vid placeringen av nya verksamheter och vid planläggning av nya industriområden ska tillräckliga skyddsavstånd hållas till bostäder och annan störningskänslig bebyggelse, som exempelvis skolor. Även transporter till och från verksamheter ska vägas in i bedömningen. Detsamma gäller vid planering av nya områden för bostadsbebyggelse, då tillräckliga skyddsavstånd ska hållas till verksamheter. I översiktsplanen finns rekommenderade avstånd mellan bostäder och hästhållning för att minska risk för problem med allergier med 50 – 100 meter för planlagt område och 30 meter utanför plan. Avstånd mellan bostäder och betesmark utanför planlagt område bör inte vara mindre än 10 meter.

I översiktsplanen föreslås tre verksamhetsområden för industriverksamhet: Havgård (Nymölla) för störande industri, Västra porten, för mer eller mindre störande industri, och komplettering av befintlig verksamhet utanför Näsrum, väster om väg 116.

Industriverksamheterna i Bromölla tätort har så långt som möjligt lokaliserats med goda avstånd till bostadsbebyggelse, vilket minimerar riskerna för eventuella störningar.

Verksamhetsområdet som föreslås i Näsrum ligger däremot nära befintliga bostäder varför lämpligheten för olika typer av verksamheter bör utredas vidare i detaljplaneringen, med avseende på skyddsavstånd och buller.

Ifö Sanitär och Stora Enso Nymölla är miljöfarliga verksamheter som även är klassade som anläggningar med särskilda risker enligt Lagen om skydd mot olyckor och Sevesolagen. Inom områdena hanteras bland annat gasol i stora mängder som kräver speciella säkerhetsavstånd till omgivningen. Säkerhetsavstånden till dessa verksamheter är mycket viktiga att beakta vid planläggning i dessa områden.

Under förutsättning att kommunen följer aktuella rekommendationer om skyddsavstånd till miljöfarlig verksamhet bedöms risken för att översiktsplanen ska medföra negativa konsekvenser för människors hälsa och miljö som liten. Risken ökar något jämfört med nollalternativet eftersom antalet verksamheter och bostäder förväntas bli större.

## Buller

De bostäder som är mest påverkade av vägtrafikbuller idag ligger utmed väg E22 i Gualöv och längs Storgatan och Tians väg i Bromölla. De bostäder som utsätts för bullerstörning från järnvägstrafiken ligger främst utmed Bangårdsgatan, Stationsgatan, Segervägen, Brahegatan och Ågatan i Bromölla tätort samt i Gualöv och Valje.

De verksamhetsområden och industriområden som föreslås kan komma att påverka bullersituationen negativt i omgivningen genom exempelvis ökade trafikmängder eller andra former av buller från lastning eller produktion. Hur översiktsplanen bidrar till en förändrad bullersituation är svårbedömt eftersom det inte är känt vilka verksamheter som kommer att etableras. För att minska risken för bullerstörningar är det viktigt att tillräcklig mark planläggs för bullerskydd där risk för störning kan uppstå. Det gäller exempelvis verksamhetsområdena Havgård i Nymölla och Öster om väg 116 i Näsrum där plats för bullerskydd mot näraliggande bostäder kan behövas.

För bostadsområdena Ferehusen, Tostebergavägen, Råby by och Råby elva kan bullerskydd komma att krävas. Bostadsbebyggelse på Ågatan kommer att behöva omfattande bullerskydd mot järnvägen för att uppnå en god inomhusmiljö, och här är särskilt placeringen av byggnaderna viktig för att uppnå tysta sidor. Enligt översiktsplanen ska kommunen vid all planläggning tillämpa gällande riktvärden för buller från trafik och verksamheter vilket minimerar risken för att bullerproblem uppstår.

## Radon

Enligt regeringens miljömål ska radonhalten i skolor och förskolor vara lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> senast 2010 och i alla bostäder senast 2020. Rådande radonförekomster utgör grunden för hänsynstagande vid uppförande av byggnader. Kommunen har upprättat en radonöversikt i syfte att kunna klassificera riskområden i kommunen.

Inom vissa lokala områden i norra delen av kommunen förekommer förhöjda värden högriskområden. I de norra delarna av kommunen finns även bergborrade brunnar som innehåller radon.

Kommunen kommer genom rådgivning och tillsyn se till att radonhalten i den bebyggda miljön kan hållas inom gällande riktvärden. Vid plan- och bygglovshandläggning kommer en översiktlig radonriskkarta användas för att undvika exploatering i områden som kan innebära risker. Genom att tillämpa detta arbetssätt minimeras invånarnas risk för exponering av ohälsosamma radonhalter.

## Hushållning med markresurser

Skåne län har en stor andel värdefull jordbruksmark som är högt klassad med avseende på produktionskapacitet. För att möta den ökade efterfrågan på bostäder och industrimark, handelsområden samt infrastruktur har trycket ökat på Skånes jordbruksmarker. Jordbruksmarken präglar det skånska kulturlandskapet och är bland annat viktig för livsmedels- och energiproduktionen och det regionala näringslivet. Den odlingsbara marken är därför en resurs som bör hushållas med. Genom det regionala åtgärdsprogrammet, Skånska åtgärder för miljömålen 2012-2016, vill man uppnå en "nollvision" för ianspråktagande av värdefull åkermark.

Jordbruksmarken saknar status som riksintresse och det åligger kommunerna att i ett tidigt skede hushålla med jordbruksmarken.

Av kommunens yta består cirka 55 % av skog, 30 % av jordbruksmark och 15 % av annan mark, exempelvis tätbebyggda områden. Huvuddelen av den öppna odlingslandskapet finns i de mellersta och södra delarna av kommunen där även de flesta av kommunens tätorter ligger. Genom att i första hand föreslå förtätande och kompletterande bebyggelse i anslutning till befintliga områden har kommunen haft som mål att hushålla med markresurser och spara värdefull natur- och jordbruksmark. Kommunen anger som övergripande mål att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för allmänna intressen som inte kan tillgodoses på ett rimligt sätt på annan plats. Eftersom kommunens yta består av en förhållandevis liten andel jordbruksmark är den särskilt angelägen att värna om. Översiktsplanen innebär även att skogsmark och betesmark tas i anspråk.

Utbyggnadsområdena tar dock odlingsbar åkermark eller annan jordbruksmark i anspråk i Bromölla, Näsrum och Nymölla samt i viss mån på landsbygden. Marken behövs för att kunna möjliggöra utbyggnad i direkt anslutning till befintlig tätort som gör det möjligt att dra nytta av teknisk service och kollektivtrafik. En utbyggnad i utkanten av en tätort är även ett alternativ till att exploatera värdefulla grönytor inne i tätorten, som behövs för ekologiska tjänster, rekreation och för att upprätthålla ett grönt nätverk inom bebyggelse. Översiktsplanen anger också att planläggning som riskerar att hindra rationellt jordbruk ska undvikas. Detta innebär att förutsättningarna att värna jordbruksmark utöver planerade utvecklingsområden ökar jämfört med nollalternativet. De utvecklingsområden som föreslås för häst och djurhållning kan även bidra till att stimulera jordbruksnäringen och till att behålla öppen mark.

Hästhållning är dock inte alltid positivt för bevarandet av värdefull flora i naturbetesmarker.

Vid konflikter rörande markanvändningen ska kommunen enligt översiktsplanen belysa möjliga alternativ och kompensationsåtgärder genom att t.ex. utföra miljökonsekvensbeskrivningar. Kompensationsprincipen ska även så långt som möjligt gälla när värdefulla grönytor tas i anspråk i tätorten. I första hand ska ersättningsytor planeras. Detta är däremot svårt att göra för den jordbruksmark som tas i anspråk och här måste istället en restriktiv hållning tillämpas.

Översiktsplanen innebär att två mindre tätortsnära grönytor tas i anspråk, Ågatan och Dalagatan, varav den senare ska utredas för bostäder eller klimatanpassning. Som kompensation föreslås utveckling av befintliga natur- och strövområde eller grönområden i Bromöllas utkant, vilka är betydligt mer omfattande till sin utbredning. Dessa områden är området vid Östergatan, Kyrkskogen/Kyrkviken, Gualövs Strandskog, Skräbeån och Smedåkratippen. Bruksparken i centrum föreslås att utvecklas till en mer socialt attraktiv park.

Genom att utveckla befintliga områden så att de används mer kan de bli mer attraktiva och i förlängningen bidra till att de får ett större bevarandevärde. De ytor som föreslås som kompensation tillgodoser dock inte alltid riktigt samma typer av behov. Genom att ta i anspråk centrala grönytor minskar möjligheten till viktig närrekreation och kvarvarande ytor bör därför i första hand sparas.

## Riksintressen och övriga skyddade områden

### Riksintresse naturvård

I kommunen finns flera områden utpekade som riksintresse för naturvården, nämligen; Oppmanna-Ivösjöområdet (N22), Ryssberget (N18), Branthalla-Grödbby (N19) och Tostebergakusten (N23).

Några av de föreslagna utvecklingsområdena Norreskog Ola-Mattes väg, Norreskog-Allarpsvägen badplatsen vid Gualöv, Klackabacken och Levrasjön samt delar av Råby by innebär bebyggelse eller utveckling i områden som omfattas av eller angränsar till riksintresse för naturvården.

Området Oppmanna-Ivösjön är representativt för ett småskaligt odlingslandskap i skogs-, mellan- och slättbygd. Området är geologiskt intressant och Ivösjön är av limnologiskt intresse.

Grundsjön angränsar till riksintresseområdet Ryssberget. På Ryssberget finns lövskogar (bok, ek) med höga biologiska värden samt granskog. Floran är varierad och faunan är rik, speciellt rovfågelbeståndet.

Hur stora konsekvenserna av översiktsplanen blir är beroende på vilka områden som byggs ut och i vilken omfattning det sker samt vilka värden som tros beröras av åtgärderna. De utvecklingsområden som berör riksintresse för naturvård bör i fortsatt planering utredas i detalj. Enstaka tillkommande bebyggelse längs Allarpsvägen och Ola Mattes väg, där man tar stor hänsyn till befintliga natur- och kulturmiljövärden och historisk bebyggelsestruktur, bedöms inte stå i strid med riksintressets syfte och dess kärnvärden.

Ny bebyggelse får inte heller försvåra hävden av det småskaliga odlingslandskapet. Campingplatsen vid Levräsjön föreslås anslutas direkt till befintlig kommunal badplats, och vid Klackabacken föreslås endast ett mindre vindskydd i direkt anslutning till en parkeringsplats. Badplatsen i Gualöv planeras till samma plats där den historiskt har funnits och den enkla övernattningen vid Grundsjön till att placeras invid en vandringsled. Inte heller dessa utvecklingsområden för fritids- och besöksnäringen bedöms därför stå i konflikt med riksintresset.

För Allarpsvägen, där ett planprogram saknas, bör ett sådant tas fram vid eventuell detaljplanering. I planprogrammets utredning ska kompensationsåtgärder för att ersätta förlorade naturvärden ingå.

Enligt översiktsplanen kommer kommunen så långt som möjligt bevaka och tillgodose riksintressena vid detaljplanering och prövning. Genom att peka ut områdena Gualövs Strandskog, Kyrskogen, Östergatan och Skräbeån som tätortsnära naturområden stärker man delvis riksintresset för naturvård i dessa områden.

## Riksintresse friluftsliv

Stora delar av Bromölla kommun omfattas av riksintesse för friluftslivet; området Ivösjön-Immeln -Ryssberget (L:F3). Områdets friluftslivsintressen sammanfaller i stora delar med riksintressena för naturvärden och andra naturvårdsområden och strandskydd gäller utmed sjöar och vattenområden inom hela området. Den omväxlande naturen, kulturlandskapet och landskapsbilderna innebär att området är mycket värdefullt för friluftslivet, både lokalt och regionalt, men också för besökande från övriga Sverige och andra länder.

Näsums samhälle och dess utvecklingsområden berörs av riksintresset, liksom även utvecklingsområdena; Norreskog; Ola Mattes väg öster, Allarpsvägen och Gualövs badplats samt delar Råby by, Blistorpsjön, Klackabacken, Levräsjön och

Grundsjön. Verksamhetsområdet för Västra porten angränsar till riksintresset för friluftsliv. Flera av dessa områden berörs även av riksintresset för naturvård.

Hur översiktsplanen bedöms påverka riksintresset är svårt att avgöra. Kommunen önskar, i sitt ställningstagande för hantering av riksintressen, en precisering av kärnvärden och geografisk differentiering av riksintresset för friluftsliv, Ivösjön-Immeln-Ryssberget. Kommunen önskar göra detta i samråd med Länsstyrelsen och berörda kommuner.

Utvecklingsområdena i Norreskog förstärker randbebyggelsen längs befintlig allfarväg. I Näsrum och Råby byggs mark som normalt inte används av friluftslivet och tillkommande bebyggelse där förväntas harmoniera med befintligt kulturlandskap och landskapsbild, med undantag för verksamhetsområdet öster om väg 116. Detta placeras dock i anslutning till befintlig industri och större bilväg. Gualövs badplats och områdena för fritids- och besöksnäringen vid Blistorp, Klackabacken, Levräsjön och Grundsjön har som syfte att stärka möjligheterna till ett rikt friluftsliv. Västra porten och riksintesseområdet skiljs åt av en bilväg och en järnväg. Kommunen anser därför att om stor hänsyn tas till befintliga natur- och kulturmiljövärden och till allmänhetens tillgång till området så bör inte detta strida mot med riksintressets syfte och kärnvärden.

Kommunen förstärker även riksintresset genom att peka ut två stora opåverkade områden; Västånäberget och Ryssberget.

## Riksintesse kustzon/högexploaterad kust

Hanöbukten, omfattas av riksintesse för kustzon, högexploaterad kust. Områdets värden ligger i det kustbundna beteslandskapet, holmarna och småöarna. Här finns en stor del av de kvarvarande strandbetena i Skåne och viktiga populationer av många sällsynta fågelarter. Idag finns en begränsad bebyggelse utmed kuststräckan och tanken är att exploateringen längs kusten även fortsatt ska vara begränsad.

Kommunen vill på sikt säkerställa riksintresset för kustzonen genom gemensam planering i regionen för mark- och vattenanvändningen längs kusten. Dessutom gör kommunen en rad ställningstagande för att gynna riksintresset, till exempel att ingen ny bebyggelse bör tillkomma, att hävden bör säkerställas, mänskliga aktiviteter kanaliseras och känsliga områden skyddas från stigande havsnivåer.

## Riksintresse kulturmiljövård

I Bromölla finns två områden som är av riksintresse för kulturmiljövården; Gudahagen och en mindre del av området Trolle Ljungby slott. Inga utbyggnadsförslag bedöms beröra riksintressen för kulturmiljövård. Vid prövning av enstaka bygglov är det dock viktigt att värna siktlinjen mellan Näsums kyrka och Ivösjön.

## Järnväg och väg av riksintresse

Blekinge kustbana som sträcker sig genom kommunen utgör riksintresse för järnväg. Väg E22, mellan Trelleborg-Blekinge-Norrköping utgör riksintresse för väg. E22 utgör en viktig nationell förbindelse mellan Skåne, Blekinge och ostkusten och ingår även i det rekommenderade nätet för transport av farligt gods. Om erforderligt avstånd hålls mellan bebyggelse och de riksintressanta vägarna och järnvägarna bedöms översiktsplanen inte motverka riksintressena för väg och järnväg.

## Natura 2000

Ivösjön-Oppmannasjön, Holjeån och Levasjön utgör Natura 2000-områden. Utvecklingsområden inom Bromölla, Näsrum och Gualöv ligger inom avrinningsområden för dessa sjöar och vattendrag. Utvecklingsområdet för Tostebergavägen angränsar till Natura 2000-området Tostebergakusten.

Oppmannasjön och Ivösjön hyser en mycket stor mängd växt- och djurarter. Ett flertal av dessa är klassificerade som Natura 2000 arter och/eller rödlistade. I sjöarna häckar eller rastar bland annat även Natura 2000 arter samt ett stort antal andra arter. Ivösjöns vattenkvalitet med låg nivå av närhalter och klart vatten får inte försämrats. Inte heller den biologiska mångfalden eller de naturliga sjöstränderna ska exploateras.

Holjeåns naturtyper utgörs av vattendrag med flytbladsvegetation och vattenlevande mossor samt tidvis översvämmade lövskogar med ett flertal hotade arter.

Tostebergakustens Natura 2000-område omfattar strandängar med naturtyper som havsstrandängar, fuktängar, stäppartade hedar och sanddyner. Området har bland annat en rik flora och artrikedom mycket på grund av den gamla beteshävdens i området.

Levasjön är en stor kalkrik sjö och en viktig rastlokal för sjöfåglar. Sjön hyser flera rödlistade och hotade arter.

Hur de utvecklingsområden som berör eller angränsar till Natura 2000-område påverkar områdets intressen bör utredas vidare i fortsatt planering förslagsvis genom upprättande av miljökonsekvensbeskrivning. Alla åtgärder

som kan skada naturmiljön i ett Natura 2000-område på ett betydande sätt är tillståndspliktiga. Det gäller även om verksamheten sker utanför området. Förutsatt att krav ställs på rening av dagvatten i enlighet med ovan bedöms någon risk för skada på riksintressena för Natura 2000 inte föreligga.

## Strandskydd

Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Strandskyddet är generellt och gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag.

Utvecklingsområdena Klackabacken, Levasjön och Allarpsvägen berör strandskyddat område. För Klackabacken och Levasjön föreslås åtgärder i anslutning till redan ianspråktagen mark, och vid Allarpsvägen kommer bebyggelsen att vara skild från stranden genom en allmän bilväg samt planerad cykelväg.

I de fall översiktsplanen berör ett strandskyddat område ska kommunen enligt översiktsplanen göra en utredning av särskilda skäl före en eventuell ansökan om dispens från strandskyddet görs. Området närmast strandlinjen ska dock alltid undantas från dispens för att gynna växt- och djurliv samt ge allmänheten fri tillgång.

## Stora opåverkade områden

För så kallade stora opåverkade områden finns bestämmelser som syftar till att bevara större sammanhängande mark- och vattenområden samt skydda dessa mot större strukturbildande exploateringsföretag, vilka påtagligt påverkar ett områdes karaktär genom till exempel buller, utsläpp eller störningar på landskapsbilden.

Inga av de föreslagna utvecklingsområdena står i konflikt med något av de opåverkade områdena. Verksamhetsområdet i Näsrum ligger i direkt anslutning till det opåverkade området i kommunens nordöstra del. I det fall bullerstörande verksamhet etableras inom verksamhetsområdet kan en begränsad del av området påverkas negativt. Det bedöms dock inte vara något hot för tillgången till opåverkade områden i kommunen sammantaget.

## Landskapsbildsskydd

Landskapsbildsskydd infördes innan begreppet riksintresse fanns för att på ett enklare sätt än genom reservatsbildning kunna skydda stora områden från större påverkan eller förändring.



Skyddet avser främst det visuella upplevelsevärdena i landskapet. Landskapsbildsskydd finns inte idag i miljöbalken men bestämmelserna gäller fortfarande för de områden som omfattas av det. Föreskrifterna för olika områden kan vara olika, men skyddet reglerar framförallt bebyggelse och det kan krävas tillstånd för nybyggnation, tillbyggnad, takresning och för att väsentligen förändra en byggnads utseende.

Översiktsplanen förstärker skyddet genom ställningstagandet att ingen ny bebyggelse bör tillkomma på Östersjövägens sjösida och att åtgärder som kan påverka kustens natur- och kulturvärden negativt ska undvikas.

## Övrigt skyddade områden

Översiktsplanen bedöms inte beröra några fågelskyddsområden, biotopskyddsområden eller naturreservat. Verksamhetsområdet Västra porten angränsar till område med nyckelbiotoper vilket bör beaktas i framtida planering och exploatering.

I de fall där detaljplaner berör arter som skyddas enligt artskyddsförordningen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, och detsamma gäller för de biotoper som utgör livsmiljöer för skyddsvärda arter. Översiktsplanen förstärker skyddet för havsområdet genom att peka ut områden där naturvärden ska prioriteras och aktivt skyddas mot mänskliga aktiviteter, alternativt där ärenden kan prövas gentemot framtida behov och lokala förhållanden.

Mellan Bromölla och Gualöv/Nymölla finns en smal passage som under samrådet har framhävts som strategiskt viktigt för energiförsörjningen för att kunna etablera högspänningsledning mellan Skåne och Blekinge. Eventuella konflikter med denna passage måste utredas vidare.

## Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel. Miljö kvalitetsnormerna infördes för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk.

Alla verksamheter ska bedrivas så att MKN uppfylls. Om en miljö kvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas kan ett så kallat åtgärdsprogram behöva upprättas.

**Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:**

- Olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- Olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004: 660)
- Olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001: 554)
- Omgivningsbuller (SFS 2004: 675)

## Miljö kvalitetsnormer utomhusluft

I Bromölla kommun har mätningar av kväveoxider, svaveldioxid, marknära ozon, kolväten och partiklar (PM10 och PM 2,5) utförts. Idag överskrids inte någon miljö kvalitetsnorm för luft i kommunen. Dock överskrids den undre utvärderingströskeln för PM10 och tangeras för PM 2,5 vilket innebär krav på fortsatta mätningar.

Höga halter av kväveoxider och partiklar kan redan finnas i området runt Stora Enso i Nymölla, och innan nya verksamhetsområden planläggs måste därför konsekvenser för luftkvaliteten belysas i ett större sammanhang.

Kristianstads kommun har tangerat maximalt tillåtet antal överskridanden för PM 10 i flera år. Om andelen pendlare till Kristianstads kommun förblir på samma nivå som nu, bedöms inte förväntad befolkningsökning i Bromölla kommun mer än marginellt bidra till att Kristianstad överskrider någon miljö kvalitetsnorm. Däremot kan etablering av handel i utkanten av Kristianstad locka bilburna kunder från Bromölla kommun, och därmed öka utsläppen från biltrafik.

Kommunen föreslår en regional samverkan och förebyggande åtgärder lokalt för att försöka minska utsläpp till luft från trafik. Förtätning av boendestrukturen i kommunen kan till viss del komma att påverka och öka trafikströmningarna i vissa områden, och på vissa sträckor. Trafiknivåerna bedöms dock inte komma upp i sådana nivåer att miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids.

## Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster

I Bromölla kommun finns totalt 18 vattenförekomster, varav 4 grundvattenförekomster och resten ytvatten. Till ytvattenförekomster räknas alla sjöar och vattendrag och det kustnära havet. I Bromölla kommun har samtliga ytvattenförekomster, till exempel Ivösjön, Levrasjön, Skräbeån och Holjeån, fått klassningen att god kemisk och ekologisk status ska vara uppnådd till år 2015. Kustvattnet har fått en tidsfrist till år 2021. De främsta orsakerna till att god kemisk och ekologisk status inte uppnås för ytvatten är övergödning, utsläpp av miljögifter och åtgärder i vattenmiljön såsom dämning eller muddring.

Av de fyra grundvattenförekomster som berör kommunen finns risk för att Näsums sand- och grusförekomst, Kristianstadsslätten och Listerlandet inte uppnår en god kemisk status år 2015. För Vanneberga/Gualövsåsen och Listerlandet finns dessutom risk för att en god kvantitativ status inte uppnås år 2015. Vad det gäller grundvatten är förekomst av bekämpningsmedel, nitrat och nitrit samt

svårigheter att bedöma nybildningen av grundvatten och de faktiska uttagen inom förekomsten, exempel på varför god kemisk och kvantitativ status inte uppnås.

Åtgärder och utredningar föreslås i den framtagna VA-planen, Vattenförsörjningsplanen och Dagvattenstrategi för att kunna uppfylla och följa miljökvalitetsnormer för vattenförekomster. Man föreslår även en samverkan inom Skräbeåns avrinningsområde och Kristianstadsslättens grundvattenförekomst för att minska diffusa utsläpp till mark och ytvatten.

Genom att förespråka lokalt omhändertagande och rening av dagvatten kan andelen föroreningar som når vattenförekomsterna minimeras. Försiktighetsåtgärder vid alla former av åtgärder i närheten av vattendrag ska även vidtas och grumling av vattnet förebyggas.

Översiktsplanen slår även fast att pågående markanvändning ska gynna en god vattenkvalitet och exempelvis bör omfatta ett aktivt arbete med kant- och skydds-zoner för att minska läckage av näringsämnen och föroreningar till yt- och grundvatten. Vattenuttag bör vara i balans med nuvarande grundvattennivå och grundvattenutströmning. I samband med förändrad markanvändning bör en utredning av förekomst och risker för spridning av föroreningar i mark och vatten göras.

Under förutsättning att de i översiktsplanens föreskrivna åtgärder följs och beaktas bedöms översiktsplanen leda till att miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster uppnås.

## Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

Ivösjön omfattas av miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Exempel på påverkan som skulle kunna bidra till att miljökvalitetsnormerna inte uppnås är miljöfarliga utsläpp till sjön, eller åtgärder som leder till erosion och slambildning.

Översiktsplanen föreslår ingen ny utbyggnad som skulle kunna innebära risker för slambildning, erosion och spridning av förorenade ämnen till Ivösjön. Översiktsplanens ställningstagande för mark- och vattenanvändning bedöms inte minska möjligheterna för att uppfylla miljökvalitetsnormen för fisk- och musselvatten.

## Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller

Bromölla kommun omfattas inte av miljökvalitetsnormen

för omgivningsbuller då invånarantalet understiger 100 000 invånare. Andelen väg, tåg och flygtrafik understiger även den nivå som krävs för kartläggning av omgivningsbuller.

## Miljömål

Miljömålen ingår i Riksdagens samlade miljöpolitik för ett hållbart Sverige. Det övergripande målet för miljöpolitiken är att senast år 2020 uppnå en god miljö att överlämna till nästa generation där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Utöver detta så kallade generationsmål finns 16 nationella miljökvalitetsmål med preciseringar samt etappmål. Miljömålen ska vara vägledande för den fysiska planeringen och samhällsbyggnad.

Skåne län och Bromölla kommun har i sin tur anpassat de nationella delmålen till regionala och lokala förhållanden. Bromölla kommun har valt ut fyra strategiska miljömål/ miljömålsområden: Hållbara transporter, Hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö, Friska vatten och Hållbar konsumtion. De lokala miljömålsområdena följs även av strategiskt viktiga åtgärder för miljöarbetet inom respektive område.



Strandnära vatten i Ivösjön

Bromöllas lokala miljömål omfattar till stor del de regionala målen för Skånes län och dess föreslagna åtgärder.

Nedan redovisas de nationella miljömål som de regionala och lokala miljömålen till stor del grundar sig på; Begränsad klimatpåverkan, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans och levande kust, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv.

## Begränsad klimatpåverkan

*”Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.”*

### Översiktsplanen

Målet om en önskad befolkningsökning med ca 1000 invånare till år 2030 innebär en viss påverkan på klimatet genom ökad användning av kommunens resurser och ökad andel utsläpp.

En ökad etablering av industrier i kommunen kan beroende på omfattning och typ av produktion innebära att andelen luftföroreningar ökar. Även andelen transporter på väg kan öka om inte järnvägen ses som ett tillräckligt ekonomiskt lönsamt alternativ.

Användning och utveckling av biobränsle och fjärrvärme (som är relativt utbredd i kommunen) samt omställning till andra förnyelsebara energikällor i form av solenergi och småskalig vindkraft bidrar positivt till miljömålets uppfyllande. Potentialen för att utvinna biogas bör utredas.

Kommunen är redan idag en föregångare när det gäller energieffektivisering och enligt översiktsplanen ska denna utveckling stödjas även hos företagare och hushåll.

Genom att bygga nya bostäder där det redan idag finns utbyggd kollektivtrafik skapar kommunen förutsättningar för ett miljövänligt resande. En förtätning i Bromölla tätort och kringliggande orter medför kortare avstånd till service, arbete med mera, vilket gör det lättare att gå och cykla. För att förändra trafiksystemet i en hållbar riktning krävs även en ökad andel gång- och cykelresor. I översiktsplanen föreslås en utbyggnad av gång- och cykelvägnätet på flera platser vilket bidrar positivt till miljömålet.

Kommunen kommer även att bidra till att en bredbandsinfrastruktur byggs ut och görs tillgänglig för de

flesta av invånarna, vilket kan minska behovet av arbets- och fritidsresor med bil.

### Översiktsplanens bidrag till miljömålet

Översiktsplanen bedöms inte motverka miljömålet *Begränsad klimatpåverkan*.

## Ingen övergödning

*”Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.”*

### Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen ska kommunen utföra åtgärder och utredningar enligt VA-planen och Dagvattenstrategi för att uppfylla och följa upp miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster.

I de områden där kommunalt VA saknas kommer VA-nätet byggas ut i första hand innan ny bebyggelse möjliggörs. För de områden som ligger på landsbygden ska hållbara enskilda VA-lösningar eftersträvas och relevant skyddsnivå till sjöar, vattendrag och kust tillämpas. Dagvattenhantering ska ske enligt kommunens Dagvattenstrategi och lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas.

### Översiktsplanens bidrag till miljömålet

Under förutsättning att översiktsplanens utvecklingsområden ansluts till det kommunala VA-nätet och dagvattenhantering sker enligt föreskrifter bedöms översiktsplanen inte motverka miljömålet *Ingen övergödning*.

## Levande sjöar och vattendrag/Hav i balans och levande kust och skärgård

*”Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.”*

*”Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.”*

## Översiktsplanen

Exploatering kring kommunens sjöar, vattendrag och kuststräcka kan innebära en negativ påverkan om det sker utan försiktighet. Vissa föreslagna utvecklingsområden innebär exploatering nära vatten som omfattas av bland annat strandskydd, riksintresse för naturvård och kustzon/högexploaterad kust samt Natura 2000-område vilket jämfört med nollalternativet innebär ökade risker för kommunens vattenmiljöer.

Det är viktigt att den utveckling av kommunen som föreslås inte sker på bekostnad av befintliga naturvärdena eller befintlig vattenstatus. Det är därför viktigt att satsa på miljöövervakning och förebyggande arbete för att skydda kommunens värdefulla vattenmiljöer.

I översiktsplanen framgår att framtida exploatering inte ska försämra överlevnaden för växter och djur eller allmänhetens tillgång till strandnära områden. Dagvattenhanteringen ska även ske enligt riktlinjer för att minimera föroreningsrisken av recipienter. Det är också viktigt att det finns en samverkan och dialog mellan kommuner och regioner inom vattenområdet för att minimera en eventuell påverkan, inte minst på vattenhushållande funktioner.

Översiktsplanen slår bland annat fast att fritidsfiske, bad och turism som visar stor hänsyn till natur- och kulturvärden i våra vattenområden ska uppmuntras och att aktiviteter ska styras dit där de gör minst skada. Övriga ställningstaganden för mark- och vattenanvändning kan även, om de uppfylls, bidra positivt till miljömålet.

För det utvecklingsområde som föreslås för fritids- och besöksnäringen i närheten av Ivösjön (Klackabacken), och som inte kan omfattas av det kommunala ledningsnätet föreslås torrtoalett för att undvika en negativ påverkan på sjön.

### Översiktsplanens bidrag till miljömålet

Under förutsättning att försiktighetsåtgärder vidtas i fortsatt planering och att kommunens VA-plan, Dagvattenstrategi och andra regleringar följs bedöms översiktsplanen inte medföra en negativ påverkan på *Levande sjöar och vattendrag* och *Hav i balans och levande kust och skärgård*.

## Ett rikt odlingslandskap

*”Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.”*

### Översiktsplanen

Genom att i första hand föreslå förtätande och kompletterande bebyggelse i anslutning till befintliga

områden har kommunen haft som mål att hushålla med markresurser och spara värdefull jordbruksmark.

Översiktsplanen innebär dock att odlingsbar åkermark eller annan jordbruksmark tas i anspråk för vissa utbyggnadsområden. Inspråktagandet av åkermark eller annan jordbruksmark bedöms i dessa fall vara ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett rimligt sätt på annan plats. Kommunens övergripande mål är att bördig mark i första hand ska reserveras för nu- eller framtida livsmedelsproduktion, och att undvika exploatering som hindrar ett rationellt jordbruk.

De utvecklingsområden som föreslås för häst- och djurhållning kan däremot bidra till att stimulera och utveckla landsbygden och jordbruksnäringen.

### Översiktsplanens bidrag till miljömålet

Genom att i första hand hushålla med de befintliga markresurserna och minimera andelen jordbruksmark som tas i anspråk bedöms översiktsplanen sammantaget främja målet om *Ett rikt odlingslandskap*.

## God bebyggd miljö

*”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”*

### Översiktsplanen

En förtätning av Bromölla och kringliggande orter medför kortare avstånd till service, skola, arbete med mera. Komplettering och utbyggnad av befintliga gång- och cykelnät binder samman viktiga knutpunkter vilket kan locka fler till att cykla och gå. Närheten till befintliga knutpunkter för kollektivtrafiken bidrar även till ökade kollektivtrafikresor vilket är positivt för boendemiljön och invånarnas möjlighet till rörlighet.

Översiktsplanen innebär att mindre grönområden i centrala lägen tas i anspråk och kompenseras med en utveckling av befintliga grönstukturer inom och i utkanten av tätorten. De grönytor som tas i anspråk har begränsade delvis rekreativa värden vilket gör att översiktsplanen sammantaget medför att tillgången till grönområden säkerställs i högre grad än med nollalternativet. Tillgängligheten för allmänheten en viktig aspekt för att kompensationsytorna verkligen ska kunna utgöra en kompensation samt att de upplevs som trygga. Bra förbindelser till dessa områden är därför viktigt i form av gång- och cykelbanor och kollektivtrafik



En tätare bebyggelse och nya etableringar kan bidra till att bullernivåer förändras eller förstärks. En god ljudmiljö bör eftersträvas och riktvärden för buller följas. Enligt översiktsplanen kommer kommunen att genomföra en kartläggning av trafikbuller i kommunen och redovisa åtgärder för att minska störningar.

Enligt översiktsplanen kan en förtätning på höjden kräva en god gestaltning som sörjer för såväl trivsel som skönhet och att ny bebyggelse står i harmoni med äldre.

Kommunen ska uppmuntra kreativitet och uppfinningsrikedom när det gäller att anpassa befintlig och ny bebyggelse till en hållbar utveckling och ett förändrat klimat.

Som ett steg i att uppnå målet om en god bebyggd miljö har kommunen utvecklat olika planeringsunderlag som beskriver hur kulturhistoriska och estetiska värden ska tas till vara. Kommunen har bland annat inventerat ett antal värdefulla bebyggelsemiljöer som ska bevaras för framtiden.

### Översiktsplanens bidrag till miljömålet

Flera av ovan nämnda åtgärder som föreslås i översiktsplanen bedöms bidra positivt till miljömålet *God bebyggd miljö*.

## Ett rikt växt- och djurliv

*”Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.”*

### Översiktsplanen

Jämfört med nollalternativet innebär översiktsplanen en exploatering av markresurser samt några mindre etableringar i strandnära lägen vilket kan innebära negativa konsekvenser för växt- och djurlivet. Flera områden berör även riksintresse för naturvård samt Natura 2000 vars områden omfattas av känsliga och hotade arter.

I översiktsplanen föreslås ett antal områden för utveckling av natur och rekreation. Inom utvecklingsområdet för Skräbeån ska bland annat vattenmiljöer för hotade arter återskapas. Gualövs Strandskog bevaras och ses som en viktig spridningskorridor för djur och växter.

Kommunens mål är bland annat att vattendrag, sjöar och våtmarker ska hållas friska och levande, med en stor variation av arter och med en naturlig reproduktion. I översiktsplanen

redovisas även ett antal fokusområden under kommande planperiod för att identifiera viktiga och känsliga livsmiljöer, hot och värdeattrakter. Bland annat avser kommunen att sätta ett pris på den gröna och blå strukturen. Vad det gäller pågående markanvändning som till exempel jord- och skogsbruk lämnas tydliga ställningstaganden för att gynna en biologisk mångfald.

I fortsatt planarbete är det även viktigt att i känsliga miljöer utföra natur- och vatteninventeringar för att identifiera platsens specifika värden. Enligt planen ska naturvård kopplas till områdets kulturvärden och historia.

### Översiktsplanens bidrag till miljömålet

Framförallt jordbruksmark tas i anspråk samtidigt som flera grönområden föreslås få skydd. Under förutsättning att fortsatt planering och utveckling av besöksnäringen sker med stor hänsyn till befintliga växt- och djurvärden i mark och vatten bedöms översiktsplanen inte motverka miljömålet *Ett rikt växt- och djurliv uppfylls*.



Ängstrollslända

# Sociala konsekvenser

Den sociala konsekvensbeskrivningens syfte är att belysa de positiva och negativa konsekvenser som genomförandet av den nya översiktsplanen kan innebära för invånarna. Förutsättningarna för en god hälsa påverkas av hur livsvillkoren ser ut för individen, exempelvis sysselsättning, utbildning och tillgång till hälsa- och sjukvård.

Även vår livsmiljö påverkar vår hälsa, både den fysiska och psykosociala, där vi bor, arbetar eller rör oss. I detta kapitel tittar vi närmare på hur de sociala konsekvenserna ser ut utifrån de 11 nationella målen som har satts upp för Sveriges folkhälsoarbete. Dessa mål täcker även in andra viktiga sociala aspekter som påverkas av översiktsplanen såsom jämställdhet, tillgänglighet och barnperspektiv. Dessa aspekter beskrivs därför inte separat.

Det övergripande målet för folkhälsa är: *”att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen”*. Av de 11 målområdena för hälsa har följande mål valts ut då de ansetts vara av relevans för Översiktsplanen och för Bromölla kommun.

## Delaktighet och inflytande i samhället

Delaktighet och inflytande är viktiga och grundläggande förutsättningar för folkhälsan. Påverkan och delaktighet är väsentligt för att erhålla en god hälsa och behålla den, samt att uppleva sig ha god hälsa. För att nå det övergripande nationella folkhälsomålet ska särskild vikt läggas vid att stärka förmågan och möjligheten till social och kulturell delaktighet för ekonomiskt och socialt utsatta personer samt vid barns, ungdomars och äldres möjligheter till inflytande och delaktighet i samhället.

Exempel på detta är: valdeltagande, jämställdhet, integration, diskriminering, förutsättningar för funktionshindrade.

## Översiktsplanen

Medborgardialog är ett viktigt medel för att i ett tidigt skede hämta in synpunkter från allmänheten. Dialogen blir en form av inventering av den nuvarande situationen samtidigt som den kan ringa in vissa viktiga utvecklingsområden eller aspekter. Dialogen ökar invånarnas inflytande på deras boendesituation vilket förstärker känslan av delaktighet och inflytande. Det är också viktigt att medborgarna i nästa skede ges möjlighet att tycka till om de planer som tagits

fram. Detta är något som beaktas i plan- och bygglagen och den fysiska planeringen i samråds- och granskningsskedena, men den tidiga inventeringen via medborgardialog är inte lika självklar.

Medborgardialog gjordes redan i ett inledande skede av översiktsplanen för Bromölla kommun. Allmänheten bjöds in till att medverka genom ett utskick som gick ut till alla hushåll. Foldern som innehöll fem fokusområden syftade till att hämta in information om förslag och idéer. Hösten 2012 anordnades även en workshop med elever från årskurs 9 från utvalda skolor för att få in underlag till översiktsplanen. Under samrådet har informationsmöten hållits med allmänheten och med föreningslivet.

Medborgardialogen har varit en viktig del i översiktsplanarbetet för att ta del av invånarnas synpunkter. Synpunkterna såväl före som under samrådet har varit en avgörande utgångspunkt för kommunens val av utvecklingsriktning, och revidering av översiktsplanen.

När den reviderade översiktsplanen ställs ut för granskning ges ytterligare möjligheter för allmänheten att tycka till. I fortsatt planarbete kan sociala konsekvensbeskrivningar och analyser vara ett bra verktyg att använda vid exempelvis planer som berör allmänna intressen för att fånga upp invånarnas synpunkter och behov.

I översiktsplanen förtydligas Ivöstrands betydelse även för föreningslivet och som en god mötesplats för kommunens invånare, men i samrådet har en stark önskan om stöd till social och kulturell delaktighet även i kommunens övriga tätorter uttryckts.



## Ekonomiska och sociala förutsättningar

Det finns ett samband mellan en god folkhälsa och ett samhälle som är präglad av ekonomisk och social trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor, jämställdhet och rättvisa. Ekonomisk stress och social otrygghet orsakar ohälsa, framför allt psykisk ohälsa, och leder till ökad ojämlikhet i hälsa.

Exempel på detta är; arbetstillfällen, jämställdhet, utbildningsnivå, integration, tillgång till bostad och trygghet.

### Översiktsplanen

Kommunens ambition är att erbjuda ett varierat bostadsutbud vilket kommunen vill säkerställa genom att bland annat förtäta befintlig bebyggelse med ett blandat bostadsutbud, vilket kan bidra till integration av olika samhällsgrupper. Översiktsplanen erbjuder bland annat boendeformer som flerbostadshus, marklägenheter, radhus, samt villabebyggelse.

Fler lägenheter, bl.a. marklägenheter, kan bidra till omflyttning då den äldre befolkningen vill flytta till lägenheter vilket gör att fler småhus kan frigöras till barnfamiljer. Små lägenheter i centrala lägen är även attraktivt för den yngre befolkningen. Nyproducerade bostäder är dock ofta dyra eller har höga hyreskostnader vilket kan göra att dessa områden inte blir tillgängliga för alla grupper i samhället. Detta kan i sin tur bidra till en viss form av segregation.

En förtätning medför kortare avstånd till service, arbete med mera, vilket gör det lättare att gå och cykla eller åka kollektivt vilket ökar tillgängligheten för allmänheten och olika samhälls- och åldersgrupper oavsett ekonomiska och sociala förutsättningar. Ett starkt önskemål finns även från kommunens invånare om att man ska kunna förflytta sig tryggt och säkert och att skymda gömslen ska byggas bort.

De utvecklingsområden som föreslås för verksamheter kan bidra till en attraktiv stadsbild. Detta kan bidra positivt till företagsetableringar, vilket i sin tur kan påverka näringslivet och arbetstillfällena i kommunen. Fler arbetstillfällen bidrar till en ökad ekonomisk trygghet för kommunen och dess invånare.

## Barns och ungas uppväxtvillkor

Förhållanden under barn- och ungdomsåren har stor betydelse för både den psykiska och fysiska hälsan under hela livet. I folkhälsopositionen bedömer regeringen att

barn och unga är en av de viktigaste målgrupperna inom folkhälsoarbetet. Insatser för att främja hälsa och förebygga ohälsa bland barn och unga är en god investering.

Exempel på detta är: förhållanden i familjen, miljön i bostads- och närområdet, skolan, förskolan och fritiden.

### Översiktsplanen

Enligt översiktsplanens strategier ska Bromölla kommun beakta skolans lokalbehov löpande i planeringen. Det gäller även behov av ytor för undervisning, såväl inom som utanför skolans område såsom idrott, exkursioner och läger.

Det ska vara möjligt för barn och unga att kunna ta sig till och från skola och fritidsaktiviteter tryggt och säkert utan att vara beroende av att föräldrar skjutsar dem. Skjutsande med bil kan vänja barn in i ett bilberoende. Säkra och trygga gång- och cykelvägar till och från skolor och aktiviteter är därför viktigt för att öka barn och ungas rörlighet samtidigt som det tränar dem i trafiken.

Enligt översiktsplanen kommer fokus under kommande planperiod vara att se till att de gång- och cykelvägar som används ofta av skolornas elever ska vara trygga och säkra. Översiktsplanen kommer därmed jämfört med nollalternativet bidra positivt till att öka barns och ungas rörlighet.





Satsningar på knutpunkter för barn och unga är också viktigt, såsom idrottsanläggningar, fritidsgårdar och lekplatser. Dessa platser ska vara trygga och väl underhållna samt ha god tillgänglighet. Idrottsanläggningen på Ivöstrand bidrar positivt till kommunens folkhälsoarbete samtidigt som det även är viktigt att genomföra satsningar och underhåll i kringliggande orter.

För många unga är ridsport en viktig fritidsaktivitet och möjligheten till att kunna träffa djur kan vara avgörande för barns och ungdomars psykiska välbefinnande.

För att främja barn och ungas villkor är det viktigt att integrera dem i den fysiska planeringen för att lyfta fram barn och ungas perspektiv. Barnkonsekvensanalyser kan därför vara ett viktigt verktyg i den fortsatta planeringen.

## Miljöer och produkter

Målområdet är ett relativt brett område som omfattar olika typer av miljöer och exponeringssituationer i den fysiska miljön som luft, mark, vatten samt den bebyggda miljön. En långsiktigt god folkhälsa är beroende av en hälsofrämjande och säker yttre miljö.

Exempel på detta är; luftföroreningar, farliga kemiska ämnen, UV-strålning, radon, buller, miljöer som kan relateras till skador.

## Översiktsplanen

Bromölla kommun har ett antal anläggningar som idag hanterar en större mängd farligt gods. De säkerhetsavstånd som gäller för dessa verksamheter är viktiga att beakta för att minimera riskerna för omgivningen.

Dokumentet *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen – Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods* ska följas vid all planering. Kommunen ska även se till att gällande riktvärden för buller från trafik och verksamheter tillämpas vid all planläggning och prövning.

Utveckling av befintliga verksamheter eller etablering av nya verksamheter som kräver transporter med farligt gods kan innebära att andelen transporter ökar i kommunen vilket i sin tur kan innebära ökad risk för olyckor. Kommunen ska kontinuerligt göra en kartläggning av olycksrisker kopplade till anläggningar med farlig verksamhet, och i synnerhet vid all ny planläggning kan riskbilden minimeras. Detta kan bli aktuellt att tillämpa för de industrietableringar som föreslås i översiktsplanen för att identifiera och minimera eventuell riskbild.

## Fysisk aktivitet

Fysisk aktivitet är en förutsättning för en god folkhälsa. God fysisk aktivitet genom hela livet bidrar till att människor kan leva ett oberoende liv långt upp i åldrarna. Fysisk aktivitet kan förebygga många olika sjukdomar. Målet är att åtgärder inom området ska bidra till ökad fysisk aktivitet inom skolan, i anslutning till arbetet samt ökad rörelse under fritiden.

## Översiktsplanen

Översiktsplanen har som fokus under planperioden att minska andelen korta bilresor. Det är därför viktigt att underlätta för fotgängare och cyklister. Underhåll och en god standard på gång- och cykelvägarnas huvudstråk är framförallt viktigt.

Förtätande åtgärder medför kortare avstånd till service, arbete, skolor med mera och gör att det blir lättare att gå och cykla. Genom att fortsätta att bygga ut gång- och cykelstråk bidrar översiktsplanen till ökad fysisk rörlighet.

Den gröna och blå strukturen i samhället är viktig för hälsan. Att röra sig i naturliga miljöer kan ge förbättrad kondition, ökad koncentrationsförmåga, minskad stress och sänkt blodtryck. Enligt översiktsplanen ska den gröna och blå strukturen stärkas och utvecklas som en av kommunens främsta tillgångar. Även kommunens badplatser, insjö- och havsbad, och motionslingor ska prioriteras under planperioden.

I översiktsplanen föreslås ett antal grönområden och rekreationsområden utvecklas. Konsekvenserna blir att möjligheterna för närrekreation förbättras samtidigt som en utveckling kan gynna fler av Bromöllas invånare och besökare.

Idrott- och rekreationsområdet som nu anläggs på Ivöstrand bedöms bidra positivt till att öka den fysiska aktiviteten i kommunen för olika åldersgrupper. Det är dock viktigt att området är tillgängligt för hela kommunens invånare med bra gång- och cykelförbindelser och närhet till kollektivtrafik.





*Bruksparken*



# Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska bedömningar i översiktplaneskedet är översiktliga och osäkra eftersom en översiktsplan inte alltid innebär att en förändring sker utan endast möjliggörs. Denna ekonomiska konsekvensbedömning behandlar i större drag hur översiktsplanen kan möjliggöra en ekonomisk hållbar utveckling utifrån aspekterna näringsliv, infrastruktur och kommunikationer samt boende.

## Näringsliv

Ett väl fungerande näringsliv och ett attraktivt näringslivsklimat är viktigt för kommunen för att locka nya företag och för att få små och medelstora företag att fortsätta växa. Ett starkt företagsklimat medverkar till ökad tillväxt i form av nya arbetstillfällen, vilket i sin tur skapar ett ökat skatteunderlag.

Kommunen vill möjliggöra för att mångfalden av branscher ökar och vill därför kunna erbjuda lämpliga möjligheter till etablering. Fokus under kommande planperiod kommer bland annat vara att skapa ett levande handelscentrum i

Bromölla centrum samtidigt som den externa handeln ska utvecklas. För att undvika konkurrens är tanken att handeln på Åbylyckorna och vid Skåneporten ska få en tydligare inriktning mot sällanköpsvaror. Ett antal utvecklingsområden avsätts även för verksamheter av olika slag.

Genom ett ökat antal boende i centrum kan handeln främjas och centrum bli mer levande. Fler bostäder kan främja befolkningstillväxten vilket stärker den lokala servicen och kan tillåta den att växa. Nybyggnation av bostäder och utbyggnad och komplettering av den befintliga infrastrukturen gynnar även den lokala arbetsmarknaden.

I Bromölla kommun är andelen utpendlare större än antalet inpendlare. Detta gör att kommunen till stor del är beroende av arbetstillfällen i andra kommuner, framförallt Kristianstad och Sölvesborg. Genom att möjliggöra bostäder i stationsnära lägen gör översiktsplanen det möjligt för fler att bo kvar i kommunen men arbeta på andra orter. Ett mer attraktivt företagsklimat med fler nyetableringar skulle skapa fler arbetstillfällen och därmed större möjlighet att finna arbete inom kommungränsen.



Ifö Ceramics

Arbetsstillfällena är idag i stort koncentrerade till tätorterna. Naturturism eller fisketurism vilket föreslås som inriktning för den kommande planperioden skulle kunna bidra till fler arbetsstillfällen utanför tätorten.

I översiktsplanen föreslås även bostadsområden med möjlighet till häst- eller djurhållning vilket kan möjliggöra en utveckling av jordbruksnäringen eller hästnäringen. Detta kan i sin tur bidra till fler arbetsstillfällen på landsbygden.

## Infrastruktur och kommunikationer

En förtätning av den befintliga bebyggelsen innebär en slags hushållning av befintliga resurser. Nya etableringar kan även bidra till en upprustning av befintlig infrastruktur som exempelvis vatten- och avloppssystem, cykelvägar och kollektivtrafik.

För områdena Nymölla och Valje-Edenryd projekteras nya överföringsledningar för vatten och avlopp vilket innebär stora kostnader samtidigt som kommunen fortsättningsvis blir självförsörjande vilket innebär besparingar.

En utbyggnad av gång- och cykelvägar och förbättrad tillgänglighet via kollektivtrafik kan på sikt innebära en minskad andel trafik. Detta innebär i förlängningen en minskad belastning på vägar och parkeringsytor med mindre underhållskostnader som följd.

Förtätande åtgärder kan erbjuda fler närhet till centrum och medföra bättre utnyttjande av befintliga gång- och cykelvägar och befintliga kollektivtrafikstråk. På flera platser finns dock behov av utökade busslinjer och nya hållplatser. Utbyggnaden av kommunens lokalgator och gång- och cykelvägnät kommer att innebära kostnader. Viss utbyggnad inom nya exploateringsområden kan dock finansieras inom projekten medan övrig utbyggnad innebär kommunala investeringar.

Föreslagna verksamhetsområden är strategiskt placerade nära bra kommunikationer som E22, väg 116 och järnvägen. Bra kommunikationer är en viktig förutsättning för många verksamheter vilket kan locka fler företag till kommunen.

## Boende

Den övergripande målsättningen för Bromölla kommun är att skapa attraktiva boendemiljöer för att tillgodose invånarnas behov och locka till sig nya invånare.

Fler invånare skapar bättre underlag för det lokala utbudet av service, handel, idrotts- och fritidsanläggningar och mötesplatser.

Det är kostsamt att bygga ut befintlig infrastruktur för att ansluta nya områden. Ett ökat invånarantal ökar även kostnaderna för kommunal service såsom barnomsorg, skolor och äldreomsorg.

Förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse innebär till viss del besparingar i form av hushållning med kommunens markresurser samtidigt som anslutning av infrastruktur inte heller blir lika kostsam. Fler kan även utnyttja den befintliga infrastrukturen och servicen som finns. Nyetableringar och förtätningar kan dock innebära utmaningar när man ska passa in ny bebyggelse i anslutning till befintliga bebyggelsemiljöer.

Småskalig bebyggelse på landsbygden attraherar människor på grundval av andra värden än de boendeformer som centrala lägen kan erbjuda. Ofta lockar faktorer som avskildhet, lugn och ro, närhet till naturen, havet, häst/ djurhållning med mera. Boende på landsbygden innebär dock längre avstånd till service och kommunikationer.

# Konsekvenser utvecklingsområden

## Bromölla

Nollalternativ	Konsekvenser översiktsplan	Åtgärder
<p><b>Riksintresse och skyddade områden</b></p> <p>I ett nollalternativ utvecklas inte möjligheterna för friluftsliv nämnvärt. Det är osäkert om framtida exploatering skulle kunna innebära negativa konsekvenser för riksintresse för naturvård och natur. 2000- området med anledning av möjlig påverkan på sjöar- och åars vattenkvalitet.</p>	<p>De utvecklingsområden som angränsar till Ivösjön, Levrasjön och Skräbeån berör riksintresse för friluftsliv och naturvård, Natura 2000-område samt strandskydd.</p> <p>Utvecklingsområden i de norra och östra delarna berör även riksintresse för friluftsliv och naturvård. Områden med kulturmiljövärden berörs på vissa platser, främst i norra delarna av tätorten.</p> <p>Med föreslagna åtgärder enligt VA-plan och utveckling av befintliga grönytor som angränsar till riksintresseområdena bedöms översiktsplanen inte innebära någon risk för skada på berörda riksintressen. Översiktsplanens förslag innebär att riksintresset för friluftsliv förstärks.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten ligger i anslutning till riksintressena för väg och järnväg, men bedöms inte stå i konflikt med dessa.</p> <p>En nyckelbiotop ligger invid Västra Porten. Områdets värden kan komma att minska om verksamheter som innebär buller eller utsläpp till luft etableras. Påverkan beror på vilken verksamhet som blir aktuell och vilka skyddsåtgärder som vidtas.</p>	<p>Planering kommer ske restriktivt i skyddade områden. Kommunen kommer så långt möjligt att bevaka och tillgodose intressena i samband med detaljplanering och prövning.</p> <p>I samband med detaljplanläggning för de områden som angränsar till befintliga Natura 2000-områdena bör en miljökonsekvensbedömning upprättas för att kunna bedöma vilken påverkan byggelsen kan förväntas få på intilliggande Natura 2000- område. En tillståndsprövning för Natura 2000 kan krävas.</p> <p>Före eventuell ansökan om strandskyddsdispens ska en utredning göras som underlag.</p> <p>Generellt skyddade biotoper (exempelvis stenmurar, alléer, odlingsrosen och åkerholmar) ska inventeras inför varje planläggning eller exploatering inom jordbruksmark.</p> <p>Kommunens VA-plan och Dagvattenstrategi ska efterföljas för att undvika påverkan på vattenkvaliteten genom dag- eller spillvatten. Ytor för dagvattenhantering behöver avsättas vid detaljplanering av Västra Porten.</p> <p>För att säkerställa gällande miljökvalitetsnormer för vatten, och att ingen påverkan sker av vattenkvaliteten inom Natura 2000-området för Ivösjön, ska utsläpp av dagvatten från Västra porten ske så att miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt.</p> <p>Åtgärder för att värna om nyckelbiotopen behöver säkerställas i samband med detaljplanering.</p>
<p><b>Intrång i värdefulla landskapstyper</b></p> <p>Förutom befintlig planberedskap skulle endast nya mindre detaljplaner kunna genomföras i ett nollalternativ. En samlad viljeinriktning och helhetsbild skulle saknas. I ett nollalternativ skulle förtätningen av tätorten inte ske på samma sätt som med aktuell plan, som styrs mot att bygga på höjden, vilket skulle kunna innebära ett större markanspråk.</p>	<p>Förutom redan exploaterad mark tas främst jordbruksmark, skogsmark samt park- och grönytor i anspråk för exploatering. Landskapstyperna mosaiklandskap, sandskog, skog möter sjö och tätortslandskap berörs av planerna inom Bromölla tätort.</p> <p>Eftersom översiktsplanen innebär små intrång bedöms konsekvenserna för den pågående markanvändningen bli relativt små. Nya områden avsätts även för bevarande.</p>	<p>Planläggning och nybyggnation av bostäder som riskerar att hindra ett rationellt jord- eller skogsbruk ska undvikas.</p> <p>Vid motsäende intressen ska i första hand en alternativ plats väljas i anslutning till tidigare exploaterat område. Intrång i jordbruksmark bör vara en central aspekt vid behovsbedömning inför upprättande av detaljplaner.</p>
<p><b>Miljökvalitetsnormer</b></p> <p>I ett nollalternativ främjas kompletteringsbyggnad på landsbygden, men tydligare riktlinjer för bland annat miljökvalitetsnormer saknas.</p>	<p>Utvecklingsområden som möjliggör djurhållning kan komma att påverka vattenkvaliteten i Levrasjön negativt. Rening av dag- och spillvatten måste säkerställas vid bygglovsprövning.</p>	<p>Lokalt omhändertagande av dagvatten ska eftersträvas vid nybyggnation och riktlinjer enligt gällande VA-plan och dagvattenstrategi ska följas för att säkerställa vattenkvaliteten för yt- och grundvattnet.</p> <p>Det är viktigt att utsläpp av dagvatten inte sker så att miljökvalitetsnormer för vatten kan komma att påverkas negativt. En hög skyddsnivå för enskilda avlopp ska gälla inom ett avstånd på 50/100 meter från sjöar och vattendrag i enlighet med Bromölla kommuns VA-plan.</p> <p>Vid områden med djurhållning kan särskilda skyddsbestämmelser för att begränsa avrinning till Levrasjön och till grundvattnet behöva föreskrivas.</p>

Miljökonsekvenser

Hälsa och säkerhet	
<p>Aktuell planberedskap i ett nollalternativ innebär exploatering i strandnära lägen. Kommunen skulle sakna samlade riktlinjer för hur fortsatt planläggning i strandnära lägen ska beaktas.</p>	<p>De områden i Bromölla tätort som föreslås i strandnära lägen kan på sikt utsättas för påverkan av förhöjda vattennivåer och översvämningar vilket kan medföra negativa konsekvenser för exempelvis utvecklingsområdet Agatan.</p> <p>Eftersom merparten av de områden som berörs är grönområden bedöms riskerna som små.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten i Cualöv kan medföra buller för närboende i Bromölla tätort.</p>
<p>I ett nollalternativ främjas kompletteringsbebyggelse på landsbygden, men tydligare riktlinjer saknas.</p>	<p>Anläggande av hästgårdar i Råby kan beroende på lokalisering innebära olägenheter för närboende och möjlig negativ påverkan på befintlig vattenkvalitet.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten kan innebära negativa konsekvenser i området för bland annat luft- och vattenkvalitet och lukt.</p>
<p>Miljökonsekvenser forts.</p>	
<p><b>Transporter</b></p>	
<p>Nollalternativet motsvarar översiktsplanen.</p>	<p>Utvecklingsområdena för Norreskog saknar närhet till befintlig kollektivtrafik vilket kan leda till ökad bilanvändning.</p>
<p>I ett nollalternativ eftersträvas en komplettering av bebyggelse i stråk nära utbyggd kollektivtrafik. Styrningen är dock mindre tydlig jämfört med den nya översiktsplanen. I ett nollalternativ eftersträvas att sammanlänka samtliga orter med gång- och cykelvägar.</p>	<p>Flertalet av tätortens utvecklingsområden är i översiktsplanen tydligare placerade nära kollektivtrafik, i de flesta fall med avstånd på 1 km eller mindre från regionbuss eller tågstation. Närhet till kollektivtrafik och centralstation kan bidra till att minska andelen korta bilresor. Andelen hållbart resande främjas även av komplettering av gång- och cykelvägnätet.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten ligger i anslutning till järnväg vilket skulle kunna möjliggöra transporter med liten påverkan på klimat och luftkvalitet på längre sikt. Närhet till E22 gör dock att även transporter med bil underlättas vilket kan medföra negativ påverkan på klimat och luftkvalitet. Delar av området ligger inom 1 km från kollektivtrafik.</p>
<p>Planläggning och nybyggnation av bostäder, infrastruktur och andra samhällsviktiga funktioner ska undvikas inom områden som kan påverkas av översvämning eller höjd grundvattennivå. På redan planlagd mark och i befintlig bebyggelse ska nödvändig anpassning vidtas.</p> <p>Vid nybyggnation krävs tre meter som lägsta höjd från havets medelvattenstånd till färdigt gov.</p> <p>För Ågatan behöver översvämningsskrisen utredas i samband med detaljplanering. En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen bör tas fram.</p> <p>Ytor för bullerskydd kan behöva avsättas vid detaljplanering av Västra Porten.</p> <p>De områden som föreslås för hästgårdar behöver utredas med hänsyn till risk för påverkan av vattenkvaliteten. En hållbar lösning för vatten och avlopp med hög skyddsnivå krävs för etablering av djurhållning.</p> <p>För område med detaljplan bör avstånd mellan befintliga bostäder och hästhållning inte understiga 50-100 m beroende på områdets förutsättningar. Utanför planlagt område ska avstånd mellan befintliga bostäder och hästhållning bör inte understiga 30m. Avstånd mellan befintliga bostäder och betesmark bör inte vara mindre än ca 10 m.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas för detaljplan för Västra porten. Gällande skyddsavstånd och riktlinjer ska följas vid etablering av tyngre och störande industri. Utredningar bör göras i tidigt skede med avseende på hantering av dagvatten, förväntade utsläpp till och vatten och bulter för att kunna vidta tillräckliga skyddsåtgärder. Geoteknisk undersökning ska utföras inför etablering. Lämplig lokalisering ska även beaktas utifrån stigande havsnivåer.</p>	<p>Kommunen för en kontinuerlig dialog med Region Skåne/Skanetraffiken om turtäthet och placering av busshållplatser. Man utreder även möjligheten till en lokal busslinje i Bromölla tätort.</p> <p>Förtätning prioriteras inom en radie av 1 km från järnvägsstationen och Bromölla centrum. Dessa lägen ses som attraktiva för förtätning. I Bromölla tätort finns ett utvecklat gång- och cykelnät men förslag till kompletteringar föreslås i översiktsplanen.</p> <p>Det är av vikt att se över möjligheterna till cykelparkering i anslutning till hållplatser och tågstation.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram för detaljplan för Västra porten där konsekvenser av transporter till och från området bör belysas.</p> <p>På lång sikt skulle förutsättningarna att ansluta ett stickepar till järnvägen kunna utredas.</p>



## Bromölla forts.

Nollalternativ		Konsekvenser översiktsplan		Åtgärder
<b>Hushållning med markresurser</b>				
Miljökonsekvenser forts.	I ett nollalternativ skulle restriktioner och viljenriktningar kring exploatering av jordbruksmark bli mindre tydlig.	+	Förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse innebär en hushållning av markresurser.	Vid motstående intressen bör i första hand en alternativ plats väljas i anslutning till tidigare exploaterat område. Lanspråktagande av jordbruksmark ska minimeras till förmån för förtätning inom tätort, i första hand på höjden. Exploatering får inte försävara för rationellt jordbruk.
	<b>Energiförsörjning</b>	+	Utbyggnaden av befintligt fjärrvärmesystem för bostäder och verksamheter, i enlighet med översiktsplanen, bidrar till en hållbar energianvändning.	Kommunen kommer fortsätta bygga ut fjärrvärmesystem i Bromölla och Näsrum, i första hand till verksamheter. En revidering av den kommunala energiplanen kommer göras. För att effektivisera en utbyggnad av fjärrvärmesystem bör etappvis utbyggnad för ett område i taget prioriteras.
Miljökonsekvenser forts.	<b>God bebyggd miljö - grönsstruktur</b>	+	Översiktsplanen innebär att flera grönytor säkerställs och utvecklas. Bevarande av grönområdet Östergatan, mellan-söder, som betesmark, tätortsnära grönområde eller naturreservat bidrar till att kompensera för intrång samt bevara den sällsynta landskapstypen.	Kommunen vill utveckla sammanhängande korridorer både i nord-sydlig och öst-västlig riktning och göra en klassificering av grönytor utifrån olika behov. Att skydda och utveckla natur- och grönområden i allmänhet, och vattenmiljöer i synnerhet, måste därför prioriteras i all planering.
	<b>Boende</b>	+	Attraktiva bostäder och verksamhetsområden kan öka inflyttningen och främja näringslivet och skapa en positiv tillväxt för kommunen. Detta kan på sikt skapa bättre förutsättningar och service och trygghet för kommuninvånarna jämfört med ett nollalternativ.	Kommunen kommer bland annat verka för att erbjuda en god och väl utvecklad företagservice och att marknadsföra kommunen. Man kommer verka för en årlig ökning av såväl antal företag som arbetstillfällen. Ett arbete pågår med att förbättra förutsättningarna för att åka kollektivt.
Sociala konsekvenser	<b>Fysisk aktivitet - rekreation</b>	+	Befintliga och nya grönytor utvecklas vilket främjar möjligheterna för närtrekreation. Utveckling av naturreservat gynnar även bevarandet av befintliga naturvärden och naturtyper samtidigt som förutsättningarna för friluftsliv förbättras.	Kommunen avser bland annat att sätta ett pris på den gröna och blå strukturen i Bromölla kommun och värdera kostnaden vid förlust av en yta vid ändrad markanvändning, t ex vid planläggning och bygglov. I värderingen ska hänsyn tas till faktorer som biologisk mångfald, människors hälsa, tillgång till ekosystemtjänster, sociala mötesplatser och lekplatser. Vid behov ska förlusten kompenseras.
	<b>Tillgänglighet - fysisk aktivitet</b>	+	Ambitionen om att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik framför biltrafik har stor betydelse bidrar positivt till folkhälsan när det gäller bland annat ökad fysisk aktivitet men också för att minska luftföroreningar och buller.	Kommunen arbetar med att öka tillgängligheten till kollektivtrafik och gång- och cykelstråk. Det är viktigt att även tillgodose tillgängligheten för funktionshindrade och äldre och barn genom att aktivt beakta dessa grupperns behov och perspektiv i framtida planläggning.

Ekonomiska konsekvenser					
<b>Infrastruktur och kommunikationer</b>					
Nollalternativet motsvarar översiktsplanen.	-		Kostnader uppstår för kompletteringar i befintligt gatunät och gång- och cykelstråk samt anslutning till övrig infrastruktur.		På lång sikt kan detta kompenseras med lägre kostnader kopplat till förbättrad folkhälsa. Att ta fram en långsiktig och bred kalkyl kan tydliggöra detta samband.
<b>Näringsliv - jordbruksnäring</b>					
I ett nollalternativ skulle restriktioner och viljenriktningar kring exploatering av jordbruksmark bli mindre tydlig.	-		Värdefull jordbruksmark tas i anspråk, vilket kan försämma förutsättningarna för att livnära sig inom jordbruksnäringen. Översiktsplanen tydliggör samtidigt att åtgärder som hindrar rationellt jordbruk ska undvikas och etablering av hästgårdar främjas. Sammantaget bedöms förutsättningarna för jordbruksnäringen likvärdiga med nollalternativet.		Åtgärder som hindrar rationellt jordbruk ska undvikas.
<b>Infrastruktur och kommunikationer</b>					
Nollalternativet motsvarar översiktsplanen men viljeriktningen är mindre tydlig	+		Ny bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse främjar nyttjandet av befintlig service och kommunikationer. Anslutning till befintlig infrastruktur blir heller inte lika kostsam.		
<b>Näringsliv - tillväxt</b>					
I ett nollalternativ finns risk att målet om en ökad inflyttning och positiv näringslivsklimat inte får samma förutsättningar som en ny översiktsplan skulle kunna ge.	+		Det föreslagna verksamhetsområdet skapar möjligheter för näringslivet att växa vilket gynnar ekonomisk tillväxt och möjliggör fler arbetstillfällen i kommunen.		
<p>+ Postiv påverkan   - Negativ påverkan   0 Neutral påverkan</p>					

Nollalternativ	Konsekvenser översiktsplan	Åtgärder
<p><b>Riksintressen och skyddade områden</b></p> <p>I ett nollalternativ utvecklas inte möjligheterna för friluftslivet nämnvärt. Det är svårt att förutsäga om framtida exploatering skulle kunna innebära negativa konsekvenser för riksintressena kring Näsium. Ingen exploatering planeras invid Natura 2000-området.</p>	<p>Verksamhetsområdet öster om väg 116 angränsar till naturreservat och Natura 2000-område. Konsekvenserna för detta är helt beroende av vilken verksamhet som etableras.</p> <p>Hela Näsium omfattas av riksintresse för friluftsliv. Konsekvenserna för riksintresset bedöms som små då endast en begränsad yta berörs som ligger i anslutning till planlagt område.</p>	<p>I samband med detaljplanläggning för verksamhetsområde öster om väg 116 krävs att en miljökonsekvensbedömning upprättas för att kunna bedöma vilken påverkan verksamheten kan förväntas få på intilliggande naturreservat och Natura 2000- område. En tillståndsprövning för Natura 2000 kan krävas.</p> <p>Vid detaljplanläggning av områden som består av mosaiklandskap ska jätteträd och andra naturvärdesträd, ska blommande och bärande träd och buskar som exempelvis sälg, hassel och fågelbär, bevaras och successionen tryggas i enlighet med översiktsplanen.</p> <p>Generellt skyddade biotoper (exempelvis stenmurar, alléer, odlingsrösen och åkerholmar) ska inventeras inför varje planläggning eller exploatering inom jordbruksmark.</p>
<p><b>Hushållning med naturresurser</b></p> <p>I ett nollalternativ skulle utbyggnaden av tätorten bli mer utspridd och inte på samma sätt som med aktuellt plan styras mot förtätningen av tätorten vilket skulle kunna medföra ett större markanspråk. Omfattningen av översiktsplanen är ungefär likvärdig med nollalternativet, men en spridd bebyggelse kan innebära större risk att jordbruksmarken på lång sikt naggas i kanten.</p>	<p>Framst tas jordbruksmark i anspråk för de föreslagna utvecklingsområdena. Exploateringarna som föreslås innebär att två mindre begränsade ytor påverkas vilket minskar riskerna för att befintlig jordbruksmark naggas i kanten.</p> <p>Etableringarna berör landskapstypen mosaiklandskap.</p>	<p>Planläggning och nybyggnation av bostäder som riskerar att hindra ett rationellt jord- eller skogsbruk ska undvikas. Det är därför viktigt att de ytor som tas i anspråk avgränsas och utformas så att omgivande jordbruk inte försväras mer än nödvändigt.</p> <p>Vid motstående intressen ska i första hand plats väljas i anslutning till tidigare exploaterat område. Intrång i jordbruksmark bör vara en central aspekt vid behovsbedömningen inför upprättande av detaljplaner.</p> <p>För att inte ta i anspråk ytterligare jordbruksmark bör ytor för dagvattenhantering och buller vid behov avsättas inom detaljplan för verksamhetsområdet öster om väg 116.</p>
<p><b>Hälsa och säkerhet</b></p> <p>I ett nollalternativ föreslås en utveckling av befintlig verksamhet öster om väg 116. Området är tydligare avgränsat och i mindre omfattning än vad som föreslås i aktuell plan.</p>	<p>Föreslaget verksamhetsområde är i aktuell plan av något större omfattning än i ett nollalternativ. Beroende på verksamhetens typ och omfattning kan en etablering innebära större negativa konsekvenser jämfört med ett nollalternativ med avseende på bland annat luft- och vattenkvalitet, lukt och buller.</p>	<p>En miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas vid framtagande av detaljplan för verksamhetsområdet. Gällande skyddsavstånd och riktlinjer ska följas vid etablering av tyngre och störande industri. Utredningar bör göras i tidigt skede med avseende på hantering av dagvatten, förväntade utsläpp till och vatten och buller för att kunna vidta tillräckliga skyddsåtgärder.</p> <p>Ytor för dagvattenhantering och bullerskydd behöver avsättas i samband med detaljplan.</p>
<p><b>Transporter</b></p> <p>I ett nollalternativ eftersträvas en komplettering av bebyggelse i stråk nära utbyggd kollektivtrafik. Styrningen till hållplatslägen är dock mindre tydlig än med aktuell översiktsplan. I ett nollalternativ eftersträvas att sammanlänka samtliga orter med gång- och cykelvägar.</p>	<p>Föreslaget bostadsområde har närhet till gång- och cykelbana och tätortens service och kollektivtrafik vilket kan förebygga korta bilresor. Också verksamhetsområdet ligger inom 1 km från busshållplats. Tillsammans med utveckling av befintligt gång- och cykelvägnät finns goda förutsättningar för ökad andel hållbart resande.</p>	<p>Det är av vikt att se över möjligheterna till cykelparkering i anslutning till hållplatser. Möjlighet att ta sig med cykel eller som gående till verksamhetsområdet öster om väg 116 bör finnas.</p>
<p><b>Energiförsörjning</b></p> <p>Kommunen ska fortsätta att sträva efter en hållbar energianvändning i enlighet med energiplanen. Den mer spridda bebyggelse som</p>	<p>I Näsium finns utbyggt fjärrvärmesystem med möjlighet till anslutning, vilket ger goda förutsättningar för en hållbar energiförsörjning.</p>	<p>Kommunen kommer fortsätta bygga ut fjärrvärmenätet i Näsium, i första hand till verksamheter. En revidering av den kommunala energiplanen kommer göras. För att effektivisera fjärrvärmenutbyggnaden bör etappvis utbyggnad för ett område i taget prioriteras.</p>

Miljökonsekvenser



	nollalternativet skulle kunna innebära ger sämre förutsättningar för fjärrvärmeanslutning än aktuell plan.			Det är viktigt att tillgängligheten till omgivande friluftsområden vägs in vid utveckling av befintligt gång- och cykelvägnät.
	<b>Fysisk aktivitet-rekreation</b>			
	Ingen utveckling av grönsstruktur eller rekreationsområden föreslås i Näsrum i ett nollalternativ. Tillgången till grönområden är god utanför tätorten	<b>0</b>	Aktuell översiktsplan motsvarar nollalternativet. En utbyggnad av gång- och cykelvägar ökar möjligheterna för fysisk rörlighet.	Det är viktigt att tillgängligheten till omgivande friluftsområden vägs in vid utveckling av befintligt gång- och cykelvägnät.
	<b>Ekonomiska och sociala förutsättningar</b>			
Sociala konsekvenser	I nollalternativet specificeras inte boendeformerna vilket gör det svårt att utvisa vilket boendebud detta skulle innebära och vilka möjligheter som finns för omflyttning.	<b>-</b>	Planförslaget innefattar inga nya utvecklingsområden för flerbostadshus eller marklägenheter vilket gör att planen inte ökar möjligheterna för omflyttning för de som vill bo kvar på orten.	Behovet av ett varierat utbud av bostäder i Näsrum bör ses över inför framtida översiktsplanering.
	Med nollalternativet finns mindre ytor för verksamheter föreslagna än med aktuell plan och förutsättningar för fler arbetstillfällen i Näsrum blir sämre.	<b>+</b>	Förslaget verksamhetsområde möjliggör nya arbetstillfällen och ökad inflyttning och kan bidra positivt till näringslivet på orten och i kommunen.	
	<b>Infrastruktur</b>			
	Nollalternativet innebär liksom aktuell översiktsplan kostnader för utbyggnad av infrastruktur.	<b>-</b>	Översiktsplanen kräver viss komplettering och utbyggnad av den befintliga infrastrukturen vilket innebär kostnader.	Inga särskilda åtgärder föreslås.
	<b>Boende</b>			
	Förutsättningarna för inflyttning till Näsrum är större i nollalternativet än i aktuell plan eftersom större ytor för bostäder finns avsatta.	<b>-</b>	En ökad inflyttning skulle kunna gynna underlaget för lokal service och skola. Förutsättningarna är dock sämre än med nollalternativet.	Inga särskilda åtgärder föreslås.
	<b>Näringsliv</b>			
Ekonomiska konsekvenser	Förutsättningarna för att utveckla det lokala näringslivet är sämre än med aktuell plan.	<b>+</b>	Verksamhetsområdet som föreslås öster om väg 116 skapar möjligheter för det lokala näringslivet att utvecklas.	
<b>+</b>	Postiv påverkan <b>-</b> Negativ påverkan <b>0</b> Neutral påverkan			

# Valje / Edenryd

Nollalternativ		Konsekvenser översiktsplan		Åtgärder	
<b>Riktsressen och skyddade områden</b>					
I ett nollalternativ beröris bland annat riksintresse för naturvård samt möjligen riksintresse för kustzon/högexploaterad kust. Beroende på omfattning omfattas även vissa delar av landskapsbildsskydd. Området är rikt på kulturmiljövärden.	+	Eftersom inga utvecklingsområden föreslås i området bedöms risken för konflikt med riksintressen och befintliga naturvärden vara liten.	Inga särskilda åtgärder föreslås.		
Nollalternativet skulle kunna innebära konflikt för befintliga riksintressen och naturvärden genom närliggande bostadsbebyggelse.					
<b>Hushållning med naturresurser</b>					
I ett nollalternativ föreslås ett större markanspråk än i aktuell översiktsplan vilket kan innebära att andelen produktiv jordbruksmark minskar och medföra negativa konsekvenser för jordbruksnäringen lokalt.	+	Förutsättningarna för att hushålla med jordbruksmark ökar jämfört med i nollalternativet.	Inga särskilda åtgärder föreslås.		
<b>Transporter</b>					
Eftersom nya bostäder föreslås ökar antalet transporter mer än med översiktsplanen. Genom att utveckla gång- och cykelvägnät kan ökningen av bilresor dämpas.	+	Cång- och cykelvägnätet föreslås byggas ut i området vilket ökar tillgängligheten och minskar andelen korta bilresor.	Inga särskilda åtgärder föreslås.		
<b>Hälsa och säkerhet</b>					
Nollalternativet kan innebära exploatering i strandnära lägen inom områden som på sikt skulle kunna drabbas av förhöjda havsnivåer. I ett nollalternativ saknas samlade riktlinjer för hur fortsatt planläggning i strandnära lägen ska beaktas.	+	Risken för konsekvenser av översvämning vid förhöjda havsnivåer blir mindre då ingen ny bostadsbebyggelse planeras.	På redan planlagd och bebyggd mark ska nödvändig anpassning vidtas där översvämningssrisk finns.		
<b>Tillgänglighet - fysiskt aktivitet</b>					
Nollalternativet motsvarar planförslaget.	+	Möjligheten ökar för cykeltrafik, vilket kan ge positiva konsekvenser för folkhälsan.	Inga särskilda åtgärder föreslås.		
<b>Boende</b>					
Med nollalternativet möjliggörs utbyggnad av både lägenheter och villor, bland annat i havsnära lägen. Lägenheter ger möjlighet till omflyttningar för äldre som vill byta villa mot	-	Ingen ny bostadsbebyggelse i Valje – Edenryd föreslås vilket försämrar möjligheterna för inflyttning till orten. Vid en stagning av samhällets utveckling på grund av minskat utbud av bostäder minskar underlaget för bland annat skola och service.	Andra värden har prioriterats framför ökad möjlighet till boende på orten.		
<b>Miljökonsekvenser</b>					
<b>Sociale konsekvenser</b>					

	lägenhet. Havsnära villor innebär attraktiva bostäder, främst för befolkningsgrupper med tillgång till bil.			
	<b>Infrastruktur</b>			
	Nollalternativet innebär kostnader för utbyggnad av cykelväg och ökat underhåll av vägar.	+	Med översiktsplanen uteblir ökade kostnader för underhåll eftersom transporter inte förväntas öka jämfört med nuläget.	
	<b>Intäkter</b>			
	Nollalternativet ger förutsättningar för attraktiva bostäder nära havet som kan attrahera resursstarka nya kommuninvånare.	-	Översiktsplanen medför att inga nya attraktiva kustnära bostäder planeras.  Inga särskilda åtgärder förslås	
<b>Ekonomiska konsekvenser</b>				
				<b>+</b> Postiv påverkan <b>-</b> Negativ påverkan <b>0</b> Neutral påverkan

# Gualöv

	Nollalternativ	Konsekvenser översiktsplan	Åtgärder
Miljökonsekvenser	<p><b>Riksinzonen och skyddade områden</b></p> <p>Ett nollalternativ skulle, om planerna genomförs, kunna innebära viss exploatering inom riksinzonen och skyddade områden med risk för negativa konsekvenser för naturvärdena som följd. Förutsättningarna för riksinzonen för väg och järnväg förändras inte.</p>	<p>Utvecklingen av Gualövs badplats sker inom strandskyddat område och ligger inom riksinzonen för friluftsliv och naturvård samt angränsar till Ivösjöns Natura 2000-område. Området består av landskapstypen skog möter sjö.</p> <p>Riksinzonen för friluftsliv främjas och riksinzonen för naturvård och Natura 2000 bedöms inte motverkas.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten ligger i anslutning till riksinzonen för väg och järnväg, men bedöms inte stå i konflikt med dessa.</p>	<p>Skredrisken måste beaktas inom området i fortsatt planering.</p> <p>För att säkerställa gällande miljökonsekvensnormer för vatten, och att ingen påverkan sker av vattenkvaliteten inom Natura 2000-området för Ivösjön, ska utsläpp av dagvatten från Västra porten ske så att miljökonsekvensnormer för vatten inte påverkas negativt.</p> <p>Vid lokalisering av badplats ska hänsyn tas till fågel- och djurliv.</p> <p>För att möjliggöra effektivt underhåll, ha utrymme för räddningsinsatser i händelse av olycka samt säkra utrymme för framtida utveckling av järnvägen bör ny bebyggelse normalt inte tillkomma inom 30 meter från spårmit.</p>
	<p><b>Hälsa och säkerhet</b></p> <p>I ett nollalternativ saknas restriktioner för planläggning i strandnära lägen med avseende på översvämningsproblematik.</p>	<p>Badplatsen vid Ivöstrand kan på sikt komma att påverkas av förhöjda vattennivåer. Eftersom exploateringsgraden är låg bedöms konsekvenserna bli begränsade.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten kan innebära negativa konsekvenser i området för bland annat luft- och vattenkvalitet och genom lukt och buller.</p>	<p>Anläggningar inom Gualövs badplats bör anpassas för eventuella översvämnningar.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas i samband med detaljplanarbetet för etableringen av verksamhetsområdet Västra porten. Gällande skyddsavstånd och riktlinjer ska följas vid etablering av tyngre och störande industri. Utredningar bör göras i tidigt skede med avseende på hantering av dagvatten, förväntade utsläpp till och vatten och buller för att kunna vidta tillräckliga skyddsåtgärder. Geoteknisk undersökning ska utföras inför etablering. Lämplig lokalisering ska även beaktas utifrån stigande havsnivåer.</p> <p>Ytor för dagvattenhantering och bullerskydd behöver avsättas vid detaljplanering av Västra Porten.</p>
	<p><b>Transporter</b></p> <p>Nollalternativet motsvarar översiktsplanen, men förutsättningarna för att bygga ut gång- och cykelvägnätet är något sämre än med översiktsplanen.</p>	<p>Gualövs badplats saknar goda förbindelser med kollektivtrafik. Gång- och cykel förbindelser planeras, vilket ger förutsättningar att minska antalet transporter med bil i området.</p> <p>Verksamhetsområdet Västra porten ligger i anslutning till järnväg vilket skulle kunna möjliggöra transporter med liten påverkan på klimat och luftkvalitet på längre sikt. Närhet till E22 gör dock att även transporter med bil underlättas, vilket kan medföra negativ påverkan på klimat och luftkvalitet. Delar av området ligger inom 1 km från kollektivtrafik.</p>	<p>Möjligheterna att förbättra tillgängligheten med kollektivtrafik särskilt sommartid bör ses över.</p> <p>I miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för Västra porten bör konsekvenser av transporter till och från området belysas. På lång sikt skulle förutsättningarna att ansluta ett sticke till järnvägen kunna utredas.</p>
	<p><b>Ekonomiska och sociala förutsättningar</b></p> <p>I ett nollalternativ föreslås exploatering för bostadsbebyggelse. Det kan innebära attraktiva bostäder, främst för befolkningsgrupper med tillgång till bil.</p> <p><b>Tillgänglighet</b></p> <p>I ett nollalternativ föreslås ingen utveckling av områdets badplatser.</p>	<p>Ingen ny bostadsbebyggelse i Gualöv föreslås vilket försämrar möjligheterna för inflyttning till orten. Vid en stagnation av samhällets utveckling på grund av minskat utbud av bostäder minskar underlaget för bland annat skola och service.</p> <p>En utveckling av badplatsen vid Ivösjön skulle öka tillgängligheten till vattnet under förutsättning att en säker passage över järnvägen möjliggörs.</p>	<p>Inga särskilda åtgärder föreslås.</p> <p>Järnvägsövergången innebär en säkerhetsrisk som måste åtgärdas för att säkra tillgängligheten för allmänheten. Även förbindelser för gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik bör ses över.</p>



<b>Ekonomiska konsekvenser</b>			
<b>Infrastruktur</b>			
Nollalternativet innebär kostnader för utbyggnad av infrastruktur till nya bostäder.	-	En utveckling av badplatsen innebär vissa kostnader för bland annat underhåll och renhållning.	Inga särskilda åtgärder föreslås.
<b>Boende</b>			
Nollalternativet innebär förutsättningar för inflyttning till tätorten som vore positivt för servicen på orten.	+	Återskapande av Gualövs badplats skulle kunna innebära fördelar för kommunens besöksnäring jämfört med ett nollalternativ.	
<p style="text-align: center;"> <span style="color: green;">+</span> Positiv påverkan    <span style="color: red;">-</span> Negativ påverkan    <span style="color: orange;">0</span> Neutral påverkan </p>			

# Nymölla

Nollalternativ	Konsekvenser översiktsplan		Åtgärder
<p><b>Rikszonen och skyddade områden</b></p>	<p>Rikszonen för kustzon/högexploaterad kust samt område med kulturmiljövärden berörs på samma sätt som med aktuell plan.</p>	<p>Verksamhetsområdet Havgård berör delvis riksintresse för kustzon/högexploaterad kust samt område med kulturmiljövärden.</p> <p>Området vid Tostebergavägen angränsar till Tostebergakustens Natura 2000-område.</p> <p>Under förutsättning att riktlinjer och skyddsåtgärder vidtas i enlighet med kommunens VA-plan och dagvattenstrategi bedöms risken för konflikt med riksintressena som små.</p>	<p>Planering kommer ske restriktivt i skyddade områden. Kommunen kommer så långt som möjligt att bevaka och tillgodose intressena i samband med detalplanering och prövning.</p> <p>För att säkerställa gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och för att undvika påverkan på vattenkvaliteten inom Natura 2000-område ska utsläpp av dagvatten ske så att miljö kvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska eftersträvas.</p>
<p><b>Hushållning med naturresurser</b></p>	<p>I ett nollalternativ föreslås ingen utbyggnad av bostäder i Nymölla. Verksamhetsområde föreslås i ÖP 2000 i vid Havgård som ungefär motsvarar aktuell plan.</p>	<p>Aktuell plan för Nymölla innebär att skogs- och jordbruksmark tas i anspråk för bostäder och industri. Landskapstyperna slätt- och åkerlandskap samt sandskog berörs.</p> <p>Markinträng sker inom åkermark i begränsad omfattning. Inträngen motiveras av verksamhetsområdets närhet till järnväg.</p>	<p>Brukningsbar jordbruksmark får endast tas i anspråk för allmänna intressen som inte kan tillgodoses på ett rimligt sätt på annan plats.</p> <p>Planläggning och nybyggnation av bostäder verksamheter som riskerar att hindra ett rationellt jordbruk bör undvikas. Det är därför viktigt att de ytor som tas i anspråk avgränsas och utformas så att omgivande jordbruk inte försväras mer än nödvändigt.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas för detaljplan för Havgård. Inträng i jordbruksmark bör då tas med som en viktig fråga.</p>
<p><b>Transporter</b></p>	<p>Eftersom utvecklingsområden för bostäder inte föreslås blir ökningen av transporter mindre än med översiktsplanen.</p>	<p>Verksamhetsområdet Havgård ligger i anslutning till järnväg vilket möjliggör transporter med liten påverkan på klimat och luftkvalitet. Närhet till E22 gör dock att även transporter med bil underlättas, vilket kan medföra negativ påverkan på klimat och luftkvalitet.</p> <p>Utvecklingsområdena Tostebergavägen och Ferehusen ligger inom cirka 1 kilometers avstånd från busshållplats. För Ferehusen är närmsta hållplats belägen i Gualöv med E22 som barriär vilket gör hållplatsen mindre tillgänglig. Detta kan innebära att antalet biltransporter ökar jämfört med ett nollalternativ.</p> <p>Enligt översiktsplanen föreslås en förlängning av gång- och cykelnätet vid Tostebergavägen, vilket kan bidra till att minska ökningen av biltransporterna.</p>	<p>Det är viktigt att förutsättningarna för att ansluta Havgård till järnvägen utreds vidare.</p> <p>I miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för Havgård bör konsekvenser av transporter till och från området belysas.</p> <p>För området Ferehusen bör möjligheterna för en mer närliggande och tillgänglig hållplats ses över inför etablering.</p>
<p><b>Hälsa och säkerhet</b></p>	<p>För verksamhetsområdet Havgård motsvarar nollalternativet aktuell plan.</p>	<p>Verksamhetsområdet Havgård kan innebära negativa konsekvenser i området för bland annat luft- och vattenkvalitet, lukt och buller. Eftersom området ligger på</p>	<p>Gällande skyddsavstånd och riktlinjer ska följas vid etablering av tyngre och störande industri. Utredningar bör göras i tidigt skede med avseende på hantering av dagvatten, förväntade utsläpp till vatten och buller för att kunna vidta tillräckliga skyddsåtgärder.</p>

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser forts.	Hälsorisker kopplat till djurhållning bedöms vara mindre än med översiktsplanen.	Lätta jordar finns risk för skred. Vid en stigande havsnivå på över 5 meter kan området även drabbas av översvämning. Hästgårdar kan innebära påverkan på människors hälsa i form av allergier och genom lukt i Nymölla tätort. Omfattningen bedöms vara begränsad eftersom avståndet till bostäder är relativt stort. Ferehusen ligger nära E22 som kan orsaka hälsopåverkan genom buller.	Geoteknisk undersökning ska utföras inför etablering. Lämplig lokalisering ska även beaktas utifrån stigande havsnivåer. I miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för Havgård bör risk för skred och översvämningar bedömas. Ytor för dagvattenhantering och bullerskydd behöver avvägas vid detaljplanering av Havgård. En bedömning i varje enskilt fall ska göras vid bygglovsprövning av hästgårdar med hänsyn tagen till verksamhetens storlek, antalet djur, topografi, förhärskande vindriktning och byggnadsstruktur. För område med detaljplan bör avstånd mellan befintliga bostäder och hästhållning inte understiga 50-100 m beroende på områdets förutsättningar. Utanför planlagt område bör avstånd mellan befintliga bostäder och hästhållning inte understiga 30m. Avstånd mellan befintliga bostäder och betesmark bör inte vara mindre än ca 10 m. Plats för bullerskydd bör vid behov planeras inom detaljplan för Ferehusen.
Miljömål			Inför etablering bör inventeringar förespråkas för att inte riskera att värdefulla natur- eller kulturvärden försvinns.
Strandskydd		+ Utökad strandskydd väster om väg Z083 föreslås som en kompensationsåtgärder.	
Boende	Ingen planering finns för utveckling av bostäder kring Tosteberga eller Ferehusen i ett nollalternativ.	- Den föreslagna bostadsbebyggelsen för Tosteberga och Ferehusen ligger till stor del avskilt från övrig bebyggelse, service och kommunikationer.	En utökning av kollektivtrafiknätet bör ses över vid etablering av föreslagna bostadsbebyggelser. Kommunen för en kontinuerlig dialog med Region Skåne/Skånetrafiken om turtäthet och placering av busshållplatser.
Sociala konsekvenser	I ett nollalternativ främjas kompletteringsbebyggelse på landsbygden men tydligare riktlinjer saknas.	+ Planförslaget bidrar till en utveckling av landsbygden genom etablering av hästgårdar och tätortsnära boende.	
Infrastruktur		- Anslutning till befintlig infrastruktur innebär kostnader. Ny överföringsledning för spillvatten från Nymölla och Valje-Edenryd till Bromölla reningsverk innebär stora kostnader.	
Ekonomiska konsekvenser.		+ Verksamhetsområdet Havgård kan utgöra en attraktiv lokalisering för tung industri då platsen ligger nära den etablerade verksamheten Stora Enso med bra förbindelser till E22 och industrispår. På så sätt kan kommunens näringsliv komma att främjas.	
+ Postiv påverkan	- Negativ påverkan	0 Neutral påverkan	

# Friluftsliv/Landsbygd

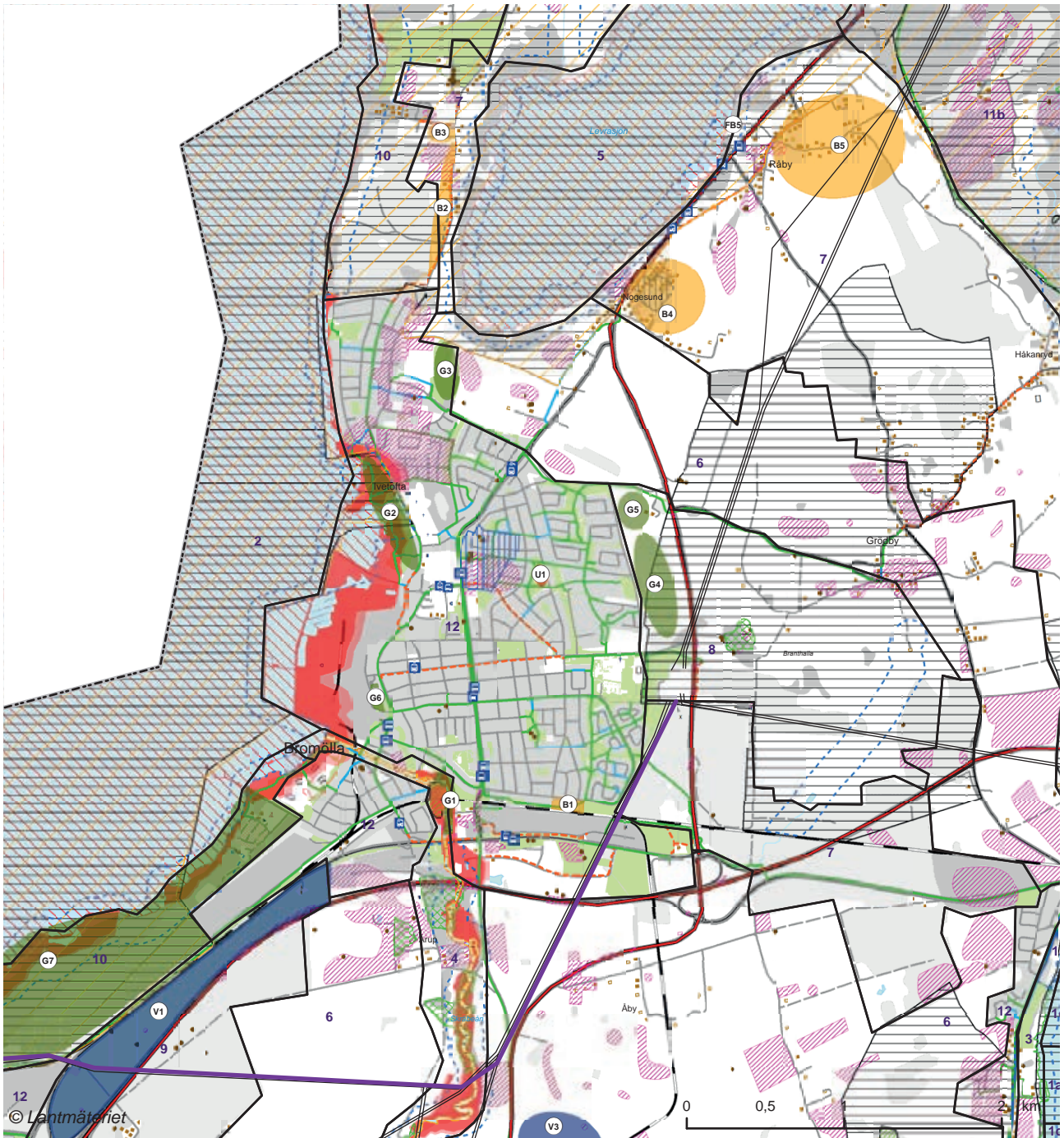
Nollalternativ	Konsekvenser översiktsplan	Åtgärder
<p><b>Riksintressen och skyddade områden</b></p> <p>Naturen, havet och sjöarna är några av kommunens stora tillgångar med stora naturvärden och är viktiga för bland annat besöksnäringen. I ett nollalternativ ges färre möjligheter och riktlinjer för att utveckla och säkerställa befintliga natur- och friluftsvärden.</p>	<p>–</p> <p>Flera av de föreslagna områdena berör riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv. (Riksintresse för naturvård för Grundsjön och Oppmanna-Ivösjöområdet samt riksintresset för friluftsliv för Ivösjön-Immeln-Ryssberget)</p> <p>Området Klackbacken angränsar till Natura 2000-området Ivösjön- Oppmanna- och området Levrasjön angränsar till Levrasjöns Natura 2000-område.</p> <p>I översiktsplanen föreslås områdena Grundsjön/Ryssberget och Blistorp inom områden som är utsedda som stora opåverkade områden.</p> <p>Berörande på omfattning kan vissa av utvecklingsområdena även beröra strandskyddsbestämmelserna och område av värde för kulturmiljön.</p> <p>Då utvecklingsområdena främjar friluftslivet bedöms dessa inte stå i konflikt med riksintresset för friluftsliv. En utveckling av besöksnäringen i den mindre skalan och med den hänsyn som föreslås bedöms utvecklingsområdena inte heller stå i konflikt med riksintresse för naturvård eller Natura 2000. Översiktsplanen bidrar till att utveckla skyddet av befintliga naturvärden inom Asens naturreservat.</p> <p>Utvecklingsområdena bedöms inte heller vara av den skalan att de påtagligt påverkar naturen så att det står i konflikt med intresset stora opåverkade områden.</p>	<p>Planläggning ska ske restriktivt i skyddade områden och område av riksintresse. Vid bygglovprövning där motstående intressen finns bör i första hand en alternativ plats väljas i anslutning till tidigare bebyggelse.</p> <p>Kommunen föreslår i första hand stöd till redan etablerad besöksnäring och befintlig struktur i form av vandring, vatten- och cykelleder. I de fall där fortsatt planering föreslår ny exploatering måste denna utredas särskilt med hänsyn till de stora natur- och kulturvärdena i landskapet.</p> <p>Vid byggnation i områden som innefattas i stora opåverkade områden ska vid bygglovprövning eller detaljplan eventuella konsekvenser utredas. Kompensationsåtgärder ska redovisas när naturvärden på annat sätt riskerar att gå förlorade i landskapet.</p> <p>Under kommande planperiod kommer viktiga och känsliga livsmiljöer, så kallade värde-trakter och värde-kärl i landskapet, identifieras samt vilka hot som kan finnas mot dem i samarbete med bland annat länsstyrelsen.</p> <p>Då utvecklingsområden berör strandskyddat område ska kommunen göra en utredning av särskilda skäl före en ansökan om dispens. Området närmast strandlinjen ska alltid undantas från dispens, för att gynna växt- och djurliv samt ge allmänheten fri tillgång.</p> <p>Det är viktigt att framtida exploatering inte försämrar förutsättningarna för befintliga naturvärden eller allmänhetens tillgång till strandnära lägen. Kommunen ska så långt som möjligt skydda viktiga häringar som jord- och skogsbruk från åtgärder som försämrar verksamheten.</p>
<p><b>Miljö kvalitetsnormer</b></p> <p>Exploateringsgraden på landsbygden skulle liksom med aktuell översiktsplan vara låg. Förutsättningarna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms inte försämrats</p>	<p>–</p> <p>Utvecklingen av aktuella områden innebär etablering i strandnära lägen där befintligt vatten och avlopp och annan infrastruktur till stor del saknas vilket kan innebära negativa konsekvenser för vattenkvaliteten för de sjöar som berörs om inga åtgärder eller restriktioner vidtas.</p>	<p>Det är viktigt med styrning mot hållbara sanitära lösningar när exploatering görs i känsliga områden. Torrtoalett eller sluten tank föreskrävs i de områden där möjligheter för anslutning till kommunalt VA-system saknas. En hög skyddsnivå för enskilda avlopp ska gälla inom ett avstånd på 500 meter från kustlinjen, 100 meter från ekologiskt känsliga vattenföremål och 50 meter från sjöar och vattendrag i enlighet med Bromölla kommuns VA-plan.</p> <p>Generellt ska pågående markanvändning inom avrinningsområdet, och i synnerhet inom strandskyddat område, gynna en god vattenkvalitet.</p>
<p><b>Hälsa och säkerhet</b></p> <p>I ett nollalternativ saknas tydliga riktlinjer och reservationer för översvämningsproblematik.</p>	<p>–</p> <p>Flera av de föreslagna områdena kan på sikt komma att påverkas av förhöjda vattennivåer.</p>	<p>Översvämningsrisker bör beaktas vid bygglovprövning inom utvecklingsområdena.</p>

Miljökonsekvenser



Sociala konsekvenser	Tillgänglighet Tillgången till friluftsområden är generellt god i kommunen, men med nollalternativet finns ingen tydlig styrning mot att utveckla dem för friluftssändamål.	-	Utvecklingsområdena för friluftsliv och besöksnäring har framförallt goda gång-, båt- och cykelförbindelser, men är i flera fall inte tillgängliga för kollektivtrafik.	Det är viktigt att tillgängligheten till omgivande friluftsområden vägs in vid utveckling av kollektivtrafiken.
Ekonomiska konsekvenser	<b>Infrastruktur</b> Nollalternativet innebär färre kostnader för utbyggnad av infrastruktur.	-	Utbyggnad på landsbygden kan innebära investeringar för utbyggnad av den befintliga infrastrukturen såsom förbättrad kapacitet på vägar, anslutningsvägar, vatten- och avloppsförsörjning samt anslutning av el och tele och sophämtning med mera.	Inga särskilda åtgärder föreslås.
Ekonomiska konsekvenser	<b>Näringsliv</b> Besöksnäringen och sysselsättningen på landsbygden bedöms ha sämre förutsättningar att utvecklas jämfört med nollalternativet.	+	En utveckling av landsbygden och i strandnära lägen gynnar Bromöllas besöksnäring samt skapar möjligheter till sysselsättning utanför tätorterna. Detta skulle kunna öka underlaget för befintlig service på landsbygden.	
+	Postiv påverkan   -   Negativ påverkan   0   Neutral påverkan			

# Karta Bromölla



## Utvecklingsområden

- Bostäder
- Verksamheter
- Grönområde
- Utredningsområde
- Friluftsliv och besöksnäring

## ÖP 2014 - områdesindelning

- 1-12 Områdestyp (sida 18-31 i Del 1)

## Nytt riksintresse

- Förslaget nytt riksintresse för energidistribution

## Kommunikationer

- Busshållplatser
- Farligt gods, vägar
- Befintlig cykelväg
- Gator lämpliga för cykling
- Planerade cykelvägar till 2021

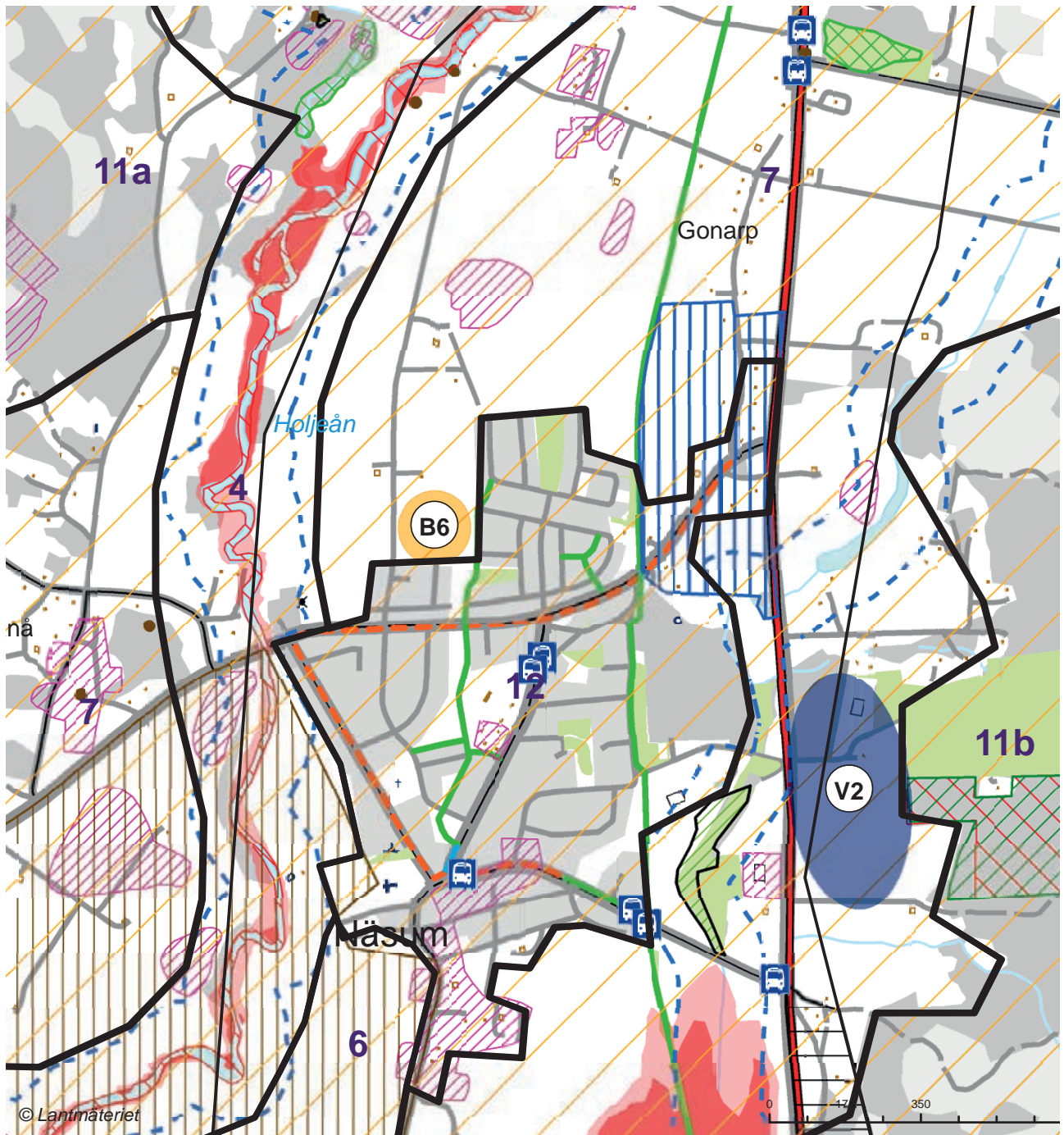
## Miljöintressen

- Natura 2000
- Riksintresse naturvård
- Riksintresse friluftsliv

- Bestämda strandskydd
- Vattenskyddsområde
- Nyckelbiotoper
- Naturvärden
- Fornminnen punkter
- Fornminnen ytor
- Kommunala grönytor
- Översvämning vid 100-årsflöde
- Högsta beräknade flöde



# Karta Näsum



## Utvecklingsområden

- Bostäder
- Verksamheter

## ÖP 2014 - områdesindelning

- 1-12 Områdestyp (sida 18-31 i Del 1)

## Kommunikationer

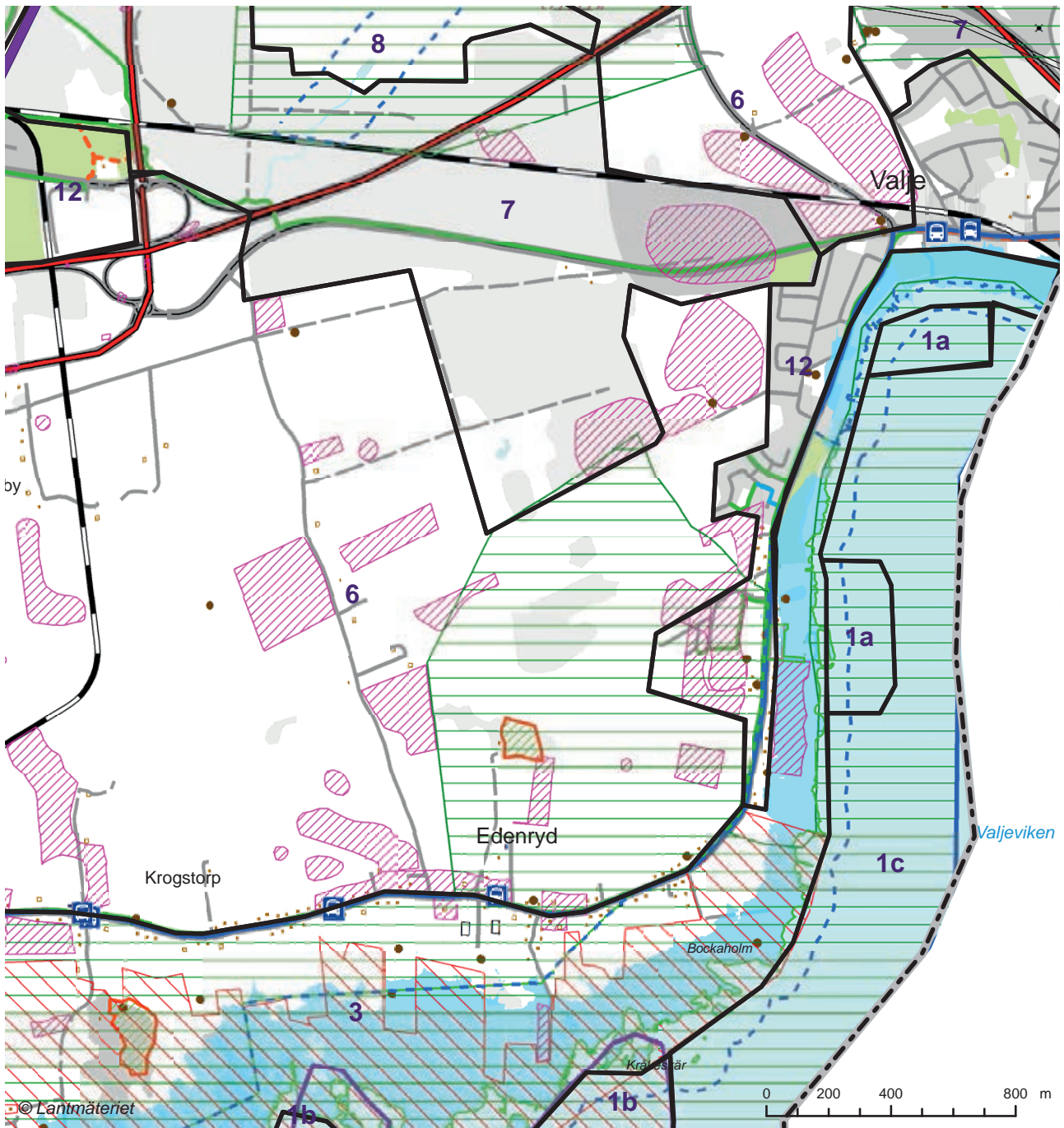
- Busshållplatser
- Farligt gods, vägar
- Befintlig cykelväg
- Gator lämpliga för cykling
- Planerade cykelvägar till 2021

## Miljöintressen

- Natura 2000
- Riksintresse naturvård
- Riksintresse kulturmiljö

- Bestämda strandskydd
- Naturreservat
- Nyckelbiotoper
- Vattenskyddsområde
- Fornminnen punkter
- Fornminnen ytor
- Kommunala grönytor
- Översvämning vid 100-årsf
- Högsta beräknade flöde

Hela området omfattas av riksintresse för friluftsliv - redovisas inte på kartan ovan



**ÖP 2014 - områdesindelning**

**1-12** Områdestyp (sida 18-31 i Del 1)

**Nytt riksintresse**

Föreslaget nytt riksintresse för energidistribution

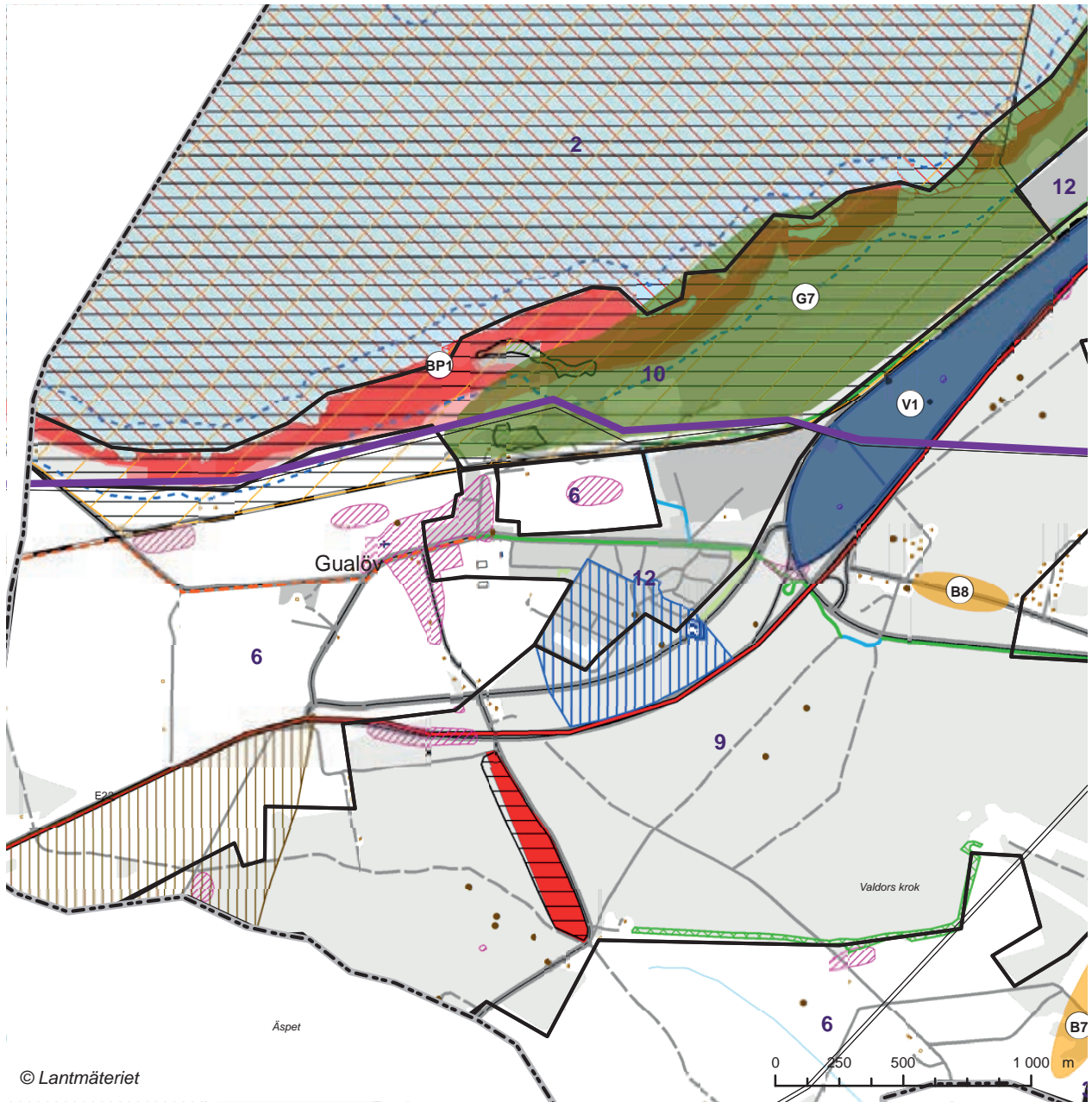
**Kommunikationer**

- Busshållplatser
- Farligt gods, vägar
- Befintlig cykelväg
- Gator lämpliga för cykling
- Planerade cykelvägar till 2021

**Miljöintressen**

- Natura 2000
- Riksintresse naturvård
- Riksintresse kustzon
- Bestämda strandskydd
- Fågelskyddsområde
- Landskapsbildsskydd
- Naturvärden
- Fornminnen punkter
- Fornminnen ytor
- Kommunala grönytor
- Havsnivå + 3,0 m





© Lantmäteriet

## Utvecklingsområden

- Bostäder
- Verksamheter
- Grönområde
- Badplats

## ÖP 2014 - områdesindelning

- 1-12 Områdestyp (sida 18-31 i Del 1)

## Nytt riksintresse

- Föreslaget nytt riksintresse för energidistribution

## Kommunikationer

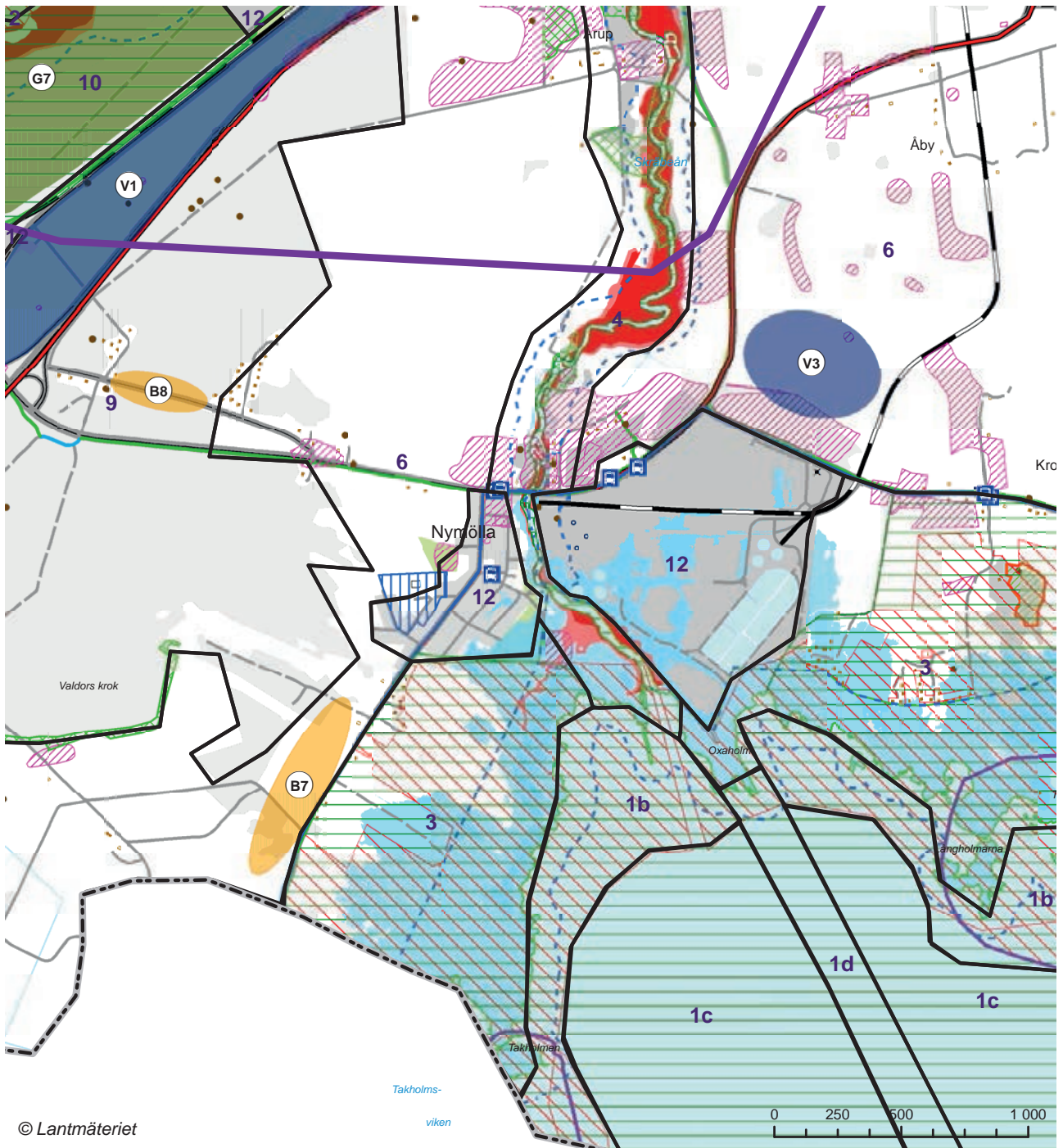
- Busshållplatser
- Farligt gods, vägar
- Befintlig cykelväg
- Gator lämpliga för cykling
- Planerade cykelvägar till 2021

## Miljöintressen

- Natura 2000
- Riksintresse naturvård
- Riksintresse friluftsliv
- Riksintresse kulturmiljö

- Naturreservat
- Bestämda strandskydd
- Vattenskyddsområde
- Nyckelbiotoper
- Naturvärden
- Fornminnen punkter
- Fornminnen ytor
- Kommunala grönytor
- Översvämning vid 100-årsflöde
- Högsta beräknade flöde

# Karta Nymölla



## Utvecklingsområden

- Bostäder
- Verksamheter
- Grönområde

## ÖP 2014 - områdesindelning

- 1-12 Områdestyp (sida 18-31 i Del 1)

## Nytt riksintresse

- Föreslaget nytt riksintresse för energidistribution

## Kommunikationer

- Busshållplatser
- Farligt gods, vägar
- Befintlig cykelväg
- Gator lämpliga för cykling
- Planerade cykelvägar till 2021

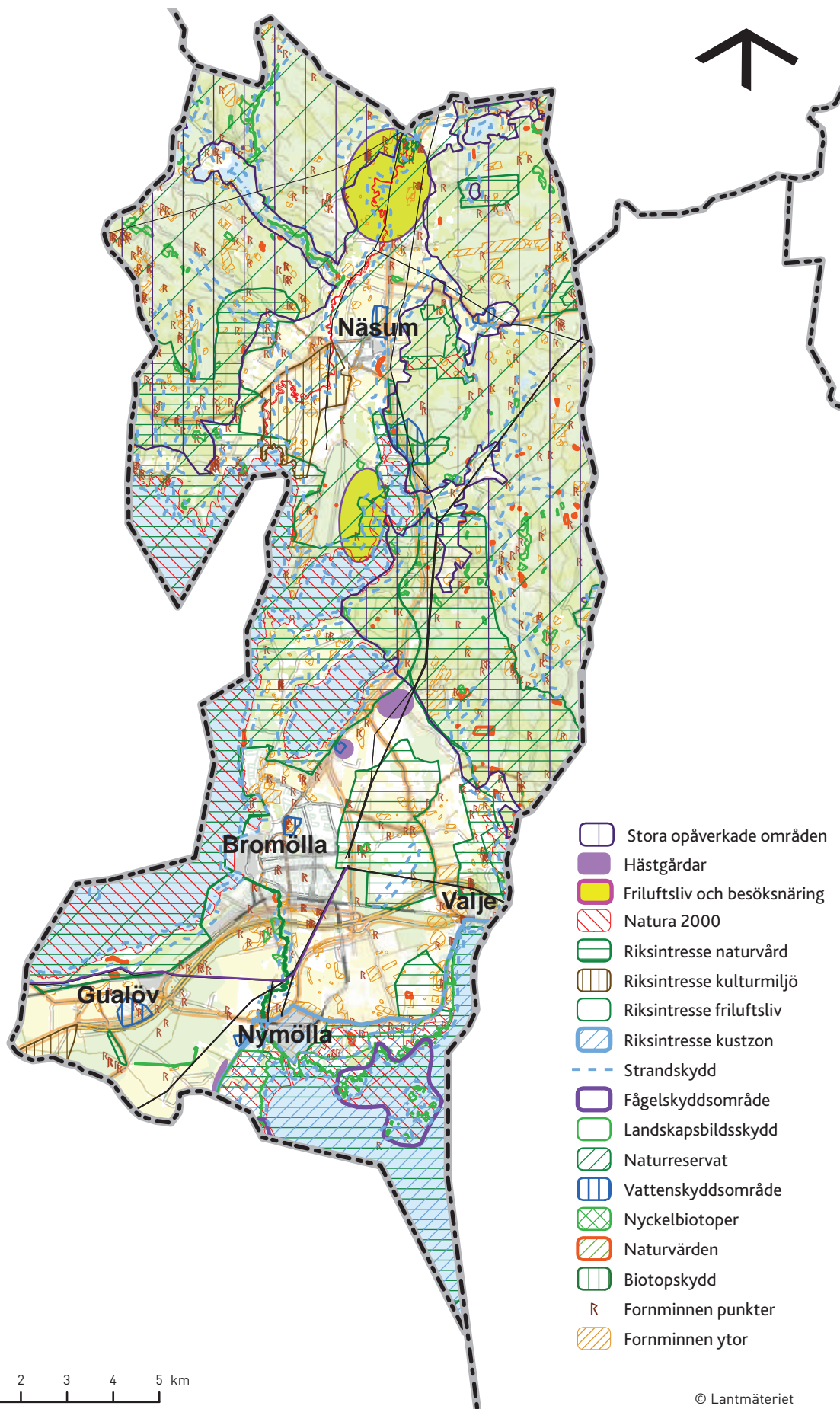
## Miljöintressen

- Natura 2000
- Riksintresse naturvård
- Riksintresse kustzon

- Bestämda strandskydd
- Fågelskyddsområde
- Landskapsbildsskydd
- Nyckelbiotoper
- Fornminnen punkter
- Fornminnen ytor
- Kommunala grönytor
- Havsnivå 3,0 m
- Översvämning vid 100-årsflöd
- Högsta beräknade flöde



# Karta Friluftsliv / Landsbygd



# Rekommendationer för vidare planarbete

## Utredningar

För följande utvecklingsområden föreslås djupare studier för att utreda hur områdena bedöms stå i konflikt med rådande riksintressen och andra bevarandevärden. Samråd kan behöva hållas med Länsstyrelsen och berörda kommuner för att avgränsa och precisera riksintressenas kärnvärden. Det är också viktigt att utreda kommande planers eventuella påverkan på Natura 2000-områden. Alla åtgärder som kan skada naturmiljön i ett Natura 2000-område på ett betydande sätt är tillståndspliktiga vilket även gäller verksamheter utanför området.

- Stora delar av kommunen omfattas av riksintresse för friluftslivet: Ivösjön-Immeln-Ryssberget (L: F3). Ett flertal utvecklingsområden samt hela Näsум samhälle och dess föreslagna utvecklingsområden omfattas av riksintresset för friluftsliv. Även utvecklingsområdena Ola Mattes väg öster och Allarpsvägen i Norreskog och Gualövs badplats vid Ivösjön omfattas av riksintresset liksom även Råby by och Råby elva. Samma områden berörs även av riksintresset för naturvård: Oppmanna-Ivösjöområdet.
- Utvecklingsområdet Klackabacken berör Natura 2000-området Ivösjön-Oppmannasjön. Även Gualövs Strandskog och Kyrkskogen angränsar till detta område. Utvecklingsområdet Allarpsvägen och Levasjön angränsar till Levasjöns Natura 2000-område. Utvecklingsområdet för Tostebergavägen angränsar till Natura 2000-området Tostebergakusten.
- Utvecklingsområden vid Grundsjön och Blistorpasjön föreslås inom områden som är utpekade som stora opåverkade områden vilket kan komma att innebära behov av särskilda hänsyn.
- I de fall där utbyggnad berör ett strandskyddat område ska det göras en utredning av särskilda skäl innan dispens kan ges.

## Betydande miljöpåverkan

Följande verksamhetsområden bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär krav på upprättande av miljökonsekvensbeskrivning i samband med kommande detaljplanering.

- Havgård (Nymölla) för störande verksamheter

- Västra porten (mellan nya och gamla E22) för mer eller mindre störande verksamheter
- Komplettering av befintlig industri i Näsум

## Övrigt

Följande frågor är viktiga att beakta i fortsatt planarbete:

- Riskavstånd till miljöfarliga verksamheter och transportleder för farligt gods ska följas.
- Hänsyn ska tas till stigande havs- och vattennivåer och risker för översvämningar.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten ska eftersträvas samt förhöjd kapacitet för övrig dagvattenhantering. Ytor bör avsättas för detta vid detaljplanering.
- Hållbara enskilda VA-lösningar ska eftersträvas i områden utanför kommunens verksamhetsområden för VA. En hög skyddsnivå för enskilda avlopp ska gälla inom ett avstånd på 500 meter från kustlinjen, 100 meter från ekologiskt känsliga vattenförekomster och 50 meter från sjöar och vattendrag.
- Negativ påverkan på kommunens värdefulla natur- och vattenområden och vattenkvalitet ska undvikas.
- Bromöllas utökade vattenskyddsområde ska utredas vidare och gällande skyddsföreskrifter följas.
- En god ljudmiljö bör eftersträvas och riktvärden för buller följas. Ytor bör vid behov avsättas för bullerskydd vid detaljplanering.
- För område med detaljplan bör avstånd mellan befintliga bostäder och hästhållning inte understiga 50-100 m beroende på områdets förutsättningar. Utanför planlagt område ska avstånd mellan befintliga bostäder och hästhållning bör inte understiga 30m. Avstånd mellan befintliga bostäder och betesmark bör inte vara mindre än ca 10 m.

Fysisk planering handlar om att tillgodose människors behov varför bland annat sociala konsekvensbeskrivningar och barnkonsekvensanalyser är användbara och viktiga verktyg att integrera i den fortsatta planeringen.



